

TEMÁTICA	PREGUNTAS FRECUENTES	RESPUESTA A PLANTEAMIENTO DE PREGUNTAS FRECUENTES
TRÁMITES	¿CÓMO REALIZO LA SOLICITUD DE TRÁMITE DIGITAL?	PARA REALIZAR UNA SOLICITUD DE TRÁMITE EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, PRIMERAMENTE ES NECESARIO INGRESAR A LA PÁGINA: <a href="https://www.sanfrancisco.gob.mx/duyot/">https://www.sanfrancisco.gob.mx/duyot/</a> , POSTERIORMENTE SELECCIONARÁ "NUEVO TRÁMITE" Y DEBERÁ COMPLETAR CADA CAMPO CON LA INFORMACIÓN SOLICITADA DE ACUERDO AL TRÁMITE REQUERIDO, UNA VEZ CONCLUIDO EL LLENADO, GENERARÁ UN FORMATO CON EL RESUMEN DE DATOS, NÚMERO DE SOLICITUD Y CLAVE DE ACCESO PARA CONSULTA Y SEGUIMIENTO.
TRÁMITES	¿POR QUÉ SE SOLICITA TODA LA DOCUMENTACIÓN CADA QUE SE REALIZA UN TRÁMITE?	LA DOCUMENTACIÓN SE SOLICITA COMPLETA CADA QUE SE REALIZA UN TRÁMITE YA QUE ASÍ LO ESTABLECE EL REGLAMENTO Y ADEMÁS EN CADA UNO DE ELLOS SE GENERA UN EXPEDIENTE QUE ES ARCHIVADO POR CADA ÁREA ENCARGADA DE LA REVISIÓN DEL MISMO.
TRÁMITES	¿POR QUÉ SE REQUIERE LA ESCRITURA COMPLETA?	LA ESCRITURA SE SOLICITA COMPLETA YA QUE ES EL DOCUMENTO MEDIANTE EL CUAL SE ACREDITA LA PROPIEDAD Y LA INFORMACIÓN QUE SE REQUIERE PARA LA REVISIÓN DE LOS TRÁMITES SE UBICA EN DISTINTOS APARTADOS DE LA MISMA.
TRÁMITES	¿POR QUÉ SE DEBE PRESENTAR EL ACUSE Y/O TALÓN QUE SE ENTREGA EN RECEPCIÓN PARA RECOGER EL TRÁMITE SOLICITADO?	EL ACUSE Y/O TALÓN QUE SE ENTREGA AL SOLICITAR UN TRÁMITE DEBE PRESENTARSE AL RECOGERLO YA QUE ES EL COMPROBANTE DEL CIUDADANO Y AL MISMO TIEMPO AGILIZA LA CONTINUIDAD Y BÚSQUEDA DEL EXPEDIENTE.
TRÁMITES	¿POR QUÉ DEBO RENOVAR MI PERMISO DE USO DE SUELO ANUALMENTE?	EL PERMISO DE USO DE SUELO TIENE UNA VIGENCIA DE 12 MESES CON BASE A LA LEY DE INGRESOS, SIEMPRE Y CUANDO EL INMUEBLE NO HAYA SUFRIDO MODIFICACIONES Y PERSISTA EL USO, INTENSIDAD Y DENSIDAD.
TRÁMITES	¿POR QUÉ TENGO QUE TRAMITAR UN PERMISO PARA MI PREDIO?	EL PROPÓSITO PRINCIPAL DE UN PERMISO (ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO) PARA UN PREDIO, ES EL DE REGULAR Y CONTROLAR EL CRECIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y FUTURAS, ASÍ COMO LAS INTERVENCIONES QUE SE REALICEN EN ELLAS, YA QUE CADA UNA TIENE CONSECUENCIAS SOBRE EL ENTORNO EN EL QUE SE DESARROLLA Y SUS HABITANTES.
TRÁMITES	¿CUÁNTO TARDA EN AUTORIZARSE UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN?	EL PROCESO DE AUTORIZACIÓN PARA UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DEPENDE DEL TIPO DE PROYECTO A EJECUTAR Y EL SEGUIMIENTO QUE EL CIUDADANO LE DE A SU SOLICITUD. LA DIRECCIÓN CUENTA CON UN PLAZO DE CINCO DÍAS HÁBILES PARA REALIZAR LA REVISIÓN DEL EXPEDIENTE Y LA INSPECCIÓN CORRESPONDIENTE, POSTERIOR A ESTE PLAZO SE ENTREGA EL PERMISO O EL OFICIO DE LOS REQUERIMIENTOS POR CUBRIR PARA DAR SEGUIMIENTO A LA SOLICITUD. CADA QUE SE HACE EL INGRESO DE UNO DE LOS REQUERIMIENTOS, SE CUENTA CON UN PLAZO DE CINCO DÍAS HÁBILES PARA EMITIR UNA RESPUESTA AL CIUDADANO.
TRÁMITES	¿POR QUÉ VARÍA LA VIGENCIA DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN ?	LA VIGENCIA EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DEPENDE DEL TIPO Y MAGNITUD DE LA OBRA. LA VIGENCIA DE OBRAS SUPERIORES A 60.00 M2 DEPENDE DE LA PROGRAMACIÓN INDICADA POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA, MIENTRAS QUE LOS PERMISOS DE 0 A 30.00 M2 Y DE 30.00 A 60.00 M2 DEPENDEN DEL AVANCE QUE SE OBSERVA EN INSPECCIÓN REALIZADA POR PERSONAL DE ESTA DIRECCIÓN Y EL TIPO DE OBRA QUE SE LLEVA A CABO.