

San Francisco del Rincón, Gto., 18 de noviembre del 2021
Oficio no. UT/433/2021
Asunto se contesta solicitud

C. Jose Roberto
Presente:

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 11, 12, 13, 82, 84, 96, 99 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, y referente a su solicitud de fecha 05 de noviembre del presente año con número de folio 110198000008421 que a la letra dice:

"Pido conocer de éste municipio y su organismo operador del agua: 1.- el listado de todos los fraccionamientos y condominios autorizados, construidos, edificados y/o desarrollados desde el 25 de septiembre del año 2012 y a la fecha de respuesta; 2.- el listado de todos los parques industriales autorizados, construidos, edificados y/o desarrollados, desde el 25 de septiembre del año 2012 y a la fecha de respuesta; 3.- los documentos donde conste la verificación de que en los fraccionamientos, desarrollos en condominio y parques industriales, se presten adecuada y suficientemente los servicios públicos conforme a los permisos respectivos que les hayan sido otorgados por la autoridad municipal; 4.- las actas de entrega-recepción al municipio de las obras de urbanización correspondientes los fraccionamientos, condominios y parques industriales a que se refieren los puntos anteriores. 5.- ésta misma consulta se realiza al organismo operador de agua municipal en el ámbito de su competencia."

Respecto a la información solicitada le informo:

1. Se anexa listado de todos los fraccionamientos y condominios, autorizados desde el 25 de septiembre del 2012 a la fecha;
2. Se anexa listado de parques industriales autorizados desde el día 25 de septiembre del 2012 a la fecha;
3. Le informo que el Departamento de Alumbrado Público, adscrito a esta dirección, cuenta con un archivo físico de los documentos recibidos en los tramites sobre desarrollo en condominios y fraccionamientos, así mismo de los informes de levantamiento y demás referentes a dichos trámites. Cabe mencionar que debido a que son bastantes los documentos donde consta la verificación, queda su disposición los archivos que se encuentran a disposición los archivos para su consulta. En un horario de 9:00 am a 4:30 pm en el domicilio Carr. Al Maguey kilometro 1.5, Col. Barrio del Llano.

Se anexa listado del total de fraccionamientos y desarrollo de condominios que se tiene conocimiento del 25 de septiembre del año 2012 a la fecha. Se anexa también el proceso de prestación de servicio del departamento de alumbrado público a los fraccionamientos y desarrollo en condominio.

En lo referente al departamento de Limpia adscrito a esta Dirección, me permito informarle que se cuentan con un total de 13 rutas diarias y 2 nocturnas, las cuales son atendidas por 18 operadores y 52 ayudantes, personal con el que actualmente cuenta esta dirección, con el objetivo de brindar el servicio de recolección, traslado y disposición final de los residuos sólidos urbanos, las cuales se han ido modificando del año 2012 a la fecha, a fin de brindar el servicio a los nuevos fraccionamientos, excepto recolección en parques industriales que no son competencia de los servicios brindados.

4. De los desarrollos enlistados en el punto 1 y 2, le informo que no cuentan con Actas de entrega-recepción, debido a que están en proceso de regularización y aún no se encuentran en esa fase

Por parte de SAPAF le informo:

NOMBRE FRACCIONAMIENTO	AÑO	NOTA
Ampliación Villas de Guadalupe "Privada Tepeyac"	2013	Acta Entrega-Recepción Total
Bugambilias	2013	Acta Entrega-Recepción Final
Campestre de San Francisco	2015	Acta Entrega-Recepción Total
Colinas del Camen	2019	Sin Entrega-Recepción
Condominio Residencial Andares	2015	Sin Entrega-Recepción
Desarrollo "Paseo San Francisco" y Blvd. Panamá	2012	Acta Entrega-Recepción Total
Huertos del Río	2015	Acta Entrega-Recepción Total
Jardines de San Nicolas	2021	Sin Entrega-Recepción
Jardines del Bosque	2012	Sin Entrega-Recepción
Las acacias	2016	Acta Entrega-Recepción Total
Lomas de Santa Rita Etapa 5	2014	Sin Entrega-Recepción
Lomas de Santa Rita Etapa 6 y 12	2019	Sin Entrega-Recepción
Lomas de Santa Rita Etapa 2,10 y 11	2021	Sin Entrega-Recepción
Portones de las Lomas	2015	Acta Entrega-Recepción Total
Privada Villa Verona	2016	Acta Entrega-Recepción Total
Puerta del Bosque	2015	Acta Entrega-Recepción Total

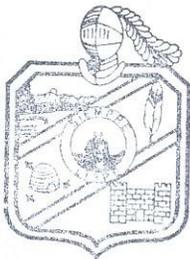
Quintas El Maguey	2014	Acta Entrega-Recepción Total
Quintas El Maguey 2da Etapa	2020	Sin Entrega-Recepción
Real de San Francisco	2017	Sin Entrega-Recepción
Residencial Camino Viejo	2016	Acta Entrega-Recepción Total
Residencial Valle del Laurel	2015	Acta Entrega-Recepción Final
Rinconada de las Flores	2012	Acta Entrega-Recepción Definitiva
Santuario y Valle de Santa Rita	2014	Acta Entrega-Recepción Final
Torres San Miguel 1	2014	Acta Entrega-Recepción Total
Villas de Santa Rosa	2012	Sin Entrega-Recepción

- Se anexa la información relativo al SAPAF listado de fraccionamientos y las Actas Entrega-Recepción de aquellos que fueron recibidos.

Sin más por el momento me despido de usted enviándole un cordial saludo así mismo quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

Atentamente

Lic. Luz María Luna Pérez
Directora de la Unidad de Transparencia



UNIDAD DE TRANSPARENCIA

LISTADO DEL TOTAL DE FRACCIONAMIENTOS Y DESARROLLO DE CONDOMINIOS
DEL 25 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2012 AL 2021

FRACCIONAMIENTOS EN PROCESO 2012 - 2015

NO HAY REGISTRADOS

FRACCIONAMIENTO EN PROCESO 2015 -2018

- FRACCIONAMIENTO LOMAS SANTUARIO DE SANTA RITA

FRACCIONAMIENTOS EN PROCESO 2019

- FRACCIONAMIENTO JARDÍN CAMINO REAL
- FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN CALIFORNIA
- LOTES EN CONDOMINIO SANTA TERESA DEL TERRERO
- FRACCIONAMIENTO VALLE DEL MEZQUITAL
- FRACCIONAMIENTO BOSQUE REAL
- FRACCIONAMIENTO VILLAS HACIENDA DE SANTIAGO
- FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE CALIFORNIA

FRACCIONAMIENTO EN PROCESO 2020

- FRACCIONAMIENTO VILLA DE SANTA ROSA
- FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL RINCÓN
- FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE RESIDENCIAL CAMINO REAL
- FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL CARMEN

✓

FRACCIONAMIENTOS ENTREGADOS AL MUNICIPIO

AÑO 2013

- FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL MAGUEY

AÑO 2014

- FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL

AÑO 2015

- FRACCIONAMIENTO CALIFORNIA
- FRACCIONAMIENTO HDAS SAN CRISTOBAL
- FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE SAN FRANCISCO

AÑO 2017

- FRACCIONAMIENTO REAL SAN FRANCISCO

AÑO 2019

- FRACCIONAMIENTO LA MEZQUITERA
- FRACCIONAMIENTO EX. HACIENDA DE SANTIAGO
- FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE PEDREGAL SAN JUAN

AÑO 2021

- FRACCIONAMIENTO BUGAMBILIAS
- FRACCIONAMIENTO VALLE DEL LAUREL (*PENDIENTE DEL DEPOSITO DE MATERIAL*)



PROCESO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PUBLICO A LOS FACCIONAMIENTOS Y DESARROLLO EN CONDOMINIO

Por parte del departamento de alumbrado publico se recibe del fraccionador la solicitud de inspección y revisión al predio así como el o los planos del fraccionamiento, por lo que se pasa a revisión de acuerdo a las especificaciones del proyecto, y se deduce si es o no factible el alumbrado publico.

Después por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano envía a esta Dirección via oficio la solicitud de visita de inspección en conjunto con el personal de esta dirección y de desarrollo urbano, para posteriormente rendir un informarme y mencionar alguna observación que se considere importante, así mismo las obras de urbanización , hidráulicas , sanitarias y de alumbrado, para verificar si tienen o no pendientes o si ya están concluidas en su totalidad.

Después de que el proyecto ya esta concluido, por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano hace llegar un oficio para el proceso denominado Entrega- recepción, el cual emite que la infraestructura correspondiente a alumbrado publico esta en su totalidad y funcionando correctamente, por lo que se solicita generar el acta de entrega - recepción de acuerdo a los artículos 435 y 440 del Código Territorial para el Estado de Guanajuato.

Por lo tanto el Departamento de Alumbrado Publico se pone en contacto con el fraccionador para verificar que ya se realizado la entrega del deposito del 10% en materiales, basado al articulo 108 frac. II, así mismo verificar el día y la hora en que se presentará en las instalaciones de Servicios Públicos para la correspondiente firmar del el acta de entrega.

Ya firmada el acta de entrega se le hace llegar a la Dirección de Desarrollo Urbano, un tanto de la misma para su conocimiento e informarle que el fracionador ya realizo el deposito el 10% correspondiente a los materiales.

