



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO
Número De Oficio: DUyOT/US/0507-2023
Fecha de Expedición: 20 DE JULIO DEL 2023
Vigencia al: 20 DE JULIO DEL 2024

VISTO para resolver el trámite de solicitud de la **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **SIEMBRA, CULTIVO Y COSECHA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN INVERNADEROS**, en el domicilio ubicado en _____, de esta Ciudad de San Francisco del Rincón, Guanajuato. El cual cuenta con una superficie de **164, 495.82 M²** a solicitud de **NEXT VEGETALES S.A. DE C.V.** -----

PRIMERO. - Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 32 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, compete a la Dirección de Desarrollo Urbano **CONTROLAR Y EVALUAR ANUALMENTE** los programas de desarrollo urbano que se deriven de él, así como tomar medidas de seguridad y sancionar en los términos previstos en el código antes mencionado. -----

SEGUNDO. - Esta Dirección de Desarrollo Urbano otorgó **CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO** para **SIEMBRA, CULTIVO Y COSECHA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN INVERNADEROS**, clasificando el predio como:

Predominante: ZAM (ZONA AGROPECUARIA MIXTA).
Vía: VÍA INTERBARRIO.

A solicitud de **NEXT VEGETALES S.A. DE C.V.**, en cumplimiento a lo establecido en los artículos 78,79,80,81 y 82 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato. -----

CONSIDERANDO

PRIMERO. - Que el H. Ayuntamiento del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, es competente para resolver el presente asunto de conformidad a los relativos y aplicables del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, así como al Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato. -----

SEGUNDO. - Que este H. Ayuntamiento de San Francisco del Rincón, Gto., a través de la Dirección de Desarrollo Urbano expide la presente resolución, acorde a los relativos y aplicables del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, siendo el fundamento lo **APROBADO POR EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO**, correspondiente al **ACTA número 1,324, punto X, numeral 17**, de sesión ordinaria del día **18 DE JULIO DEL 2023**, estipulando que es competencia de esta Dirección otorgar la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **SIEMBRA, CULTIVO Y COSECHA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN INVERNADEROS**, y lo que resulte procedente. -----

TERCERO. - Que la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** se realiza con base en lo establecido en el Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, tal y como los **Artículos 257, 258 Y 259** del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato. -----

CUARTO. - Para este H. Ayuntamiento de San Francisco del Rincón, Gto., el inmueble antes mencionado, reúne todas las condiciones y es **FACTIBLE** para explotar el giro de **SIEMBRA, CULTIVO Y COSECHA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN INVERNADEROS**, solicitado por **NEXT VEGETALES S.A. DE C.V.** -----

QUINTO. - Que la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **NEX VEGETALES S.A. DE C.V.**, cumple con las distancias solicitadas y demás requisitos respecto a la ubicación de lo establecido y con las condiciones propias de infraestructura e instalación de servicios que se requieren para el adecuado funcionamiento de acuerdo a lo estipulado en la Legislación Vigente. Además, deberá apegarse al cumplimiento con el artículo **56** del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato en relación al número de cajones de estacionamiento que requiere de acuerdo al giro y superficie. -----

Conforme a lo anteriormente expuesto y fundado se -----



RESUELVE

PRIMERO. - NEXT VEGETALES S.A. DE C.V., presentó ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial en las oficinas ubicadas en Blvd. Camino al Ojo de Agua No. 1100-B, Ejido Barrio de Guadalupe, de esta ciudad lo correspondiente a los documentos legales y demás requisitos para evaluar su petición. -----

SEGUNDO. - Se otorga la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **SIEMBRA, CULTIVO Y COSECHA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN INVERNADEROS**, en el Domicilio Ubicado en _____, de esta Ciudad de San Francisco del Rincón, Gto. -----

TERCERO. - La presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **SIEMBRA, CULTIVO Y COSECHA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN INVERNADEROS** tendrá una vigencia de doce meses, de acuerdo al artículo 91 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por lo que la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** quedará condicionada a su renovación anual, pudiendo establecer para efectos de control de uso de suelo Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial. -----

CUARTO. - La presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **SIEMBRA, CULTIVO Y COSECHA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN INVERNADEROS**, se otorga sin perjuicios de las demás autorizaciones que deban obtenerse de otras autoridades competentes. -----

QUINTO. - La presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO**, se otorga a **NEXT VEGETALES S.A. DE C.V.**, el cual queda sujeta a inspecciones periódicas que ratifiquen su actividad u horario o la revoquen en caso de que se instalen nuevas condiciones o modifiquen las existentes, ocasionándose con ellos una infracción conforme a lo estipulado en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato. -----

SEXTO. - De conformidad con los artículos aplicables del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato y al Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, será el encargado de verificar que **NEXT VEGETALES S.A. DE C.V.**, cumpla con los ordenamientos. -----

SÉPTIMO. - Se otorga la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO**, queda sujeta a los cambios y modificaciones que sufra el vigente Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, el Plan Municipal de Desarrollo, al Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato y al Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato. -----

OCTAVO. - En el momento que esta Dirección de Desarrollo Urbano reciba algún tipo de queja o denuncia, la presente autorización será **SUSPENDIDA** hasta que se resuelva y dictamine la queja y/o denuncia al respecto. -----

NOVENO. - **NEXT VEGETALES S.A. DE C.V.**, será responsable de que la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** no sufra enmendaduras, tachaduras y/o correcciones, ya que de lo anterior mencionado el presente documento lo sufra quedará sin validez. -----

DECIMO. - En caso de modificar el proyecto inicial deberá notificarlo a esta Dirección en un lapso no mayor a 15 días hábiles para su previa revisión y autorización. -----

DECIMO PRIMERO. - El H. Ayuntamiento otorga la **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **SIEMBRA, CULTIVO Y COSECHA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN INVERNADEROS**. -----

DECIMO SEGUNDO. - **NEXT VEGETALES S.A. DE C.V.**, queda sujeta a realizar el adecuado funcionamiento de la presente autorización, teniendo vigencia de 12 (doce) meses a partir de la fecha de su expedición de acuerdo al artículo 91, así como estar sujeto a cancelación, dependiendo de su funcionamiento o bien a las medidas de seguridad aplicables, de acuerdo a los artículos 493 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato. -----

DECIMO TERCERO. - ESTE PERMISO ESTARÁ CONDICIONADO A CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA EN UN LAPSO NO MAYOR A TRES MESES DE LO CONTRARIO EL PRESENTE PERMISO QUEDARÁ SIN EFECTOS. -----

Sin otro particular se extiende la presente para los usos que corresponda. -----

ATENTAMENTE
"Nuestro impulso eres tú"

ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial