



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 2024

NÚMERO: INFRAESTRUCTURA-SFR/2024-004



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS			
CONSTRUCCIÓN DE MODULO DE GAVETAS EN EL PANTEON DE JESÚS DEL MONTE, EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.			
CONTRATISTA			
GRUPO CONSTRUCTOR ARCHITETTI S. DE R.L. DE C.V.			
MONTO	FECHA DE FIRMA	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO
\$380,436.47	20 DE MAYO DE 2024	20 DE MAYO DE 2024	18 DE JULIO DE 2024



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS, QUE CELEBRAN, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN GUANAJUATO, REPRESENTADO POR **LAE. LUZ REBECA ESPINOSA ROBLEDO, LIC. CHRISTIAN ROBERTO CASAS LAGUNA, Y LIC. CLAUDIA IVON SANCHEZ MUÑOZ**, EN SUS FUNCIONES DE PRESIDENTA INTERINA DEL H. AYUNTAMIENTO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO Y SINDICA SUPLENTE DEL H. AYUNTAMIENTO, Y CON LA ASISTENCIA DEL **ARQ. CELESTINO ORTEGA MONJARAZ, DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "EL CONTRATANTE", Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA **GRUPO CONSTRUCTOR ARCHITETTI S. DE R.L. DE C.V** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **ARQ. JUAN CARLOS SÁNCHEZ GUTIÉRREZ**, Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- DECLARAN LOS REPRESENTANTES DE "EL CONTRATANTE" QUE:

I.1.- ES UNA INSTITUCIÓN DE ORDEN PÚBLICO, DOTADO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, SEGÚN LO ESTABLECE EN SU **ARTÍCULO 2º LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO**.

I.2.- ESTÁ FACULTADO PARA REALIZAR OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA POR CONTRATO O POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA, DE CONFORMIDAD CON EL **ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO**, Y APROBAR EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA; ASÍ COMO CONVENIR Y CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 76 FRACCIÓN II, INCISO G DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO**.

I.3.- LA C. **LAE. LUZ REBECA ESPINOSA ROBLEDO** EN SU FUNCION DE PRESIDENTA INTERINA DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, Y POR EL TIEMPO QUE DURE SU ENCARGO, RESPECTIVAMENTE, ACUDEN A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO, EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES PREVISTAS EN LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, ASÍ COMO LAS CONFERIDAS EN EL ACUERDO TOMADO EN SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, BAJO EL ACTA NÚMERO 1,360 DE LA ORDEN DEL DÍA, DE FECHA 22 DE MARZO DE 2024, CON LO DISPUESTO EN EL **ARTÍCULO 77, FRACCIÓN XIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO**.

I.4.- EL C. **LIC. CHRISTIAN ROBERTO CASAS LAGUNA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**, COMPARECE A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO CON LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL **ARTÍCULO 128, FRACCIÓN IX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO**.

I.5.- LA C. **LIC. CLAUDIA IVON SANCHEZ MUÑOZ**, COMPARECE A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL SINDICA SUPLENTE DEL H. AYUNTAMIENTO Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 78 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO**.

I.6.- EL C. **ARQ. CELESTINO ORTEGA MONJARAZ**, EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA**, COMPARECE A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO CON LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA **LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO**, CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL **ARTÍCULO 4 DE LA PROPIA LEY**.

I.7.- CON FINES ADMINISTRATIVOS Y PARA EFECTOS DE PAGO DE ESTA OBRA, SE CUENTA CON LA SIGUIENTE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MUNICIPAL DE **RECURSOS FISCALES 2024**; APROBADOS EN **SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO NUMERO 1,362 DEL DÍA 12 DE ABRIL DE 2024**.

I.8.- QUE EL PRESENTE CONTRATO LO ADJUDICA MEDIANTE LA MODALIDAD DE: **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 73 FRACCIÓN II, Y 76 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO**, DE ACUERDO A DICTAMEN DE FALLO **INFRAESTRUCTURA-SFR/DICT ADJ/2024-004**.



GOBIERNO MUNICIPAL

San Francisco del Rincón

CONTRATO NÚMERO
INFRAESTRUCTURA-SFR/2024-004

I.9.- SEÑALA COMO DOMICILIO PARA RECIBIR CUALQUIER NOTIFICACIÓN O COMUNICADO EL UBICADO EN: **PALACIO MUNICIPAL S/N, ZONA CENTRO, SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO. C.P. 36300**, MISMO QUE SE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

I.10.- EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LA **LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y SU REGLAMENTO**, Y SE SUSCRIBE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 43 FRACC. I DE LA PROPIA LEY.

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA" QUE:

II.1.- ES **PERSONA MORAL** LEGALMENTE CONSTITUIDA.

II.2.- ES UNA SOCIEDAD MERCANTIL LEGALMENTE CONSTITUIDA BAJO LAS LEYES MEXICANAS, SEGÚN CONSTA EN EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **7,412 (SIETE MIL CUATROCIENTOS DOCE)**, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. **JOSÉ DE JESUS ROMO LIRA.**, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 16 DE LA CIUDAD DE **SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO**, DE FECHA **02 DE SEPTIEMBRE DE 2013**, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, CON NÚMERO DE FOLIO **4391*31**, EN FECHA **18 DE SEPTIEMBRE DE 2013**.

II.3.- EL **C. JUAN CARLOS SANCHEZ GUTIERREZ**, TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE CIVILMENTE Y ESTÁ FACULTADO MEDIANTE PODER GENERAL EN ESTE ACTO, ACREDITANDO SU PERSONALIDAD CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **7,457 (SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE) TOMO CXXX**, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. **JOSÉ DE JESUS ROMO LIRA**, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 16 DE LA CIUDAD DE **SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO**, DE FECHA **24 DE SEPTIEMBRE DE 2013**, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, CON NÚMERO DE FOLIO **4391*31**, EN FECHA **27 DE SEPTIEMBRE DE 2013**.

II.4.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES Y PATRONALES, QUE NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECE EL **ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN** QUE LE IMPIDA EJECUTAR OBRA PÚBLICA, LO CUAL ACREDITA CON LA OPINIÓN POSITIVA DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

II.5.- EN RELACIÓN A LOS SERVICIOS RELACIONADOS DE OBRA PÚBLICA QUE EJECUTARÁ CON MOTIVO DE ESTE CONTRATO, TENDRÁ CON SUS TRABAJADORES EL CARÁCTER DE PATRÓN Y ÚNICO TITULAR DE LOS DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE EMANAN DE LA **LEY FEDERAL DEL TRABAJO** Y SUS CORRELATIVOS A LA LEY DE SEGURO SOCIAL.

II.6.- SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL **PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS**, QUE INTEGRA, NORMA Y ADMINISTRA LA **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO**, CON EL NÚMERO **GTO-SOP/PUC-2436-2013**, CON TERMINACIÓN DE LA VIGENCIA EN FECHA **05 DE DICIEMBRE DE 2024**.

II.7.- HA INSPECCIONADO Y CONOCE DEBIDAMENTE EL SITIO Y LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVENDRÁN EN SU EJECUCIÓN.

II.8.- MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECE EL **ARTÍCULO 16 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO**.

II.9.- ESTÁ DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL **REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (R.F.C.)** CON EL NÚMERO **GCA1309021Y5**, QUE CUENTA CON REGISTRO PATRONAL ANTE EL IMSS

QUE SEÑALA COMO DOMICILIO FISCAL EL UBICADO EN

Y QUE EN CASO DE QUE CAMBIE ESTE O SE LLEVE



GOBIERNO MUNICIPAL

San Francisco del Rincón

CONTRATO NÚMERO
INFRAESTRUCTURA-SFR/2024-004

A CABO ALGUNA VARIACIÓN EN SU NOMENCLATURA, QUEDA OBLIGADO A NOTIFICARLO A "EL CONTRATANTE", EN UN TÉRMINO DE 3 (TRES) DÍAS, APERCIBIDO DE QUE, EN CASO DE NO HACERLO, CUALQUIER NOTIFICACIÓN SE LE TENDRÁ POR LEGALMENTE HECHA EN EL DOMICILIO QUE SE TENGA REGISTRADO CON ANTERIORIDAD.

DEL MISMO MODO Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 132 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, MANIFIESTA SU CONFORMIDAD DE QUE SE LE NOTIFIQUE ADEMÁS DE LOS MEDIOS CONVENCIONALES, CUALQUIER ACTO ADMINISTRATIVO DERIVADO DEL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, ASÍ COMO LOS DE LA APLICACIÓN DE LA LEY DE LA MATERIA A TRAVÉS DEL CORREO ELECTRÓNICO:

II.10.- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, SE OBLIGA A APLICAR LAS MEDIDAS CONTENIDAS EN EL ANEXO DE SEGURIDAD E HIGIENE, EL CUAL FORMA PARTE DE ESTE CONTRATO.

II.11.- SIN DEMÉRITO DE LA CALIDAD DE LA OBRA Y SIN QUE ELLO AFECTE EL COSTO DE LA MISMA, TOMANDO EN CUENTA DISPONIBILIDAD, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DAR PREFERENCIA PARA LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES, INSUMOS Y EQUIPO, A PROVEEDORES LOCALES, ASÍ COMO A LA CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA DEL MUNICIPIO.

III.- AMBAS PARTES DECLARAN QUE:

III.1.- EL PRESENTE CONTRATO, SUS ANEXOS, LOS CONVENIOS EN SU CASO QUE FORMEN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS, SON INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN EL EJERCICIO Y CUMPLIMIENTO DE SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 91 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

III.2.- SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD Y CAPACIDAD CON LA QUE COMPARECEN A LA CELEBRACIÓN Y FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL.

DADAS LAS DECLARACIONES ANTERIORES, AMBAS PARTES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. - "EL CONTRATANTE" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" Y ESTE SE OBLIGA A REALIZAR PARA AQUEL HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA CONSISTENTE EN: CONSTRUCCIÓN DE MODULO DE GAVETAS EN EL PANTEÓN DE JESÚS DEL MONTE, EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO., DEBIÉNDOSE REALIZAR DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES, ESPECIFICACIONES, PROYECTO EJECUTIVO, PLANOS, PRESUPUESTO, LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE UTILIZACIÓN DE RECURSOS HUMANOS, MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO, NORMAS DE CALIDAD Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL PRESENTE CONTRATO; ASÍ COMO A LO QUE SE SEÑALE EN LA BITÁCORA INSTRUMENTO TÉCNICO-NORMATIVO QUE VINCULA A "LAS PARTES" EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA: LOS TRABAJOS CONSISTEN EN LA CONTRUCCION DE UN MODULO DE 52 GAVETAS, CON UNA CIMENTACION A BASE DE LOSA DE CIMENTACION, MUROS DE TABIQUE ROJO, LOS CASILLOS Y CADENAS DE LA ESTRUCTURA ESTAN ELABORADOS A BASE DE CONCRETO ARMADO.

SEGUNDA. - DEL MONTO DEL CONTRATO. - "EL CONTRATANTE" MANIFIESTA QUE EL MONTO TOTAL DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$380,436.47 (TRESCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 47/100 M.N) IVA INCLUIDO, CON LA ESTRUCTURA FINANCIERA SIGUIENTE:



APORTACIÓN ESTATAL	APORTACIÓN MUNICIPAL RECURSOS FISCALES 2024 APROBADOS EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO NUMERO 1,362 DEL DÍA 12 DE ABRIL DE 2024.	MONTO TOTAL CONTRATADO
\$0.00	\$380,436.47	\$380,436.47

TERCERA. - DEL PLAZO DE EJECUCIÓN. - QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE ESTE CONTRATO ES A PRECIO UNITARIO Y POR TIEMPO DETERMINADO, OBLIGÁNDOSE **EL CONTRATISTA** A EJECUTAR LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN UN PLAZO DE **60 (SESENTA) DÍAS NATURALES**, MISMO QUE DA INICIO A PARTIR DEL DÍA **20 DE MAYO DE 2024** Y CONCLUIRLOS EL **18 DE JULIO DE 2024**, CONFORME AL **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA** AUTORIZADO, ESTE PLAZO ÚNICAMENTE PODRÁ MODIFICARSE EN EL CASO SEÑALADO POR LOS **ARTÍCULOS 81 PÁRRAFO SEGUNDO, 92 Y 107 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO**; RESERVÁNDOSE **“EL CONTRATANTE”** EL DERECHO A RESCINDIRLO ANTICIPADAMENTE, ASÍ COMO SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA MATERIA DEL MISMO, SEA CUAL FUERE LA ETAPA DEL SERVICIO EN QUE SE ENCUENTREN, ELLO DE CONFORMIDAD CON LOS **ARTÍCULOS 95, 97, 98, 99 Y 100 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO**.

“EL CONTRATANTE” PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO VERIFICAR DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO QUE **“EL CONTRATISTA”** TENGA LA TOTALIDAD DE LOS RECURSOS PROPUESTOS DE ACUERDO A LOS PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA.

CUARTA. - DE LAS GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO. - **“EL CONTRATANTE”** EXIME A **“EL CONTRATISTA”** DE PRESENTAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 86 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO**; QUE A LA LETRA DICE: **“EL ENTE PÚBLICO CONTRATANTE PODRÁ EXIMIR A LA CONTRATISTA DEL OTORGAMIENTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CUANDO SE DEN LOS SIGUIENTES SUPUESTOS:**

- I. CUANDO SE TRATE DE CONTRATOS O BIEN DE CONVENIOS MODIFICATORIOS CUYO IMPORTE NO REBASE EL MONTO DE 5,000 VECES LA UMA DIARIA...

CONCLUIDA LA OBRA, Y DE ACUERDO A LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL FINIQUITO DE LA MISMA, **“EL CONTRATISTA”**, SE OBLIGA A GARANTIZAR LA BUENA CALIDAD DE LOS SERVICIOS EQUIVALENTE AL **10% (DIEZ POR CIENTO)** DEL MONTO TOTAL DE LOS TRABAJOS REALMENTE EJECUTADOS, A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO; INCLUYENDO LOS CONCEPTOS PAGADOS POR AJUSTE DE COSTOS, MISMA QUE SERVIRÁ PARA PREVER LA PROBABLE EXISTENCIA DE **VICIOS OCULTOS**, INTEGRACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y DEMÁS QUE RESULTEN DE OBSERVACIONES DETERMINADAS POR LOS ÓRGANOS DE CONTROL, DE ACUERDO A LO QUE ESTABLECE EL **ARTÍCULO 80 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO**.

ESTA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS SERÁ REQUISITO PREVIO PARA LA FIRMA DEL ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN Y DEBERÁ TENER UNA **VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES** CONTADOS A PARTIR DEL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, SIN QUE SEA CONSIDERADA DE NINGUNA MANERA COMO UNA LIMITACIÓN A LA RESPONSABILIDAD DE **“EL CONTRATISTA”**, CONFORME A SUS OBLIGACIONES Y GARANTÍAS EN VIRTUD DE ESTE CONTRATO, NI IMPEDIRÁ A **“EL CONTRATANTE”** RECLAMAR LA INDEMNIZACIÓN O REEMBOLSO POR CUALQUIER DAÑO SUFRIDO QUE PUEDA EXCEDER EL VALOR DE LA MISMA.

QUINTA. - PORCENTAJE Y FORMA DE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO. - PARA EL INICIO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA, **“EL CONTRATANTE”** NO OTORGARÁ A **“EL CONTRATISTA”** ANTICIPO, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 86 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO**.



SEXTA. – REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR LAS GARANTÍAS. – LAS PÓLIZAS DE LAS FIANZAS ESTIPULADAS EN LA CLÁUSULA SEXTA DEL PRESENTE CONTRATO PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, DEBERÁN CONTENER POR PARTE DE LA INSTITUCIÓN OTORGANTE, COMO MÍNIMO, LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL **ARTÍCULO 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO**, LAS CUALES DEBERÁN SER LAS SIGUIENTES:

- A) QUE LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO.
- B) QUE, PARA LIBERAR LA FIANZA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL CONTRATANTE"**;
- C) DEBERÁ OTORGARSE A FAVOR DE **LA TESORERÍA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO**, Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE **"EL CONTRATANTE"**;
- D) DEBERÁ SER OTORGADA POR CUALQUIER INSTITUCIÓN DEBIDAMENTE ACREDITADA Y AUTORIZADA.
- E) PARA TAL EFECTO, DE RECONOCIDA CAPACIDAD, SERIEDAD, RESPONSABILIDAD Y SOLVENCIA ECONÓMICA Y MORAL;
- F) QUE EN CASO DE MODIFICACIÓN EN EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS O DE QUE EXISTA ESPERA, LA FIANZA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON LA PRÓRROGA;
- G) QUE LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, AUN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATE CON AUTORIZACIÓN DE **"EL CONTRATANTE"**;
- H) QUE LA AFIANZADORA ACEPTA SOMETERSE EXPRESAMENTE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE LA MATERIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERESES, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA;
- I) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LOS **ARTÍCULOS 178, 282, Y 289 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR**;
- J) QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DEL PROCESO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, Y DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE;
- K) QUE SE MODIFICARÁ LA FIANZA EN CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS A **"EL CONTRATISTA"**, DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO
- L) QUE, EN CASO DE RECLAMACIÓN DE LAS FIANZAS, SERÁN COMPETENTES LOS TRIBUNALES ESTABLECIDOS EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO; Y
- M) QUE TODA VEZ QUE EXISTE UN PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS Y ACORDADAS POR LAS PARTES EN EL PRESENTE CONTRATO, LA RESOLUCIÓN QUE SE DICTE AL RESPECTO, DONDE SE ESTABLEZCA EL INCUMPLIMIENTO DE **"EL CONTRATISTA"**, SERÁ SUFICIENTE DOCUMENTO PARA HACER EFECTIVA LA FIANZA.

SÉPTIMA. - PLAZOS, FORMA Y LUGAR DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA EJECUTADOS.- LA FORMA DE PAGO SE REALIZARÁ A TRAVÉS DE ESTIMACIONES DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA EJECUTADOS, FORMULADOS BAJO LA RESPONSABILIDAD DE **"EL CONTRATISTA"**, ACOMPAÑADOS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, CON UNA PERIODICIDAD NO MAYOR A **30 (TREINTA) DÍAS NATURALES**, ESTABLECIENDO COMO FECHAS DE CORTE A PARTIR DE LA ENTREGA FÍSICA DEL LUGAR DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS A LA OBRA A **"EL CONTRATISTA"** POR PARTE DE **"EL CONTRATANTE"**, **ACONTECIMIENTO DEFINIDO POR "EL CONTRATANTE"** DE CONFORMIDAD CON EL **ARTÍCULO 173 PÁRRAFO SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO**, MISMA QUE SERÁ PRESENTADA A LA SUPERVISIÓN DE **"EL CONTRATANTE"** PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DEFINITIVA, PROCEDIMIENTO QUE NO EXCEDERÁ DE **10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES** SIGUIENTES A LA FECHA DE ENTREGA.

EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO PRESENTE LAS ESTIMACIONES LOS DÍAS DE CORTE QUE QUEDEN ESTABLECIDOS DE ACUERDO AL PRIMER PÁRRAFO DE LA PRESENTE CLÁUSULA, LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE SE PRESENTARÁ EN LA SIGUIENTE FECHA DE CORTE, SIN QUE ELLO DÉ LUGAR A LA RECLAMACIÓN DE GASTOS FINANCIEROS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"**.



GOBIERNO MUNICIPAL

San Francisco del Rincón

CONTRATO NÚMERO
INFRAESTRUCTURA-SFR/2024-004

LOS DOCUMENTOS QUE DEBERÁN ACOMPAÑARSE A CADA ESTIMACIÓN SERÁN, AL MENOS, LOS SIGUIENTES: CARATULA, HOJA DE ESTIMACIÓN, NÚMEROS GENERADORES; NOTAS DE BITÁCORA; CROQUIS; FOTOGRAFÍAS; Y LA FACTURA CORRESPONDIENTE.

EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER RESUELTAS Y AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO; LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS PREVIAMENTE REVISADAS Y AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, Y QUE CUMPLAN LOS REQUISITOS FISCALES, DEBERÁN TRAMITARSE PARA SU PAGO POR "LA CONTRATANTE", EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LAS HUBIERE RECIBIDO Y DE LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA CORRESPONDIENTE POR PARTE DE "EL CONTRATISTA".

EL LUGAR DE PAGO SERÁN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA TESORERÍA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO, QUIEN LLEVARÁ Y CONSERVARÁ EL SOPORTE DOCUMENTAL DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, UNA VEZ QUE SE HAYAN AGOTADO LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES, ESTANDO DE ACUERDO "EL CONTRATISTA" EN QUE UNA DE LAS FORMAS DE PAGO ADEMÁS DE LAS CONVENCIONALES, SEA MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA EN LA CUENTA DE LA INSTITUCIÓN BANCARIA QUE ESTE SEÑALE.

OCTAVA. - PARTES DEL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA, ASÍ COMO ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO QUE REQUIERAN SU INSTALACIÓN, QUE SE SUBCONTRATARÁ. - PARA EL PRESENTE CONTRATO, NO SE SUBCONTRATARÁ PARTE ALGUNA DE LA OBRA.

NOVENA. - DEL AJUSTE DE COSTOS. - CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA O DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA, OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, "EL CONTRATANTE" PREVIO ESTUDIO QUE APOYE LAS CAUSAS, MOTIVOS Y RAZONAMIENTOS, EMITIRÁ POR ESCRITO LA AUTORIZACIÓN QUE ACUERDE EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

NO DARÁN LUGAR A AJUSTES DE COSTOS LAS CUOTAS COMPENSATORIAS QUE, CONFORME A LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, PUDIERA ESTAR SUJETA LA IMPORTACIÓN DE BIENES CONTEMPLADOS EN LA REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS.

EL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE LOS COSTOS QUE PROCEDA, DEBERÁ SUJETARSE A LO SIGUIENTE:

I.- PARA EFECTO DE LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS, LA FECHA DE ORIGEN DE LOS PRECIOS SERÁ LA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS O LA DEL PRESUPUESTO EN EL CASO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA;

II.- LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS, RESPECTO AL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA FALTANTE DE REALIZAR, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO O, EN CASO DE EXISTIR ATRASO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", CON RESPECTO AL PROGRAMA VIGENTE.

CUANDO EL ATRASO SEA POR CAUSA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA QUE DEBIERA ESTAR PENDIENTE DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA ORIGINALMENTE PACTADO.

III.- LA REVISIÓN SE REALIZARÁ POR GRUPO DE PRECIOS, QUE, MULTIPLICADOS POR SUS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE TRABAJO POR EJECUTAR, REPRESENTEN CUANDO MENOS EL 80% (OCHENTA POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL FALTANTE DEL CONTRATO;



IV.- LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS ÍNDICES NACIONALES DE PRECIOS AL PRODUCTOR CON SERVICIOS QUE DETERMINA Y PUBLICA EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA.

CUANDO LOS ÍNDICES QUE REQUIERA "EL CONTRATISTA" O "EL CONTRATANTE" NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA, PROCEDERÁN A CALCULARLOS CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN EN EL MERCADO, UTILIZANDO LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL PROPIO INSTITUTO, PARA LA DETERMINACIÓN DEL FACTOR DE AJUSTE QUE DEBERÁ APLICAR "EL CONTRATANTE".

A PARTIR DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN DEL ÍNDICE DE INCREMENTO O DEL QUE SE OBTENGA DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO, "EL CONTRATISTA" TENDRÁ UN TÉRMINO PERENTORIO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES PARA SOLICITAR EL AJUSTE CORRESPONDIENTE, TRANSCURRIDO EL CUAL, PERDERÁ SU DERECHO.

IGUAL PLAZO Y CONSECUENCIAS ASUMIRÁ "EL CONTRATANTE", PARA APLICAR LA REDUCCIÓN DE COSTOS EN EL CASO DE DECREMENTOS.

"EL CONTRATANTE" DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS, DEBERÁ EMITIR LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA;

V.- LOS PRECIOS DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA CONTRATADOS, A EXCEPCIÓN DE LOS PRECIOS FUERA DE CATÁLOGO, QUE SE PAGARÁN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 107 DE LA LEY DE LA MATERIA.

EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE COSTOS INDIRECTOS Y DE UTILIDAD.

EL COSTO DE FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE "EL CONTRATISTA" HAYA CONSIDERADO EN SU PROPUESTA.

"EL CONTRATANTE" PODRÁ AUTORIZAR O NEGAR LA SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA" RESPECTO DEL AJUSTE DE COSTOS CONTRATADO EN UN PLAZO NO MAYOR A 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE "EL CONTRATANTE" RESUELVA POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN RESPECTIVO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 108 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

VI.- CON RELACIÓN A LOS COSTOS DE MANO DE OBRA, LOS INCREMENTO O DECREMENTOS SERÁN CALCULADOS CONFORME A LA UMA O EN SU CASO, PREVIA DEMOSTRACIÓN FEHACIENTE Y CON AUTORIZACIÓN DEL TITULAR DE "EL CONTRATANTE", DE ACUERDO AL FACTOR DE DEMANDA. EL FACTOR DE DEMANDA SERÁ PREVIAMENTE INVESTIGADO Y ANALIZADO DE ACUERDO A LA ZONA DE INFLUENCIA DE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA Y AUTORIZADO POR "EL CONTRATANTE".

EL FACTOR DE SALARIO REAL PERMANECERÁ FIJO HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA CONTRATADOS, INCLUYENDO CONVENIOS, DEBIENDO CONSIDERAR LOS AJUSTES A LAS PRESTACIONES QUE PARA TAL EFECTO DETERMINE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL, DÁNDOLES UN TRATO SIMILAR A UN AJUSTE DE COSTOS.

DÉCIMA.- PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, RETENCIONES Y POR DESFASAMIENTO DEL PROGRAMA DEL SERVICIO DE OBRA.- SI "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN EL PLAZO ESTIPULADO, "EL CONTRATANTE" PODRÁ RESCINDIR O EXIGIR LA TERMINACIÓN DE LOS SERVICIOS; EN ESTE ÚLTIMO CASO, SE CONCEDERÁ UN PLAZO QUE AL EFECTO SE FIJE, SIN OTORGAR AUTORIZACIÓN DE AJUSTE DE COSTOS E IMPONIENDO UNA PENA CONVENCIONAL POR UNA CANTIDAD IGUAL AL 1/1000 (UNO AL MILLAR) SOBRE EL MONTO DE LOS SERVICIOS NO EJECUTADOS, POR DÍA DE RETRASO. LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE IMPONER



GOBIERNO MUNICIPAL

**San Francisco
del Rincón**

**CONTRATO NÚMERO
INFRAESTRUCTURA-SFR/2024-004**

EN SU CASO LA SANCIÓN QUE ESTABLECE EL **ARTÍCULO 125 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.**

AMBAS PARTES CONVIENEN QUE CUANDO CONFORME AL PROGRAMA DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA VIGENTE **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLA CON LAS OBLIGACIONES QUE ASUME EN VIRTUD DEL PRESENTE CONTRATO, **"EL CONTRATANTE"** LE NOTIFICARÁ POR ESCRITO EL RETRASO EN LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, A EFECTO DE QUE SUBSANE TAL CIRCUNSTANCIA DENTRO DE LOS **15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES** SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN, APLICANDO A **"EL CONTRATISTA"**, UNA RETENCIÓN ECONÓMICA DEL **1.0% (UNO POR CIENTO)**, SOBRE LA ESTIMACIÓN QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO EN LA FECHA QUE SE DETERMINE EL ATRASO, MISMA QUE PODRÁ SER RECUPERADA POR **"EL CONTRATISTA"** EN LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES, UNA VEZ REGULARIZADOS LOS TIEMPOS DE ATRASO, SEÑALADOS EN LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN PACTADOS.

LAS APLICACIONES DE ESTAS RETENCIONES TENDRÁN EL CARÁCTER DE DEFINITIVAS, SI A LA FECHA PACTADA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, ÉSTOS NO SE HAN CONCLUIDO.

LAS RETENCIONES POR EL DESFASAMIENTO DEL PROGRAMA DE OBRA CON CARÁCTER DEFINITIVO, SERÁN RESTADAS AL MONTO FINAL DE LAS PENALIZACIONES APLICADAS POR INCUMPLIMIENTO EN LA TERMINACIÓN EN LA FECHA PACTADA EN EL CONTRATO DE LA OBRA O DEL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA PÚBLICA. SÍ QUEDARE SALDO EN CONTRA DE ELLA, LE SERÁ REQUERIDA SU LIQUIDACIÓN UNA VEZ DETERMINADA LA CANTIDAD, O BIEN, SERÁ PARTE DE LOS SALDOS A REQUERIR Y LIQUIDAR EN EL FINIQUITO.

EN NINGÚN CASO LAS PENAS CONVENCIONALES PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA, QUE A TRAVÉS DE **"EL CONTRATANTE"**, LOS IMPORTES QUE RESULTEN DURANTE EL PERIODO DE DESFASAMIENTO MOTIVADO POR EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA, LE SEAN DEDUCIDOS DE LAS ESTIMACIONES.

DÉCIMA PRIMERA. FORMA EN QUE EL CONTRATISTA REINTEGRARÁ LAS CANTIDADES QUE HUBIERE RECIBIDO EN EXCESO. - TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN TAL CARÁCTER, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA EN LA **LEY DE INGRESOS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.** PARA EL CASO DE MORA EN EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS INTERESES SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO, DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATANTE"**.

LOS PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"** Y LOS INTERESES QUE GENEREN SE CONSIDERARÁN CRÉDITOS FISCALES, SIN PERJUICIO DE LA VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES, OBSERVÁNDOSE EN LO CONDUCENTE EL CONTENIDO DEL **ARTÍCULO 85 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.**

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE O EN EL FINIQUITO.

DÉCIMA SEGUNDA. CAUSALES DE RESCISIÓN, SUSPENSIÓN Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

I.- DE LOS CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO. - **"EL CONTRATISTA"** ACEPTA EN FORMA EXPRESA QUE **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO DE **"EL CONTRATISTA"** DE LAS OBLIGACIONES PACTADAS EN EL MISMO, SIN PERJUICIO DE APLICAR LAS CLÁUSULAS PENALES ESTIPULADAS Y LAS SANCIONES APLICABLES, POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENUNCIAN:

I.1. SI "EL CONTRATISTA" HA PROPORCIONADO DATOS FALSOS PARA LA FORMULACIÓN DEL CONTRATO, O BIEN, CUANDO SIENDO REALES ESTOS HAYAN VARIADO Y NO SE HUBIERE DANDO AVISO DE ELLO A "EL



CONTRATANTE”;

I.2. SI POR CAUSAS IMPUTABLES A “EL CONTRATISTA” NO SE INICIAN LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN LA FECHA INDICADA;

I.3. SI “EL CONTRATISTA” SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA O SE NIEGUE A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS QUE HUBIEREN SIDO RECHAZADOS COMO DEFECTUOSOS POR “EL CONTRATANTE”.

I.4. SI “EL CONTRATISTA” HA INCURRIDO EN DATOS FALSOS RESPECTO A LO MANIFESTADO EN LAS DECLARACIONES DEL PRESENTE CONTRATO;

I.5.- SI “EL CONTRATISTA” NO DA CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA Y EL ATRASO IMPLIQUE UN DESFASAMIENTO EN TIEMPO EN LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONFORMIDAD AL CALENDARIO O PROGRAMA VIGENTE SUPERIOR AL 15% (QUINCE POR CIENTO), Y SEA IMPUTABLE A “EL CONTRATISTA”;

I.6.- SI “EL CONTRATISTA” NO EJECUTA LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO O NO ACATA LAS ÓRDENES QUE LE HAYA DADO POR ESCRITO “EL CONTRATANTE” EN CUYO CASO ESTE ÚLTIMO PODRÁ ORDENAR LA REPOSICIÓN DEL PROYECTO, TODO ELLO POR CUENTA DE “EL CONTRATISTA”;

I.7.- SI “EL CONTRATISTA” NO CUBRE OPORTUNAMENTE LOS SALARIOS DE SUS TRABAJADORES O LAS DEMÁS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL QUE LE CORRESPONDAN;

I.8.- SI “EL CONTRATISTA” ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O EN SENTENCIA DE QUIEBRA, O SI HACE CESIÓN DE SUS BIENES, EN FORMA TAL QUE PUDIESE AFECTAR ESTE CONTRATO;

I.9.- SI “EL CONTRATISTA” CEDE O SUBCONTRATA LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO EN TODO O EN PARTE A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES, SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE “EL CONTRATANTE”.

I.10.- SI “EL CONTRATISTA” NO DA A “EL CONTRATANTE” O A QUIEN ESTE DESIGNE PARA TAL EFECTO, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS DEL PROYECTO, Y COMPROBANTES DE ESTAR CUMPLIENDO CON SUS OBLIGACIONES DE CARÁCTER FISCAL, LABORAL O DE SEGURIDAD SOCIAL.

I.11.- SI POR CAUSAS IMPUTABLES A “EL CONTRATISTA” NO SE TERMINAN LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN LA FECHA INDICADA;

I.12.- EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE “EL CONTRATISTA” DE CUALQUIER OTRA DE LAS OBLIGACIONES A QUE SE CONTRAE MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, A LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES O A LAS INSTRUCCIONES QUE “EL CONTRATANTE” LE DÉ RESPECTO A LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

II.- DE LAS CAUSALES DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. “EL CONTRATANTE” PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LA OBRA O SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA, POR LAS SIGUIENTES CAUSAS JUSTIFICADAS, ENTRE OTRAS:

II.1.- POR FALTA DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL, PROVOCADA POR CAUSAS IMPREVISIBLES; O

II.2.- POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR DEBIDAMENTE ACREDITADA.

III.- DE LAS CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO. EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ TERMINAR:

III.1.- POR CUMPLIMIENTO DEL OBJETO;



III.2.- POR TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO; Y

III.3.- POR RESCISIÓN DEL CONTRATO.

PROCEDERÁ **LA TERMINACIÓN ANTICIPADA** CUANDO NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS SERVICIOS, O CUANDO DE LAS CONSTANCIAS QUE OBREN EN EL EXPEDIENTE RESPECTIVO, SE DESPRENDA QUE EXISTE CAUSA JUSTIFICADA QUE HAGA IMPOSIBLE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, LA CONTINUACIÓN, REALIZACIÓN O EJECUCIÓN DE LA OBRA O DEL SERVICIO; POR MUTUO CONSENTIMIENTO, CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. PUDIENDO **"EL CONTRATANTE"** TERMINAR ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO, SIEMPRE QUE SE ACTUALICE EL SUPUESTO CONTEMPLADO EN EL **ARTÍCULO 98 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO**; PARA ESTE PROCEDIMIENTO LAS PARTES ACUERDAN LO SIGUIENTE:

- A) LAS SANCIONES SE COMUNICARÁN AL INFRACTOR POR ESCRITO, DESCRIBIENDO LOS HECHOS CONSTITUTIVOS DE LA MISMA;
- B) SE LE OTORGARÁ AL INFRACTOR UN TÉRMINO DE **3 (TRES) DÍAS HÁBILES** A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN, PARA QUE EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVenga Y APORTE LAS PRUEBAS QUE ESTIME CONVENIENTES.

TRANSCURRIDO EL TÉRMINO SEÑALADO EN EL INCISO ANTERIOR, **"EL CONTRATANTE"** RESOLVERÁ LO PROCEDENTE, NOTIFICANDO POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"**.

ASIMISMO, **"EL CONTRATANTE"** POR ASÍ CONVENIR AL INTERÉS PÚBLICO, PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO, DEMOSTRANDO QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ENTE PÚBLICO, FINIQUITANDO LA OBRA O EL SERVICIO A **"EL CONTRATISTA"**.

DÉCIMA TERCERA. DE LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. - **"EL CONTRATISTA"** ASENTARÁ EN LA BITÁCORA Y COMUNICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATANTE"** LA TERMINACIÓN DEL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA QUE LE FUE ENCOMENDADO, DENTRO DE LOS **5 (CINCO) DÍAS HÁBILES** SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE ESTO OCURRA Y **"EL CONTRATANTE"**, VERIFICARÁ QUE EL SERVICIO ESTÉ DEBIDAMENTE CONCLUIDO DENTRO DE LOS **5 (CINCO) DÍAS HÁBILES** SIGUIENTES O SOLICITARÁ QUE SE REALICEN LAS ADECUACIONES O CORRECCIONES PERTINENTES.

"EL CONTRATANTE" PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES FÍSICAS PARCIALES DE LOS SERVICIOS CUANDO SIN ESTAR CONCLUIDO EL PROYECTO, EXISTAN TRABAJOS TERMINADOS, IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE Y CONSERVARSE; DEBIENDO PARA EL EFECTO LEVANTAR UN ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN PARCIAL Y RESOLVER EL CIERRE ADMINISTRATIVO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA HASTA SU CONCLUSIÓN TOTAL.

NI LAS ESTIMACIONES, NI LA LIQUIDACIÓN, AUNQUE HAYAN SIDO PAGADAS PARCIAL O TOTALMENTE SE CONSIDERARÁN COMO ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS OBRAS, RESERVÁNDOSE **"EL CONTRATANTE"** EL DERECHO DE RECLAMAR EL SERVICIO FALTANTE, EL SERVICIO MAL EJECUTADO O PAGO INDEBIDO, ASÍ COMO LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LOS MISMOS, LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO **"EL CONTRATISTA"** CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS SERVICIOS, LAS PARTES DEBERÁN ELABORAR DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDA **20 (VEINTE) DÍAS HÁBILES**, EL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS, EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNA DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.



EL PLAZO PARA LA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO NO DEBERÁ REBASAR EL PLAZO ESTIPULADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SIEMPRE Y CUANDO NO EXISTAN CONCEPTOS FUERA DE CATÁLOGO, AJUSTE DE COSTOS O VOLÚMENES EXCEDENTES POR CUBRIR O BIEN ALGUNA OTRA CAUSA QUE IMPIDA FINIQUITAR EL SERVICIO.

NO OBSTANTE, EL CONTRATO PODRÁ FINIQUITARSE Y CERRARSE ADMINISTRATIVAMENTE, DEJANDO A SALVO LOS DERECHOS DE **"EL CONTRATISTA"** EN EL ACTA RESPECTIVA, PARA EL EFECTO DE QUE UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, SE CELEBRE EL CONVENIO DE LIQUIDACIÓN.

DE NO EXISTIR ACUERDO ENTRE LAS PARTES EN RELACIÓN CON EL FINIQUITO, O BIEN, SI **"EL CONTRATISTA"** NO ACUDE CON **"EL CONTRATANTE"** PARA SU ELABORACIÓN, ÉSTE PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR SU RESULTADO A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE UN PLAZO DE **5 (CINCO) DÍAS NATURALES** CONTADOS A PARTIR DE SU EMISIÓN.

UNA VEZ NOTIFICADO EL FINIQUITO, **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ UN PLAZO DE **10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES** PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE TENDRÁ POR ACEPTADO.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, **"EL CONTRATANTE"** EN SU CASO, PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"** EL PAGO CORRESPONDIENTE MEDIANTE DEPÓSITO EN SU CUENTA; O BIEN, EXIGIRÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES DEBIENDO EN SU CASO, LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO.

LA RECEPCIÓN FINAL DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA SE HARÁ CONSTAR A TRAVÉS DE ACTA ADMINISTRATIVA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR **"LAS PARTES"** Y EN SU CASO, POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL ELABORADA DENTRO DE LOS **5 (CINCO) DÍAS HÁBILES** SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE HAYA LLEVADO A CABO EL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS.

CUANDO EXISTA OPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"** O CONTROVERSIA ENTRE LAS PARTES, EN LA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO, SE LLEVARÁ A CABO LA RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS, DE MANERA UNILATERAL.

DÉCIMA CUARTA. DEL PROCEDIMIENTO PARA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO. - EN LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**, **"EL CONTRATANTE"** INICIARÁ EL PROCEDIMIENTO CONFORME A LO SIGUIENTE:

I.- NOTIFICARÁ EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"** POR EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, OTORGÁNDOLE UN PLAZO IMPROPRORROGABLE DE **10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES**, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN, PARA QUE EXPONGA LO QUE A SU INTERÉS CONVenga Y APOORTE LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

DESDE EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO **"EL CONTRATANTE"**, PRECAUTORIAMENTE, SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES DE LOS SERVICIOS EJECUTADOS NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO QUE PROCEDA Y PODRÁ ORDENAR LA SUSPENSIÓN DE TODA ACTIVIDAD EN LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA. SI **"EL CONTRATISTA"** HACE CASO OMISO DE LA SUSPENSIÓN, CARECERÁ DE LEGITIMACIÓN PARA RECLAMAR EL PAGO DE LOS SERVICIOS EJECUTADOS CON POSTERIORIDAD A DICHA ORDEN.

COMUNICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, **"EL CONTRATANTE"** PROCEDERÁ, EN SU CASO, A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS SERVICIOS EJECUTADOS LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN.

"EL CONTRATANTE" PODRÁ SUSPENDER EL TRÁMITE DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, CUANDO SE HUBIERE INICIADO UNA CONCILIACIÓN RESPECTO DEL CONTRATO.

II.- TRANSCURRIDO EL PLAZO REFERIDO EN LA FRACCIÓN ANTERIOR, SI **"EL CONTRATISTA"** NO COMPARECE AL PROCEDIMIENTO O NO OFRECE PRUEBAS, **"EL CONTRATANTE"** EMITIRÁ LA RESOLUCIÓN PROCEDENTE, DENTRO DE LOS **7 (SIETE) DÍAS HÁBILES** SIGUIENTES;



GOBIERNO MUNICIPAL

San Francisco del Rincón

CONTRATO NÚMERO
INFRAESTRUCTURA-SFR/2024-004

III.- SI "EL CONTRATISTA" OFRECE PRUEBAS, "EL CONTRATANTE" PROCEDERÁ A ADMITIRLAS Y DESAHOGARLAS SEGÚN LA NATURALEZA DE LAS MISMAS.

CONCLUIDO EL DESAHOGO DE LAS PRUEBAS, "EL CONTRATANTE", DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES SIGUIENTES, EMITIRÁ LA RESOLUCIÓN FUNDADA Y MOTIVADA QUE PROCEDA, Y LA NOTIFICARÁ A "EL CONTRATISTA".

EN EL SUPUESTO DE QUE EN LA RESOLUCIÓN SE DETERMINE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, EN LA MISMA SE CONVOCARÁ A "EL CONTRATISTA" A REALIZAR EL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA DE MANERA CONJUNTA CON "EL CONTRATANTE" DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN ALUDIDA; ASIMISMO, SE LE REQUERIRÁ PARA QUE DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DE LA MISMA, ENTREGUE A "EL CONTRATANTE" TODOS LOS DOCUMENTOS FACILITADOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA;

NOTIFICADA LA RESCISIÓN A "EL CONTRATISTA", "EL CONTRATANTE" DARÁ AVISO A LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO, PARA EL REGISTRO EN EL PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS, POR EL PLAZO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

IV.- EN EL FINIQUITO SE DEBERÁ PREVER EL MONTO DE LAS SANCIONES Y CANTIDADES A REINTEGRAR, ADEMÁS DEL SOBRECOSTO DE LOS SERVICIOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME AL PROGRAMA VIGENTE, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO, LE HAYAN SIDO ENTREGADOS.

SI "EL CONTRATISTA" NO COMPARECE A FINIQUITAR LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA, "EL CONTRATANTE" PROCEDERÁ A ELLO DE MANERA UNILATERAL, RESPETANDO LOS RESULTADOS A FAVOR DE "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA QUINTA. DE LOS VOLÚMENES EXCEDENTES Y CONCEPTOS FUERA DE CATÁLOGO.- TRATÁNDOSE DE VOLÚMENES EXCEDENTES, ÉSTOS SE PAGARÁN A LOS PRECIOS PACTADOS ORIGINALMENTE; TRATÁNDOSE DE CONCEPTOS FUERA DE CATÁLOGO, LOS PRECIOS DEBERÁN SER AUTORIZADOS PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN, PREVIA SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA", DEBERÁN SER CONCILIADOS Y AUTORIZADOS PARA SU PAGO, CONFORME AL COSTO DE INSUMOS VIGENTE EN EL MERCADO O EN EL TABULADOR DE "EL CONTRATANTE"; EN EL ENTENDIDO DE QUE PARA LA FIJACIÓN DE ESTOS PRECIOS, LOS CONSUMOS Y RENDIMIENTOS DEBERÁN APLICAR EL MISMO CRITERIO QUE HUBIEREN SEGUIDO PARA DETERMINAR LOS PRECIOS DEL CONTRATO, LOS CUALES NO SERÁN SUSCEPTIBLES DE AJUSTE DE COSTOS.

DÉCIMA SEXTA. - DE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES. - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA DURANTE EL PROCESO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA, A MANTENER UN JUEGO DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES AUTORIZADOS DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS.

"EL CONTRATANTE" ESTÁ FACULTADO PARA HACER MODIFICACIONES AL PROYECTO Y EN TAL CASO LAS HARÁ SABER CON ANTICIPACIÓN Y POR ESCRITO O BIEN, SI "EL CONTRATISTA" CONSIDERA FACTIBLE SOLICITAR ALGUNA MODIFICACIÓN O CORRECCIÓN AL MISMO, PARA HACERLO MAS FUNCIONAL, PRESENTARÁ SUGERENCIAS POR ESCRITO CON SU PRESUPUESTO, PARA AUTORIZACIÓN DE "EL CONTRATANTE" QUIEN ESTABLECERÁ LAS MODIFICACIONES PERTINENTES. DÁNDOLAS A CONOCER A "EL CONTRATISTA" ESTAS MODIFICACIONES SE CONSIDERAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES.

DÉCIMA SÉPTIMA. - DEL CONTROL Y VIGILANCIA. - AMBAS PARTES ACUERDAN QUE "EL CONTRATANTE" O EL SUPERVISOR POR ÉL DESIGNADO, TENDRÁ FACULTADES EXPRESAS PARA CONTROLAR, VIGILAR Y SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA, ASÍ COMO LA CALIDAD DE TODOS LOS MATERIALES A EMPLEARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS Y DEMÁS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS POR "EL CONTRATISTA" COMUNICANDO A EL MISMO, POR ESCRITO, LAS INSTRUCCIONES PERTINENTES EN SU CASO, A EFECTO DE QUE SE AJUSTE A LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO.



PREVIAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** DESIGNARÁ UN **RESIDENTE DE OBRA**, QUE SERÁ EL PROFESIONISTA QUE TENDRÁ SU REPRESENTATIVIDAD Y FACULTADES PARA LA TOMA DE DECISIONES, CONTROL Y ADMINISTRACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS, RESPONSABILIDAD DEL MANEJO DE LA BITÁCORA DE OBRA, ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE ESTIMACIONES DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA, ELABORACIÓN Y SOLICITUD DE CONCEPTOS FUERA DE CATÁLOGO, VOLÚMENES EXCEDENTES, AJUSTES DE COSTOS, ASÍ COMO AQUELLAS QUE SE SEÑALEN EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

EL **RESIDENTE DE OBRA** DEBERÁ CONOCER CON AMPLITUD LOS PROYECTOS, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS O ACTIVIDADES DE OBRA, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y DE SUMINISTROS, INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS MODIFICACIONES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y NORMAS DE CALIDAD, BITÁCORA, CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS INHERENTES, QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA.

ASÍ MISMO, DEBE ESTAR FACULTADO POR **"EL CONTRATISTA"**, PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS SERVICIOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, ASÍ COMO CONTAR CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA TOMA DE DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

"EL CONTRATANTE", SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL RESIDENTE DE OBRA, Y **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS EXIGIDOS.

LA BITÁCORA ES OBLIGATORIA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA Y DEBERÁ PERMANECER EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS, A FIN DE QUE LAS CONSULTAS REQUERIDAS SE EFECTÚEN EN EL SITIO, SIN QUE LA MISMA PUEDA SER EXTRAÍDA DEL LUGAR DE LA OBRA.

CUANDO POR ALGUNA CAUSA NO PUEDA PERMANECER LA BITÁCORA EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS, ÉSTA SE MANTENDRÁ BAJO LA CUSTODIA Y RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR.

DÉCIMA OCTAVA. - DE LA RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA". - **"EL CONTRATISTA"** SERÁ RESPONSABLE DE TODOS Y CADA UNO DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE OCACIONEN A TERCERAS PERSONAS Y A **"EL CONTRATANTE"**, CON MOTIVO DE LA CONTRAPRESTACIÓN Y REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO DE SU NEGLIGENCIA, BIEN PORQUE NO SE AJUSTEN AL CUMPLIMIENTO DE LAS PRESENTES CLÁUSULAS CONTRACTUALES, O A LAS INSTRUCCIONES QUE POR ESCRITO LE DIERE **"EL CONTRATANTE"**, O CUALQUIER REPRESENTANTE AUTORIZADO POR ÉSTE, O BIEN PORQUE IGNORE O VIOLARE LAS BASES, NORMAS TÉCNICAS O LEGALES Y REGLAMENTOS VIGENTES APLICABLES EN LA ELABORACIÓN DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS.

"EL CONTRATANTE" MANIFIESTA QUE EL PRESENTE CONTRATO NO CREA RELACIÓN LABORAL PARA CON **"EL CONTRATISTA"**, QUIEN A SU VEZ ACEPTA EXPRESAMENTE ESTAR DE ACUERDO CON TAL MANIFESTACIÓN, NI CON EL PERSONAL QUE ÉSTE PUDIERA CONTRATAR PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETOS DEL MISMO, POR LO QUE ÉSTE RELEVA A **"EL CONTRATANTE"** DESDE ESTE MOMENTO DE CUALQUIER OBLIGACIÓN DE CARÁCTER OBRERO - PATRONAL, TENIENDO ÚNICAMENTE UNA RELACIÓN DE COORDINACIÓN Y NO DE SUPRA-SUBORDINACIÓN. CONVINIENDO EN QUE ESTE DOCUMENTO NO ATRIBUYE A **"EL CONTRATISTA"** O A SUS AGENTES, O EMPLEADOS, EL CARGO DE AGENTES O EMPLEADOS DE **"EL CONTRATANTE"**, POR LO TANTO, TODO EL PERSONAL QUE UTILICE **"EL CONTRATISTA"** PARA EL DESEMPEÑO DE SUS ACTIVIDADES EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, SERÁ PERSONAL PRECISAMENTE CONTRATADO POR ESTE ÚLTIMO, DADO QUE CUENTA CON ELEMENTOS PROPIOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE LA RELACIÓN LABORAL CON SU PERSONAL, SIENDO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES LABORALES DERIVADAS DE LAS RELACIONES EXISTENTES CON SU PERSONAL, TALES COMO PAGOS DE SALARIOS, INDEMNIZACIONES Y PRESTACIONES QUE SE DERIVEN DE LAS CITADAS RELACIONES LABORALES, DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, O DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL. EN NINGÚN CASO Y POR NINGÚN CONCEPTO PODRÁ CONSIDERARSE A **"EL**



GOBIERNO MUNICIPAL

San Francisco del Rincón

CONTRATO NÚMERO
INFRAESTRUCTURA-SFR/2024-004

CONTRATANTE” COMO PATRÓN O SUBSTITUTO DEL PERSONAL DE **“EL CONTRATISTA”**, POR LO QUE ÉSTE SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER RECLAMACIÓN O DEMANDA LABORAL QUE DICHO PERSONAL HICIERA A **“EL CONTRATANTE”**”, LIBERÁNDOLO DE CUALQUIER RECLAMACIÓN O DEMANDA.

POR VIRTUD DE ESTE CONTRATO NO SE CREA NINGÚN TIPO DE SOCIEDAD O ASOCIACIÓN DE LAS PARTES, QUIENES EN TODO MOMENTO SERÁN RESPONSABLES CADA UNA Y POR SEPARADO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS ADQUIRIDOS A LA FIRMA DEL PRESENTE DOCUMENTO.

DÉCIMA NOVENA. - DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CLÁUSULAS Y NORMATIVAS DEL PRESENTE CONTRATO.- “EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, SU REGLAMENTO, NORMAS TÉCNICAS Y LEGALES ASÍ COMO DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

LAS PARTES ACUERDAN QUE QUEDA PROHIBIDA LA CESIÓN TOTAL O PARCIAL DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, A FAVOR DE CUALQUIER PERSONA FÍSICA O MORAL, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS REALIZADOS, QUE SE PODRÁN CEDER A FAVOR DE ALGUNA INSTITUCIÓN FINANCIERA, EN CUYO CASO SE DEBERÁ CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE **“EL CONTRATANTE”** Y DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, CONFORME A LO DISPUESTO POR EL **ARTÍCULO 104 PÁRRAFO TERCERO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.**

VIGÉSIMA. - DE LA CONFIDENCIALIDAD, PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS Y DERECHOS DE AUTOR. - “EL CONTRATISTA” CONVIENE QUE LA TITULARIDAD MATERIAL E INTELLECTUAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, UNA VEZ CONCLUIDOS TOTAL O PARCIALMENTE Y LIQUIDADOS, SERÁ DE **“EL CONTRATANTE”**, POR LO QUE **“EL CONTRATISTA”** SE OBLIGA A NO DIVULGAR, EXPLOTAR O HACER USO EN FORMA ALGUNA DE LOS DERECHOS O DE LOS TRABAJOS QUE AL AMPARO DEL PRESENTE CONTRATO REALICE, YA QUE LOS MISMOS LE SON ENCOMENDADOS Y PAGADOS POR **“EL CONTRATANTE”**, POR LO QUE NO PODRÁ DIVULGAR POR MEDIO DE PUBLICACIONES, CONFERENCIAS, INFORMES O CUALESQUIERA OTRA FORMA, LOS DATOS Y RESULTADOS OBTENIDOS DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **“EL CONTRATANTE”**, PUES DICHS DATOS, RESULTADOS E INFORMACIÓN SON PROPIEDAD DE ESTE ÚLTIMO.

“EL CONTRATISTA” ASUME LA RESPONSABILIDAD POR LAS VIOLACIONES QUE CAUSEN EN MATERIA DE DERECHOS DE AUTOR, CON RESPECTO AL USO DE LAS TÉCNICAS DE QUE SE VALEN PARA LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA PRIMERA. - DE LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. - LAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO EN QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, ERROR, VIOLENCIA, MALA FE O CUALQUIER OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO QUE PUDIERA AFECTAR SU VALIDEZ, ASÍ MISMO, PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO Y TODO LO QUE NO ESTÁ EXPRESAMENTE PACTADO EN EL MISMO, SOMETIÉNDOSE A LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y SU REGLAMENTO, Y A FALTA DE DISPOSICIÓN EXPRESA DE DICHA LEY, SERÁN APLICABLES DE MANERA SUPLETORIA Y EN SU ORDEN EL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS Y JUSTICIA ADMINISTRATIVA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, LA LEGISLACIÓN FEDERAL DE LA MATERIA, Y DEMÁS LEGISLACIÓN EN MATERIA ADMINISTRATIVA VIGENTE EN EL ESTADO DE GUANAJUATO; SOMETIÉNDOSE EXPRESAMENTE A LA COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO; RENUNCIANDO AL FUERO QUE POR RAZÓN DE SUS PRESENTES Y/O FUTUROS DOMICILIOS PUDIERE CORRESPONDERLES; CON EL FIN DE PREVER QUE, SI LLEGADO EL CASO SE PRESENTARA DEMANDA JUDICIAL ALGUNA, DEBERÁ HACERSE ANTE LOS TRIBUNALES LOCALES.




LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES QUE EN EL INTERVIENEN DE SU CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL, LO FIRMAN EN DOS TANTOS. EN CIUDAD SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO EL DÍA 20 DE MAYO DE 2024.

POR "EL CONTRATANTE"

POR "EL CONTRATISTA"


L.A.E. LUZ REBECA ESPINOSA ROBLEDO
PRESIDENTA INTERINA DEL H. AYUNTAMIENTO

GRUPO CONSTRUCTOR ARCHITETTI S. DE R.L. DE C.V.
REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL
ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ GUTIERREZ


LIC. CHRISTIAN ROBERTO CASAS LAGUNA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO


LIC. CLAUDIA IVON SANCHEZ MUÑOZ
SÍNDICA SUPLENTE DEL H. AYUNTAMIENTO


ARQ. CELESTINO ORTEGA MONJARAZ
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA