



San Francisco del Rincón ²⁰²¹/₂₀₂₄ *Nuestro impulso eres tú*

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO
Número De Oficio: DUyOT/US/0582-2023
Fecha de Expedición: 04 DE AGOSTO DEL 2023
Vigencia al: 04 DE AGOSTO DEL 2024

VISTO para resolver el trámite de solicitud de la **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **TIENDA DEPARTAMENTAL**, en el domicilio ubicado en _____ de esta Ciudad de San Francisco del Rincón, Guanajuato. El cual cuenta con una superficie de **4,444.89 M²** a solicitud de **COPPEL S.A. DE C.V.**-----

PRIMERO. - Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 32 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, compete a la Dirección de Desarrollo Urbano **CONTROLAR Y EVALUAR ANUALMENTE** los programas de desarrollo urbano que se deriven de él, así como tomar medidas de seguridad y sancionar en los términos previstos en el código antes mencionado.-----

SEGUNDO. - Esta Dirección de Desarrollo Urbano otorgó **CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO** para **TIENDA DEPARTAMENTAL**, clasificando el predio como:

Predominante: H-2M (HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA MIXTA COMERCIO, SERVICIOS E INDUSTRIA CONDICIONADOS).
Via: VÍA INTERBARRIO.

A solicitud de **COPPEL S.A. DE C.V.**, en cumplimiento a lo establecido en los artículos 78,79,80,81 y 82 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.-----

CONSIDERANDO

PRIMERO. - Que el H. Ayuntamiento del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, es competente para resolver el presente asunto de conformidad a los relativos y aplicables del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, así como al Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.-----

SEGUNDO. - Que este H. Ayuntamiento de San Francisco del Rincón, Gto., a través de la Dirección de Desarrollo Urbano expide la presente resolución, acorde a los relativos y aplicables del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, siendo el fundamento lo **APROBADO POR EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO**, correspondiente al **ACTA número 1,326, punto VIII, numeral 34**, de sesión ordinaria del día **04 DE AGOSTO DEL 2023**, estipulando que es competencia de esta Dirección otorgar la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **TIENDA DEPARTAMENTAL**, y lo que resulte procedente.-----

TERCERO. - Que la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** se realiza con base en lo establecido en el Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, tal y como los **Artículos 257, 258 Y 259** del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.-----

CUARTO. - Para este H. Ayuntamiento de San Francisco del Rincón, Gto., el inmueble antes mencionado, reúne todas las condiciones y es **FACTIBLE** para explotar el giro de **TIENDA DEPARTAMENTAL**, solicitado por **COPPEL S.A. DE C.V.**-----

QUINTO. - Que la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **COPPEL S.A. DE C.V.**, cumple con las distancias solicitadas y demás requisitos respecto a la ubicación de lo establecido y con las condiciones propias de infraestructura e instalación de servicios que se requieren para el adecuado funcionamiento de acuerdo a lo estipulado en la Legislación Vigente. Además, deberá apegarse al cumplimiento con el artículo **56** del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato en relación al número de cajones de estacionamiento que requiere de acuerdo al giro y superficie.-----

Conforme a lo anteriormente expuesto y fundado se -----



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 01 (476) 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx

RESUELVE

PRIMERO.- COPPEL S.A. DE C.V., presentó ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial en las oficinas ubicadas en Blvd. Camino al Ojo de Agua No. 1100-B, Ejido Barrio de Guadalupe, de esta ciudad lo correspondiente a los documentos legales y demás requisitos para evaluar su petición.

SEGUNDO. - Se otorga la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **TIENDA DEPARTAMENTAL**, en el Domicilio Ubicado en _____ de esta Ciudad de San Francisco del Rincón, Gto.

TERCERO. - La presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **TIENDA DEPARTAMENTAL** tendrá una vigencia de doce meses, de acuerdo al artículo 91 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por lo que la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** quedará condicionada a su renovación anual, pudiendo establecer para efectos de control de uso de suelo Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial.

CUARTO. - La presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **TIENDA DEPARTAMENTAL**, se otorga sin perjuicios de las demás autorizaciones que deban obtenerse de otras autoridades competentes.

QUINTO. - La presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO**, se otorga a **COPPEL S.A. DE C.V.**, el cual queda sujeta a inspecciones periódicas que ratifiquen su actividad u horario o la revoquen en caso de que se instalen nuevas condiciones o modifiquen las existentes, ocasionándose con ellos una infracción conforme a lo estipulado en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

SEXTO. - De conformidad con los artículos aplicables del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato y al Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, será el encargado de verificar que **COPPEL S.A. DE C.V.**, cumpla con los ordenamientos.

SÉPTIMO. - Se otorga la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO**, queda sujeta a los cambios y modificaciones que sufra el vigente Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, el Plan Municipal de Desarrollo, al Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato y al Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

OCTAVO. - En el momento que esta Dirección de Desarrollo Urbano reciba algún tipo de queja o denuncia, la presente autorización será **SUSPENDIDA** hasta que se resuelva y dictamine la queja y/o denuncia al respecto.

NOVENO. - **COPPEL S.A. DE C.V.**, será responsable de que la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** no sufra enmendaduras, tachaduras y/o correcciones, ya que de lo anterior mencionado el presente documento lo sufriría quedará sin validez.

DECIMO. - En caso de modificar el proyecto inicial deberá notificarlo a esta Dirección en un lapso no mayor a 15 días hábiles para su previa revisión y autorización.

DECIMO PRIMERO. - El H. Ayuntamiento otorga la **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **TIENDA DEPARTAMENTAL**.

DECIMO SEGUNDO. - **COPPEL S.A. DE C.V.**, queda sujeta a realizar el adecuado funcionamiento de la presente autorización, teniendo vigencia de 12 (**doce**) meses a partir de la fecha de su expedición de acuerdo al artículo 91, así como estar sujeto a cancelación, dependiendo de su funcionamiento o bien a las medidas de seguridad aplicables, de acuerdo a los artículos 493 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato.

Sin otro particular se extiende la presente para los usos que corresponda.

ATENTAMENTE
"Nuestro impulso eres tú"

ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

