



TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO
NOTIFICACION

22646

DE CONFORMIDAD EN LOS ARTICULOS ACV-169
RESULTADOR EN EL AVALUO No. 14849

DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO, DAMOS A CONGGER A USTED LAS DIFERENCIAS QUE POR ESTE MO

Cuenta predial URBANA
28HC01183001



Nombre del propietario o poseedor
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCON

Ubicación del predio
IGNACIO RAMIREZ S/N
SAN MIGUEL

Domicilio de notificación
PLAZA PRINCIPAL S/N
ZONA CENTRO
SAN FRANCISCO DEL RINCÓN

Clave Catastral Efectos
3-113-000 2019-5

Medidor C.F.E.
Medidor de agua
Numero de telefono

Sup. de Terreno Sup. Construida
122,348.00 10,878.00

La presente liquidación corresponde a diferencias de impuesto predial por 0 bimestres, originados por la actualización del valor fiscal.

Las aclaraciones e inconformidades con el contenido de esta notificación deberán hacerse dentro de los 30 días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente en la oficina de la Dirección de Impuestos Inmobiliarios.

Valor de terreno Valor de la construcción
42,504,425.80 23,691,026.28

Valor Fiscal Actual Valor Fiscal Anterior
66,195,451.88 60,607,491.9

Cuota Anual Actual Cuota Anual Anterior
132,390.00 121,212.00

Cuota Bim. Actual Cuota Bim. Anterior
22,065.00 20,202.00

Tasa
0.200

Periodo Corriente Bimestres Corrientes
0

Diferencias corriente Importe Corriente
1,863.00 0.00

Hon. de valuación 0.00

Total a pagar 0.00

DILIGENCIA DE LA NOTIFICACION

En la ciudad de San Francisco del Rincón, Guajalato siendo las 10 hrs. del día 10 del mes de agosto del año 2019, el suscrito notificador me constituí en San Miguel y una vez cerciorado de ser el domicilio para notificar procedí a:

Al encontrar al contribuyente y/o su representante legal, le di a conocer la presente notificación dejándole copia de la misma, firmada para su constancia.

Al no encontrar al contribuyente ni a su representante legal, a pesar de citarlo, procedí con el C. Miguel Gomez entregándole copia de la presente notificación, firmando para su constancia.

Se hace constar que para esta diligencia si () no () procedí a dejar citatorio.

Identificación _____ No. identificación _____

El Notificador

El Notificado

AVALUO

CALCULO DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION					
Ráfor.	Tipo	Conserv.	Sup. m2	Valor x m2	Valor de la sección
A	6	1	822.00	4,181.75	3,445,818.50
B	6	2	435.00	3,189.91	1,387,810.85
C	10	4	2,306.00	1,749.13	4,033,493.78
D	17	2	450.00	2,251.70	1,013,285.00
E	15	2	6,065.00	1,892.94	11,401,201.70
F	10	8	60.00	1,186.22	1,375,739.75
G	11	1	275.00	5,032.69	71,173.20
H	12	1	275.00	3,501.54	962,923.50
Superficie Construida			10,878.00	Valor de las construcciones	23,691,026.28
CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO					
Sección	Superficie	Valor x m2	Derecho	Valor de la sección	
1	122,348.00	560.00	0.6200	42,479,225.83	
2					
3					
4					
5					
Incremento de Esquina			1	25,200.00	
Superficie de terreno		122,348.00 m2	Valor total del terreno		42,504,425.80
Valor total del predio			66,195,451.88		

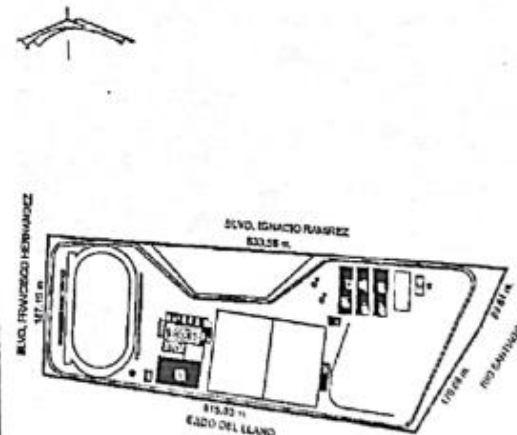
OBSERVACIONES

NTE.- 533.58 mts. con Blvd Ignacio Ramirez
SUR.- 515.63 mts. con Ejido del Llano
OTE.- 170.89.99.84 m. Varas med. con Fdo Santiago
PTE.- 187.18 mts. con Blvd. Francisco Hernandez M.J.A.G.

CAPTURE Avila Garcia Mario Jesus



CROQUIS DE UBICACION



San Francisco del Rincón, Guajalato a 13 de Agosto del 2019

Director de Impuestos Inmobiliarios y Catastro
L.A.I. JOSE PEDRO FRANCO SANCHEZ