

**FINIQUITO DE OBRA**

FECHA DE REALIZACION:	3 de diciembre de 2021		DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS				FRANERI CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.			
OBRA:	REHABILITACION DEL SISTEMA DE CALENTAMIENTO DE AGUA PARA LA ALBERCA SEMI-OLIMPICA (PANELES SOLARES), EN UNIDAD DEPORTIVA J. JESUS RODRIGUEZ BARBA.		REHABILITACION DE SISTEMA DE CALENTAMIENTO DE ALBERCA SEMI-OLIMPICA, CONSISTENTE EN REHABILITACION DE AREA, ESTRUCTURAS PARA SOPORTE DE PANELES, REHABILITACION DE PANELES EXISTENTES EN BUEN ESTADO Y SUMINISTRO Y COLOCACION DE PANELES NUEVOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				Calle Pótraro No. 303 , Colonia. Infonavit San Francisco, San Francisco del Rincon, Gto. FCO180128095 GTO-SOP/PIUC-3314-2015			
LOCALIDAD:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.									
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.									
CONTRATO:	OPM-SFR/2021-097									
PERIODO DE EJECUCIÓN										
FECHAS:	INICIO	TERMINO	IMPORTE CONTRATADO	IMPORTE	TIPO FIANZA	FECHA DE EXP.	MONTO	COMPANIA AFIANZADORA:	NUM FIANZA	
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	29-sep-21	28-nov-21	\$835,314.48	\$835,314.48	ANTICIPO	29-sep-21	\$ 417,657.24	FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS	III-853411-RC	
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			IMPORTE AMPLIACION	\$0.00	CUMPLIMIENTO	29-sep-21	\$ 83,531.45	FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS	III-853412-RC	
TERMINO DE PRORROGA			LIQUIDACION	\$0.00						
CONVENIOS AL CONTRATO			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS		VICIOS OCULTOS	29-nov-21	\$ 83,489.17	FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS	III-855007-RC	
CONVENIOS:			TOTAL	\$835,314.48						
DIFERIMIENTO:			IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$834,891.66						
PRORROGA:			SANCIÓN							
AMPLIACIÓN:			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$834,891.66						
LIQUIDACION:			SALDO A CANCELAR	\$422.82						
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO										

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2(FDCS) FUERA DE CATALOGO		EST. 3 (TRES)		EST. 4 (CUATRO FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		ESTIMADO- CONTRATADO	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
A	REHABILITACION DEL SISTEMA DE CALENTAMIENTO DE AGUA PARA LA ALBERCA SEMIOLIMPICA (PANELES SOLARES), EN LA UNIDAD DEPORTIVA J. JESUS RODRIGUEZ BARBA.					FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	01-nov-21 30-sep-21 29-oct-21	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	01-nov-21 30-sep-21 13-nov-21	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	18-nov-21 14-nov-21 18-nov-21	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	18-nov-21 19-nov-21 28-nov-21				
A.1	SELECCIÓN Y RETIRO DE PANEL SOLAR DAÑADO PARA EL CALENTAMIENTO DE LA ALBERCA SEMIOLIMPICA DE LA DEPORTIVA J. JESUS RODRIGUEZ BARBA UBICADO EN SAN FRANCISCO DEL RINCON EN GUAJUATO, CONSISTE EN EL RETIRO POR MEDIOS MANUALES DE 123 PANELES DE 3.60 X 1.10 MARCA DYNAMICPOOL Y LIMPIEZA DEL AREA EN GENERAL.	PZA	123.00	\$ 177.63	\$ 21,848.49	140.00	\$ 24,868.20	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	140.00	\$ 24,868.20	-17.00	-3019.71
A.2	SERVICIO DE REHABILITACION, ACOMODO, REPARACION Y MANTENIMIENTO A 140 PANELES SOLARES MARCA DYNAMIC POOL PARA ALBERCA SEMIOLIMPICA UBICADOS EN LA DEPORTIVA J. JESUS RODRIGUEZ BARBA DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCON EN GUANAJUATO, CONSISTENTE EN LA RESTAURACION DE LOS 140 PANELES QUE SE ENCUENTREN EN BUENAS CONDICIONES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LOS TRABAJOS INCLUYEN MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ABRAZADERAS, CONEXIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA REPARACION, INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	PZA	140.00	\$ 1,013.77	\$ 141,927.80	39.00	\$ 39,537.03	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	39.00	\$ 39,537.03	101.00	102390.77
A.3	SUMINISTRO, COLOCACION Y REEMPLAZO DE PANELES SOLARES MARCA OKU EN BASE AL ESTUDIO REALIZADO A LAS PIEZAS EXISTENTES EL CUAL CONSISTE EN LA COLOCACION Y ACOMODO DEL PANEL CON VISTA AL SUR PARA APROVECHAR AL MAXIMO LA RADICACION SOLAR EL PANEL SOLAR MARCA OKU Y/O EQUIVALENTE EN CALIDAD COSTO Y GARANTIA ESTA FABRICADO CON POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD CUENTA CON UNA CAPA DE GRAN ESPESOR QUE LE DA GRAN RESISTENCIA SE FABRICA EN ALEMANIA EL PANEL MIDE 1X1 MT. DE AREA DE CONTACTO SUS CONEXIONES SON DE 1 1/4 DE PULGADA CUENTA CUENTA CON UNA GARANTIA DE 15 AÑOS Y LOS TRABAJOS INCLUYEN MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ABRAZADERAS, CONEXIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	180.00	\$ 3,090.68	\$ 556,322.40	0.00	\$ -	0.00	\$ -	90.00	\$ 278,161.20	90.00	\$ 278,161.20	180.00	\$ 556,322.40	0.00	0.00
B	CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO																
B.1	DEHIERBE Y APINE DE AREA DE CALENTADORES DE MANERA MANUAL INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M2	0.00	\$ 9.38	\$ -	0.00	\$ -	559.16	\$ 5,244.92	0.00	\$ -	0.00	\$ -	559.16	\$ 5,244.92	-559.16	-5244.92
B.2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNA CAPA DE 2.5CM DE POLVILLO DE TRITURACION , DE MANERA MANUAL, COMPACTANDO CON PISON DE MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M2	0.00	\$ 14.75	\$ -	0.00	\$ -	559.16	\$ 8,247.61	0.00	\$ -	0.00	\$ -	559.16	\$ 8,247.61	-559.16	-8247.61
B.3	REHABILITACION DE ESTRUCTURA PARA SOPORTE DE CALENTADORES SOLARES EXISTENTES , DE MEDIDAS GENERALES DE 6MX3M, CON PATAS DE 0.30M Y 1.20M, INCLUYE, SELECCIÓN DE PERFILES EN ESTRUCTURAS EXISTENTES PARA REUSO DE MATERIAL, CORTES, ARMADO, LIJADO, DESVASTE, LIMPIEZA, APLICACION DE PINTURA ESMALTE A DOS MANOS Y FONDO ANTICORROSIVO, REACOMODO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	PZA	0.00	\$ 3,774.53	\$ -	0.00	\$ -	9.00	\$ 33,970.77	0.00	\$ -	0.00	\$ -	9.00	\$ 33,970.77	-9.00	-33970.77
B.4	REHABILITACION DE ESTRUCTURA PARA SOPORTE DE CALENTADORES SOLARES EXISTENTES , DE MEDIDAS GENERALES DE 6MX3M, CON PATAS DE 0.30M Y 1.20M, INCLUYE, SELECCIÓN DE PERFILES EN ESTRUCTURAS EXISTENTES PARA REUSO DE MATERIAL, CORTES, ARMADO, LIJADO, DESVASTE, LIMPIEZA, APLICACION DE PINTURA ESMALTE A DOS MANOS Y FONDO ANTICORROSIVO, REACOMODO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	PZA	0.00	\$ 500.42	\$ -	0.00	\$ -	103.00	\$ 51,543.28	0.00	\$ -	0.00	\$ -	103.00	\$ 51,543.28	-103.00	-61543.28
				\$720,098.69	\$64,405.23	\$99,006.56	\$278,161.20	\$278,161.20	\$719,734.19	\$364.50							
				\$115,215.79	\$10,304.84	\$15,841.05	\$44,505.79	\$44,505.79	\$115,157.47	\$58.32							
				\$835,314.48	\$74,710.07	\$114,847.61	\$322,666.99	\$322,666.99	\$834,891.66	\$422.82							

RAZONES QUE JUSTIFIQUEN LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO

FRANERI CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.  
CONTRATISTA

ARQ. JOSE MARTIN GONZALEZ PEREZ  
SUPERVISOR