

TEMÁTICA	PREGUNTAS FRECUENTES	RESPUESTA A PLANTEAMIENTO DE PREGUNTAS FRECUENTES
TRÁMITES	¿CÓMO REALIZO LA SOLICITUD DE TRÁMITE DIGITAL?	PARA REALIZAR UNA SOLICITUD DE TRÁMITE EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, PRIMERAMENTE ES NECESARIO INGRESAR A LA PÁGINA: https://www.sanfrancisco.gob.mx/duyot/ , POSTERIORMENTE SELECCIONARÁ "NUEVO TRÁMITE" Y DEBERÁ COMPLETAR CADA CAMPO CON LA INFORMACIÓN SOLICITADA DE ACUERDO AL TRÁMITE REQUERIDO, UNA VEZ CONCLUIDO EL LLENADO, GENERARÁ UN FORMATO CON EL RESUMEN DE DATOS, NÚMERO DE SOLICITUD Y CLAVE DE ACCESO PARA CONSULTA Y SEGUIMIENTO.
TRÁMITES	¿POR QUÉ SE REQUIERE DIGITALIZAR LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA?	LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA PARA CADA TRÁMITE SE ESCANEA PARA REALIZAR LA CAPTURA DE DATOS EN LA PÁGINA MUNICIPAL, GENERAR UN NÚMERO DE SOLICITUD Y TENER UN EXPEDIENTE DIGITAL EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TRÁMITES	¿POR QUÉ SE SOLICITA NUEVAMENTE TODA LA DOCUMENTACIÓN CADA QUE SE REALIZA UN TRÁMITE?	LA DOCUMENTACIÓN SE SOLICITA COMPLETA CADA QUE SE REALIZA UN TRÁMITE YA QUE ASÍ LO ESTABLECE EL REGLAMENTO Y ADEMÁS EN CADA UNO DE ELLOS SE GENERA UN EXPEDIENTE QUE ES ARCHIVADO POR CADA ÁREA ENCARGADA DE LA REVISIÓN DEL MISMO.
TRÁMITES	¿POR QUÉ SE REQUIERE LA ESCRITURA COMPLETA?	LA ESCRITURA SE SOLICITA COMPLETA YA QUE ES EL DOCUMENTO MEDIANTE EL CUAL SE ACREDITA LA PROPIEDAD Y LA INFORMACIÓN QUE SE REQUIERE PARA LA REVISIÓN DE LOS TRÁMITES SE UBICA EN DISTINTOS APARTADOS DE LA MISMA.
TRÁMITES	¿POR QUÉ SE DEBE PRESENTAR EL ACUSE Y/O TALÓN QUE SE ENTREGA EN RECEPCIÓN PARA RECOGER EL TRÁMITE SOLICITADO?	EL ACUSE Y/O TALÓN QUE SE ENTREGA AL SOLICITAR UN TRÁMITE DEBE PRESENTARSE AL RECOGERLO YA QUE ES EL COMPROBANTE DEL CIUDADANO Y AL MISMO TIEMPO AGILIZA LA CONTINUIDAD Y BÚSQUEDA DEL EXPEDIENTE.
TRÁMITES	¿POR QUÉ DEBO RENOVAR MI PERMISO DE USO DE SUELO ANUALMENTE?	EL PERMISO DE USO DE SUELO TIENE UNA VIGENCIA DE 12 MESES CON BASE A LA LEY DE INGRESOS, SIEMPRE Y CUANDO EL INMUEBLE NO HAYA SUFRIDO MODIFICACIONES Y PERSISTA EL USO, INTENSIDAD Y DENSIDAD.
TRÁMITES	¿EL TRÁMITE DE ALINEAMIENTO TIENE VIGENCIA?	EL ALINEAMIENTO OTORGADO CUENTA CON UNA VIGENCIA DE 12 MESES CON BASE AL REGLAMENTO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO PARA EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
TRÁMITES	¿POR QUÉ VARÍA LA VIGENCIA DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN ?	LA VIGENCIA EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DEPENDE DEL TIPO Y MAGNITUD DE LA OBRA. LA VIGENCIA DE OBRAS SUPERIORES A 60.00 M2 DEPENDE DE LA PROGRAMACIÓN INDICADA POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA, MIENTRAS QUE LOS PERMISOS DE 0 A 30.00 M2 Y DE 30.00 A 60.00 M2 DEPENDEN DEL AVANCE QUE SE OBSERVA EN INSPECCIÓN REALIZADA POR PERSONAL DE ESTA DIRECCIÓN Y EL TIPO DE OBRA QUE SE LLEVA A CABO.