

San Francisco del Rincón Guanajuato, a 17 de octubre del 2023.

**LIC. ALEJANDRO ANTONIO MARÚN GONZÁLEZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
**DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.**  
**PRESENTE:**

Por medio del presente escrito me es grato saludarle, de igual manera aprovecho la ocasión para hacerle entrega del informe de actividades del trimestre de **julio, agosto y septiembre del 2023**, manifestándole al respecto que las acciones y actividades realizadas son las siguientes:

**A. PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS**

1.- Respecto a este punto de regularización, en este trimestre se ha venido trabajando con la Comisión Municipal para la Regularización de Asentamientos Humanos, realizando trabajos de investigación y de campo en Comunidades del cual se ha venido haciendo una investigación de antecedentes de dichas Comunidades para reunir la suficiente información y que pueda ser viable su regularización por medio del Estado de Guanajuato.

2.- Por el programa de escrituración de Asentamientos Humanos, en coordinación con la Dirección de Seguridad en la Tenencia de la tierra del Estado de Guanajuato, se tienen 6 escrituras pendientes por entregar a los beneficiarios, así como 5 escrituras en trámite en notarias pendientes para su firma con los beneficiarios.

**B. PROGRAMA DE ESCRITURACIÓN DE LOTES PROPIEDAD DEL IMUVI Y DEL MUNICIPIO.**

Se tiene en resguardo 2 escritura, 1 del Fraccionamiento San Miguel, y la otra de la Colonia Purísima Concepción, del cual están pendientes por entregar a sus propietarios. Y en notaria solo se tiene una escritura para firma del beneficiario.

**C. ELABORACIÓN DE OFICIOS PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES, CIUDADANOS, Y DEPENDENCIAS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.**

Se han elaborado un total de 78 oficios de lo cual se han utilizado para varias dependencias municipales y estatales, así como respuesta a peticiones de ciudadanos.

#### **D. SESIONES DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL IMUVI.**

En el trimestre que se informa se han realizado 2 sesiones, del cual 1 ha sido ordinaria y la otra extraordinaria, desahogándose un total de 8 puntos, de los cuales fueron aprobados y a la fecha ya se dio cumplimiento a la totalidad.

#### **E. DENTRO DE LA ADMINISTRACIÓN**

- El día 04 de julio del 2023, tuve la tercera reunión de la Comisión Municipal de Prevención Social de la Violencia y la Delincuencia.
- El día 06 de julio del 2023, acudí a la inauguración de la 2° feria del libro, llevada a cabo en el Archivo Histórico de la ciudad.
- El día 11 de julio del 2023, atendí aproximadamente cinco personas que se citaron que se encuentran en cartera vencida en terrenos propiedad del Instituto ubicados en las Colonias Purísima concepción y Niños Héroe.
- El día 14 de Julio del 2023, acudimos a la Gira de entrega en la deportiva municipal J. Jesús Barba, Calle Manuel Doblado y Plaza Márquez
- El día 02 de agosto del 2023, asistí en el Palacio Municipal a una reunión de directores con el Alcalde.
- El día 11 de agosto del 2023, apoyamos a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente a la reforestación en el estacionamiento del complejo administrativo, en el cual adoptamos dos árboles.
- Los días 17, 18, 24 y 25 de agosto del 2023, acudimos a la Capacitación de Trabajo en Equipo, invitación por la Dirección de Institucional.
- El día 22 de agosto del 2023, acudimos a la Comunidad del Sauz de Armenta, al evento de entrega de fertilizantes.
- El 1° de septiembre del 2023, acudimos al arranque de obra en las comunidades, San José de la Barranca y Tanques del Mezquitillo.
- El día 14 de septiembre del 2023, tuve la cuarta reunión de la Comisión Municipal de Prevención Social de la Violencia y la Delincuencia.

- El día 19 de septiembre del 2023, se tuvo una capacitación a dependencias descentralizadas para participar en las capacitaciones del campus Gto.

#### **F. PROCESOS JURIDICOS**

El día 21 de agosto del 2023, se presentó una demanda de acción reivindicatoria sobre el terreno del IMUVI, ubicado en el Boulevard Aquiles Serdán sin número de la Colonia Purísima Concepción, en contra de la C. [REDACTED], del cual estaba invadiendo este terreno antes mencionado.

#### **G.- PERSONAS ATENDIDAS**

De las atenciones personalizadas por la que suscribe tuve:

- El día 07 de julio del 2023, atendí al C. [REDACTED], asunto de trámite de escrituras del Asentamiento humano denominado [REDACTED], del cual solicita una respuesta sobre su proceso, del cual se le comento que es un trámite que se está haciendo con la Dirección de Seguridad en la Tenencia de la Tierra del Estado de Guanajuato y del cual tenemos que seguir esperando a una respuesta de ellos.
- El día 11 de julio del 2023, atendí a la C. [REDACTED], ya que quiere obtener sus escrituras de un lote ubicado en la Colonia [REDACTED] y del cual se encuentra en adeudo total, así como el pago de impuesto predial de varios años de atraso, en el cual se le comento que se va a revisar su adeudo y que en próximas fechas se le va a estar indicando el procedimiento, valor y costo el lote que pretende liquidar con el instituto.
- El día 11 de julio del 2023, atendí a la C. [REDACTED], respecto al adeudo total que presente del lote propiedad del IMUVI, ubicado en la Colonia [REDACTED], se le comento que se va a revisar su adeudo y que en próximas fechas se le va a estar indicando el procedimiento, valor y costo el lote que pretende liquidar con el instituto.
- El día 11 de Julio del 2023, atendí al C. [REDACTED], respecto al adeudo total que tiene con el IMUVI sobre un lote de terreno ubicado en la colonia [REDACTED], del cual se le comento que en próximas fechas se le va a estar indicando el procedimiento, valor y costo el lote que pretende liquidar con el instituto.

- El día 11 de julio del 2023, atendí a la C. [REDACTED], respecto al adeudo total que tiene con el IMUVI, respecto al lote de terreno ubicado en la Colonia [REDACTED], la ciudadana menciona que quiere pagar el terreno y del cual se le menciona que en próximas fechas se le va a estar indicando el procedimiento, valor y costo el lote que pretende liquidar con el instituto.
- El día 11 de julio del 2023, atendí a la C. [REDACTED], del cual vino a revisar su adeudo que tiene con el IMUVI y que es su intención liquidar y obtener su escritura de un lote ubicado en la colonia [REDACTED] del cual se le menciona que en próximas fechas se le estará indicando el procedimiento para liquidar en lo que le resta del lote de terreno.
- El día 15 de agosto del 2023, atendí a la C. [REDACTED], del cual acudió a darle continuidad al adeudo del lote de terreno ubicado en la Colonia [REDACTED], del cual e le comento el proceso a seguir para poder empezar a liquidar el adeudo del terreno.
- El día 15 de agosto del 2023, atendí a la C. [REDACTED], del cual tiene un adeudo total de un lote ubicado en la Colonia [REDACTED], del cual se le comento que en próximas fechas se le va a estar indicando el procedimiento, valor y costo el lote que pretende liquidar con el instituto.
- El día 17 de agosto del 2023, acudió el C. [REDACTED] a darle continuidad a su adeudo que tiene sobre un lote del IMUVI, del cual se le indico cual será el procedimiento a seguir y que se le dará el costo total.
- El día 12 de septiembre del 2023, atendí al C. [REDACTED], asunto de trámite de escrituras del Asentamiento humano denominado [REDACTED], el cual se le comento que aun la Dirección de Seguridad en la Tenencia de la Tierra del Estado de Guanajuato, no nos ha informado avance alguno para poder informar a los ciudadanos interesados. Así también se le informo que se sigue gestionando el proceso de poder terminar con su trámite de escrituración.
- El día 28 de septiembre del 2023 atendí al C. [REDACTED], respecto a un trámite de escrituración del Asentamiento de [REDACTED], del cual no ha concluido, se le comento que la Dirección de Seguridad en la Tenencia de la Tierra del Estado de Guanajuato, no nos ha informado avance alguno para poder informar a los ciudadanos interesados. Así también se le informo que se sigue gestionando el proceso de poder terminar con su trámite de escrituración.

#### **H.- INGRESOS DEL INSTITUTO.**

En el trimestre que e informa, este Instituto tuvo ingresos por la cantidad de \$14,655. 00 (catorce mil seiscientos cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.), por los conceptos de órdenes de escrituración, certificaciones de documentos, constancias y venta de lote de terreno.

Sin otro asunto en lo particular quedo de usted como su más atenta y segura servidor, reiterándole mis consideraciones.

**ATENTAMENTE**

**“NUESTRO IMPULSO ERES TU”**

**MTRA. LUCIA DEL CARMEN DÍAZ SOLÍS  
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL  
DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.  
(IMUVI).**