



**TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO
NOTIFICACION**

CONFORMIDAD EN LOS ARTICULOS 169 RESULTARON EN EL AVALUO No. 6089

DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO, DAMOS A CONOCER A USTED LAS DIFERENCIAS QUE POR ESTE MOTIVO



DILIGENCIA DE LA NOTIFICACION 11981

Cuenta predial URBANA
2614000891001

Nombre del propietario o poseedor
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCON

Ubicacion del predio
JOSE MARIA MORELOS 621
ZONA CENTRO

Domicilio de notificación
PLAZA PRINCIPAL S/N
ZONA CENTRO

Clave Catastral Efectos Tasa
2-159-000 2019-4 0.200

Medidor C.F.E. Periodo Corriente Bimestres Corrientes
Medidor de agua 0

Medidor de agua Periodo Corriente Bimestres Corrientes
Número de telefono 0

Sup. de Terreno Sup. Construida Hon. de valuacion

1,757.94 785.38 69.00

1,757.94 785.38 0.00

La presente liquidacion corresponde a diferencias de impuesto predial por 0 bimestres, originados por la actualizacion del valor fiscal.

Las aclaraciones e inconformidades con el contenido de esta notificacion deberan hacerse dentro de los 30 dias hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente en la oficina de la Dirección de Impuestos Inmobiliarios.

En la ciudad de San Francisco del Rincón, Guanajuato siendo las 12 hrs, del día 12 del mes de Mayo del año 2019 el suscrito notificador me constituí en Plaza Principal y una vez cerciorado de ser el domicilio para notificar procedí a:

() Al encontrar al contribuyente y/o su representante legal, le di a conocer la presente notificación dejándole copia de la misma, firmada para su constancia.

(X) Al no encontrar al contribuyente ni a su representante legal, a pesar del citatorio, procedí con el C. JOSE LUIS MENDOZA entregándole copia de la presente notificación, firmando para su constancia.

Se hace constar que para esta diligencia si () no () procedí a dejar citatorio.

Identificación X No. Identificación X

El Notificador

El Notificado

Total a pagar
0.00

AVALUO

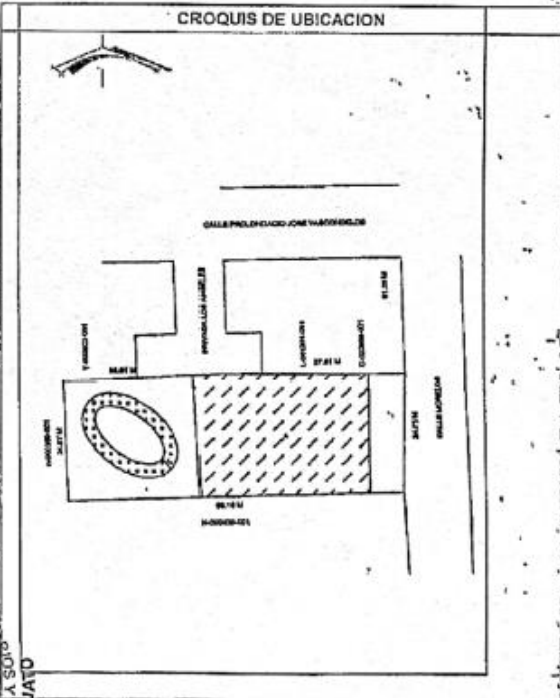
CALCULO DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION					
Reler.	Tipo	Conserv.	Sup. m2	Valor x m2	Valor de la seccion
A	10	3	649.00	1,814.42	1,177,568.68
B	15	3	138.38	1,437.60	199,048.25
C					
D					
E					
F					
G					
H					
Superficie Construida			785.38	Valor de las construcciones	1,373,604.83
CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO					
Sección	Superficie	Valor x m2	Demerito	Valor de la seccion	
1	1,757.94	1,127.00		1,681,168.38	
2					
3					
4					
5					
Incremento de Esquina 0					
Superficie de terreno		1,757.94 m2	Valor total del terreno	1,681,168.38	
Valor total del predio				3,354,603.21	

OBSERVACIONES

NTE.- VER CROQUIS
SUR.- 60.18 CON N-000420-001
OTE.- 24.71 M CON CALLE MORELOS
PTE.- 24.87 M CON N-000369-001
Carlos Roberto Hernandez Bautista

CAPTURO Carlos Roberto Hernandez Bautista

CROQUIS DE UBICACION



San Francisco del Rincón, Guanajuato a 20 de Mayo del 2019

Director de Impuestos Inmobiliarios y Catastro
L.A.I. JOSÉ PEDRO FRANCO SANCHEZ