



**FINIQUITO DE OBRA**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN RESPONSABLE: CONSTRUCCIÓN



ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, NÚMERO 119, COLONIA GUANAJUATITO, C.P. 36400  
PURISIMA DEL RINCÓN, GTO.

FECHA DE REALIZACIÓN: 26 de octubre de 2021  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO DORMITORIO EN LA COMUNIDAD LA SOLEDAD  
LOCALIDAD: LA SOLEDAD  
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
CONTRATO: OPM-SFR/2021-088

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**  
CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS DE 60X60X15, CADENAS DE DESPLANTE DE 0.15X0.30M, DADO DE 0.30X0.30X0.80M, MUROS DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15-4 M, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20-4 M, LOSA DE 0.20 M. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE 0.15X0.12 M., Y PATÍN DE 0.12 M., BOVEDILLA DE POLIESTIRENO PERALTE 15, DE 0.64X1.54, FIRME DE COMPRESIÓN DE 5 CM, APLANADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO CON FINA CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:4 DE 1.5CMS, APLANADO EN PLAFÓN CON CON YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.0 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, PRETEL DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, ENTORTADO PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%, CHAFLÁN ENTRE PRETEL Y ENTORTADO, FIRME DE 8 CM DE ESPESOR, INSTALACION ELECTRICA DE LÁMPARA INCANDESCENTE (FOCO), UN APAGADOR SENCILLO Y DOS CONTACTOS SENCILLOS, PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES Y PLAFÓN, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIREFLEJANTRE COLOR TERRACOTA, PUERTA DE HERRERIA

PERIODO DE EJECUCIÓN			IMPORTES	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	CONCEPTO:	IMPORTE
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE CONTRATADO	\$ 80,000.00
INICIO Y TERMINO REAL	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE AMPLIACION	\$ -
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			LIQUIDACIÓN	\$ -
TERMINO DE PRORROGA			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	\$ -
CONVENIOS AL CONTRATO			TOTAL	\$ 80,000.00
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$ 79,082.75
DIFERIMIENTO:			SANCION	\$ -
PRORROGA:			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$ 79,082.75
AMPLIACIÓN:			SALDO A CANCELAR	\$ 917.25
LIQUIDACIÓN:				

RESUMEN DE GARANTÍAS			
FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO			
AMPLIACIÓN			
VICIOS OCULTOS	4967-00113-1	15/10/2021	\$7,908.28

**DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA**  
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3F(TRES FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	
						FECHA PERIODO DEL 06-ago-21 PERIODO AL 04-sep-21	FECHA PERIODO DEL 05-sep-21 PERIODO AL 20-sep-21	FECHA PERIODO DEL 21-sep-21 PERIODO AL 04-oct-21								
1.3	EXCAVACIÓN CON PICO Y PALA PARA DESPLANTAR ZAPATAS AISLADAS DE CIMENTACIÓN, EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 2.00M DE PROFUNDIDAD, EN UNA SECCIÓN DE 0.70X0.70M A UNA ALTURA DE 0.65M. INCLUYE: AFINE DE TALUD, Y DEL FONDO DE EXCAVACIÓN, LIMPIEZAS, EN EL ÁREA DE TRABAJO, ACARREO DE SOBANTES PRODUCTO DE EXCAVACIÓN A TIRO FUERA DE LA OBR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MAQUINARIA, Y TODO LO NECESARIO PRA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	M3	1.3000	\$152.31	\$198.00	1.5850	\$241.41	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.5850	\$241.41	-0.2850	-\$43.41	
2.1	CIMENTACIÓN CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA DE 60X60X15 CENTIMETROS CON CONCRETO ARMADO CON ACERO DE REFUERZO DE 3/8" DE DIÁMETRO CON FY+ 4200 KG/CM2, CONCRETO FC+ 200KG/CM2, T.M.A. DE 3/4" COMPRENDE LA COLGACIÓN DE PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE DE 5 CENTIMETROS DE ESPESOR, CON CONCRETO FC+ 100 KG/CM2 T.M.A. DE 3/4". EL HABILITADO, ARMADO, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO CON AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA	4.0000	\$326.12	\$1,304.48	4.0000	\$1,304.48	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	4.0000	\$1,304.48	0.0000	\$0.00	

ARQ. PEDRO VALÁDEZ GODÍNEZ  
CONTRATISTA

ARQ. JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GARCÍA  
SUPERVISOR DE OBRA

**FINIQUITO DE OBRA**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN RESPONSABLE: CONSTRUCCIÓN



ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, NÚMERO 119, COLONIA GUANAJUATITO, C.P. 36400  
PURISIMA DEL RINCÓN, GTO.

FECHA DE REALIZACION: 26 de octubre de 2021  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO DORMITORIO EN LA COMUNIDAD LA SOLEDAD  
LOCALIDAD: LA SOLEDAD  
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
CONTRATO: OPM-SFR/2021-088

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**  
CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS DE 60X60X15, CADENAS DE DESPLANTE DE 0.15X0.30M, DADO DE 0.30X0.30X0.80M, MUROS DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15-4 M, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20-4 M, LOSA DE 0.20 M. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE 0.15X0.12 M., Y PATÍN DE 0.12 M., BOVEDILLA DE POLIESTIRENO PERALTE 15, DE 0.64X1.54, FIRME DE COMPRESIÓN DE 5 CM, APLANADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO CON FINA CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:4 DE 1.5CMS, APLANADO EN PLAFÓN CON CON YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.0 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, PRETIL DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, ENTORTADO PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%, CHAFLÁN ENTRE PRETIL Y ENTORTADO, FIRME DE 8 CM DE ESPESOR, INSTALACION ELECTRICA DE LÁMPARA INCANDESCENTE (FOCO), UN APAGADOR SENCILLO Y DOS CONTACTOS SENCILLOS, PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES Y PLAFÓN, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIREFLEJANTRE COLOR TERRACOTA, PUERTA DE HERRERÍA

PERIODO DE EJECUCIÓN			IMPORTES	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	CONCEPTO:	IMPORTE
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE CONTRATADO	\$ 80,000.00
INICIO Y TERMINO REAL	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE AMPLIACION	\$ -
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			LIQUIDACIÓN	\$ -
TERMINO DE PRORROGA			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	\$ -
<b>CONVENIOS AL CONTRATO</b>			TOTAL	\$ 80,000.00
<b>CONVENIOS:</b>	<b>NO. CONVENIO</b>		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$ 79,082.75
DIFERIMIENTO:			SANCION	\$ -
PRORROGA:			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$ 79,082.75
AMPLIACIÓN:			SALDO A CANCELAR	\$ 917.25
LIQUIDACIÓN:				

RESUMEN DE GARANTÍAS			
FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO			
AMPLIACIÓN			
VICIOS OCULTOS	4967-00113-1	15/10/2021	\$7,908.28

**DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA**  
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3F(TRES FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	
						FECHA PERIODO DEL 06-ago-21 PERIODO AL 04-sep-21	FECHA PERIODO DEL 05-sep-21 PERIODO AL 20-sep-21	FECHA PERIODO DEL 21-sep-21 PERIODO AL 04-oct-21								
2.2	RELLENO DE CEPA EN ÁREA DE ZAPATAS CON TEPETATE COMPACTADO MEDIANTE MEDIOS SEMIMECANICOS INCLUYE: APISONADO, MANO DE OBRA, Y HERRAMIENTA, LIMPIEZAS EN EL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	M3	0.8800	\$249.88	\$219.89	0.8780	\$219.39	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.8780	\$219.39	0.0020	\$0.50	
2.3	RELLENO DE CEPA EN ÁREA DE FIRME CON TPEPTATE COMPACTADO MEDIANTE MEDIOS SEMIMECANICOS NCLUYE: APISONADO, MANO DE OBRA, Y HERRAMIENTA, LIMPIEZAS EN EL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	M3	3.2000	\$279.70	\$895.04	3.2000	\$895.04	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	3.2000	\$895.04	0.0000	\$0.00	

ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CONTRATISTA

ARQ. JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GARCÍA  
SUPERVISOR DE OBRA

**FINIQUITO DE OBRA**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN RESPONSABLE: CONSTRUCCIÓN



ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, NÚMERO 119, COLONIA GUANAJUATITO, C.P. 36400  
PURISIMA DEL RINCÓN, GTO.

FECHA DE REALIZACIÓN: 26 de octubre de 2021  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO DORMITORIO EN LA COMUNIDAD LA SOLEDAD  
LOCALIDAD: LA SOLEDAD  
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
CONTRATO: OPM-SFR/2021-088

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**  
CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS DE 60X60X15, CADENAS DE DESPLANTE DE 0.15X0.30M, DADO DE 0.30X0.30X0.80M, MUROS DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15-4 M, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20-4 M, LOSA DE 0.20 M. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE 0.15X0.12 M., Y PATÍN DE 0.12 M., BOVEDILLA DE POLIESTIRENO PERALTE 15, DE 0.64X1.54, FIRME DE COMPRESIÓN DE 5 CM, APLANADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO CON FINA CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:4 DE 1.5CMS, APLANADO EN PLAFÓN CON CON YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.0 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, PRETIL DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, ENTORTADO PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%, CHAFLÁN ENTRE PRETIL Y ENTORTADO, FIRME DE 8 CM DE ESPESOR, INSTALACION ELECTRICA DE LÁMPARA INCANDESCENTE (FOCO), UN APAGADOR SENCILLO Y DOS CONTACTOS SENCILLOS, PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES Y PLAFÓN, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIREFLEJANTRE COLOR TERRACOTA, PUERTA DE HERRERÍA

PERIODO DE EJECUCIÓN			IMPORTE	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	CONCEPTO:	IMPORTE
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE CONTRATADO	\$ 80,000.00
INICIO Y TERMINO REAL	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE AMPLIACION	\$ -
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			LIQUIDACIÓN	\$ -
TERMINO DE PRORROGA			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	\$ -
<b>CONVENIOS AL CONTRATO</b>			TOTAL	\$ 80,000.00
<b>CONVENIOS:</b>	NO. CONVENIO		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$ 79,082.75
DIFERIMIENTO:			SANCION	\$ -
PRORROGA:			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$ 79,082.75
AMPLIACIÓN:			SALDO A CANCELAR	\$ 917.25
LIQUIDACIÓN:				

RESUMEN DE GARANTÍAS			
FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO			
AMPLIACIÓN			
VICIOS OCULTOS	4967-00113-1	15/10/2021	\$7,908.28

  

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA	
SE EXTIENDE EL MÁS ÁMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO	

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3F(TRES FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	
						FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	06-ago-21 04-sep-21	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	05-sep-21 20-sep-21	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	21-sep-21 04-oct-21	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL				
2.4	CADENA DE DESPLANTE DE 0.15X0.30M A BASE DE ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA 15X3-4 ARMADA CON 4 VARILLAS CORRUGADAS GRADO 60 DE 1/4 DE DIÁMETRO, CON ESTRIBOS LISOS GRADO 50 CON SECCIÓN 10.1 X 25.0 CM CON UNA SEPARACION A CADA 15.8CM ELECTROSOLDADOS DE F'C=6000KG/CM2, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO CON AGUA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA DE F'C=2000KG/CM2, ACABADO COMUN, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACARREOS, CIMBRADO, HABILITADO DE AGERO (CORTES TRASLAPES, DOBLECES, AMARRES) COLADO, P.U.O.T	ML	16.6000	\$188.68	\$3,132.09	16.6000	\$3,132.09	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	16.6000	\$3,132.09	0.0000	\$0.00	

ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CONTRATISTA

ARQ. JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GARCÍA  
SUPERVISOR DE OBRA

**FINIQUITO DE OBRA**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN RESPONSABLE: CONSTRUCCIÓN



ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, NÚMERO 119, COLONIA GUANAJUATITO, C.P. 36400  
PURISIMA DEL RINCÓN, GTO.

FECHA DE REALIZACIÓN: 26 de octubre de 2021  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO DORMITORIO EN LA COMUNIDAD LA SOLEDAD  
LOCALIDAD: LA SOLEDAD  
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
CONTRATO: OPM-SFR/2021-088

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**  
CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS DE 60X60X15, CADENAS DE DESPLANTE DE 0.15X0.30M, DADO DE 0.30X0.30X0.80M, MUROS DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15-4 M, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20-4 M, LOSA DE 0.20 M. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE 0.15X0.12 M., Y PATÍN DE 0.12 M., BOVEDILLA DE POLIESTIRENO PERALTE 15, DE 0.64X1.54, FIRME DE COMPRESIÓN DE 5 CM, APLANADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO CON FINA CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 DE 1.5CMS, APLANADO EN PLAFÓN CON CON YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.0 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, PRETEL DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, ENTORTADO PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%, CHAFLÁN ENTRE PRETEL Y ENTORTADO, FIRME DE 8 CM DE ESPESOR, INSTALACION ELECTRICA DE LÁMPARA INCANDESCENTE (FOCO), UN APAGADOR SENCILLO Y DOS CONTACTOS SENCILLOS, PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES Y PLAFÓN, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIREFLEJANTRE COLOR TERRACOTA, PUERTA DE HERRERÍA

PERIODO DE EJECUCIÓN			IMPORTE	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	CONCEPTO:	IMPORTE
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE CONTRATADO	\$ 80,000.00
INICIO Y TERMINO REAL	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE AMPLIACION	\$ -
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			LIQUIDACIÓN	\$ -
TERMINO DE PRORROGA			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	\$ -
<b>CONVENIOS AL CONTRATO</b>			TOTAL	\$ 80,000.00
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$ 79,082.75
DIFERIMIENTO:			SANCION	\$ -
PRORROGA:			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$ 79,082.75
AMPLIACIÓN:			SALDO A CANCELAR	\$ 917.25
LIQUIDACIÓN:				

RESUMEN DE GARANTÍAS			
FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO			
APMPLIACIÓN			
VICIOS OCULTOS	4967-00113-1	15/10/2021	\$7,908.28

**DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA**  
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3F(TRES FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM			
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE		
						FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	06-ago-21 04-sep-21	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	05-sep-21 20-sep-21	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	21-sep-21 04-oct-21	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL					
2.5	CONSTRUCCIÓN DE DADO DE 30X30X80 M, A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA DEF'C=200 KG/CM2 T.M.A. DE 34", HABILITADO DE ACERO CON 4 VARILLAS DEL NO.3 Y ESTRIBOS DEL NO.2 @ 15M. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, ACARREOS, CIMBRA, CORTES, TRASLAPES, DOBLECES, AMARRES, DESCIMBRADO, CURADO CON AGUA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	pza	4.0000	\$305.41	\$1,221.64	4.0000	\$1,221.64	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00			4.0000	\$1,221.64	0.0000	\$0.00
	<b>ALBAÑILERIA</b>																
3.1	MURO DE TABICÓN MACIZO DE LA REGIÓN CON MEDIDAS DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M. JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 DE MÁXIMO DE 10 MM DE ESPESOR ACABADO APARENTE, COLOCADO A PLOMO Y REGLA, CON UN MÁXIMO DE DESPLOME DEL 0.4%, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAS, MATERIALES, ANDAMIAJE, ACARREOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	33.9600	\$301.38	\$10,234.86	33.8952	\$10,215.34	0.00	\$0.00	0.3630	\$109.40			34.2582	\$10,324.74	-0.2982	-\$89.87

ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CONTRATISTA

ARQ. JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GARCÍA  
SUPERVISOR DE OBRA

**FINIQUITO DE OBRA**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN RESPONSABLE: CONSTRUCCIÓN



ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, NÚMERO 119, COLONIA GUANAJUATITO, C.P. 36400  
PURISIMA DEL RINCÓN, GTO.

FECHA DE REALIZACION: 26 de octubre de 2021  
OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO DORMITORIO EN LA COMUNIDAD LA SOLEDAD**  
LOCALIDAD: LA SOLEDAD  
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
CONTRATO: OPM-SFR/2021-088

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**  
CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS DE 60X60X15, CADENAS DE DESPLANTE DE 0.15X0.30M, DADO DE 0.30X0.30X0.80M, MUROS DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15-4 M, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20-4 M, LOSA DE 0.20 M. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE 0.15X0.12 M., Y PATÍN DE 0.12 M., BOVEDILLA DE POLIESTIRENO PERALTE 15, DE 0.84X1.54, FIRME DE COMPRESIÓN DE 5 CM, APLANADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO CON FINA CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:4 DE 1.5CMS, APLANADO EN PLAFÓN CON CON YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.0 CMS, DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, PRETEL DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, ENTORTADO PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%, CHAFLÁN ENTRE PRETEL Y ENTORTADO, FIRME DE 8 CM DE ESPESOR, INSTALACION ELECTRICA DE LÁMPARA INCANDESCENTE (FOCO), UN APAGADOR SENCILLO Y DOS CONTACTOS SENCILLOS, PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES Y PLAFÓN, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIFLEJANTRE COLOR TERRACOTA, PUERTA DE HERRERIA

PERIODO DE EJECUCIÓN			IMPORTES	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	CONCEPTO:	IMPORTE
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE CONTRATADO	\$ 80,000.00
INICIO Y TERMINO REAL	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE AMPLIACION	\$ -
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			LIQUIDACIÓN	\$ -
TERMINO DE PRORROGA			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	\$ -
CONVENIOS AL CONTRATO			TOTAL	\$ 80,000.00
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$ 79,082.75
DIFERIMIENTO:			SANCION	\$ -
PRORROGA:			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$ 79,082.75
AMPLIACIÓN:			SALDO A CANCELAR	\$ 917.25
LIQUIDACIÓN:				

RESUMEN DE GARANTÍAS			
FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO			
AMPLIACIÓN			
VICIOS OCULTOS	4967-00113-1	15/10/2021	\$7,908.28

**DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA**

SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3F(TRES FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
						FECHA	FECHA	FECHA	FECHA						
						PERIODO DEL 06-ago-21	PERIODO DEL 05-sep-21	PERIODO DEL 21-sep-21	PERIODO DEL 20-sep-21						
						PERIODO AL 04-sep-21	PERIODO AL 20-sep-21	PERIODO AL 04-oct-21	PERIODO AL 04-oct-21						
3.2	CASTILLOS DE 0.15 X 0.15-4 M, A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA DE Fc= 200 KG/CM2, T.M.A. DE 1/4", HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA DE UN SACO, CON ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA GRADO 60 DE 1/2" DE DIAMETRO, CON ESTRIBOS LISOS DE GRADO 50 CON SECCIÓN 10.1 X 10.1 CM Y UNA SEPARACIÓN A CADA 15.8 CM, DE Fy= 6,000 KG/CM2, ACABADO COMUN, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, ACARREOS, ANDAMIAJE, CIMBRADO, HABILITADO DE ACERO (CORTES, TRASLAPES, DOBLECES, AMARRES), PREPARACIÓN DEL CONCRETO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO CON AGUA, LIMPIEZAS EN EL ÁREA DE TRABAJO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	12.9000	\$242.48	\$3,127.99	11.9600	\$2,904.91	0.00	\$0.00	-2.0200	-\$489.81	9.9600	\$2,415.10	2.9400	\$712.89

ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CONTRATISTA

ARQ. JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GARCÍA  
SUPERVISOR DE OBRA

**FINIQUITO DE OBRA**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN RESPONSABLE: CONSTRUCCIÓN



ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, NÚMERO 119, COLONIA GUANAJUATITO, C.P. 36400  
PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.

FECHA DE REALIZACIÓN: 26 de octubre de 2021  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO DORMITORIO EN LA COMUNIDAD LA SOLEDAD  
LOCALIDAD: LA SOLEDAD  
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
CONTRATO: OPM-SFR/2021-088

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**  
CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS DE 60X60X15, CADENAS DE DESPLANTE DE 0.15X0.30M, DADO DE 0.30X0.30X0.80M, MUROS DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15-4 M, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20-4 M, LOSA DE 0.20 M. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE 0.15X0.12 M., Y PATÍN DE 0.12 M., BOVEDILLA DE POLIESTIRENO PERALTE 15, DE 0.64X1.54, FIRME DE COMPRESIÓN DE 5 CM, APLANADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO CON FINA CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 DE 1.5CMS, APLANADO EN PLAFÓN CON YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.0 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, PRETIL DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, ENTORTADO PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%, CHAFLÁN ENTRE PRETIL Y ENTORTADO, FIRME DE 8 CM DE ESPESOR, INSTALACION ELECTRICA DE LÁMPARA INCANDESCENTE (FOCO), UN APAGADOR SENCILLO Y DOS CONTACTOS SENCILLOS, PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES Y PLAFÓN, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIREFLEJANTE COLOR TERRACOTA, PUERTA DE HERRERIA

PERIODO DE EJECUCIÓN			IMPORTES	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	CONCEPTO:	IMPORTE
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE CONTRATADO	\$ 80,000.00
INICIO Y TERMINO REAL	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE AMPLIACION	\$ -
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			LIQUIDACIÓN	\$ -
TERMINO DE PRORROGA			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	\$ -
CONVENIOS AL CONTRATO			TOTAL	\$ 80,000.00
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$ 79,082.75
DIFERIMIENTO:			SANCION	\$ -
PRORROGA:			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$ 79,082.75
AMPLIACIÓN:			SALDO A CANCELAR	\$ 917.25
LIQUIDACIÓN:				

RESUMEN DE GARANTÍAS			
FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO			
AMPLIACIÓN			
VICIOS OCULTOS	4967-00113-1	15/10/2021	\$7,908.28

**DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA**  
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3F(TRES FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
						FECHA	FECHA	FECHA	FECHA						
						PERIODO DEL	PERIODO DEL	PERIODO DEL	PERIODO DEL						
						PERIODO AL	PERIODO AL	PERIODO AL	PERIODO AL						
3.3	CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20-4 M. DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA DE F <sub>c</sub> = 200 KG/CM <sup>2</sup> , HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA DE UN SACO, T.M.A. DE ¼", ARMADO CON ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA GRADO 60 DE 14" DE DIÁMETRO, CON ESTRIBOS LISOS DE GRADO 50 CON SECCIÓN 10 X 15 CM CON UNA SEPARACIÓN A CADA 15.8 CM ELECTROSOLDADOS, DE F <sub>y</sub> = 6,000 KG/CM <sup>2</sup> , ACABADO COMÚN, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MATERIALES, ACARREOS DE MATERIALES, ANDAMIAJE, CIMBRADO, HABILITADO DE ACERO (CORTES, TRASLAPES, DOBLECES, AMARRES), PREPARACIÓN DEL CONCRETO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO CON AGUA, LIMPIEZAS EN EL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	7.1000	\$264.59	\$1,878.59	7.7000	\$2,037.34	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	7.7000	\$2,037.34	-0.6000	-\$158.75

ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CONTRATISTA

ARQ. JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GARCÍA  
SUPERVISOR DE OBRA

**FINIQUITO DE OBRA**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN RESPONSABLE: CONSTRUCCIÓN



ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, NÚMERO 119, COLONIA GUANAJUATITO, C.P. 36400  
PURISIMA DEL RINCÓN, GTO.

FECHA DE REALIZACIÓN: 26 de octubre de 2021  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO DORMITORIO EN LA COMUNIDAD LA SOLEDAD  
LOCALIDAD: LA SOLEDAD  
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
CONTRATO: OPM-SFR/2021-088

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**  
CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS DE 60X60X15, CADENAS DE DESPLANTE DE 0.15X0.30M, DADO DE 0.30X0.30X0.80M, MUROS DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15-4 M, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20-4 M, LOSA DE 0.20 M. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE 0.15X0.12 M., Y PATÍN DE 0.12 M., BOVEDILLA DE POLIESTIRENO PERALTE 15, DE 0.64X1.54, FIRME DE COMPRESIÓN DE 5 CM, APLANADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO CON FINA CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:4 DE 1.5CMS, APLANADO EN PLAFÓN CON CON YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.0 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, PRETIL DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, ENTORTADO PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%, CHAFLÁN ENTRE PRETIL Y ENTORTADO, FIRME DE 8 CM DE ESPESOR, INSTALACION ELECTRICA DE LÁMPARA INCANDESCENTE (FOCO), UN APAGADOR SENCILLO Y DOS CONTACTOS SENCILLOS, PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES Y PLAFÓN, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIREFLEJANTRE COLOR TERRACOTA, PUERTA DE HERRERIA

PERIODO DE EJECUCIÓN			IMPORTE	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	CONCEPTO:	IMPORTE
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE CONTRATADO	\$ 80,000.00
INICIO Y TERMINO REAL	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE AMPLIACION	\$ -
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			LIQUIDACIÓN	\$ -
TERMINO DE PRORROGA			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	\$ -
<b>CONVENIOS AL CONTRATO</b>			TOTAL	\$ 80,000.00
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$ 79,082.75
DIFERIMIENTO:			SANCION	\$ -
PRORROGA:			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$ 79,082.75
AMPLIACIÓN:			SALDO A CANCELAR	\$ 917.25
LIQUIDACIÓN:				

RESUMEN DE GARANTÍAS			
FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO			
AMPLIACIÓN			
VICIOS OCULTOS	4967-00113-1	15/10/2021	\$7,908.28

**DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA**

SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3F(TRES FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
						FECHA	FECHA	FECHA	FECHA						
						PERIODO DEL	PERIODO DEL	PERIODO DEL	PERIODO DEL						
						PERIODO AL	PERIODO AL	PERIODO AL	PERIODO AL						
34	LOSA DE 0.20 M. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE 0.15X0.12 M., Y PATÍN DE 0.12 M., BOVEDILLA DE POLIESTIRENO PERALTE 15, DE 0.64X1.54, FIRME DE COMPRESIÓN DE 5 CM., CON CONCRETO F'c= 200 KG/CM2, MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10 Y BASTONES DE VARILLA DE 3/8" A CADA 0.50M. ARMEX 15X20 EN EL PERIMETRO DE LA LOSA COMO AMARRE, SEGÚN PROYECTO, COMPRENDE EL APUNTALAMIENTO DE LOSA EXISTENTE, CIMBRA DE CONTACTO, HABILITADO, ARMADO, COLADO, CURADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, ANDAMIAJE, LIMPIEZAS EN EL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	18.4900	\$519.91	\$9,613.14	18.4900	\$9,613.14	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	18.4900	\$9,613.14	0.0000	\$0.00

ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CONTRATISTA

ARQ. JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GARCÍA  
SUPERVISOR DE OBRA



## FINIQUITO DE OBRA

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN RESPONSABLE: CONSTRUCCIÓN



ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ

CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, NÚMERO 119, COLONIA  
GUANAJUATITO, C.P. 36400

PURISIMA DEL RINCÓN, GTO.

FECHA DE REALIZACION:

26 de octubre de 2021

OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO DORMITORIO EN  
LA COMUNIDAD LA SOLEDAD

LOCALIDAD:

LA SOLEDAD

MUNICIPIO:

SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.

CONTRATO:

OPM-SFR/2021-088

## DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS DE 60X60X15, CADENAS DE DESPLANTE DE 0.15X0.30M, DADO DE 0.30X0.30X0.80M, MUROS DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15-4 M, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20-4 M, LOSA DE 0.20 M. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE 0.15X0.12 M., Y PATÍN DE 0.12 M., BOVEDILLA DE POLIESTIRENO PERALTE 15, DE 0.64X1.54, FIRME DE COMPRESIÓN DE 5 CM, APLANADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO CON FINA CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:4 DE 1.5CMS, APLANADO EN PLAFÓN CON YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.0 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, PRETIL DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, ENTORTADO PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%, CHAFLÁN ENTRE PRETIL Y ENTORTADO, FIRME DE 8 CM DE ESPESOR, INSTALACION ELECTRICA DE LÁMPARA INCANDESCENTE (FOCO), UN APAGADOR SENCILLO Y DOS CONTACTOS SENCILLOS, PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES Y PLAFÓN, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIREFLEJANTRE COLOR TERRACOTA, PUERTA DE HERRERIA

PERIODO DE EJECUCIÓN			IMPORTES	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	CONCEPTO:	IMPORTE
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE CONTRATADO	\$ 80,000.00
INICIO Y TERMINO REAL	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE AMPLIACION	\$ -
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			LIQUIDACIÓN	\$ -
TERMINO DE PRORROGA			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	\$ -
CONVENIOS AL CONTRATO			TOTAL	\$ 80,000.00
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$ 79,082.75
DIFERIMIENTO:			SANCION	\$ -
PRORROGA:			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$ 79,082.75
AMPLIACIÓN:			SALDO A CANCELAR	\$ 917.25
LIQUIDACIÓN:				

RESUMEN DE GARANTÍAS			
FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO			
AMPLIACIÓN			
VICIOS OCULTOS	4967-00113-1	15/10/2021	\$7,908.28

  

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA	
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO	

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3F(TRES FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
						FECHA	FECHA	FECHA	FECHA						
						PERIODO DEL	PERIODO DEL	PERIODO DEL	PERIODO DEL						
						PERIODO AL	PERIODO AL	PERIODO AL	PERIODO AL						
3.5	APLANADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES A PLOMO Y REGLA CON UNA ALTURA MAXIMA DE 3.00 METROS, ACABADO CON FINA CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:4 DE 1.5CMS. MAXIMO DE ESPESOR, INCLUYE AGUA EN PIPA PARA HUMEDECER LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, ANAMIAJE, HERRAMIENTA, LIMPIEZAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	45.0000	\$156.70	\$7,051.50	0.0000	\$0.00	44.9800	\$7,048.37	0.00	\$0.00	44.9800	\$7,048.37	0.0200	\$3.13
3.6	APLANADO EN PLAFÓN CON YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.0 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA METALICA, A CUALQUIER ALTURA Y NIVEL. INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, MOVIMIENTOS, MANIOBRAS, MATERIALES Y MANO DE OBRA, P.U.O.T.	M2	16.0000	\$136.97	\$2,191.52	0.0000	\$0.00	16.0000	\$2,191.52	0.00	\$0.00	16.0000	\$2,191.52	0.0000	\$0.00

ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CONTRATISTA

ARQ. JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GARCÍA  
SUPERVISOR DE OBRA

**FINIQUITO DE OBRA**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN RESPONSABLE: CONSTRUCCIÓN



ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, NÚMERO 119, COLONIA GUANAJUATITO, C.P. 36400  
PURISIMA DEL RINCÓN, GTO.

FECHA DE REALIZACION: 26 de octubre de 2021  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO DORMITORIO EN LA COMUNIDAD LA SOLEDAD  
LOCALIDAD: LA SOLEDAD  
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
CONTRATO: OPM-SFR/2021-088

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**  
CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS DE 60X60X15, CADENAS DE DESPLANTE DE 0.15X0.30M, DADO DE 0.30X0.30X0.80M, MUROS DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15-4 M, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20-4 M, LOSA DE 0.20 M. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE 0.15X0.12 M., Y PATÍN DE 0.12 M., BOVEDILLA DE POLIESTIRENO PERALTE 15, DE 0.64X1.54, FIRME DE COMPRESIÓN DE 5 CM, APLANADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO CON FINA CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:4 DE 1.5CMS, APLANADO EN PLAFÓN CON CON YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.0 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, PRETIL DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, ENTORTADO PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%, CHAFLÁN ENTRE PRETIL Y ENTORTADO, FIRME DE 8 CM DE ESPESOR, INSTALACION ELECTRICA DE LÁMPARA INCANDESCENTE (FOCO), UN APAGADOR SENCILLO Y DOS CONTACTOS SENCILLOS, PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES Y PLAFÓN, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIREFLEJANTRE COLOR TERRACOTA, PUERTA DE HERRERIA

PERÍODO DE EJECUCIÓN			IMPORTES	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	CONCEPTO:	IMPORTE
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE CONTRATADO	\$ 80,000.00
INICIO Y TERMINO REAL	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE AMPLIACION	\$ -
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			LIQUIDACIÓN	\$ -
TERMINO DE PRORROGA			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	\$ -
<b>CONVENIOS AL CONTRATO</b>			TOTAL	\$ 80,000.00
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$ 79,082.75
DIFERIMIENTO:			SANCION	\$ -
PRORROGA:			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$ 79,082.75
AMPLIACIÓN:			SALDO A CANCELAR	\$ 917.25
LIQUIDACIÓN:				

RESUMEN DE GARANTÍAS			
FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO			
AMPLIACIÓN			
VICIOS OCULTOS	4967-00113-1	15/10/2021	\$7,908.28

**DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA**

SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3F(TRES FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	
						FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	06-ago-21 04-sep-21	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	05-sep-21 20-sep-21	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	21-sep-21 04-oct-21	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL				
3.7	PRETIL DE TABICÓN MACIZO DE LA REGIÓN CON MEDIDAS DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 DE MÁXIMO DE 10 MM DE ESPESOR Y 20 CMS DE ALTURA, COLOCADO A PLOMO Y REGLA, CON UN MÁXIMO DE DESPLOME DEL 0.4%, INCLUYE: DESPERDICIOS, ELEVACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACARREOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	16.6000	\$125.36	\$2,080.98	16.0000	\$2,005.76	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	16.0000	\$2,005.76	0.6000	\$75.22	
3.8	COLOCACIÓN DE ENTORTADO PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2% DE AGUERDO AL PROYECTO, CON MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-ARENA EN PROPORCIÓN 1:2:9, SELLADO CON LECHADA DE CEMENTO CON UN ESPESOR MÁXIMO DE 2 MILÍMETROS, INCLUYE DESPERDICIO, ELEVACIÓN DE MATERIALES, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU COLOCACIÓN	M2	16.6000	\$183.45	\$3,045.27	0.0000	\$0.00	16.0000	\$2,935.20	0.00	\$0.00	16.0000	\$2,935.20	0.6000	\$110.07	

ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CONTRATISTA

ARQ. JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GARCÍA  
SUPERVISOR DE OBRA

**FINIQUITO DE OBRA**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN RESPONSABLE: CONSTRUCCIÓN



ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, NÚMERO 119, COLONIA GUANAJUATITO, C.P. 36400  
PURISIMA DEL RINCÓN, GTO.

FECHA DE REALIZACIÓN: 26 de octubre de 2021  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO DORMITORIO EN LA COMUNIDAD LA SOLEDAD  
LOCALIDAD: LA SOLEDAD  
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
CONTRATO: OPM-SFR/2021-088

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**  
CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS DE 60X60X15, CADENAS DE DESPLANTE DE 0.15X0.30M, DADO DE 0.30X0.30X0.80M, MUROS DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15-4 M, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20-4 M, LOSA DE 0.20 M. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE 0.15X0.12 M., Y PATÍN DE 0.12 M., BOVEDILLA DE POLIESTIRENO PERALTE 15, DE 0.64X1.54, FIRME DE COMPRESIÓN DE 5 CM, APLANADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO CON FINA CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:4 DE 1.5CMS, APLANADO EN PLAFÓN CON CON YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.0 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, PRETEL DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, ENTORTADO PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%, CHAFLÁN ENTRE PRETEL Y ENTORTADO, FIRME DE 8 CM DE ESPESOR, INSTALACION ELECTRICA DE LÁMPARA INCANDESCENTE (FOCO), UN APAGADOR SENCILLO Y DOS CONTACTOS SENCILLOS, PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES Y PLAFÓN, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIREFLEJANTRE COLOR TERRACOTA, PUERTA DE HERRERIA

PERIODO DE EJECUCIÓN			IMPORTES	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	CONCEPTO:	IMPORTE
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE CONTRATADO	\$ 80,000.00
INICIO Y TERMINO REAL	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE AMPLIACION	\$ -
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			LIQUIDACIÓN	\$ -
TERMINO DE PRORROGA			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	\$ -
<b>CONVENIOS AL CONTRATO</b>			TOTAL	\$ 80,000.00
<b>CONVENIOS:</b>	<b>NO. CONVENIO</b>		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$ 79,082.75
DIFERIMIENTO:			SANCION	\$ -
PRORROGA:			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$ 79,082.75
AMPLIACIÓN:			SALDO A CANCELAR	\$ 917.25
LIQUIDACIÓN:				

RESUMEN DE GARANTÍAS			
FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO			
AMPLIACIÓN			
VICIOS OCULTOS	4967-00113-1	15/10/2021	\$7,908.28

**DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA**  
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3F(TRES FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
3.9	COLOCACIÓN DE CHAFLÁN ENTRE PRETEL Y ENTORTADO CON UN DESARROLLO DE 7 CENTÍMETROS ELABORADO CON MORTERO CEMENTO- CALHIDRA- ARENA EN PROPORCIÓN 1 2.9. SIN REBABAS NI PROTUBERANCIAS EN PRETEL Y LOSA, INCLUYE DESPERDICIO, ELEVACIÓN DE MATERIALES, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU COLOCACIÓN	ML	16.0000	\$167.33	\$2,677.28	0.0000	\$0.00	16.0000	\$2,677.28	0.00	\$0.00	16.0000	\$2,677.28	0.0000	\$0.00
3.1	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA, DE RESISTENCIA F'c=150 KG/CM² DE 8 CM DE ESPESOR HECHO CON REVOLVEDORA DE UN SACO, ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ARENA LIMPIA, GRAVA DE LA REGIÓN, T.M.A. 3/4", NIVELACIÓN, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, APISONADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, COLADO, CURADO CON AGUA, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREO DE SOBANTES A TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	16.0000	\$269.17	\$4,306.72	0.0000	\$0.00	16.0000	\$4,306.72	0.00	\$0.00	16.0000	\$4,306.72	0.0000	\$0.00

ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CONTRATISTA

ARQ. JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GARCÍA  
SUPERVISOR DE OBRA

**FINIQUITO DE OBRA**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN RESPONSABLE: CONSTRUCCIÓN



ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, NÚMERO 119, COLONIA GUANAJUATITO, C.P. 36400  
PURISIMA DEL RINCÓN, GTO.

FECHA DE REALIZACIÓN: 26 de octubre de 2021  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO DORMITORIO EN LA COMUNIDAD LA SOLEDAD  
LOCALIDAD: LA SOLEDAD  
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
CONTRATO: OPM-SFR/2021-088

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**  
CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS DE 60X60X15, CADENAS DE DESPLANTE DE 0.15X0.30M, DADO DE 0.30X0.30X0.80M, MUROS DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15-4 M, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20-4 M, LOSA DE 0.20 M. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE 0.15X0.12 M., Y PATÍN DE 0.12 M., BOVEDILLA DE POLIESTIRENO PERALTE 15, DE 0.64X1.54, FIRME DE COMPRESIÓN DE 5 CM, APLANADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO CON FINA CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:4 DE 1.5CMS, APLANADO EN PLAFÓN CON CON YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.0 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, PRETEL DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, ENTORTADO PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%, CHAFLÁN ENTRE PRETEL Y ENTORTADO, FIRME DE 8 CM DE ESPESOR, INSTALACION ELECTRICA DE LÁMPARA INCANDESCENTE (FOCO), UN APAGADOR SENCILLO Y DOS CONTACTOS SENCILLOS, PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES Y PLAFÓN, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIREFLEJANTRE COLOR TERRACOTA, PUERTA DE HERRERÍA

PERIODO DE EJECUCIÓN			IMPORTES	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	CONCEPTO:	IMPORTE
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE CONTRATADO	\$ 80,000.00
INICIO Y TERMINO REAL	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE AMPLIACION	\$ -
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			LIQUIDACIÓN	\$ -
TERMINO DE PRORROGA			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	\$ -
<b>CONVENIOS AL CONTRATO</b>			TOTAL	\$ 80,000.00
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$ 79,082.75
DIFERIMIENTO:			SANCION	\$ -
PRORROGA:			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$ 79,082.75
AMPLIACIÓN:			SALDO A CANCELAR	\$ 917.25
LIQUIDACIÓN:				

RESUMEN DE GARANTÍAS			
FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO			
APMPLIACIÓN			
VICIOS OCULTOS	4967-00113-1	15/10/2021	\$7,908.28

**DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA**  
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3F(TRES FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM			
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE		
						FECHA	FECHA	FECHA	FECHA								
						PERIODO DEL 06-ago-21	PERIODO DEL 05-sep-21	PERIODO DEL 21-sep-21	PERIODO DEL 04-oct-21								
						PERIODO AL 04-sep-21	PERIODO AL 20-sep-21	PERIODO AL 04-oct-21	PERIODO AL								
4.1	INSTALACION ELECTRICA EN CUARTO ADICIONAL, COMPRENDE EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE LÁMPARA INCANDESCENTE (FOCO) COMO LO INDICA EL PROYECTO, MURO, UN APAGADOR SENCILLO, DOS CONTACTOS SENCILLOS, RAMALEO CON POLIDUCTO COLOR NARANJA DE N° DE DIAMETRO, CON CABLE DE COBRE CALIBRE 12 CON CAMISA THW ANTIFLAMA, INCLUYE PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, ACARREO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREO DE SOBRESANTES A TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	SALIDA	1.0000	\$1,904.42	\$1,904.42	1.0000	\$1,904.42	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00			1.0000	\$1,904.42	0.0000	\$0.00
	ACABADOS																

ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CONTRATISTA

ARQ. JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GARCÍA  
SUPERVISOR DE OBRA

**FINIQUITO DE OBRA**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN RESPONSABLE: CONSTRUCCIÓN



ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, NÚMERO 119, COLONIA GUANAJUATITO, C.P. 36400  
PURISIMA DEL RINCÓN, GTO.

FECHA DE REALIZACIÓN:

26 de octubre de 2021

OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO DORMITORIO EN LA COMUNIDAD LA SOLEDAD

LOCALIDAD:

LA SOLEDAD

MUNICIPIO:

SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.

CONTRATO:

OPM-SFR/2021-088

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**  
CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS DE 60X60X15, CADENAS DE DESPLANTE DE 0.15X0.30M, DADO DE 0.30X0.30X0.80M, MUROS DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15-4 M, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20-4 M, LOSA DE 0.20 M. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE 0.15X0.12 M., Y PATÍN DE 0.12 M., BOVEDILLA DE POLIESTIRENO PERALTE 15, DE 0.64X1.54, FIRME DE COMPRESIÓN DE 5 CM, APLANADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO CON FINA CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:4 DE 1.5CMS, APLANADO EN PLAFÓN CON CON YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.0 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, PRETEL DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, ENTORTADO PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%, CHAFLÁN ENTRE PRETEL Y ENTORTADO, FIRME DE 8 CM DE ESPESOR, INSTALACION ELECTRICA DE LÁMPARA INCANDESCENTE (FOCO), UN APAGADOR SENCILLO Y DOS CONTACTOS SENCILLOS, PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES Y PLAFÓN, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIFLEJANTRE COLOR TERRACOTA, PUERTA DE HERRERIA

PERIODO DE EJECUCIÓN			IMPORTES	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	CONCEPTO:	IMPORTE
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE CONTRATADO	\$ 80,000.00
INICIO Y TERMINO REAL	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE AMPLIACION	\$ -
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			LIQUIDACIÓN	\$ -
TERMINO DE PRORROGA			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	\$ -
<b>CONVENIOS AL CONTRATO</b>			TOTAL	\$ 80,000.00
<b>CONVENIOS:</b>	<b>NO. CONVENIO</b>		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$ 79,082.75
DIFERIMIENTO:			SANCION	\$ -
PRORROGA:			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$ 79,082.75
AMPLIACIÓN:			SALDO A CANCELAR	\$ 917.25
LIQUIDACIÓN:				

RESUMEN DE GARANTÍAS			
FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO			
AMPLIACIÓN			
VICIOS OCULTOS	4967-00113-1	15/10/2021	\$7,908.28

  

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA	
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO	

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3F(TRES FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
5.1	PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES EN ALTURA DE HASTA TRES METROS, EN COLORES BASICOS PARA SUPERFICIES NUEVAS SOBRE APLANADO PULIDO FINO, COMPRENDE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE, APLICACION DE SELLADOR VINILICO CLASICO, Y PINTURA DE ACUERDO A LO INDICADO EN LAS FICHAS TECNICAS DE LOS FABRICANTES, INCLUYE ANDAMIAJE, HERRAMIENTA, ACARREO DE SOBRESANTES A TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	45.0000	\$50.17	\$2,257.85	0.0000	\$0.00	43.9024	\$2,202.58	0.00	\$0.00	43.9024	\$2,202.58	1.0976	\$55.07
5.2	PINTURA EN PLAFÓN EN COLORES BÁSICOS PARA SUPERFICIES NUEVAS SOBRE APLANADO PULIDO FINO, COMPRENDE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE, APLICACION DE SELLADOR VINILICO CLÁSICO, Y PINTURA DE ACUERDO A LO INDICADO EN LAS FICHAS TÉCNICAS DE LOS FABRICANTES, INCLUYE ANDAMIAJE, HERRAMIENTA, ACARREO DE SOBRESANTES A TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	16.0000	\$70.19	\$1,123.04	0.0000	\$0.00	16.0000	\$1,123.04	0.00	\$0.00	16.0000	\$1,123.04	0.0000	\$0.00

ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CONTRATISTA

ARQ. JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GARCÍA  
SUPERVISOR DE OBRA

**FINIQUITO DE OBRA**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN RESPONSABLE: CONSTRUCCIÓN



ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, NÚMERO 119, COLONIA GUANAJUATITO, C.P. 36400  
PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.

FECHA DE REALIZACIÓN: 26 de octubre de 2021  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO DORMITORIO EN LA COMUNIDAD LA SOLEDAD  
LOCALIDAD: LA SOLEDAD  
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
CONTRATO: OPM-SFR/2021-088

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS  
CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS DE 60X60X15, CADENAS DE DESPLANTE DE 0.15X0.30M, DADO DE 0.30X0.30X0.80M, MUROS DE TABIGÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15-4 M, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20-4 M, LOSA DE 0.20 M. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE 0.15X0.12 M., Y PATÍN DE 0.12 M., BOVEDILLA DE POLIESTIRENO PERALTE 15, DE 0.64X1.54, FIRME DE COMPRESIÓN DE 5 CM, APLANADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO CON FINA CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:4 DE 1.5CMS, APLANADO EN PLAFÓN CON CON YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.0 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, PRETEL DE TABIGÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, ENTORTADO PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%, CHAFLÁN ENTRE PRETEL Y ENTORTADO, FIRME DE 8 CM DE ESPESOR, INSTALACION ELECTRICA DE LÁMPARA INCANDESCENTE (FOCO), UN APAGADOR SENCILLO Y DOS CONTACTOS SENCILLOS, PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES Y PLAFÓN, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIREFLEJANTRE COLOR TERRACOTA, PUERTA DE HERRERIA

PERIODO DE EJECUCIÓN			IMPORTES	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	CONCEPTO:	IMPORTE
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE CONTRATADO	\$ 80,000.00
INICIO Y TERMINO REAL	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE AMPLIACION	\$ -
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			LIQUIDACIÓN	\$ -
TERMINO DE PRORROGA			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	\$ -
CONVENIOS AL CONTRATO			TOTAL	\$ 80,000.00
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$ 79,082.75
DIFERIMIENTO:			SANCION	\$ -
PRORROGA:			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$ 79,082.75
AMPLIACIÓN:			SALDO A CANCELAR	\$ 917.25
LIQUIDACIÓN:				

RESUMEN DE GARANTÍAS			
FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO			
AMPLIACIÓN			
VICIOS OCULTOS	4967-00113-1	15/10/2021	\$7,908.28

  

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA	
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO	

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3F(TRES FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	
						FECHA PERIODO DEL 06-ago-21 PERIODO AL 04-sep-21	FECHA PERIODO DEL 05-sep-21 PERIODO AL 20-sep-21	FECHA PERIODO DEL 21-sep-21 PERIODO AL 04-oct-21								
5.3	IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIREFLEJANTRE COLOR TERRACOTA, COMPRENDE LA LIMPIEZA DE LA LOSA, SELLADO DE FISURAS, HUMEDECIDO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE A DOS MANOS, DE ACUERDO A LA FICHA TECNICA DEL FABRICANTE, INCLUYE ANDAMIAJE, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, ACARREO DE SOBRESANTES A TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	16.0000	\$148.77	\$2,380.32	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	18.7396	\$2,787.89	18.7396	\$2,787.89	-2.7396	-\$407.57	
	MOBILIARIO															

ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CONTRATISTA

ARQ. JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GARCÍA  
SUPERVISOR DE OBRA

## FINIQUITO DE OBRA

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN RESPONSABLE: CONSTRUCCIÓN



ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, NÚMERO 119, COLONIA  
GUANAJUATITO, C.P. 36400  
PURISIMA DEL RINCÓN, GTO.

FECHA DE REALIZACIÓN:

26 de octubre de 2021

OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO DORMITORIO EN  
LA COMUNIDAD LA SOLEDAD

LOCALIDAD:

LA SOLEDAD

MUNICIPIO:

SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.

CONTRATO:

OPM-SFR/2021-088

## DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS DE 60X60X15, CADENAS DE DESPLANTE DE 0.15X0.30M, DADO DE 0.30X0.30X0.80M, MUROS DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15-4 M, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20-4 M, LOSA DE 0.20 M. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE 0.15X0.12 M., Y PATÍN DE 0.12 M., BOVEDILLA DE POLIESTIRENO PERALTE 15, DE 0.64X1.54, FIRME DE COMPRESIÓN DE 5 CM, APLANADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO CON FINA CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 DE 1.5CMS, APLANADO EN PLAFÓN CON CON YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.0 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, PRETIL DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, ENTORTADO PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%, CHAFLÁN ENTRE PRETIL Y ENTORTADO, FIRME DE 8 CM DE ESPESOR, INSTALACION ELECTRICA DE LÁMPARA INCANDESCENTE (FOCO), UN APAGADOR SENCILLO Y DOS CONTACTOS SENCILLOS, PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES Y PLAFÓN, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIREFLEJANTRE COLOR TERRACOTA, PUERTA DE HERRERIA

PERIODO DE EJECUCIÓN			IMPORTES	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	CONCEPTO:	IMPORTE
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE CONTRATADO	\$ 80,000.00
INICIO Y TERMINO REAL	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE AMPLIACION	\$ -
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			LIQUIDACIÓN	\$ -
TERMINO DE PRORROGA			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	\$ -
CONVENIOS AL CONTRATO			TOTAL	\$ 80,000.00
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$ 79,082.75
DIFERIMIENTO:			SANCION	\$ -
PRORROGA:			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$ 79,082.75
AMPLIACIÓN:			SALDO A CANCELAR	\$ 917.25
LIQUIDACIÓN:				

RESUMEN DE GARANTÍAS			
FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO			
AMPLIACIÓN			
VICIOS OCULTOS	4967-00113-1	15/10/2021	\$7,908.28
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA			
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO			

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3F(TRES FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
						FECHA	FECHA	FECHA	FECHA						
						PERIODO DEL	PERIODO DEL	PERIODO DEL	PERIODO DEL						
						PERIODO AL	PERIODO AL	PERIODO AL	PERIODO AL						
6.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PUERTA DE HERRERÍA - A BASE DE ANGULO CON MEDIDA DE 1" X 1" X 1/8" CON UNA ALTURA DE 2.10 M X 0.90 M. DE ANCHO, TABLERO DE 1.00 X 0.90 METROS A BASE DE LAMINA CALIBRE 20, DOS FIJOS CON VIDRIO DE 5 MM DE ESPESOR DE 1.10 X0.45 METROS, SEGÚN PROYECTO, PASADOR A BASE DE REDONDO DE 3/4" EN INTERIOR Y EXTERIOR DE LA PUERTA, INCLUYE, EMBOQUILLADO, MANO DE OBRA, MATERIALES Y ACABADO CON PINTURA DE ESMALTE EN COLOR BLANCO EN AMBAS CARAS DE LA PUERTA, COLOCACIÓN DE LA PUERTA, MATERIALES, HERRAMIENTA, LIMPIEZA EN EL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.0000	\$3,927.57	\$3,927.57	0.00	\$0.00	1.00	\$3,927.57	0.00	\$0.00	1.0000	\$3,927.57	0.0000	\$0.00

ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CONTRATISTA

ARQ. JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GARCÍA  
SUPERVISOR DE OBRA

**FINIQUITO DE OBRA**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN RESPONSABLE: CONSTRUCCIÓN



ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, NÚMERO 119, COLONIA GUANAJUATITO, C.P. 36400  
PURISIMA DEL RINCÓN, GTO.

FECHA DE REALIZACIÓN: 26 de octubre de 2021  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO DORMITORIO EN LA COMUNIDAD LA SOLEDAD  
LOCALIDAD: LA SOLEDAD  
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
CONTRATO: OPM-SFR/2021-088

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**  
CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS DE 60X60X15, CADENAS DE DESPLANTE DE 0.15X0.30M, DADO DE 0.30X0.30X0.80M, MUROS DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15-4 M, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20-4 M, LOSA DE 0.20 M. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE 0.15X0.12 M., Y PATÍN DE 0.12 M., BOVEDILLA DE POLIESTIRENO PERALTE 15, DE 0.64X1.54, FIRME DE COMPRESIÓN DE 5 CM, APLANADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO CON FINA CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:4 DE 1.5CMS, APLANADO EN PLAFÓN CON CON YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.0 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, PRETIL DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, ENTORTADO PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%, CHAFLÁN ENTRE PRETIL Y ENTORTADO, FIRME DE 8 CM DE ESPESOR, INSTALACION ELECTRICA DE LÁMPARA INCANDESCENTE (FOCO), UN APAGADOR SENCILLO Y DOS CONTACTOS SENCILLOS, PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES Y PLAFÓN, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIREFLEJANTRE COLOR TERRACOTA, PUERTA DE HERRERIA

PERIODO DE EJECUCIÓN			IMPORTES	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	CONCEPTO:	IMPORTE
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE CONTRATADO	\$ 80,000.00
INICIO Y TERMINO REAL	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE AMPLIACION	\$ -
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			LIQUIDACIÓN	\$ -
TERMINO DE PRORROGA			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	\$ -
<b>CONVENIOS AL CONTRATO</b>			TOTAL	\$ 80,000.00
<b>CONVENIOS:</b>	NO. CONVENIO		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$ 79,082.75
DIFERIMIENTO:			SANCION	\$ -
PRORROGA:			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$ 79,082.75
AMPLIACIÓN:			SALDO A CANCELAR	\$ 917.25
LIQUIDACIÓN:				

RESUMEN DE GARANTÍAS			
FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO			
AMPLIACIÓN			
VICIOS OCULTOS	4967-00113-1	15/10/2021	\$7,908.28

  

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA	
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO	

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3F(TRES FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
6.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE HERRERÍA CON DIMENSIONES DE 1.0 M DE ALTO X 1.0 M DE LARGO, A BASE DE ANGULO DE 1" DE 1/8" ESPESOR CON UNA HOJA ABATIBLE. CON VIDRIO DE 5 MM DE ACUERDO AL PROYECTO, INCLUYE: EMBOQUILLADO EN VANO DE VENTANA, COLOCACIÓN DE VENTANA CON PLIAS Y TAJETES, MARCO CONTRAMARCO DE VENTANA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, E INSTALACIÓN, MANJA, BISAGRAS DE ACUERDO A PROYECTO, LIMPIEZA EN EL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.0000	\$2,836.70	\$2,836.70	0.00	\$0.00	1.00	\$2,836.70	0.00	\$0.00	1.0000	\$2,836.70	0.0000	\$0.00
					\$68,965.52	E-1	\$36,518.32	E-2	\$ 29,248.98	E3F	\$ 2,407.48		\$ -		\$790.73
					\$ 11,034.48		\$ 5,842.93		\$ 4,679.84		\$ 385.20		\$ -		\$ 126.52
					\$80,000.00		\$ 42,361.25		\$ 33,928.82		\$ 2,792.68		\$ -		\$ 917.25
					\$68,174.78		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
					\$ 10,907.96		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
					\$ 79,082.75		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -

ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CONTRATISTA

ARQ. JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GARCÍA  
SUPERVISOR DE OBRA



**FINIQUITO DE OBRA**

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN RESPONSABLE: CONSTRUCCIÓN



ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, NÚMERO 119, COLONIA GUANAJUATITO, C.P. 36400  
PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.

FECHA DE REALIZACIÓN: 26 de octubre de 2021  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO DORMITORIO EN LA COMUNIDAD LA SOLEDAD  
LOCALIDAD: LA SOLEDAD  
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.  
CONTRATO: OPM-SFR/2021-088

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**  
CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS DE 60X60X15, CADENAS DE DESPLANTE DE 0.15X0.30M, DADO DE 0.30X0.30X0.80M, MUROS DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, CASTILLOS DE 0.15 X 0.15-4 M, CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.15 X 0.20-4 M, LOSA DE 0.20 M. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE 0.15X0.12 M., Y PATÍN DE 0.12 M., BOVEDILLA DE POLIESTIRENO PERALTE 15, DE 0.64X1.54, FIRME DE COMPRESIÓN DE 5 CM, APLANADO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO CON FINA CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:4 DE 1.5CMS, APLANADO EN PLAFÓN CON CON YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.0 CMS, DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, PRETEL DE TABICÓN MACIZO DE 0.10 X 0.14 X 0.28 M, ENTORTADO PARA DAR LA PENDIENTE DEL 2%, CHAFLÁN ENTRE PRETEL Y ENTORTADO, FIRME DE 8 CM DE ESPESOR, INSTALACION ELECTRICA DE LÁMPARA INCANDESCENTE (FOCO), UN APAGADOR SENCILLO Y DOS CONTACTOS SENCILLOS, PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES Y PLAFÓN, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON EMULSION ELASTOMERICA CON RESINAS ACRILICAS, BASE AGUA, CON COLOR ANTIREFLEJANTRE COLOR TERRACOTA, PUERTA DE HERRERIA

PERIODO DE EJECUCIÓN			IMPORTES	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	CONCEPTO:	IMPORTE
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE CONTRATADO	\$ 80,000.00
INICIO Y TERMINO REAL	06-ago-21	04-oct-21	IMPORTE AMPLIACION	\$ -
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			LIQUIDACIÓN	\$ -
TERMINO DE PRORROGA			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	\$ -
<b>CONVENIOS AL CONTRATO</b>			TOTAL	\$ 80,000.00
<b>CONVENIOS:</b>	<b>NO. CONVENIO</b>		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$ 79,082.75
DIFERIMIENTO:			SANCION	\$ -
PRORROGA:			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$ 79,082.75
AMPLIACIÓN:			SALDO A CANCELAR	\$ 917.25
LIQUIDACIÓN:				

RESUMEN DE GARANTÍAS			
FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO			
AMPLIACIÓN			
VICIOS OCULTOS	4967-00113-1	15/10/2021	\$7,908.28

**DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA**

SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3F(TRES FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE

IMPORTE CONTRATADO	\$	80,000.00
IMPORTE DE AMPLIACION	\$	-
IMPORTE DE LIQUIDACION	\$	-
TOTAL	\$	80,000.00
(MENOS) TOTAL ESTIMADO	\$	79,082.75
PENAS CONVENCIONALES (SANCIÓN)	\$	-
SALDO A CANCELAR	\$	917.25
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$	-
SALDO A FAVOR DE LA CONTRATANTE	\$	917.25

RAZONES QUE JUSTIFIQUEN LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO

ARQ. PEDRO VALADEZ GODÍNEZ  
CONTRATISTA

ARQ. JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ GARCÍA  
SUPERVISOR DE OBRA