

**SE SOLICITA CERTIFICADO DE:
INSCRIPCIÓN O NO INSCRIPCIÓN REGISTRAL.**

**LIC. XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
PARTIDO JUDICIAL DE ____, GUANAJUATO
P R E S E N T E**

QUIEN SUSCRIBE C. ____, **COORDINADOR DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS**, ADSCRITO A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ____, **GUANAJUATO**, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON DOMICILIO EN _____, CENTRO, DE ESTA CIUDAD, IDENTIFICÁNDOME CON CREDENCIAL DE ELECTOR CON NÚMERO XXXXXXXXXXXX.

COMPAREZCO ANTE USTED, CON EL FIN DE SOLICITAR DE MANERA RESPETUOSA TENGA A BIEN EXPEDIR SIN COSTO, **CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN O NO INSCRIPCIÓN REGISTRAL** DE 20 AÑOS A LA FECHA DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO «XXXXXXXX», CON SUPERFICIE DE **XX-XX-XX.XX** HECTÁREAS DE TERRENOS DE **XXXXXXXX**, UBICADO EN EL POBLADO DE «XXXXXXXX» DE ESTA MUNICIPALIDAD A NOMBRE DE: **XXXXXXXXXX Y/O XXXXXXXXXXXX**.

LO ANTERIOR EN VIRTUD DE SER NECESARIO PARA QUE EL POSEEDOR DE NOMBRE **XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX**, TRAMITE ESCRITURA PÚBLICA EN EL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS AGRÍCOLAS Y GANADEROS DE PEQUEÑA PROPIEDAD CARENTES DE TÍTULO EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, IMPLEMENTADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO, CON BASE EN EL DECRETO GUBERNATIVO NO. 29 DE FECHA 05 DE JULIO DEL AÑO 2019, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, EL 05 DE AGOSTO DEL CITADO AÑO, ASÍ COMO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 20, FRACCIÓN IV LEY DE INGRESOS PARA EL ESTADO, EN EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2023; CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON LOS SIGUIENTES:

AL NORTE: EN XX.XX M. COLINDA CON XXXX XXXXX XXXXXXXX;
AL ESTE: EN XX.XX M. COLINDA CON XXXXX XXXXX XXXXXXXX;
AL SUR: EN XX.XX M. COLINDA CON XXXXX XXXXX XXXXXXXX; Y
AL OESTE: EN XX.XX M. COLINDA CON XXXXX XXXXX XXXXXXXX.

AGRADECIENDO LA ATENCIÓN QUE SE SIRVA PRESTAR A LA PRESENTE, QUEDO DE USTED COMO SU ATENTO Y SEGURO SERVIDOR.

SE ANEXA PLANO TOPOGRÁFICO.

**ATENTAMENTE
XXXXXXXXXX, GUANAJUATO., A XX DEL MES DE XXXXX DEL AÑO 2023.**

**C. XXXXXXXXXXXXX
DIR. DE _____, ASÍ COMO COORDINADOR DE LA COMISIÓN
MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS**

- **C. Archivo.**

**C. XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
PRESIDENTE MUNICIPAL DE
XXXXXX, GUANAJUATO
P R E S E N T E:**

C. XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX, MEXICANA, MAYOR DE EDAD, QUE ME IDENTIFICO CON CREDENCIAL DE ELECTOR CON FOTOGRAFÍA NÚMERO **XXXXXXXXXX**, CON DOMICILIO EN **CALLE XXXXX XXXXX NÚMERO XX**, EN EL POBLADO DE «**XXXXX**» DEL MUNICIPIO DE **XXXXXXXXXX, GUANAJUATO**; ANTE USTED COMPAREZCO Y EXPONGO:

QUE CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 4, FRACCIÓN V DE LA LEY DE EXPROPIACIÓN, DE OCUPACIÓN TEMPORAL Y DE LIMITACIÓN DE DOMINIO PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, REFORMADO POR EL DECRETO LEGISLATIVO NÚMERO 166 DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 1995, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, EL 6 DE FEBRERO DE 1996; ASÍ COMO, CON BASE EN EL ARTÍCULO 20 DEL DECRETO GUBERNATIVO NÚMERO 29, DE FECHA 05 DE JULIO DE 2019, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, EL 05 DE AGOSTO DEL CITADO AÑO; VENGO A SOLICITAR DE ESE H. AYUNTAMIENTO, LA REGULARIZACIÓN DEL PREDIO RÚSTICO QUE ESTOY POSEYENDO Y QUE TIENE LAS CARACTERÍSTICAS SIGUIENTES:

EL INMUEBLE SE DENOMINA «**XXXXX**» UBICADO EN LA COMUNIDAD DE «**XXXXX**» DE ESTE MUNICIPIO, CON UNA SUPERFICIE DE **XX-XX-XX.XX** HECTÁREAS DE TERRENOS DE CALIDAD **XXXXXXXXXX**, QUE TIENE LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORTE: EN XX.XX M. COLINDA CON XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX;
AL ESTE: EN XX.XX M. COLINDA CON XXXXXX XXXXXXXX XXXXXX;
AL SUR: EN XX.XX M. COLINDA CON XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX; Y
AL OESTE: EN XX.XX M. COLINDA CON XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX.

PERMITIÉNDOME MANIFESTAR QUE EL TERRENO LO HE DESTINADO A LA EXPLOTACIÓN **XXXXXXXX**, POR MÁS DE ___ **AÑOS** A TÍTULO DE DUEÑA DE MANERA PACÍFICA, CONTINUA, PÚBLICA Y DE BUENA FE, ACOMPAÑO A LA PRESENTE SOLICITUD:

1. PLANO TOPOGRÁFICO.
2. SOLICITUD DE CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN O NO INSCRIPCIÓN REGISTRAL, PROMOVIDA ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, COMPETENTE.
3. COPIA DE MI IDENTIFICACIÓN PERSONAL A QUE ME REFERÍ AL INICIO DE ESTE ESCRITO, DEBIDAMENTE CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.
4. COPIA DEL ACTA DE NACIMIENTO, CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.
5. COPIA DE RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO, EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL, CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.
6. CONSTANCIA DE POSESIÓN DEL PREDIO DESCRITO, EXPEDIDA POR EL DELEGADO MUNICIPAL DE LA COMUNIDAD «**XXXXX**», DE **XXXXXXXX**, GUANAJUATO.
7. CONSTANCIA DE CONFORMIDAD SOBRE LA SUPERFICIE Y LINDEROS DEL INMUEBLE MENCIONADO, SUSCRITA POR LOS COLINDANTES **Y COMO COMPLEMENTO CONSTANCIA DE NOTA ACLARATORIA**.
8. CUESTIONARIO SOBRE ESTUDIO SOCIOECONÓMICO DE LA SOLICITANTE.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO Y FUNDADO A USTED C. PRESIDENTE MUNICIPAL, ATENTAMENTE PIDO:

PRIMERO: QUE EN LOS TÉRMINOS DE ESTE ESCRITO SE ME TENGA SOLICITANDO LA REGULARIZACIÓN DEL PREDIO RÚSTICO A QUE ME HE REFERIDO.

SEGUNDO: SE ME TENGA POR APORTANDO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTO A ESTA PROMOCIÓN.

TERCERO: SE ME TENGA OFRECIENDO LA PRUEBA TESTIMONIAL DE DOS PERSONAS IDÓNEAS, PARA JUSTIFICAR MI POSESIÓN, PARA LO CUAL SOLICITO SE SIRVA SEÑALAR DÍA Y HORA PARA SU DESAHOGO.

CUARTO: EN SU OPORTUNIDAD QUE EL H. AYUNTAMIENTO ACUERDE APOYAR MI SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

«PROTESTO LO NECESARIO»

XXXXXXX, GUANAJUATO, A XX DE XXXXX DEL AÑO 2023.

LA SOLICITANTE

C. XXXXXX XXXXXX XXXXXXXX

**XXX. XXXXXX XXXXXX XXXXXX
PRESIDENTE MUNICIPAL DE
XXXXXXXX, GUANAJUATO
P R E S E N T E**

QUIEN SUSCRIBE **C. XXXXXXX XXXXXX XXXXXXX**, DELEGADO(A) MUNICIPAL DEL POBLADO «**XXXXX**», MUNICIPIO DE **XXXXXXXX, GUANAJUATO**; POR ESTE MEDIO HACE CONSTAR QUE LA **C. XXXXX XXXX XXXX, DESDE HACE MÁS DE 5 AÑOS**, TIENE LA POSESIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO «**XXXXX**», UBICADO EN EL POBLADO DE «**XXXXX**», CON UNA SUPERFICIE DE **XX-XX-XX.XX** HECTÁREAS, TENIENDO DICHA POSESIÓN DE MANERA PACÍFICA, CONTINUA, PÚBLICA, DE BUENA FE Y **SIN CONFLICTO ALGUNO CON SUS FAMILIARES O COLINDANTES DEL PREDIO REFERIDO.**

LA PRESENTE SE EXPIDE A SOLICITUD DE LA INTERESADA, PARA LOS FINES LEGALES PROCEDENTES.

A T E N T A M E N T E

XXXXXXXXXX, GUANAJUATO, A XX DEL MES DE XXXXX DEL AÑO 2023.

EL DELEGADO MUNICIPAL

C.

**XXX. XXXXXX XXXXXX XXXXXX
PRESIDENTE MUNICIPAL DE
XXXXXXXXX, GUANAJUATO
P R E S E N T E**

QUIENES SUSCRIBEN CC. **XXXXXX XXXXXX XXXXXX, XXXXXX XXXXXX XXXXXX,**
Y **XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX,** MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL
POBLADO **XXXXXXXXXX,** DEL MUNICIPIO DE **XXXXXXXXXX,** GUANAJUATO; Y
COLINDANTES DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO «**XXXXXX**», CON UNA SUPERFICIE
DE **XX-XX-XX.XX HAS.,** POR ESTE CONDUCTO EXPRESAMOS NUESTRA CABAL
CONFORMIDAD, PARA QUE LA C. **XXXXXX XXXXXX XXXXXX,** POSEEDORA DE DICHO
PREDIO, TRÁMITE LA LEGALIZACIÓN DENTRO DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN
DE PREDIOS RÚSTICOS DE PEQUEÑA PROPIEDAD, DEL CITADO TERRENO CON LA
SUPERFICIE Y LINDEROS ACTUALMENTE EXISTENTES, MISMOS QUE RECONOCEMOS
EN MEDIDAS Y SUPERFICIE.

LA PRESENTE SE EXPIDE A SOLICITUD DE LA INTERESADO, PARA LOS FINES
LEGALES PROCEDENTES.

A T E N T A M E N T E

XXXXXXXXX, GUANAJUATO, A XX DEL MES DE XXXXXX DEL AÑO 2023.

LOS COLINDANTES

1.- C. COLIDANTE NORTE	2.- C. COLIDANTE ESTE	3.- C. COLIDANTE OESTE	4.- C. COLIDANTE SUR
--	---------------------------------------	--	--------------------------------------

XXXXXXX, GUANAJUATO, A XX DE XXXXX DEL AÑO 2023, DOS MIL VEINTITRÉS.-----

POR RECIBIDO EL ESCRITO DE FECHA **XX DE XXXXX DEL AÑO EN CURSO**, SUSCRITO POR EL **C. XXXXX XXXXX XXXXX**, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO «**XXXXX**», UBICADO DENTRO DEL TERRITORIO DE ESTE MUNICIPIO, EN BASE A LOS DECRETOS LEGISLATIVO Y GUBERNATIVO NUMERO 166 CIENTO SESENTA Y SEIS Y 29 VEINTINUEVE, DE FECHAS 21 VEINTIUNO DE DICIEMBRE DE 1995 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO Y 05 CINCO DE JULIO DE 2019 DOS MIL DIECINUEVE, RESPECTIVAMENTE, PUBLICADOS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, EL DÍA 06 SEIS DE FEBRERO DE 1996 Y 05 DE AGOSTO DE 2019 DOS MIL DIECINUEVE, RESPECTIVAMENTE; ADUCIENDO DICHO SOLICITANTE TENER UNA POSESIÓN CON CARÁCTER DE DUEÑO, POR UN TÉRMINO NO MENOR DE 5 CINCO AÑOS, EN FORMA PACÍFICA, CONTINUA, PÚBLICA Y DE BUENA FE; Y QUE EL TERRENO TIENE UNA SUPERFICIE DE **XX-XX-XX.XX** HECTÁREAS, CON CALIDAD DE **XXXXXXX**, DESTINADA ACTUALMENTE A LA EXPLOTACIÓN **XXXXXXX**.-----

IGUALMENTE SE TIENE POR RECIBIDA LA DOCUMENTAL QUE LA INTERESADA ACOMPAÑA AL ESCRITO DE REFERENCIA, SIENDO ÉSTOS LOS SIGUIENTES: **PLANO TOPOGRÁFICO; SOLICITUD DE CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN O NO INSCRIPCIÓN REGISTRAL, PROMOVIDO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD COMPETENTE; COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR CON FOTOGRAFÍA DE LA SOLICITANTE, DEBIDAMENTE CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO; COPIA DEL ACTA DE NACIMIENTO DE LA INTERESADA, CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO; COPIA DE RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO, EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL, CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO; CONSTANCIA DE POSESIÓN DEL PREDIO DESCRITO EXPEDIDA POR EL DELEGADO MUNICIPAL DE LA COMUNIDAD «XXXXX», DE XXXXXX, GUANAJUATO; Y CONSTANCIA DE CONFORMIDAD SOBRE LA SUPERFICIE Y LINDEROS DEL INMUEBLE MENCIONADO, SUSCRITA POR LOS COLINDANTES, **COMO COMPLEMENTO CONSTANCIA DE NOTA ACLARATORIA** Y CUESTIONARIO SOBRE ESTUDIO SOCIOECONÓMICO DE LA SOLICITANTE; ASIMISMO, SE ACUERDA QUE PARA LA RECEPCIÓN DE LA PRUEBA **TESTIMONIAL** OFRECIDA POR LA SOLICITANTE, PARA JUSTIFICAR LAS CARACTERÍSTICAS POSESORIAS DEL PREDIO ANOTADO, SE SEÑALAN LAS **XX:XX** HORAS DEL DÍA **XX** DEL MES DE **XXXXX DEL AÑO EN CURSO**, COMPROMETIÉNDOSE A PRESENTAR LA SOLICITANTE POR LO MENOS DOS TESTIGOS PREFERENTEMENTE QUE SEAN COLINDANTES DEL TERRENO, DEBIDAMENTE IDENTIFICADOS EL DÍA Y HORA SEÑALADO EN SUPRALÍNEAS. -----**

ASÍ LO PROVEYÓ Y FIRMA EL **C. XXX. XXXXXX XXXXX XXXXX**, PRESIDENTE MUNICIPAL DE **XXXXXXX, GUANAJUATO**; CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 20 VEINTE DEL ALUDIDO DECRETO GUBERNATIVO NÚMERO 29 VEINTINUEVE, ASISTIDO EN FORMA LEGAL POR EL **C. XXX. XXXXX XXXX XXXXX**, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, QUE DA FÉ.-----

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

XXX. XXXXX XXXXX XXXXXX.

XXX. XXXXX XXXXXX XXXXXX.

DESAHOGO DE LA DECLARACIÓN TESTIMONIAL

EN LA CIUDAD DE XXXXXXXX, GUANAJUATO, SIENDO LAS XX:XX HORAS DEL DÍA XX DEL MES DE XXXXX DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRÉS, ESTANDO PRESENTES EN LAS OFICINAS DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, LA OFERENTE DE LA PRUEBA TESTIMONIAL, EL C. XXXXXX XXXXX XXXXX, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR CON FOTOGRAFÍA NÚMERO XXXXXXXXXXXX, ASÍ TAMBIÉN EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS CC. XXXXXX XXXXXXXX XXXXXX Y XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, QUIENES SE IDENTIFICAN CON CREDENCIAL DE ELECTOR, EN LA QUE APARECE SU FOTOGRAFÍA CON NÚMERO XXXXXXXXXXXX E XXXXXXXXXXXX, RESPECTIVAMENTE, SE PROCEDE AL DESAHOGO DE LA DECLARACIÓN TESTIMONIAL, TOMANDO PROTESTA A LOS DOS TESTIGOS PARA QUE SE CONDUZCAN CON VERDAD EN TODAS SUS MANIFESTACIONES QUE REALIZAN ANTE UNA AUTORIDAD EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, ADVERTIDOS DE LAS PENAS EN QUE INCURREN LOS QUE SE CONDUCEN CON FALSEDAD EN UNA DECLARACIÓN; POR LO TANTO SE PROCEDE A SEPARAR A LOS TESTIGOS DEL LUGAR EN DONDE SE DESAHOGA ESTA DILIGENCIA, PERMANECIENDO ÚNICAMENTE, EL PRIMERO DE LOS NOMBRADOS EL C. XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, QUE POR SUS GENERALES DIJO LLAMARSE COMO QUEDÓ ESCRITO, SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, ORIGINARIO Y VECINO DEL POBLADO «XXXXX» DE XXXXXXXX, GTO; CUYA OCUPACIÓN ES XXXXXXXXXXXX, SIN PARENTESCO ALGUNO CON LA SOLICITANTE, SIN INTERÉS DIRECTO O INDIRECTO EN ESTE ASUNTO, NO TENIENDO AMISTAD INTIMA NI ENEMISTAD CON LA INTERESADA, ACTO SEGUIDO SE PROCEDE A INTERROGAR AL TESTIGO CONFORME AL INTERROGATORIO QUE EN FORMA PERSONAL Y DIRECTA SE LE FORMULA DE LA SIGUIENTE MANERA: **A LA PRIMERA** .- QUE DIGA EL TESTIGO SUS DATOS GENERALES: QUE YA LA TIENE CONTESTADA CON ANTERIORIDAD. **A LA SEGUNDA**.- QUE DIGA EL TESTIGO SI CONOCE A LA C. _____: **SI**. **A LA TERCERA**.- QUE DIGA EL TESTIGO SI CONOCE EL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO «XXXXX», UBICADO EN LA COMUNIDAD DE «XXXXX»: **SI**. **A LA CUARTA**.- QUE DIGA EL TESTIGO SI SABE Y LE CONSTA, QUE LA INTERESADA ESTÁ POSEYENDO EL PREDIO RÚSTICO A QUE SE REFIERE LA PREGUNTA ANTERIOR: **SI**. **A LA QUINTA**.- QUE DIGA EL TESTIGO SI SABE Y LE CONSTA CUANTO TIEMPO HA TENIDO LA SOLICITANTE EN POSESIÓN EL PREDIO RÚSTICO ALUDIDO Y CÓMO ES QUE CONOCE DICHA POSESIÓN: **XX AÑOS Y CONOZCO DE DICHA POSESIÓN POR SER COLINDANTE/AVECINDADO DE LA COMUNIDAD DONDE SE LOCALIZA EL PREDIO**. **A LA SEXTA**.- QUE DIGA EL TESTIGO SI SABE Y LE CONSTA, QUE LA POSESIÓN QUE LA C. XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, HA TENIDO DEL PREDIO ES A TÍTULO DE DUEÑO, EN FORMA PACIFICA, CONTINUA, PÚBLICA Y DE BUENA FE: **SI**. **A LA SÉPTIMA**.- QUE DIGA EL TESTIGO SI SABE Y LE CONSTA, CUALES SON LAS COLINDANCIAS DEL PREDIO RÚSTICO MENCIONADO EN LAS PREGUNTAS ANTERIORES: **SI**, **AL NORTE**: COLINDA CON XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX, **AL ESTE**: COLINDA CON XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, **AL SUR**: COLINDA CON XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX Y **AL OESTE** COLINDA CON XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX. **A LA OCTAVA**.- QUE DIGA EL TESTIGO SI SABE Y LE CONSTA, DE QUIEN ADQUIRIÓ EL PREDIO LA SOLICITANTE, A QUE SE REFIERE LA PREGUNTA ANTERIOR, ASÍ COMO SU ÚLTIMO DOMICILIO: **SI**, **TENGO CONOCIMIENTO QUE DICHO TERRENO LO ADQUIRIÓ POR MEDIO DE UNA XXXXXXXX QUE REALIZÓ CON EL SEÑOR XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX**, QUIÉN VIVE EN EL POBLADO DE «XXXXXXX» DE ESTE MUNICIPIO; QUIEN A SU VEZ ADQUIRIÓ POR XXXXXXXX DEL SEÑOR XXXXXXXX XXXXX XXXXX, PERSONA QUE YA FALLECIÓ Y QUE TUVO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN LA MISMA COMUNIDAD DEL PREDIO DE REFERENCIA. **A LA NOVENA**.- QUE DIGA EL TESTIGO LA RAZÓN DE SU DICHO: **SI**, **LA CONOZCO DE TODA LA VIDA Y CONOZCO EL PREDIO QUE POSEÉ; SIENDO TODO LO QUE TIENE QUE MANIFESTAR**.- - - - -

ACTO CONTINUO SE HACE PASAR AL SEGUNDO DE LOS TESTIGOS EL C. **XXXXXX XXXXXX XXXXXX**, QUE POR SUS GENERALES DIJO LLAMARSE COMO QUEDÓ ESCRITO, SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, ORIGINARIO Y VECINO DEL POBLADO DE «**XXXXXXX**» DEL **MUNICIPIO DE XXXXXXXXX, GTO**; CUYA OCUPACIÓN ES **XXXXXXX**, SIN PARENTESCO ALGUNO CON LA SOLICITANTE, SIN INTERÉS DIRECTO O INDIRECTO EN ESTE ASUNTO, NO TENIENDO AMISTAD INTIMA NI ENEMISTAD CON LA INTERESADA, ACTO SEGUIDO SE PROCEDE A INTERROGAR AL TESTIGO CONFORME AL INTERROGATORIO QUE EN FORMA PERSONAL Y DIRECTA SE LE FORMULA DE LA SIGUIENTE MANERA: **A LA PRIMERA .-** QUE DIGA EL TESTIGO SUS DATOS GENERALES: QUE YA LA TIENE CONTESTADA CON ANTERIORIDAD. **A LA SEGUNDA.-** QUE DIGA EL TESTIGO SI CONOCE A LA C. _____: **SI. A LA TERCERA.-** QUE DIGA EL TESTIGO SI CONOCE EL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO «**XXXXXXX**», UBICADO EN LA COMUNIDAD DE «**XXXXXXX**»: **SI. A LA CUARTA.-** QUE DIGA EL TESTIGO SI SABE Y LE CONSTA, QUE LA INTERESADA ESTÁ POSEYENDO EL PREDIO RÚSTICO A QUE SE REFIERE LA PREGUNTA ANTERIOR: **SI. A LA QUINTA.-** QUE DIGA EL TESTIGO SI SABE Y LE CONSTA CUANTO TIEMPO HA TENIDO LA SOLICITANTE EN POSESIÓN EL PREDIO RÚSTICO ALUDIDO Y CÓMO ES QUE CONOCE DICHA POSESIÓN: **XX AÑOS Y CONOZCO DE DICHA POSESIÓN POR SER COLINDANTE/AVECINDADO DE LA COMUNIDAD DONDE SE LOCALIZA EL PREDIO. A LA SEXTA.-** QUE DIGA EL TESTIGO SI SABE Y LE CONSTA, QUE LA POSESIÓN QUE LA C. **XXXXXX XXXXXX XXXXXX**, HA TENIDO DEL PREDIO ES A TITULO DE DUEÑO, EN FORMA PACIFICA, CONTINUA, PÚBLICA Y DE BUENA FE: **SI. A LA SÉPTIMA.-** QUE DIGA EL TESTIGO SI SABE Y LE CONSTA, CUALES SON LAS COLINDANCIAS DEL PREDIO RÚSTICO MENCIONADO EN LAS PREGUNTAS ANTERIORES: **SI, AL NORTE:** COLINDA CON **XXXXXX XXXXX XXXXXX**, **AL ESTE:** COLINDA CON **XXXXXX XXXXXX XXXXXX**, **AL SUR:** COLINDA CON **XXXXXXX XXXXXX XXXXX** Y AL **OESTE** COLINDA CON **XXXXXX XXXXXX XXXXXX**. **A LA OCTAVA.-** QUE DIGA EL TESTIGO SI SABE Y LE CONSTA, DE QUIEN ADQUIRIÓ EL PREDIO LA SOLICITANTE, A QUE SE REFIERE LA PREGUNTA ANTERIOR, ASÍ COMO SU ÚLTIMO DOMICILIO: **SI, TENGO CONOCIMIENTO QUE DICHO TERRENO LO ADQUIRIÓ POR MEDIO DE UNA XXXXXXXXX QUE REALIZÓ CON EL SEÑOR XXXXXX XXXXXX XXXXXX, QUIÉN VIVE EN EL POBLADO DE «XXXXXXX» DE ESTE MUNICIPIO; QUIEN A SU VEZ ADQUIRIÓ POR XXXXXXX DEL SEÑOR XXXXXX XXXXX XXXXX, PERSONA QUE YA FALLECIÓ Y QUE TUVO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN LA MISMA COMUNIDAD DEL PREDIO DE REFERENCIA. A LA NOVENA.-** QUE DIGA EL TESTIGO LA RAZÓN DE SU DICHO: **SI, LA CONOZCO DE TODA LA VIDA Y CONOZCO EL PREDIO QUE POSEÉ;** SIENDO TODO LO QUE TIENE QUE MANIFESTAR.-----

AGOTADOS LOS INTERROGATORIOS SE DIÓ POR TERMINADA LA AUDIENCIA DE CUYO CONTENIDO SE DA LECTURA A LOS PARTICIPANTES, FIRMANDO AL CALCE, ANTE LA PRESENCIA DEL **C. XXX. XXXXX XXXXX XXXXX**, PRESIDENTE MUNICIPAL ASISTIDO DEL **C. XXX. XXXXX XXXX XXXXX**, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL QUE DA FÉ. -----

TESTIGOS

C. XXXXX XXXXXX XXXXXX

C. XXXXXX XXXXXX XXXXXX

LA SOLICITANTE

C. XXXXXX XXXXX XXXXXX.

PRESIDENTE MUNICIPAL

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. XXX. XXXXX XXXXXX XXXXX

C. XXX. XXXXXX XXXXX XXXXX

**LIC. DIEGO SINHUE RODRÍGUEZ VALLEJO
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE GUANAJUATO
P R E S E N T E**

DESPUÉS DE HABERSE HECHO LAS INVESTIGACIONES EN CAMPO A TRAVÉS DEL DELEGADO MUNICIPAL Y CONSULTANDO A LOS COLINDANTES Y VECINOS DEL LUGAR, ASÍ COMO DE LA CONSTANCIA EXPEDIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CORRESPONDIENTE, **SE DESPRENDE LA IMPOSIBILIDAD DE OBTENER LA IDENTIDAD Y CONSECUENTEMENTE DOMICILIO ALGUNO DE XXXXX XXXXX XXXXX, POR ENCONTRARSE FINADO O AUSENTE**, SEGÚN SE ADVIERTE TAMBIÉN DEL ATESTO DE LA DECLARACIÓN TESTIMONIAL RESPECTIVA, COMO PRESUNTO AFECTADO CON LA ACCIÓN REGULARIZADORA DEL PREDIO QUE NOS OCUPA, **PARA EL EFECTO DE HACER DEL CONOCIMIENTO LA INICIACIÓN DEL PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO RESPECTIVO.**

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO, APROVECHAMOS LA OCASIÓN PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO.

A T E N T A M E N T E

XXXXXXXX, GUANAJUATO., A XX DEL MES DE XXXXX DEL AÑO 2023.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. XXX. XXXXX XXXXX XXXXXXXX

C. XXX. XXXXX XXXXX XXXXX.

**LIC. DIEGO SINHUE RODRÍGUEZ VALLEJO
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE GUANAJUATO
P R E S E N T E**

DESPUÉS DE HABERSE HECHO LAS INVESTIGACIONES EN CAMPO A TRAVÉS DEL DELEGADO MUNICIPAL Y CONSULTADO A LOS COLINDANTES Y VECINOS DEL LUGAR, ASÍ COMO LA CONSTANCIA EXPEDIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CORRESPONDIENTE, SE DESPRENDE QUE **EL C. XXXXX XXXXX XXXXX, SEGÚN SE ADVIERTE TAMBIÉN DEL ATESTO DE LA DECLARACIÓN TESTIMONIAL RESPECTIVA**, COMO EL PRESUNTO AFECTADO CON LA ACCIÓN REGULARIZADORA DEL PREDIO QUE NOS OCUPA, **TIENE SU DOMICILIO** EN EL POBLADO «**XXXXXXXX**» DE ESTE MUNICIPIO, PARA EL EFECTO DE HACER DEL CONOCIMIENTO LA INICIACIÓN DEL PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO RESPECTIVO.

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO APROVECHAMOS LA OCASIÓN PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO.

A T E N T A M E N T E

XXXXXXXX, GUANAJUATO., A XX DEL MES DE XXXXX DEL AÑO 2023.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. XXX. XXXXXX XXXXXX XXXXXX.

C. XXX. XXXXX XXXXX XXXXXX.

**LIC. DIEGO SINHUE RODRÍGUEZ VALLEJO
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE GUANAJUATO
P R E S E N T E**

LA PRESIDENCIA MUNICIPAL A MI CARGO, POR ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL Y CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 5 Y 18, FRACCIÓN I, DE LA LEY DE EXPROPIACIÓN, DE OCUPACIÓN TEMPORAL Y DE LIMITACIÓN DE DOMINIO PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO; ASÍ COMO LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO GUBERNATIVO N° 29, DE FECHA 05 DE JULIO DE 2019, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO N° 155, SEGUNDA PARTE, EL 05 DE AGOSTO DEL CITADO AÑO, RELATIVO AL COMITÉ ESTATAL DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS AGRÍCOLAS Y GANADEROS DE PEQUEÑA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, POR ESTE CONDUCTO **SOLICITA A USTED** SEA SOMETIDO AL ANÁLISIS Y CONSIDERACIÓN DEL CITADO ORGANISMO, LA REGULARIZACIÓN DEL PREDIO «XXXXXXX» EN POSESIÓN DE LA C. XXXXXX XXXXXX XXXXXX, UBICADO EN EL POBLADO DE «XXXXXXX» DE ESTA MUNICIPALIDAD, DESTINADO A LA EXPLOTACIÓN: XXXXXXXX.

ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL NO TIENE INCONVENIENTE EN QUE SE LLEVE A CABO LA REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DE REFERENCIA, AL JUSTIFICARSE EN EL PRESENTE CASO, LOS DIVERSOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LOS ARTICULOS 3 Y 20 FRACCIÓN II DEL CITADO DECRETO GUBERNATIVO, PARA TAL EFECTO LA POSEEDORA ACOMPAÑA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

1. SOLICITUD DE LA INTERESADA.
2. PLANO DEL PREDIO, CON SEÑALAMIENTO DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS EN ESCALA DE: 1:XXX.
3. CERTIFICACION DE NO INSCRIPCION REGISTRAL, EXPEDIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD COMPETENTE.
4. COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR CON FOTOGRAFÍA DE LA SOLICITANTE, ADEMÁS DE LAS COPIAS DE LAS CREDENCIALES DE ELECTOR DE LOS DOS TESTIGOS, TODAS ELLAS CERTIFICADAS POR EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.
5. COPIA DEL ACTA DE NACIMIENTO, CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.
6. COPIA DE RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO, EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL, CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.
7. CONSTANCIA DE POSESIÓN DEL PREDIO DESCRITO, EXPEDIDA POR EL DELEGADO MUNICIPAL DE LA COMUNIDAD «XXXXXXX» DE XXXXXXXX, GUANAJUATO.
8. CONSTANCIA DE CONFORMIDAD SOBRE LA SUPERFICIE Y LINDEROS DEL INMUEBLE MENCIONADO, SUSCRITA POR LOS COLINDANTES **Y COMO COMPLEMENTO CONSTANCIA DE NOTA ACLARATORIA.**
9. AUTO DE RADICACIÓN DE LA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN.
10. JUSTIFICACIÓN DE LA POSESIÓN MEDIANTE LA DECLARATORIA TESTIMONIAL.
11. CERTIFICACIÓN DEL ACTA NÚMERO XX DE LA SEGUNDA SESIÓN XXXXX, DE FECHA XX DE XXXXXXXX DEL AÑO 20XX, QUE CONTIENE EL ACUERDO ESPECÍFICO GENÉRICO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL.
12. CONSTANCIA DE LOCALIZACIÓN DE DOMICILIO DEL C. _____, PRESUNTO AFECTADO(S) CON LA ACCIÓN REGULARIZADORA DEL PREDIO, SUSCRITA POR EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.
13. CONSTANCIA DE IMPOSIBILIDAD DE LOCALIZACIÓN DE DOMICILIO DE _____, PRESUNTO AFECTADO CON LA ACCIÓN REGULARIZADORA DEL PREDIO, SUSCRITA POR EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.
14. CUESTIONARIO SOBRE ESTUDIO SOCIOECONÓMICO DE LA SOLICITANTE.

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO, APROVECHO LA OCASIÓN PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO.

A T E N T A M E N T E
XXXXXXXX, GUANAJUATO, A XX DE XXXXX DEL AÑO 2023

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

XXX. XXXXXX XXXXXX XXXXX

XXX. XXXXXX XXXXXX XXXXX

**CONSTANCIA DE NOTA ACLARATORIA RELATIVA A LA CONSTANCIA DE
CONFORMIDAD DE SUPERFICIE Y LINDEROS**

Con relación al (o los) colindante (s) número (s) _____y_____, que figuran en la constancia referida, por encontrarse **finado** (a) o **desavecindado** (a), aparece(n) la firma(s) o huella(s) del (los) pariente(s) de primer grado de dicho(s) colindante(s) quien (es) se identifica(n) con la copia simple de su(s) respectiva identificación (es) oficial (es), misma(s) que se adjunta(n) a la presente.

ATENTAMENTE

GUANAJUATO, A ___ DEL MES DE ___ DEL AÑO 2023.

**DIR. DE _____, ASÍ COORDINADOR/A DE LA
COMISIÓN MUNICIPAL DE
REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS**

C. XXXXX XXXXX XXXXX

**C E R T I F I C A C I Ó N.- ES COPIA QUE CERTIFICO POR
CONCORDAR FIELMENTE CON SU ORIGINAL, QUE DEBIDAMENTE
COMPULSO Y QUE SE EXPIDE PARA SER AGREGADA AL EXPEDIENTE
MATERIA DE LA PRESENTE REGULARIZACIÓN, EN VIRTUD DE TENER
QUE ENTREGARSE EL ORIGINAL A LA INTERESADA PARA LOS FINES A
QUE HAYA LUGAR.- XXXXXXX, GTO.; A LOS XX XXXXXXXX DÍAS DEL MES
DE XXXXXXX DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FÉ.-----**

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. XXX. XXXXXX XXXXXX XXXXXX.

**C E R T I F I C A C I Ó N.- ES COPIA QUE CERTIFICO POR
CONCORDAR FIELMENTE CON SU ORIGINAL, QUE DEBIDAMENTE
COMPULSO Y QUE SE EXPIDE PARA SER AGREGADA AL EXPEDIENTE
MATERIA DE LA PRESENTE REGULARIZACIÓN, EN VIRTUD DE TENER
QUE ENTREGARSE EL ORIGINAL A LA INTERESADA PARA LOS FINES A
QUE HAYA LUGAR.- XXXXXXX, GTO.; A LOS XX XXXXXXXX DÍAS DEL MES
DE XXXXXXX DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FÉ.-----**

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. XXX. XXXXXX XXXXXX XXXXXX.

CUESTIONARIO SOBRE ESTUDIO SOCIOECONÓMICO PARA EL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN PREDIOS AGRÍCOLAS Y/O GANADEROS DE PEQUEÑA PROPIEDAD CARENTES DE TITULOS

I.- Datos Generales

Nombre de la poseedora _____

Edad: _____

Estado civil: Soltera _____ Casada _____ Concubinato _____ Unión libre _____
(a)

Domicilio actual: _____ Número _____ Poblado _____
Calle _____

Municipio/Estado _____ Colonia _____

Ciudad/Estado _____ Teléfono _____

II.- Bienes

Tenencia de la vivienda: _____ Rentada _____ Prestada _____
Propia _____

Otro, especifique _____

Número de personas que habitan la vivienda _____

Vehículos de su propiedad _____ Valor aproximado _____

III.- Ingresos

Ocupación	Eventual	Fijo
Campechina		
Ganadera		
Otro		

En caso de otro, especifique _____

Ingreso mensual por ocupación \$ _____

Personas que aportan ingresos al núcleo familiar _____ Ingreso mensual \$ _____

Ingresos totales: _____ (suma de ingresos)
\$ _____

IV.- Distribución de Ingresos

Número de dependientes Egreso mensual
económicos _____ \$ _____

Describe los principales gastos _____

Observaciones _____

Protesta y autorización

Manifiesto bajo protesta de decir verdad que los datos anteriores son reales y los he expresado por mi libre voluntad, autorizando al Coordinador de la Comisión municipal de Regularización de Predios Rústicos, que de ser necesario verifique los datos aquí proporcionados.

_____ Guanajuato, a ___ de _____ del año _____

Atentamente

La poseedora

Nombre y firma