

Oficio No. 058/IMV/SF/2024.
Asunto: Informe de Actividades.

San Francisco del Rincón Guanajuato, a 29 de abril del 2024.

LIC. LUZ REBECA ESPINOSA ROBLEDO
PRESIDENTA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO
DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:

Por medio del presente escrito me es grato saludarle, de igual manera aprovecho la ocasión para hacerle entrega del informe de actividades del trimestre de **enero, febrero y marzo del 2024**, manifestándole al respecto que las acciones y actividades realizadas son las siguientes:

A. PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

1.- Respecto a este punto de regularización, en este trimestre se ha venido trabajando en el Instituto Municipal de Vivienda de San Francisco del Rincón, unas nuevas disposiciones, para la Regularización de Asentamientos Humanos, tanto en zona urbana como rural, las comunidades que más se han acercado con el Instituto son: Nuevo Mexiquito, Rancho Grande y El Salto de Abajo, así como de la zona urbana la Colonia Nueva Santa María II Sección.

B. ELABORACIÓN DE OFICIOS PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES, CIUDADANOS, Y DEPENDENCIAS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.

Se han elaborado un total de 44 oficios de lo cual se han utilizado para varias dependencias municipales y respuesta a peticiones de ciudadanos.

C. SESIONES DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL IMUVI.

En el trimestre que se informa se han realizado 2 sesiones, desahogándose un total de 11 puntos, de los cuales fueron aprobados y a la fecha ya se dio cumplimiento a la totalidad.

D. DENTRO DE LA ADMINISTRACIÓN

- El día 15 de enero del 2024, acudimos a la Comunidad del Barrio de Guadalupe, al arranque de obra “obra rehabilitación de camino de acceso y plaza principal”; así como a la colonia Ex hacienda de Santiago, al arranque de obra de rehabilitación de la cancha de usos múltiples.
- El día 17 de enero del 2024, me reuní con el alcalde
- El día 29 de enero del 2024, acudí al evento de la colocación de la primera piedra para el monumento a la Tejedora.
- El día 06 de febrero del 2024, evento al aniversario de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos.
- El día 09 de febrero del 2024, se acudió a la capacitación denominada “Clasificación de información” y “versiones públicas y el uso del test data”, impartida por el IACIP.
- El día 24 de febrero del 2023, acudí al evento del día de la bandera.
- El día 26 de febrero del 2024, acudí al evento de honores en tu escuela, en la Escuela Primaria Lázaro Cárdenas.
- El día 27 de febrero del 2024, se acudió a una reunión de la Comisión Municipal de Prevención Social de la Violencia y la Delincuencia del Municipio de San Francisco del Rincón, del cual después de tiempo se canceló.
- El día 06 de marzo del 2024, me reuní con el alcalde
- El día 08 de marzo acudí al jardín principal a realizar guardia de honor en conmemoración al día de la mujer.
- El día 19 de marzo del 2024, se acudió a la primera sesión de la Comisión Municipal de Prevención Social de la Violencia y la Delincuencia del Municipio de San Francisco del Rincón.
- El día 21 de marzo del 2024, acudí al evento del natalicio de Benito Juárez.
- El día 21 de marzo del 2024, acudí a una reunión con el alcalde.

G.- PERSONAS ATENDIDAS

De las atenciones personalizadas por la que suscribe tuve:

- El día 08 de enero del 2024, atendí al C. [REDACTED] para darle continuidad y explicarle sobre el proceso a seguir para el trámite de su escrituración.
- El día 15 de enero del 2024, atendimos al C. [REDACTED], para darle seguimiento a su trámite de orden de escrituración

de un lote ubicado en el Asentamiento Humano denominado Los Pedroza.

- El día 18 de enero del 2024, atendí a la C. [REDACTED] con relación a preguntar sobre el trámite de escrituración de la Nueva Santa María
- El día 22 de enero del 2024, atendí al C. [REDACTED], en el cual pregunta sobre el proceso de escrituración de un lote ubicado en el Asentamiento de [REDACTED], del cual se le comento que está en proceso y que cualquier información se le estará enterando a la brevedad.
- El día 22 de enero del 2024, se atendió [REDACTED], para seguir dándole continuidad a su trámite de escrituración.
- El día 23 de enero del 2024, se atendió y platico con la [REDACTED] con relación a la elaboración de avalúos comerciales para los lotes propiedad del IMUVI, que se encuentran en cartera vencida en las Colonias [REDACTED] y [REDACTED].
- El día 25 de enero del 2024, se tuvo una plática con [REDACTED] Y [REDACTED], a efecto de indicarles el proceso de su trámite de escritura, ya que se encontraba su expediente en manos de la Notaria No. 15 y se les tenía que explicar que procede.
- El día 06 de febrero del 2024, se platicó con [REDACTED] el proceso de su trámite de escritura, ya que su expediente se encuentra en la Notaria No. 1, y se les tenía que explicar que procede.
- El día 26 de febrero del 2024, se atendió a la C. [REDACTED], con relación al tema de la regularización de [REDACTED].
- El día 26 de febrero del 2024, se atendió al C. [REDACTED], con relación a preguntar sobre su trámite de escrituración en el Asentamiento [REDACTED].
- El día 27 de febrero del 2024, se atendió al C. [REDACTED], del cual su intención preguntar cuál es el trámite para escriturar su lote de terreno ubicado en la colonia [REDACTED], se le dio la asesoría y requisitos para que pueda iniciar su trámite con este Instituto.
- El día 27 de febrero del 2024, se atendió a la C. [REDACTED], para pedir asesoría para tramitar sus escrituras en el Fraccionamiento San miguel, se le dio la asesoría y requisitos para que pueda iniciar tramite con el Instituto.
- El día 28 de febrero del 2024, se atendió a la C. [REDACTED], para efecto de preguntar sobre el tema de la regularización [REDACTED], así como preguntar sobre algún apoyo para construir una vivienda.

- El día 28 de febrero del 2024, se atendió al C. [REDACTED], delegado de la Comunidad [REDACTED], se le explico y dio a conocer el estatus que se encuentra el proceso de regularización que han solicitado en este instituto, se le aviso además que más adelante se le va a estar indicando que procederá.
- El día 04 de marzo del 2024, se atendió al C. [REDACTED], del cual acudió a traer algunos documentos para que se revisaran y se le asesoro que documentos se necesitan para iniciar su trámite.
- El día 04 de marzo del 2024, se atendió a la C. [REDACTED], para preguntar cuando se le va entregar su escritura, se le comento que debemos esperar a que termine todo el proceso y que se le va a avisar a la brevedad cuando se le vaya entregar.
- El día 05 de marzo del 2024, se atendió al C. [REDACTED], para preguntar sobre los requisitos para escriturar un lote en el Asentamiento [REDACTED] del cual se le dieron los requisitos y quedamos en espera inicie su proceso con el Instituto.
- El día 06 de marzo del 2024, se atendió a una trabajadora social del [REDACTED], preguntándonos si existe por este Instituto algún apoyo para la vivienda, se le comento que por el momento no y se canalizo a la Dirección de Desarrollo Social y Rural.
- El día 06 de marzo del 2024, se atendió a la C. [REDACTED], para preguntar el estatus de un trámite de escrituración en el Asentamiento Humano denominado [REDACTED]
- El día 07 de marzo del 2024, atendí a la C. [REDACTED], solicitaba apoyo para escriturar en la Colonia [REDACTED], se le explico que el IMUVI , ahí no lleva programa de regularización y/o escrituración se le asesoro cual es el proceso que debe seguir para contar con su certeza jurídica
- El día 07 de marzo del 2024, se atendió a [REDACTED], se acercó a preguntar si puede escriturar sus tres naves que tiene en la Colonia [REDACTED], se le explico que los lotes materia de la industria quedaron fuera del programa de escrituración por ser lotes no para vivienda.
- El día 12 de marzo del 2024, se atendió a la C. [REDACTED], del cual acudió con documentación para iniciar un trámite de escrituración en la Colonia [REDACTED], se le reviso documentos y se le asesoro en los documentos que le hacen falta y que puede hacer para dar cumplimiento.
- El día 18 de marzo del 2024, se atendió al C. [REDACTED], en su carácter de representante de todos los colonos de la Colonia [REDACTED], se le informo el estatus de regularización de la

Colonia [REDACTED] y del cual se le va estar diciendo su avance al respecto.

- El día 26 de marzo del 2024, se atendió al C. [REDACTED], en el cual platico su interés en adquirir un terreno propiedad del IMUVI, ubicado en la Colonia [REDACTED], ingreso una petición y se le dijo que de 1 a 3 días se le dada respuesta a su petición.
- El día 26 de marzo del 2024, se atendió al C. [REDACTED], del cual comento que es su interés adquirir un terreno que está en la Colonia [REDACTED] del cual se le comento que este Instituto no tiene a la venta algún lote de terreno en la Colonia [REDACTED].

H.- INGRESOS DEL INSTITUTO.

En el trimestre que e informa, este Instituto tuvo ingresos por la cantidad de \$18,527.00 (dieciocho mil quinientos veinte siete pesos 00/100 M.N.), por los conceptos de órdenes de escrituración, certificaciones de documentos, constancias y venta de lote de terreno.

Sin otro asunto en lo particular quedo de usted como su más atenta y segura servidor, reiterándole mis consideraciones.

ATENTAMENTE

**MTRA. LUCIA DEL CARMEN DÍAZ SOLÍS
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL
DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
(IMUVI).**