



**TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO  
NOTIFICACION**

DE CONFORMIDAD EN LOS ARTICULOS ART. 168 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO, DAMOS A CONOCER A USTED LAS DIFERENCIAS QUE POR ESTE MOTIVO RESULTARON EN EL AVALUO No. 3476



31108

Cuenta predial RUSTICA  
28L000428001

Nombre del propietario o poseedor  
LA COMUNIDAD DE SAN CRISTOBAL

Ubicacion del predio  
SIN NOMBRE S/N  
SAN CRISTOBAL

Domicilio de notificación  
SIN NOMBRE S/N  
SAN CRISTOBAL

SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO

Clave Catastral Efectos Tasa  
1 2018-1 0.150

Ultimo Movimiento

Sup. de Terreno Sup. Construida  
00-98-70.00 Hs 1,056,00 m2

Valor de terreno	\$ 21,514.04	Valor de la construccion	\$ 3,543,407.34
Valor Fiscal Actual	\$ 3,554,921.38	Valor Fiscal Anterior	\$ 12,214.5
Cuota Anual Actual	\$ 5,346.00	Cuota Anual Anterior	\$ 258.00
Cuota Bim. Actual	\$ 891.00	Cuota Bim. Anterior	\$ 0.00
Periodo Corriente		Bimestres Corrientes	0
Diferencias corriente	\$ 891.00	Importe Corriente	\$ 0.00
Hon. de valuacion			\$ 2,367.00
<b>Total a pagar</b>			<b>\$ 2,367.00</b>

La presente liquidacion corresponde a diferencias de impuesto predial por 0 bimestres, originados por la actualizacion del valor fiscal.

San Francisco del Rincón, Guanajuato a  
14 de Noviembre del 2017

Las aclaraciones e inconformidades con el contenido de esta notificacion deberan hacerse dentro de los 30 dias hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente en la oficina de la Dirección de Impuestos Inmobiliarios.



DEPTO. DE IMPUESTOS  
INMOBILIARIOS Y CATASTRO

L.A.I. JOSÉ PEDRO FRANCO SÁNCHEZ  
Director de Impuestos Inmobiliarios y Catastro

**DILIGENCIA DE LA NOTIFICACION**

En la ciudad de San Francisco del Rincón, Guanajuato siendo las 2:30 hrs. del día del mes de 21 de Noviembre del año 2017, el suscrito notificador me constituí en SIN NOMBRE S/N y una vez cerciorado de ser el domicilio para notificar procedí a:

Al encontrar al contribuyente y/o su representante legal, le di a conocer la presente notificación dejándole copia de la misma, firmada para su constancia.

Al no encontrar al contribuyente ni a su representante legal, a pesar del citatorio, procedí con el C. Susana Solis entregándole copia de la presente notificación, firmando para su constancia.

Se hace constar que para esta diligencia si ( ) no ( ) procedí a dejar citatorio.

Identificación X No. Identificación X

El Notificador

El Notificado  
Susana Solis



**AVALUO CATASTRAL RUSTICO**  
**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.**  
**TESORERIA MUNICIPAL**  
**DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO**



MOTIVO DEL AVALUO : ART. 168

AVALUO No. 3476

**DATOS DEL PREDIO**

CUENTA PREDIAL : 29L006425001 CLAVE CATASTRAL : 1  
 UBICACION : SIN NOMBRE SIN  
 COLONIA : SAN CRISTOBAL  
 PROPIETARIO : LA COMUNIDAD DE SAN CRISTOBAL  
 DOMICILIO : SIN NOMBRE SIN  
 COLONIA : SAN CRISTOBAL  
 MPID, EDO : SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO  
 SOLICITANTE : DIMICAT

VISTA DEL PREDIO

**USO DEL PREDIO**

USO PRIMARIO : 18 ACTIVIDADES DEPORTIVAS  
 USO SECUNDARIO : 18 ACTIVIDADES DEPORTIVAS

ACCESO A VIAS DE COMUNICACION DIST. CENTROS DE COMERCIALIZACION  
 ( ) TODO EL AÑO ( ) EN TIEMPO ( ) NO HAY DE SECAS ( ) MAS DE 3 KM ( ) MENOS DE 3 KM

COORDENADAS U.T.M. X: 0.00 Y: 0.00

**FACTORES AGROLOGICOS APLICADOS**

CLASIFICACION	SUELO	TOPOGRAFIA	ACCESOS	DISTANCIAS	FACTOR RESULTANTE
RIEGO TEMPORAL AGOSTADERO CERRIL, MONTE, W SOLAR	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

**CLASIFICACION AGROLOGICA DEL PREDIO**

CAPACIDAD DE USO DEL SUELO		ELEMENTOS CONSIDERADOS PARA SU DETERMINACION																													
1.- SUELO	2.- PEDREGOSIDAD	3.- DRENAJE INTERNO	4.- DISPONIBILIDAD DE AGUA																												
<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>HASTA 10 CM</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>DE 10 A 30 CM</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>DE 30 A 60 CM</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>MAYOR DE 60 CM</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	HASTA 10 CM	<input type="checkbox"/>	DE 10 A 30 CM	<input type="checkbox"/>	DE 30 A 60 CM	<input type="checkbox"/>	MAYOR DE 60 CM	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>PERMITE LABORES AGRICOLAS CON EQUIPO MECANIZADO CON METODOS TRADICIONALES</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>NO PERMITE</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	PERMITE LABORES AGRICOLAS CON EQUIPO MECANIZADO CON METODOS TRADICIONALES	<input type="checkbox"/>	NO PERMITE	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>BUENO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>REGULAR</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>MALO</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	BUENO	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MALO	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>RIEGO POR GRAVEDAD</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>RIEGO POR BOMBEO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>RIEGO POR MANANTIAL</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>RIEGO POR POZO PROFUNDO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>TEMPORAL</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	RIEGO POR GRAVEDAD	<input type="checkbox"/>	RIEGO POR BOMBEO	<input type="checkbox"/>	RIEGO POR MANANTIAL	<input type="checkbox"/>	RIEGO POR POZO PROFUNDO	<input type="checkbox"/>	TEMPORAL
<input type="checkbox"/>	HASTA 10 CM																														
<input type="checkbox"/>	DE 10 A 30 CM																														
<input type="checkbox"/>	DE 30 A 60 CM																														
<input type="checkbox"/>	MAYOR DE 60 CM																														
<input type="checkbox"/>	PERMITE LABORES AGRICOLAS CON EQUIPO MECANIZADO CON METODOS TRADICIONALES																														
<input type="checkbox"/>	NO PERMITE																														
<input type="checkbox"/>	BUENO																														
<input type="checkbox"/>	REGULAR																														
<input type="checkbox"/>	MALO																														
<input type="checkbox"/>	RIEGO POR GRAVEDAD																														
<input type="checkbox"/>	RIEGO POR BOMBEO																														
<input type="checkbox"/>	RIEGO POR MANANTIAL																														
<input type="checkbox"/>	RIEGO POR POZO PROFUNDO																														
<input type="checkbox"/>	TEMPORAL																														
5.- TOPOGRAFIA	6.- EROSION	7.- INUNDACION	8.- SALINIDAD																												
<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>TERREROS PLANOS</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>PEND MENOR 5%</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>PEND MAYOR 5%</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>MUY ACCIDENTADO</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	TERREROS PLANOS	<input type="checkbox"/>	PEND MENOR 5%	<input type="checkbox"/>	PEND MAYOR 5%	<input type="checkbox"/>	MUY ACCIDENTADO	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>NO SE APRECIA</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>MODERADA</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>FUERTE</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	NO SE APRECIA	<input type="checkbox"/>	MODERADA	<input type="checkbox"/>	FUERTE	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>NO EXISTE</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>OCASIONAL</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>FRECUENTE</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE	<input type="checkbox"/>	OCASIONAL	<input type="checkbox"/>	FRECUENTE	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>NO EXISTE</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>SI EXISTE</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE	<input type="checkbox"/>	SI EXISTE				
<input type="checkbox"/>	TERREROS PLANOS																														
<input type="checkbox"/>	PEND MENOR 5%																														
<input type="checkbox"/>	PEND MAYOR 5%																														
<input type="checkbox"/>	MUY ACCIDENTADO																														
<input type="checkbox"/>	NO SE APRECIA																														
<input type="checkbox"/>	MODERADA																														
<input type="checkbox"/>	FUERTE																														
<input type="checkbox"/>	NO EXISTE																														
<input type="checkbox"/>	OCASIONAL																														
<input type="checkbox"/>	FRECUENTE																														
<input type="checkbox"/>	NO EXISTE																														
<input type="checkbox"/>	SI EXISTE																														

**CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO**

CLASIFICACION	SUP. EN HAS.	VALOR UNIT.	FACTOR	VALOR/HA	VALOR
RIEGO TEMPORAL AGOSTADERO CERRIL, MONTE, W SOLAR	00-98-70.00			21,797.41	21,514.04
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>00-98-70.00</b>				<b>21,514.04</b>

**CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**

REFER	TIPO	CONS.	SUPERF. M2	VALOR UNIT.	FACTOR	VALOR/M2	VALOR
A	3	2	826.00	3,493.43			2,882,078.75
B	3	3	231.00	2,562.89			651,327.59
C							
D							
E							
F							
G							
H							
<b>SUP. CONSTRUIDA</b>			<b>1,058.00</b>				<b>3,543,407.34</b>

**VALOR TOTAL DEL PREDIO 3,564,921.38**

SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO. A 14 DE NOVIEMBRE DEL 2017

VALOR REFERIDO (EN SU CASO)

VALOR REFERIDO AL DIA

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORTE: 52.10 mts. lnda con cta. F-000309-001Rúatic  
 SUR: 57.07 mts. lnda con calle Madera  
 ORIENTE: 182.98 mts. lnda con F-000311-001  
 PONIENTE: 20.56, 34.55 y 137.67 mts. lnda Carcho de Beisbol

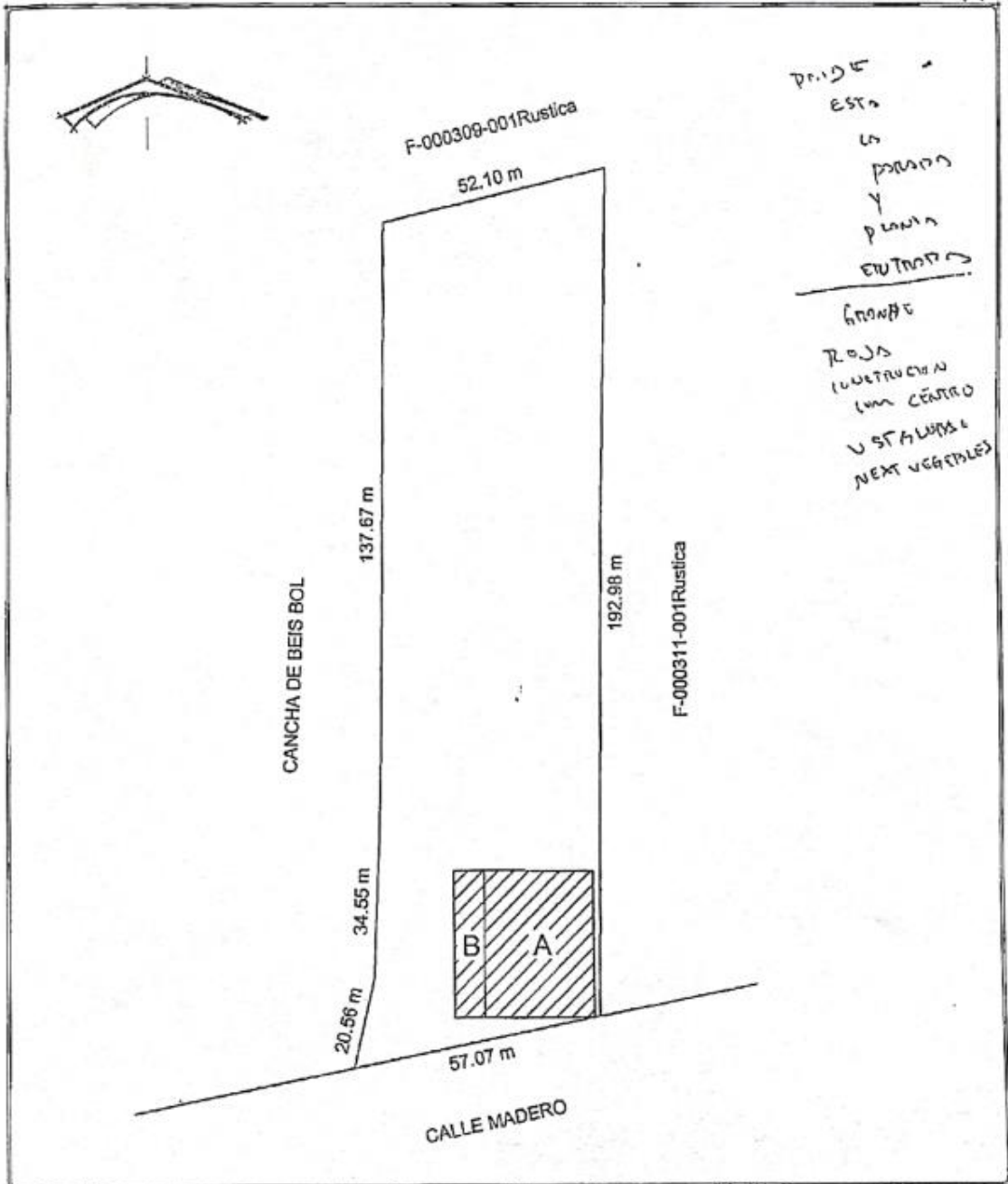
**OBSERVACIONES**

Lev. J. C.

Vo.Bo.  
  
**L.A.I. JOSÉ PEDRO FRANCO SÁNCHEZ**  
 DIRECTOR DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO

DEPTO. DE IMPUESTOS  
 INMOBILIARIOS Y CATASTRO  
 Sello Oficial

Vo.Bo.  
  
**C. MARIO JAIME GUERRA RAMIREZ**  
 JEFE DE CATASTRO



DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
 Blvd. H. Colegio Militar Est. 8vo. Edificio Heredia  
 C.A. Catastro - 100 24208  
 Tel. (011) 2447200  
 Box Fomento - 2117 Avenida Obispo Lora  
 www.gub.ve/catastro/portal/

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 MUNICIPIO DE SAN CRISTÓBAL

Cuarta Parcela:  
**L-000426-001R**

Datos del terreno:  
 Superficie del Terreno:  
**0,870.04 m<sup>2</sup>**

Superficie Construida:  
**1085.00 m<sup>2</sup>**

Pre-proyecto:  
**L<sup>a</sup> COMUNIDAD DE SAN CRISTÓBAL**  
 Ubicación del terreno:  
**CALLE MADERO S/N, SAN CRISTÓBAL**

Tipos de Construcción de Construcción:  
 Tipo A = 625.00 m<sup>2</sup>  
 Tipo B = 231.00 m<sup>2</sup>  
 Tipo C = 00.00 m<sup>2</sup>  
 Tipo D = 00.00 m<sup>2</sup>

Esc. 1:1,200