



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO
Número De Oficio: DUyOT/US/0584-2023
Fecha de Expedición: 04 DE AGOSTO DEL 2023
Vigencia al: 04 DE AGOSTO DEL 2024

VISTO para resolver el trámite de solicitud de la **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTOS, TENDAIONES Y SIMILARES)**, en el domicilio ubicado en _____, de esta Ciudad de San Francisco del Rincón, Guanajuato. El cual cuenta con una superficie de **2,769.85 M²** a solicitud de **GRUPO ZORRO ABARROTERO S. DE R.L. DE C.V.**-----

PRIMERO. – Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 32 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, compete a la Dirección de Desarrollo Urbano **CONTROLAR Y EVALUAR ANUALMENTE** los programas de desarrollo urbano que se deriven de él, así como tomar medidas de seguridad y sancionar en los términos previstos en el código antes mencionado.-----

SEGUNDO. - Esta Dirección de Desarrollo Urbano otorgó **CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTOS, TENDAIONES Y SIMILARES)**, clasificando el predio como:

Predominante: H-2M (HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA MIXTA COMERCIO, SERVICIOS E INDUSTRIA CONDICIONADOS).
Via: VÍA PRIMARIA.

A solicitud de **GRUPO ZORRO ABARROTERO S. DE R.L. DE C.V.**, en cumplimiento a lo establecido en los artículos 78,79,80,81 y 82 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.-----

CONSIDERANDO

PRIMERO. - Que el H. Ayuntamiento del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, es competente para resolver el presente asunto de conformidad a los relativos y aplicables del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, así como al Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.-----

SEGUNDO. – Que este H. Ayuntamiento de San Francisco del Rincón, Gto., a través de la Dirección de Desarrollo Urbano expide la presente resolución, acorde a los relativos y aplicables del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, siendo el fundamento lo **APROBADO POR EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO**, correspondiente al ACTA número 1,326, punto VIII, numeral 36, de sesión ordinaria del día **04 DE AGOSTO DEL 2023**, estipulando que es competencia de esta Dirección otorgar la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTOS, TENDAIONES Y SIMILARES)**, y lo que resulte procedente.-----

TERCERO. - Que la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** se realiza con base en lo establecido en el Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, tal y como los Artículos **257, 258 Y 259** del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.-----

CUARTO. - Para este H. Ayuntamiento de San Francisco del Rincón, Gto., el inmueble antes mencionado, reúne todas las condiciones y es **FACTIBLE** para explotar el giro de **DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTOS, TENDAIONES Y SIMILARES)**, solicitado por **GRUPO ZORRO ABARROTERO S. DE R.L. DE C.V.**-----

QUINTO. - Que la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **GRUPO ZORRO ABARROTERO S. DE R.L. DE C.V.**, cumple con las distancias solicitadas y demás requisitos respecto a la ubicación de lo establecido y con las condiciones propias de infraestructura e instalación de servicios que se requieren para el adecuado funcionamiento de acuerdo a lo estipulado en la Legislación Vigente. Además, deberá apegarse al cumplimiento con el artículo **56** del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato en relación al número de cajones de estacionamiento que requiere de acuerdo al giro y superficie.-----

Conforme a lo anteriormente expuesto y fundado se -----



RESUELVE

PRIMERO.- GRUPO ZORRO ABARROTERO S. DE R.L. DE C.V., presentó ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial en las oficinas ubicadas en Blvd. Camino al Ojo de Agua No. 1100-B, Ejido Barrio de Guadalupe, de esta ciudad lo correspondiente a los documentos legales y demás requisitos para evaluar su petición.-----

SEGUNDO. - Se otorga la presente RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES) en el Domicilio Ubicado en _____, de esta Ciudad de San Francisco del Rincón, Gto.-----

TERCERO. - La presente RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES) tendrá una vigencia de doce meses, de acuerdo al artículo 91 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por lo que la presente RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO quedará condicionada a su renovación anual, pudiendo establecer para efectos de control de uso de suelo Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial.-----

CUARTO. - La presente RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES), se otorga sin perjuicios de las demás autorizaciones que deban obtenerse de otras autoridades competentes.-----

QUINTO. - La presente RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO, se otorga a GRUPO ZORRO ABARROTERO S. DE R.L. DE C.V., el cual queda sujeta a inspecciones periódicas que ratifiquen su actividad u horario o la revoquen en caso de que se instalen nuevas condiciones o modifiquen las existentes, ocasionándose con ellos una infracción conforme a lo estipulado en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.-----

SEXTO. - De conformidad con los artículos aplicables del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato y al Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, será el encargado de verificar que GRUPO ZORRO ABARROTERO S. DE R.L. DE C.V., cumpla con los ordenamientos.-----

SÉPTIMO. - Se otorga la presente RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO, queda sujeta a los cambios y modificaciones que sufra el vigente Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, el Plan Municipal de Desarrollo, al Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato y al Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.-----

OCTAVO. - En el momento que esta Dirección de Desarrollo Urbano reciba algún tipo de queja o denuncia, la presente autorización será SUSPENDIDA hasta que se resuelva y dictamine la queja y/o denuncia al respecto.-----

NOVENO. - GRUPO ZORRO ABARROTERO S. DE R.L. DE C.V., será responsable de que la presente RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO no sufra enmendaduras, tachaduras y/o correcciones, ya que de lo anterior mencionado el presente documento lo sufriera quedará sin validez.-----

DECIMO. - En caso de modificar el proyecto inicial deberá notificarlo a esta Dirección en un lapso no mayor a 15 días hábiles para su previa revisión y autorización.-----

DECIMO PRIMERO. - El H. Ayuntamiento otorga la RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES).-----

DECIMO SEGUNDO. - GRUPO ZORRO ABARROTERO S. DE R.L. DE C.V., queda sujeta a realizar el adecuado funcionamiento de la presente autorización, teniendo vigencia de 12 (doce) meses a partir de la fecha de su expedición de acuerdo al artículo 91, así como estar sujeto a cancelación, dependiendo de su funcionamiento o bien a las medidas de seguridad aplicables, de acuerdo a los artículos 493 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato.-----

Sin otro particular se extiende la presente para los usos que correspondan.-----

ATENTAMENTE
"Nuestro impulso eres tú"

ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial
San Francisco del Rincón, Gto.

