

San Francisco del Rincón Guanajuato, a 27 de abril del 2023.

**LIC. ALEJANDRO ANTONIO MARÚN GONZÁLEZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
**DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.**  
**PRESENTE:**

Por medio del presente escrito me es grato saludarle, de igual manera aprovecho la ocasión para hacerle entrega del informe de actividades del trimestre de **enero, febrero y marzo del 2023**, manifestándole al respecto que las acciones y actividades realizadas son las siguientes:

**A. PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS**

1.- Respecto a este punto de regularización, en este trimestre se ha seguido con trabajos de investigación y de campo en la Comunidad Nuevo Mexiquito, esto con la finalidad de poder reunir los requisitos para llevar acabo el trámite de regularización por medio de este Instituto

**B. ELABORACIÓN DE OFICIOS PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES, CIUDADANOS, Y DEPENDENCIAS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.**

Se han elaborado un total de 57 oficios de lo cual se han utilizado para varias dependencias municipales y estatales, así como respuesta a peticiones de ciudadanos.

**C. SESIONES DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL IMUVI.**

En el trimestre que se informa se han realizado 3 sesiones presenciales del Consejo, desahogándose un total de 11 puntos, de los cuales a la fecha ya se dio cumplimiento a la totalidad.

**D. SESIONES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.**

De la Comisión Municipal para la Regularización de Asentamientos Humanos, se ha realizado 1 sesión presencial, desahogándose un total de 5 puntos.

#### **E. DENTRO DE LA ADMINISTRACIÓN**

- El día 06 de enero del 2023, tuve reunión de directores y con el Alcalde.
- El día 10 de enero del 2023, acudí al arranque de obras del Blvd. Francisco Villa y vía láctea, arranque de obra de la remodelación de la plaza Márquez y entrega de reconocimientos a elementos de seguridad pública, acompañando al Gobernador del Estado.
- El día 16 de enero del 2023, acudí al evento de honores en tu escuela, acudiendo a la escuela especial.
- El día 17 de enero, acudí a la comunidad de Nuevo Mexiquito, a revisar tramite de regularización y a entrevistarme con el delegado y con delegados anteriores.
- El día 19 de enero del 2023, se llevó acabo la entrega de escrituras en la sala de cabildos en presencia del alcalde y la síndico del H. Ayuntamiento.
- 20 de enero del 2023, acudí al acto de fundación de aniversario de nuestro municipio.
- El día 21 de enero del 2023, acudí a presenciar el desfile conmemorativo al aniversario de fundación de nuestro Municipio.
- El día 21 de enero del 2023, acudí a la cena de la conmemoración de fundación del Municipio en el Anillo de Hierro.
- El día 26 de enero del 2023, tuve una reunión con el arquitecto Amador Rodríguez Ramírez, Director General de Asentamientos Humanos y Vivienda de la Secretaria de Desarrollo Social y Humano del Estado de Guanajuato.
- El día 26 de Enero del 2023, acudí a la reunión de directores convocada por el IMPLAN, para revisar trabajos en la administración.
- El día 1° de febrero del 2023, tuve una reunión en el IMPLAN sobre la Información Estadística y Geográfica.
- El día 02 de febrero del 2023, me entreviste con el alcalde para revisar diversos puntos de este Instituto.

- El día 07 de febrero del 2023, se llevó acabo la prueba confesional del asunto del juicio de la acción proforma.
- El día 07 de febrero del 2023, participe en una capacitación impartida por la Auditoria Superior del Estado de Guanajuato, sobre la entrega de la cuenta Pública.
- El día 07 de febrero del 2023, acudí al evento de Honores en tu escuela, llevada a cabo en la Preparatoria Regional.
- El día 07 de febrero del 2023, acudimos a una capacitación sobre el uso de extintores.
- El día 08 de febrero del 2023, tuve una invitación por parte del IMUVI del Municipio del León, Gto. Donde participe con una ponencia en temas de regularización de predios irregulares, esto con motivo al aniversario número 25 de fundación.
- El día 13 de febrero del 2023, reunión con el Licenciado Pascual Sánchez Muñoz y con el Ingeniero [REDACTED], para la gestión de la edificación de Vivienda.
- El día 17 de febrero del 2023, participe en la segunda reunión de delegados, como ponente en temas de servicios y programas de este Instituto.
- El día 20 de febrero del 2023, reunión con el Alcalde, Secretario del Ayuntamiento y el [REDACTED] en Cabildos del Palacio Municipal, sobre la Gestión de la edificación de la vivienda.
- El día 24 de febrero del 2023, acudí al evento de honores a la bandera en el jardín municipal, conmemorativo al día de la Bandera.
- El día 24 de febrero del 2023, acudí al Municipio de Irapuato, a la Secretaria de Desarrollo Social y Humano del Estado de Guanajuato, a la Toma de Protesta e Instalación del Comité de Selección de apoyos a la vivienda del programa Mi Vivienda Gto, Contigo Sí.
- El día 24 de febrero del 2023, se acudió a realizar guardia a la bandera nacional.
- El día 02 de marzo del 2023, se acudió a Irapuato, a la Secretaria de Desarrollo Social y Humano del Estado de Guanajuato, a entregar oficio de designación de enlace para el programa Mi Vivienda Gto, contigo Sí.

- El día 09 de marzo del 2023, se acudió a la Capacitación de la Facultad Reglamentaria Municipal, en el Auditorio de la Defensoría Pública, en el Estado de Guanajuato.
- El día 10 de marzo del 2023, se acudió a una conferencia llamada Salud Alimentaria en el edificio manzano.
- El día 13 de marzo del 2023, se tuvo una reunión sobre PBR, en la oficina del IMUVI, con el asesor Iván
- El día 30 de marzo del 2023, se acudió a la Secretaria de Desarrollo Social y Humano en el Estado de Guanajuato, a una capacitación a el enlace para las reglas de operación del Programa mi Vivienda Gto, Contigo Sí.
- El día 30 de marzo del 2023, se acudió a la Dirección de Tenencia de la Tierra del Estado de Guanajuato, a entregar oficios de designación de notarios.
- El día 31 de marzo del 2023, se acudió a una capacitación en materia de las obligaciones de transparencia, llevada a cabo en el Museo de la Ciudad.

#### **H.- PERSONAS ATENDIDAS**

De las atenciones personalizadas por la que suscribe tuve:

- El día 08 de marzo del 2023, atendí a la C. [REDACTED], en el cual solicita que se le preste el lote de terreno en la Santa Fe, ya que quiere usarlo como estacionamiento para su salón de eventos.
- El día 08 de marzo atendí a la C. [REDACTED], la asesore en temas de escrituración en la Colonia San Antonio, y a dónde acudir legalmente.
- El día 08 de marzo del 2023, atendí a la Delegada de [REDACTED] la C. [REDACTED] solicita se le apoye con las escrituras de ciudadanos pendientes, en el cual el dueño les indica se les escritura con el personal que él requiera y los ciudadanos no quieren como dice el dueño.
- El día 15 de marzo del 2023, atendí al C. [REDACTED], con tema de su escritura en el Asentamiento los Pedroza, ya que el decreto no está inscrito.

- El día 13 de enero del 2023, atendí al C. [REDACTED] con tema de su escritura en el Asentamiento los Pedroza, ya que el decreto no está inscrito.
- El día 24 de enero del 2023, atendí a la C. [REDACTED] con relación a un asunto de permuta de un terreno en el Fraccionamiento San Miguel.
- El día 25 de enero del 2023, atendí al C. [REDACTED], con tema de su escritura en el Asentamiento los Pedroza, ya que el decreto no está inscrito.

En un total de atenciones del Instituto en el trimestre que se informa fueron un total de 135 personas

### J.- PROCESOS JURÍDICOS

Se informa que el Instituto cuenta con dos demandas civiles, del cual en una el Instituto es el demandante y en el otro el demandado, de lo cual se explica lo siguiente:

1. **Juicio civil reivindicatorio.-** en el cual el Instituto demando al C. [REDACTED], por la invasión del terreno ubicado en [REDACTED], de la Colonia [REDACTED], del cual el juzgado dictó Sentencia Condenatoria en contra de C. [REDACTED], quien apelo y la Segunda Sala en materia Civil confirmo lo establecido en sentencia razón por la que este último no estando de acuerdo el día 05 de octubre del 2022, promovió Juicio de Amparo, del cual se le negó dicho acto.
2. **Juicio de Acción Proforma.** – en el cual el C. [REDACTED], demanda al Instituto en virtud de que el demandante alega que no se le ha escriturado un lote de terreo expropiado por Gobierno del Estado en la Comunidad de [REDACTED] así mismo se informó que por este Instituto no ha procedido ninguna acción de escritura ya que existió dos peticiones de orden de escrituración y se les notifico a esos dos peticionarios que son hermanos que antes de girar una orden de escrituración tenían que acudir ellos ante una autoridad judicial para resolver su conflicto. Se contestó la demanda el día primero de diciembre 2022 se encuentra en la etapa de pruebas.

Así mismo se dictó sentencia en el mes de marzo del 2023, a favor del Instituto.

Sin otro asunto en lo particular quedo de usted como su más atenta y segura servidor, reiterándole mis consideraciones.

**ATENTAMENTE**

**“NUESTRO IMPULSO ERES TU”**

**LIC. LUCIA DEL CARMEN DÍAZ SOLÍS  
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL  
DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.  
(IMUVI).**