



San Francisco del Rincón ²⁰²¹/₂₀₂₄ Nuestro impulso eres tú

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO
Número De Oficio: DUyOT/US/0583-2023
Fecha de Expedición: 04 DE AGOSTO DEL 2023
Vigencia al: 04 DE AGOSTO DEL 2024

VISTO para resolver el trámite de solicitud de la **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **FABRICACION DE CALZADO EN CORTE DE PIEL Y CUERO**, en el domicilio ubicado en **314, COLONIA CUAUHTÉMOC**, de esta Ciudad de San Francisco del Rincón, Guanajuato. El cual cuenta con una superficie de **19,284.54 M²** a solicitud de **MAQUILADORA SAN JAVIER S.A. DE C.V.**-----

PRIMERO. - Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 32 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, compete a la Dirección de Desarrollo Urbano **CONTROLAR Y EVALUAR ANUALMENTE** los programas de desarrollo urbano que se deriven de él, así como tomar medidas de seguridad y sancionar en los términos previstos en el código antes mencionado.-----

SEGUNDO. - Esta Dirección de Desarrollo Urbano otorgó **CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO** para **FABRICACION DE CALZADO EN CORTE DE PIEL Y CUERO**, clasificando el predio como:

Predominante: H2 (HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA).
Vía: VÍA INTERBARRIO.

A solicitud de **MAQUILADORA SAN JAVIER S.A. DE C.V.**, en cumplimiento a lo establecido en los artículos 78,79,80,81 y 82 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.-----

CONSIDERANDO

PRIMERO. - Que el H. Ayuntamiento del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, es competente para resolver el presente asunto de conformidad a los relativos y aplicables del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, así como al Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.-----

SEGUNDO. - Que este H. Ayuntamiento de San Francisco del Rincón, Gto., a través de la Dirección de Desarrollo Urbano expide la presente resolución, acorde a los relativos y aplicables del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, siendo el fundamento lo **APROBADO POR EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO**, correspondiente al ACTA número 1,326, punto VIII, numeral 35, de sesión ordinaria del día **04 DE AGOSTO DEL 2023**, estipulando que es competencia de esta Dirección otorgar la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **FABRICACION DE CALZADO EN CORTE DE PIEL Y CUERO**, y lo que resulte procedente.-----

TERCERO. - Que la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** se realiza con base en lo establecido en el Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, tal y como los Artículos **257, 258 Y 259** del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.-----

CUARTO. - Para este H. Ayuntamiento de San Francisco del Rincón, Gto., el inmueble antes mencionado, reúne todas las condiciones y es **FACTIBLE** para explotar el giro de **FABRICACION DE CALZADO EN CORTE DE PIEL Y CUERO**, solicitado por **MAQUILADORA SAN JAVIER S.A. DE C.V.**-----

QUINTO. - Que la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **MAQUILADORA SAN JAVIER S.A. DE C.V.**, cumple con las distancias solicitadas y demás requisitos respecto a la ubicación de lo establecido y con las condiciones propias de infraestructura e instalación de servicios que se requieren para el adecuado funcionamiento de acuerdo a lo estipulado en la Legislación Vigente. Además, deberá apegarse al cumplimiento con el artículo **56** del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato en relación al número de cajones de estacionamiento que requiere de acuerdo al giro y superficie.-----

Conforme a lo anteriormente expuesto y fundado se -----

RESUELVE



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 01 (476) 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx

PRIMERO.- MAQUILADORA SAN JAVIER S.A. DE C.V., presentó ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial en las oficinas ubicadas en Blvd. Camino al Ojo de Agua No. 1100-B, Ejido Barrio de Guadalupe, de esta ciudad lo correspondiente a los documentos legales y demás requisitos para evaluar su petición.

SEGUNDO. - Se otorga la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **FABRICACION DE CALZADO EN CORTE DE PIEL Y CUERO**, en el Domicilio Ubicado en **CUAUHTÉMOC**, de esta Ciudad de San Francisco del Rincón, Gto.

TERCERO. - La presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **FABRICACION DE CALZADO EN CORTE DE PIEL Y CUERO** tendrá una vigencia de doce meses, de acuerdo al artículo 91 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por lo que la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** quedará condicionada a su renovación anual, pudiendo establecer para efectos de control de uso de suelo Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial.

CUARTO. - La presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **FABRICACION DE CALZADO EN CORTE DE PIEL Y CUERO**, se otorga sin perjuicios de las demás autorizaciones que deban obtenerse de otras autoridades competentes.

QUINTO. - La presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO**, se otorga a **MAQUILADORA SAN JAVIER S.A. DE C.V.**, el cual queda sujeta a inspecciones periódicas que ratifiquen su actividad u horario o la revoquen en caso de que se instalen nuevas condiciones o modifiquen las existentes, ocasionándose con ellos una infracción conforme a lo estipulado en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

SEXTO. - De conformidad con los artículos aplicables del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato y al Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, será el encargado de verificar que **MAQUILADORA SAN JAVIER S.A. DE C.V.**, cumpla con los ordenamientos.

SÉPTIMO. - Se otorga la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO**, queda sujeta a los cambios y modificaciones que sufra el vigente Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, el Plan Municipal de Desarrollo, al Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato y al Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

OCTAVO. - En el momento que esta Dirección de Desarrollo Urbano reciba algún tipo de queja o denuncia, la presente autorización será **SUSPENDIDA** hasta que se resuelva y dictamine la queja y/o denuncia al respecto.

NOVENO. - **MAQUILADORA SAN JAVIER S.A. DE C.V.**, será responsable de que la presente **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** no sufra enmendaduras, tachaduras y/o correcciones, ya que de lo anterior mencionado el presente documento lo sufriera quedará sin validez.

DECIMO. - En caso de modificar el proyecto inicial deberá notificarlo a esta Dirección en un lapso no mayor a 15 días hábiles para su previa revisión y autorización.

DECIMO PRIMERO. - El H. Ayuntamiento otorga la **RENOVACIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO** para **FABRICACION DE CALZADO EN CORTE DE PIEL Y CUERO**.

DECIMO SEGUNDO. - **MAQUILADORA SAN JAVIER S.A. DE C.V.**, queda sujeta a realizar el adecuado funcionamiento de la presente autorización, teniendo vigencia de 12 (doce) meses a partir de la fecha de su expedición de acuerdo al artículo 91, así como estar sujeto a cancelación, dependiendo de su funcionamiento o bien a las medidas de seguridad aplicables, de acuerdo a los artículos 493 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Urbano del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato.

DECIMO TERCERO. - ESTE PERMISO ESTARÁ CONDICIONADO A CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA EN UN TÉRMINO NO MAYOR A 3 MESES, DE LO CONTRARIO EL PRESENTE PERMISO QUEDARÁ SIN EFECTOS.

Sin otro particular se extiende la presente para los usos que correspondan.

ATENTAMENTE
"Nuestro impulso eres tú"

ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial
San Francisco del Rincón, Gto.

