

San Francisco del Rincón Guanajuato, a 10 de enero del 2023.

**LIC. ALEJANDRO ANTONIO MARÚN GONZÁLEZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
**DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.**  
**PRESENTE:**

Por medio del presente escrito me es grato saludarle, de igual manera aprovecho la ocasión para hacerle entrega del informe de actividades del trimestre de **octubre, noviembre y diciembre del 2022**, manifestándole al respecto que las acciones y actividades realizadas son las siguiente:

**A. PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS**

1.- Respecto a este punto de regularización, en este trimestre se inició trabajos de investigación y de campo en la Comunidad Nuevo Mexiquito y en el Asentamiento San Pedro del Rio, esto con relación a dar seguimiento y respuesta a petición de su delegado y del representante de colonos, ya que representan a sus vecinos para llevar a cabo la regularización por medio de este Instituto

**B. PROGRAMA DE ESCRITURACIÓN DE LOTES DE TERRENO POR ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DE PREDIOS PROPIEDAD DEL IMUVI Y DEL MUNICIPIO.**

Hasta el día 31 de diciembre del 2022, se tiene en resguardo 9 escrituras pendientes por entregar a sus dueños esto beneficiando a 41 personas con su certeza jurídica.

**C. ELABORACIÓN DE OFICIOS PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES, CIUDADANOS, Y DEPENDENCIAS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.**

Se han elaborado un total de 63 oficios de lo cual se han utilizado para varias dependencias municipales y estatales, así como respuesta a peticiones de ciudadanos.

**D. SESIONES DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL IMUVI.**

En el trimestre que se informa se han realizado 2 sesiones presenciales del Consejo, desahogándose un total de 9 puntos, de los cuales a la fecha ya se dio cumplimiento a la totalidad.

## **E. SESIONES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.**

De la Comisión Municipal para la Regularización de Asentamientos Humanos, se han realizado 2 sesiones presenciales, desahogándose un total de 4 puntos.

## **F. DENTRO DE LA ADMINISTRACIÓN**

- El día 06 de octubre del 2022, tuve reunión de trabajo con el alcalde a efecto de revisar varios pendientes, así como me acompañó al terreno propiedad del IMUVI, para revisar la gestión de vivienda.
- El día 06 de octubre, acudimos a la capacitación de uso y manejo de extintores impartida por la Dirección de Protección Civil.
- El día 07 de octubre acudimos a la capacitación impartida por la Dirección de Medio Ambiente y Ecología llamada “Hagamos Ecología”.
- El día 13 de octubre, participe en la entrega del premio municipal a la juventud 2022.
- El día 13 de octubre, acudimos a la capacitación sobre Asesoría y Responsabilidad Administrativa, impartida por la Defensoría Pública en materia administrativa.
- El día 14 de octubre, acompañe a la Presidenta del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF).
- El día 18 de octubre participe en la capacitación virtual sobre la Transparencia.
- El día 20 de octubre, acudí a la conferencia sobre el cáncer de mama y próstata.
- El día 24 de octubre, acudí a la obra de teatro llamada “diario luctuoso”
- El día 24 de octubre, acudí al arranque de obras en la Calle Hidalgo y Federico Medrano.
- El día 25 y 28 de octubre, acudí a una capacitación virtual, impartida por la Auditoría Superior del Estado de Guanajuato (ASEG), sobre las relaciones laborales, finiquito o liquidaciones.
- El día 01 de noviembre, acudí a la capacitación sobre el PBR.
- El día 07 de noviembre, acompañe al H. Ayuntamiento al programa de honore en tu escuela, en la Primaria Lázaro Cárdenas, de la Colonia el Llano.

- El día 08 de noviembre, acudí a la sesión de trabajo de la Comisión Municipal de Prevención Social de la Violencia y la Delincuencia, de este Municipio.
- El día 17 de noviembre, visite al propietario del Asentamiento San Pedro del Rio, en relación a su firma de conformidad para regularizar el Asentamiento Humano denominado San Pedro del Rio.
- El día 18 de noviembre, acudí a una reunión de trabajo en la Dirección General de Seguridad en la Tenencia de la Tierra, donde estuvieron presentes el director general, la directora de Asentamientos Humanos y la jefa de atención a municipios
- 18 de noviembre, me entreviste nuevamente con el propietario del Asentamiento Humano San Pedro del Rio, en atención a su petición.
- El día 20 de noviembre, participe en el desfile conmemorativo a la Revolución Mexicana.
- El día 23 de noviembre, participe en la mesa de trabajo el COPLADEM.
- EL día 23 de noviembre, acudí a la toma de protesta del nuevo Consejo de Arquitectos de este municipio.
- El día 25 de noviembre acudimos a la obra de teatro llamada “libre o muerta”.
- El día 30 de noviembre, tuve gira de trabajo con el Alcalde, sobre inicio de alumbrado público, en las comunidades del Nacimiento, Peñuelas, Jaralillo, Acebuche y San Cristóbal.
- El día 05 de diciembre, acompañe al H. Ayuntamiento al programa de “Honores en tu escuela”, en la Primaria Lic. Benito Juárez, de la Zona Centro.
- El día 06 de diciembre, acudí al encendido del árbol navideño y en apoyo de entrega de buñuelos.
- El día 16 de diciembre, apoye a nuestra parroquia de San Francisco de Asís, a la entrega de una botella de vino consagrado para la misa de fin de año y del cual también participe, así como también se acudió a la fiesta de fin de año.

## **H.- PERSONAS ATENDIDAS**

De las atenciones personalizadas por la que suscribe tuve:

- El día 18 de octubre del 2022, asesore con relación a un asunto de cambio de propietario en una escritura, se le brindo la atención y se dio por concluido.
- El día 21 de octubre del 2022, atendí a una ciudadana, en el cual trajo documentación para analizarlas ante el Consejo Directivo del IMUVI, ya que se está analizando sobre la venta de un terreno del Instituto a la asesorada.

- El día 21 de octubre del 2022, asesore a una ciudadana, respecto con un juicio sucesorio testamentario, ya que el propietario falleció y se requiere hacer el cambio, se le dio información sobre cómo llevar a cabo un juicio sucesorio, y ante que autoridades puede recurrir.
- El día 27 de octubre del 2022, atendí a la ciudadana, con relación a preguntar si se le venderá el terreno del IMUVI, y del cual se le respondió que no se encuentra en venta y ni se lo podemos prestar ya que este Instituto tiene un Proyecto.
- El día 31 de octubre del 2022, se asesoró a la ciudadana con relación a cobrar un dinero de la AFORE, del cual se le atendió y se le comento del proceso, así como canalizándola al área correspondiente, como complemento de la asesoría, también se le atendió el día 03 de noviembre, del cual nos informó sobre su proceso.
- El día 08 de noviembre del 2022, se le atendió a él ciudadano con relación a iniciar un proceso de Regularización en el Asentamiento San Pedro del Rio, del cual se le comento que se está trabajando la posibilidad de ser regularizado mediante Gobierno del Estado.
- El día 14 de noviembre del 2022, se atendió al ciudadano quien fue canalizado por el alcalde, del cual su asunto fue solicitar la venta del terreno ubicado en Boulevard Aquiles Serdán, del cual se le comento que no es viable la venta por el momento.
- El día 22 de noviembre del 2022, se atendió al ciudadano del cual se acercó a preguntar sobre el proceso de Regularización en el Asentamiento de San Pedro del Rio, del cual se le comento que se habló con el dueño y del cual el tomaría la decisión de si se Regulariza o no.
- El día 14 de diciembre del 2022, atendí a la ciudadana con relación a darle una respuesta sobre la venta del terreno que está solicitando y del cual ella quedo en avisarnos que decisión tomaba.
- Se le requirió, atendió y asesoro a unos ciudadanos sobre el adeudo que tiene con el Instituto del cual se han negado a pagar, así mismo se le han hecho invitaciones pares que se acerquen a resolver su adeudo y del cual no se ha tenido alguna respuesta positiva de su parte.

En un total de atenciones del Instituto en el trimestre que se informa fueron un total de 85 personas

#### **I.- INGRESOS DEL INSTITUTO.**

En el trimestre que e informa, este Instituto tuvo ingresos de \$1,000. 00 (mil pesos 00/100 M.N.), por los conceptos de ordenes de escrituración y certificaciones de documentos.

## **J.- PROCESOS JURÍDICOS**

Se informa que el Instituto cuenta con dos demandas civiles, del cual en una el Instituto es el demandante y en el otro el demandado, de lo cual se explica lo siguiente:

1. **Juicio civil reivindicatorio.**- en el cual el Instituto demandó a un ciudadano, por la invasión del terreno ubicado en el Boulevard Aquiles Serdán, del cual el juzgado dictó Sentencia Condenatoria en contra del que se demandó quien apeló y la Segunda Sala en materia Civil confirmó lo establecido en sentencia razón por la que este último no estando de acuerdo el día 05 de octubre del 2022, promovió Juicio de Amparo que aún se encuentra en trámite de resolución por parte del Tribunal Colegiado en materia Civil.
2. **Juicio de Acción Proforma.** - en el cual un ciudadano demanda al Instituto en virtud de que el demandante alega que no se le ha escriturado un lote de terreno expropiado por Gobierno del Estado en la Comunidad de San Cristóbal, así mismo se informó que por este Instituto no ha procedido ninguna acción de escritura ya que existió dos peticiones de orden de escrituración y se les notificó a esos dos peticionarios que son hermanos que antes de girar una orden de escrituración tenían que acudir ellos ante una autoridad judicial para resolver su conflicto. Se contestó la demanda el día primero de diciembre 2022 se encuentra en la etapa de pruebas.

Sin otro asunto en lo particular quedo de usted como su más atenta y segura servidor, reiterándole mis consideraciones.

**ATENTAMENTE**

**“NUESTRO IMPULSO ERES TU”**

**LIC. LUCIA DEL CARMEN DÍAZ SOLÍS  
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL  
DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.  
(IMUVI).**