



**TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO
NOTIFICACION**

15893

DE CONFORMIDAD EN LOS ARTICULOS 168 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO, DAMOS A CONOCER A USTED LAS DIFERENCIAS QUE POR ESTE MOTIVO RESULTARON EN EL **AVALUO No. 4847**



Cuenta predial URBANA
26H001169001

Nombre del propietario o poseedor
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCON

Ubicación del predio	Valor de terreno	Valor de la construcción
ALVARO OBREGON S/N	21,020,224.50	8,956,170.65
LA PURISIMA CONCEPCION	Valor Fiscal Actual	Valor Fiscal Anterior
	27,976,395.15	24,737,389.8
Domicilio de notificación	Cuota Anual Actual	Cuota Anual Anterior
PLAZA PRINCIPAL S/N	90,258.00	79,248.00
ZONA CENTRO	Cuota Bim. Actual	Cuota Bim. Anterior
SAN FRANCISCO DEL RINCÓN	15,043.00	8,246.00
Clave Catastral	Efectos	Tasa
2-050-000	2020-4	0.322
Medidor C.F.E.	Periodo Corriente	Bimestres Corrientes
Medidor de agua		0
Numero de telefono	Diferencias corriente	Importe Corriente
		400.00
Sup. de Terreno	Sup. Construida	
26,669.50	1,825.33	
	Hon. de valuacion	0.00
		Total a pagar
		0.00

La presente liquidación corresponde a diferencias de impuesto predial por 0 bimestres, originados por la actualización del valor fiscal.

Las aclaraciones e inconformidades con el contenido de esta notificación deberán hacerse dentro de los 30 días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente en la oficina de la Dirección de Impuestos Inmobiliarios.

DILIGENCIA DE LA NOTIFICACION

En la ciudad de San Francisco del Rincón, Guanajuato siendo las _____ hrs. del día _____ del mes de _____ del año _____, el suscrito notificador me constituí en _____

y una vez cerciorado de ser el domicilio para notificar procedí a:

Al encontrar al contribuyente y/o su representante legal, le di a conocer la presente notificación dejándole copia de la misma, firmada para su constancia.

Al no encontrar al contribuyente ni a su representante legal, a pesar del citatorio, procedí con el C. _____ entregándole copia de la presente notificación, firmando para su constancia.

Se hace constar que para esta diligencia si () no () procedí a dejar citatorio.

Identificación _____ No. identificación _____

El Notificador

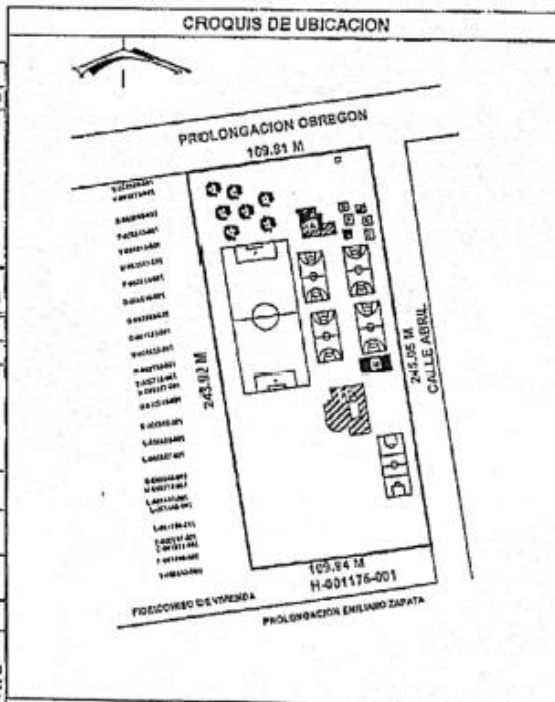
El Notificado

AVALUO

CALCULO DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION					
Refer.	Tipo	Conserv.	Sup. m2	Valor x m2	Valor de la seccion
A	3	2	1,473.33	3,848.34	5,817,207.77
B	3	3	352.00	3,235.66	1,138,982.88
C					
D					
E					
F					
G					
H					
Superficie Construida			1,825.33	Valor de las construcciones	6,956,170.65
CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO					
Sección	Superficie	Valor x m2	Demarrio	Valor de la sección	
1	26,669.50		781.00		20,835,078.50
2					
3					
4					
5					
Incremento de Esquina			1		35,145.00
Superficie de terreno			26,669.50m2	Valor total del terreno	21,020,224.50
Valor total del predio					27,976,395.15
OBSERVACIONES					
NTE.- 109.81m PROLONGACION OBREGON					
SUR.- 109.94 M H-001175-001					
OTE.- 245.05 M CALLE ABRIL					
PTE.- 243.82 M CON V-000970-001 Y OTROS Oscar Velázquez Campos					
CAPTURO SISTEMA					



CROQUIS DE UBICACION



San Francisco del Rincón, Guanajuato a 27 de Mayo del 2020

Director de Impuestos Inmobiliarios y Catastro
L.A.I. JOSÉ PEDRO FRANCO SANCHEZ