

FECHA DE REALIZACION:	25 de noviembre de 2021		DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS				NOMBRE:	ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ				
OBRA:	"REMEDIACIÓN DEL CENTRO DE ASISTENCIA DE DESARROLLO INFANTIL CADI (GUARDERÍA)"		PRELIMINARES CON TRAZO Y NIVELACIÓN, DESMANTELAMIENTOS, DEMOLICIONES; EXCAVACIÓN Y RELLENOS DE MATERIAL INERTE; CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO, CON ZAPATAS AISLADAS; FIRMES DE CONCRETO; MUROS DE TABIQUE; ESTRUCTURA DE CASTILLOS, DAÑOS DE CONCRETO ARMADO, COLUMNAS METÁLICAS, ESTRUCTURA METÁLICA EN ÁREA DE CAUCHO LOSA DE SEMMIGUETA Y BOVEDILLA EN BAÑOS NUEVOS; ENTORTADO, CHAFLANES E IMPERMEABILIZANTE; COLOCACIÓN DE PISO Y AZULEJO CERÁMICO; PINTURA; PUERTAS, VENTANAS; INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRAULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y DE GAS; BANCAS DE CONCRETO				DOMICILIO:	DR. PASCUAL ACEVES BARAJAS #206, ZONA CENTRO, SAN FRANCISCO DEL RINCON GTO.				
LOCALIDAD:	CABECERA MUNICIPAL						R.F.C.:	FURE540107EGA				
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.						REG. O.P.M.:	GTO-SOP/PUC-0236-2010				
CONTRATO:	OPM-SFR/2021-068						TELEFONO:	4767430460				
PERIODO DE EJECUCIÓN							RESUMEN DE GARANTÍAS					
FECHAS:	INICIO	TERMINO	IMPORTE CONTRATADO	IMPORTE			FIANZAS	NUMERO	FECHA	MONTO	COMPANIA AFIANZADORA:	
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	25-may-21	21-sep-21	\$3,837,804.22	\$3,837,804.22			ANTICIPO	BKY-0016-0076003	24-may-21	1,151,341.27	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V	
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			IMPORTE AMPLIACION	\$646,809.17			CUMPLIMIENTO	BKY-0016-0078004	24-may-21	383,780.42	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V	
TERMINO DE PRORROGA		31-oct-21	LIQUIDACION				AMPLIACION				Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V	
CONVENIOS AL CONTRATO			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS				VICIOS OCULTOS	BKY-0016-0062857	15-nov-21	448,471.34		
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		TOTAL	\$4,484,713.39			DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA					
DIFERIMIENTO:			IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IV	\$4,484,713.39			SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO					
PRORROGA:	OPM-SFR/2021-068-01		SANCION									
AMPLIACION:	OPM-SFR/2021-068-02		IMPORTE TOTAL COBRADO	\$4,484,713.39								
LIQUIDACION:			SALDO A CANCELAR									

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3 (TRES)		EST. 4 (CUATRO)		EST. 5 (CINCO)		EST. 6 (SEIS)		EST. 7 (FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
	REHABILITACION																						
	TRABAJOS PRELIMINARES																						
TP-01	DESMANTELAMIENTO DE MUROS DE TABLARROCA, CON ACARREOS A LUGAR DE ACOPIO DENTRO DE LA TIENDA, DEL ESCOMBRO PRODUCTO DE LA DEMOLICION. INCLUYE MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	253.900500	\$ 47.50	\$ 12,060.27	228.20	10,744.50	3.47	164.83											229.6700	\$ 10,809.33	24.2305	\$ 1,150.95
TP-02	DESMANTELADO Y RETIRAR PUERTA Y MARCO EXISTENTES EN MEDIDAS DE 0.90 X 2.10. (P-1) INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	14.000000	\$ 296.94	\$ 4,157.16	9.00	2,672.46	1.00	296.94		14.00	4,157.16								24.0000	\$ 7,126.56	-10.0000	\$ -2,969.40
TP-03	RETIRO DE CANCELERIA CON RECUPERACION DE ALUMINIO EXISTENTE EN COCINA. (CAN-01), CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 2.40M X 2.10M, INCLUYE DESMONTAR, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1.000000	\$ 809.20	\$ 809.20						1.00	809.20								1.0000	\$ 809.20	0.0000	\$ -
TP-04	RETIRO DE CANCELERIA CON RECUPERACION DE ALUMINIO EXISTENTE EN AREA DE OFICINAS. (CAN-02), CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 2.56M X 3.00M, INCLUYE DESMONTAR, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1.000000	\$ 1,233.06	\$ 1,233.06	1.00	1,233.06													1.0000	\$ 1,233.06	0.0000	\$ -
TP-05	RETIRO DE CANCELERIA CON RECUPERACION DE ALUMINIO EXISTENTE EN AREA DE OFICINAS. (CAN-03), CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 4.85M X 3.00M, INCLUYE DESMONTAR, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1.000000	\$ 2,239.74	\$ 2,239.74	1.00	2,239.74													1.0000	\$ 2,239.74	0.0000	\$ -
TP-06	RETIRO DE CANCELERIA CON RECUPERACION DE ALUMINIO EXISTENTE EN AREA DE OFICINAS. (CAN-04), CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 1.95M X 1.50M, INCLUYE DESMONTAR, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1.000000	\$ 469.81	\$ 469.81	3.00	1,408.83	2.00	939.22											5.0000	\$ 2,348.05	-4.0000	\$ -1,878.44
TP-07	RETIRO Y MODIFICACION DE CANCELERIA DE ALUMINIO EXISTENTE EN AREA DE OFICINAS PARA GENERAR ESPACIO PARA RECIBIR PUERTA. (CAN-05), CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 2.24M X 1.50M, INCLUYE DESMONTAR, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	2.000000	\$ 2,854.32	\$ 5,708.64	1.00	2,854.32	2.00	5,708.64		3.00	8,562.96		2.00	5,708.64					8.0000	\$ 22,834.56	-6.0000	\$ -17,125.92
TP-08	DESMANTELAMIENTO DE COCINA EXISTENTE CUIDANDO DE NO DAÑAR LAS INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS PARA RECIBIR LA NUEVA COCINA. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1.000000	\$ 2,625.70	\$ 2,625.70						1.00	2,625.70								1.0000	\$ 2,625.70	0.0000	\$ -
TP-09	FORJADO DE HUECO PARA PUERTA EN NUEVAS AULAS CON PANELES DE YESO (TABLARROCA) DE 12.7MM DE ESPESOR, FIJADAS CON TORNILLERIA DE LINEA SOBRE BASTIDOR DE POSTE Y CANAL METÁLICO, SELLADO DE JUNTAS A BASE DE COMPUESTO RENDIMIX Y CUBREJUNTAS DE PAPEL PERFACINTA. INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	6.000000	\$ 942.72	\$ 5,656.32			3.00	2,825.16		5.00	4,713.80								8.0000	\$ 7,541.76	-2.0000	\$ -1,885.44
TP-10	DESMANTELADO Y RETIRAR PUERTA Y MARCO EXISTENTES EN MEDIDAS DE 0.90 X 2.10. DE HERRERIA EN EXTERIOR. (P-2) INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	3.000000	\$ 296.94	\$ 890.82			1.00	296.94		2.00	593.88								3.0000	\$ 890.82	0.0000	\$ -
TP-11	DESMANTELADO Y RETIRAR DE POLICARBONATO EN EL PATIO CENTRAL DEL CADI A UNA ALTURA DE 5.00M APROXIMADAMENTE. INCLUYE: ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	214.912000	\$ 51.36	\$ 11,037.88						198.25	10,078.40	4.00	205.44						200.2500	\$ 10,284.84	14.6620	\$ 753.04
TP-12	DESMANTELAMIENTO DE PLAFON DE TABLARROCA EN AREA DE CONTROL DE ESPINTER, CON ACARREOS A LUGAR DE ACOPIO DENTRO DE LA TIENDA, DEL ESCOMBRO PRODUCTO DE LA DEMOLICION. INCLUYE MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	214.912000	\$ 40.73	\$ 8,753.37			25.66	1,045.13	80.37	3,273.47	12.21	497.31	85.33	3,475.49					203.5700	\$ 8,291.41	11.3420	\$ 461.96
TP-13	DESMANTELA DE MUEBLES DE BAÑO TALES COMO W.C., LAVABO Y COLOCADOS DONDE INDIQUE LA SUPERVISION, INCLUYE TRASLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	13.000000	\$ 301.08	\$ 3,914.04						13.00	3,914.04	2.00	602.16						15.0000	\$ 4,516.20	-2.0000	\$ -602.16
TP-14	DESMANTELADO DE BANCAS DE HERRERIA EN AREA ESTACIONAMIENTO EN DONDE SE CONSTRUIRA EL MINI FORO AL AIRE LIBRE	PZA	4.000000	\$ 197.96	\$ 791.84	4.00	791.84	2.00	395.92											6.0000	\$ 1,187.76	-2.0000	\$ -395.92
TP-15	DESMANTELAMIENTO DE UNA CARA DE MUROS DE TABLARROCA A UNA ALTURA DE 1.20., CON ACARREOS A LUGAR DE ACOPIO DENTRO DE LA TIENDA, DEL ESCOMBRO PRODUCTO DE LA DEMOLICION. INCLUYE MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	39.120000	\$ 59.39	\$ 2,323.34			13.42	797.01		126.67	7,522.93	5.94	352.78						146.0300	\$ 8,672.72	-105.9100	\$ -5,349.38
TP-16	DEMOLICION DE MURO DE TABIQUE DE 14 CMS. DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	16.450000	\$ 60.62	\$ 997.20								39.75	2,409.65						39.7500	\$ 2,409.65	-23.3000	\$ -1,412.45
TP-17	BASE DE TEPETATE PARA AREA DE MINIFORO COMPACTADA AL 90% P.V.S.M. CON MEDIOS SEMIMECANICOS, EN TERRENOS CON PERIF. IRREGULAR, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	117.210000	\$ 101.74	\$ 11,924.95								277.31	28,213.62						277.3100	\$ 28,213.62	-160.1000	\$ -16,288.57
TP-18	RETIRO DE CUBIERTA PLÁSTICA EN AREA DE JUEGOS PARA COMENZAR CON LOS TRABAJOS DEL MINI FORO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	10.500000	\$ 78.50	\$ 824.25			51.75	4,062.38											51.7500	\$ 4,062.38	-41.2500	\$ -3,238.13
TP-19	RETIRO PORTON EXISTENTE EN ESTACIONAMIENTO Y DEMOLICION DE MURO PARA GENERAR MAS GRANDE EL NUEVO PORTON, INCLUYE QUITADO DE 2 ARBOLES TIPO FIGUS	PZA	1.000000	\$ 2,965.74	\$ 2,965.74			1.00	2,965.74											1.0000	\$ 2,965.74	0.0000	\$ -
TP-20	EXCAVACION EN ZANJA EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. CON MEDIOS MANUALES CONSIDERANDO AFINE DE FONDO Y TALUD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	4.914000	\$ 188.46	\$ 926.09			36.07	6,797.75	76.39	14,396.46		9.74	1,835.60						122.2000	\$ 23,029.81	-117.2860	\$ -22,103.72
	ALBAÑILERIA																						
ALB-01	DEMOLICION A MANO DE PISO CERÁMICO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	7.315000	\$ 47.31	\$ 344.81	259.85	12,232.11				121.10	5,705.02								380.7500	\$ 17,937.13	-373.4350	\$ -17,592.52
ALB-02	DEMOLICION DE FIRMES Y PISOS DE CONCRETO SIMPLE POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	0.731500	\$ 471.15	\$ 344.85	28.85	13,451.33			58.35	27,491.60	7.81	3,679.68	1.22	574.80					95.9300	\$ 45,197.42	-95.1985	\$ -44,852.77
ALB-03	ACARREO EN CARRETELLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION. (20 MTS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	26.426425	\$ 58.80	\$ 1,556.82	77.90	4,588.31	48.89	2,781.82	99.31	5,849.36		132.84	7,830.17						357.0400	\$ 21,028.86	-330.6136	\$ -19,473.14
ALB-04	CARGA MANUAL AL CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	26.426425	\$ 78.52	\$ 2,075.00	77.90	6,116.71	46.89	3,681.80	99.31	7,797.82		132.84	10,438.45						357.0400	\$ 26,034.78	-330.6136	\$ -25,699.78
ALB-05	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	26.426425	\$ 26.17	\$ 691.59	77.90	2,038.84	46.89	1,227.11	99.31	2,598.94		132.84	3,479.04						357.0400	\$ 9,343.74	-330.6136	\$ -8,652.16
ALB-06	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 20 (KM. SUBSECUENTE), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	79.279275	\$ 8.73	\$ 692.11	233.70	2,040.20	140.67	1,228.05	297.93	2,600.93		1,460.80	12,752.78						2133.1000	\$ 18,821.86	-2053.8207	\$ -17,929.95

ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ
CONTRATISTA

ARQ. SILVIA ELENA SANCHEZ GUTIERREZ
SUPERVISOR

FINIQUITO DE OBRA

FECHA DE REALIZACION:	25 de noviembre de 2021	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	NOMBRE :	ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ				
OBRA:	"REMEDIACIÓN DEL CENTRO DE ASISTENCIA DE DESARROLLO INFANTIL CADI (GUARDERÍA)"	PRELIMINARES CON TRAZO Y NIVELACIÓN, DESMANTELAMIENTOS, DEMOLICIONES; EXCAVACIÓN Y RELLENOS DE MATERIAL INERTE; CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO, CON ZAPATAS AISLADAS; FIRMES DE CONCRETO; MUROS DE TABIQUE; ESTRUCTURA DE CASTILLOS, DADOS DE CONCRETO ARMADO, COLUMNAS METÁLICAS, ESTRUCTURA METÁLICA EN ÁREA DE CAUCHO LOSA DE SEMIQUETA Y BOVEDILLA EN BAÑOS NUEVOS; ENTORTADO, CHAFLANES E IMPERMEABILIZANTE; COLOCACIÓN DE PISO Y AZULEJO CERÁMICO; PINTURA; PUERTAS, VENTANAS; INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRÁULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y DE GAS; BANCAS DE CONCRETO	DOMICILIO :	DR. PASCUAL ACEVES BARAJAS #206, ZONA CENTRO, SAN FRANCISCO DEL RINCON GTO.				
LOCALIDAD:	CABECERA MUNICIPAL		R.F.C. :	FURE540107EGA				
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.		REG. O.P.M. :	GTO-SOP/PUC-0238-2010				
CONTRATO:	OPM-SFR/2021-068		TELÉFONO:	4767430460				
PERIODO DE EJECUCIÓN			RESUMEN DE GARANTÍAS					
FECHAS:	INICIO	TERMINO	FIANZAS	NUMERO	FECHA	MONTO	COMPANIA AFIANZADORA:	
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	25-may-21	21-sep-21	ANTICIPO	BKY-0016-0076003	24-may-21	1,151,341.27	Barkley International Fianzas México, S.A. de C.V.	
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			CUMPLIMIENTO	BKY-0016-0076004	24-may-21	383,780.42	Barkley International Fianzas México, S.A. de C.V.	
TERMINO DE PRORROGA		31-oct-21	AMPLIACIÓN				Barkley International Fianzas México, S.A. de C.V.	
			VICIOS OCULTOS	BKY-0016-0092857	15-nov-21	448,471.34		
CONVENIOS AL CONTRATO			DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA					
CONVENIOS:	NO. CONVENIO	TOTAL	SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO					
DIFERIMIENTO:	OPM-SFR/2021-069-01	IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA						
PRORROGA:	OPM-SFR/2021-068-02	IMPORTE TOTAL COBRADO						
AMPLIACIÓN:		SALDO A CANCELAR						
LIQUIDACIÓN:								

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3 (TRES)		EST. 4 (CUATRO)		EST. 5 (CINCO)		EST. 6 (SEIS)		EST. 7 (FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM																						
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE																					
ALB-07	MURO DE ENRACE CON TABIQUE ROJO COMUN 7X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, CON TRAZO CIRCULAR Y A PLOMO, SEGUN DETALLE DE PLANO, CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	22.000000	\$ 398.15	\$ 8,769.30			28.19	10,941.95			32.11	12,463.50							60.3000	\$ 23,405.45	-38.3000	\$ -	14,866.15																				
ALB-08	APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 DE 2 CM DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, TERMINADO PULIDO, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	179.940000	\$ 146.94	\$ 26,440.38					63.50	9,329.96	110.02	16,166.34	19.28	2,833.00					192.7950	\$ 28,329.30	-12.8550	\$ -	1,988.91																				
ALB-09	BOQUILLAS DE MEZCLA CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, SOLO UNA ARISTA, ACABADO FINO, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	2.000000	\$ 126.70	\$ 253.40							63.24	8,012.51	7.80	988.25					71.0400	\$ 9,000.77	-69.0400	\$ -	8,747.37																				
ALB-10	FIRME DE CONCRETO R.N. H.O. F'c=150 KG/CM2 DE 0.08 MTS. DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2.000000	\$ 237.71	\$ 475.42	232.36	55,234.30	26.60	6,323.09					11.71	2,783.58					270.6700	\$ 64,340.97	-268.6700	\$ -	63,865.55																				
ALB-11	MURO DE MAMPOSTERIA CON PIEDRA BRAZA, ASENTADA Y JUNTEADA CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5 CON CARAS APARENTES (ROSTREADA), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	27.980000	\$ 1,768.53	\$ 49,392.18					12.53	22,125.79									12.5250	\$ 22,125.79	15.4350	\$ -	27,266.39																				
ALB-12	PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE R.N. H.O F'c=100 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 0.05 MTS DE ESPESOR, PARA DESPLANTE DE ZAPATAS DE ESTRUCTURA DE BASQUET, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	31.820000	\$ 133.21	\$ 4,238.74			9.40	1,262.17											9.4000	\$ 1,262.17	22.4200	\$ -	2,986.57																				
ALB-13	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5, A PLOMO Y REGLA, CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	57.330000	\$ 362.90	\$ 20,805.06															0.0000	\$ -	57.3300	\$ -	20,805.06																				
ALB-14	RAMPAS PARA MINUSVALIDOS DE 1.20 X 15.00 M HECHA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR ARMADO CON MALLA 6X6/6 TERMINADO EMPALLILLADO CON MOLDES DE 3/4" DE DIAMETRO, P.U.O.T.	PZA	1.000000	\$ 6,087.95	\$ 6,087.95															0.0000	\$ -	1.0000	\$ -	6,087.95																				
ALB-15	FORJADO DE ESCALERA PARA SUBIR A MINI FOTO, INCLUYE TABIQUE FIRME EN CONCRETO ESTAMPADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1.000000	\$ 4,828.01	\$ 4,828.01															0.0000	\$ -	1.0000	\$ -	4,828.01																				
ALB-16	CADENA DE DESPLANTE Y CERRAMIENTO DE 0.20 X 0.15 MTS DE SECCION, ARMADA CON ACERO DE REFUERZO 3 DE No.3 (3/8") , ESTRIBO DEL No 2 @ 0.25 MTS DE CONCRETO H.O. F'c=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4" CIMBRA Y DESCIMBRA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	32.760000	\$ 213.53	\$ 6,995.24			15.54	3,318.26			54.91	11,724.93							70.4500	\$ 15,043.19	-37.6000	\$ -	8,047.95																				
ALB-17	FIRME DE CONCRETO R.N. H.O. F'c=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 0.10 MTS. DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, ACABADO PULIDO Y RALLADO CON BROCHA DE PELO EN LOSAS DE 3.00 X 2.00 MTS. ACABADO CON VOLTEADOR Y CIMBRA EN FRONTERAS, (PARA AULAS CON CIMENTACION DE MAMPOSTERIA), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	470.980000	\$ 338.04	\$ 159,210.08									162.81	55,036.29	326.70	110,437.67			489.5100	\$ 165,473.96	-18.5300	\$ -	6,263.88																				
ALB-18	ANCLAJE DE CASTILLOS K-1 EN LOSA DE CIMENTACION (CONSIDERANDO SOLO ARMEX 14X 14 -4), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	21.000000	\$ 73.24	\$ 1,538.04									42.00	3,076.68					42.0000	\$ 3,076.68	-21.0000	\$ -	1,538.04																				
ALB-19	CONSTRUCCION DE BANCA FORJADA CON MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS, CASTILLOS DE ARMEX 14X 14 -4), CADENA DE DESPLANTE DE 15X30 Y CERRAMIENTO CON ARMEX 15X20, RELLENO CON TEPETATE COMPACTADO A EL 90%, COLANDO, CIMBRA COMUN, COLANDO UNA TAPA DE FIRME DE 10CM DE ESPESO, TODO EN RESISTENCIA F'c=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", MEZCLA PARA APLANADO Y TABIQUE DE CEMENTO-ARENA PROP. 1:5, CON DIMENSIONES DE 60CM DE ANCHO Y 30CM DE ALTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ml	71.110000	\$ 1,991.62	\$ 141,638.32									81.75	162,831.29					81.7500	\$ 162,831.29	-10.6400	\$ -	21,192.96																				
ALB-20	RAMPAS PARA ESTACIONAMIENTO HECHA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR ARMADO CON MALLA 6X6/6 TERMINADO EMPALLILLADO CON MOLDES DE 3/4" DE DIAMETRO, P.U.O.T.	PZA	1.000000	\$ 28,396.93	\$ 28,396.93															0.0000	\$ -	1.0000	\$ -	28,396.93																				
ACABADOS																																								0.0000	\$ -	726.0000	\$ -	24,437.16
ACA-01	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO CON ESPESOR DE HASTA 4 MM., INCLUYE: RETIRO DENTRO DEL EDIFICIO, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	726.000000	\$ 33.66	\$ 24,437.16									823.13	188,626.41					823.1300	\$ 188,626.41	-93.1300	\$ -	19,076.61																				
ACA-02	IMPERMEABILIZACION CON PRODUCTO IMPERQUIMA PREFABRICADO SOLDABE UNIPLAS PLUS APP/SBS 4.PG. CON GARANTIA PARA 8 AÑOS, COLOCADO A CUALQUIER ALTURA, COMPUESTO POR: UNA CAPA DE PRIMARIO IMPERPRIM EL (IMPERCOAT PRIMARIO SL) A RAZON DE 0.09 L/M2; RELLENO DE FISURAS CON CEMENTO BITUPLASTIC N (IMPERCOAT CEMENTO N); MANTO PREFABRICADO UNIPLAS PLUS APP/SBS 4.5 PG CON REFUERZO INTERMEDIO CON FIBRA DE VIDRIO DE ALTA RESISTENCIA (180 G/CM2); ACABADO CON GRAVILLA EN COLOR ROJO Y RETOQUE CON ELASTON. INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE Y DIMENSIONAMIENTO	M2	730.000000	\$ 204.88	\$ 149,547.80															0.0000	\$ -	726.0000	\$ -	71,939.34																				
ACA-03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA VINIL ACRILICA A BASE DE AGUA MARCA COMEX COLOR BLANCO OSTION SATINADO-MATE A DOS MANOS CON NA MANO DE SELLADOR VINILICO MARCA COMEX SOBRE PLAFOND. INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE A PINTAR, APLICACION DE PINTURA HASTA UNA ALTURA DE 3.0 MTS, PROTECCION DEL AREA ADYACENTE DE LOS TRABAJOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIOS, P.U.O.T.	M2	726.000000	\$ 99.09	\$ 71,939.34																																							

ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ
CONTRATISTA

ARQ. SILVIA ELENA SANCHEZ GUTIERREZ
SUPERVISOR

FECHA DE REALIZACION:	25 de noviembre de 2021	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	NOMBRE :	ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ
OBRA:	"REMODELACIÓN DEL CENTRO DE ASISTENCIA DE DESARROLLO INFANTIL CADI (GUARDERÍA)"	PRELIMINARES CON TRAZO Y NIVELACIÓN, DESMANTELAMIENTOS, DEMOLICIONES; EXCAVACIÓN Y RELLENOS DE MATERIAL INERTE; CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO, CON ZAPATAS AISLADAS; FIRMES DE CONCRETO; MUROS DE TABIQUE; ESTRUCTURA DE CASTILLOS, DADOS DE CONCRETO ARMADO, COLUMNAS METÁLICAS, ESTRUCTURA METÁLICA EN ÁREA DE CAUCHO LOSA DE SEMIVIGUETA Y BOVEDILLA EN BAÑOS NUEVOS; ENTORTADO, CHAFLANES E IMPERMEABILIZANTE; COLOCACIÓN DE PISO Y AZULEJO CERAMICO; PINTURA; PUERTAS, VENTANAS; INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRAULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y DE GAS; BANCAS DE CONCRETO	DOMICILIO :	DR. PASCUAL ACÉVES BARAJAS #206, ZONA CENTRO, SAN FRANCISCO DEL RINCON GTO.
LOCALIDAD:	CABECERA MUNICIPAL		R.F.C. :	FURE540107EGA
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.		REG. O.P.M. :	GTO-SOP/PUC-0238-2010
CONTRATO:	OPM-SFR/2021-068		TELÉFONO:	4757430460
PERIODO DE EJECUCIÓN			RESUMEN DE GARANTÍAS	
FECHAS:	INICIO 25-may-21	TERMINO 21-sep-21	FIANZAS	NUMERO
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO			ANTICIPO	BKY-0016-0076003
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			CUMPLIMIENTO	BKY-0016-0076004
TERMINO DE PRORROGA		31-oct-21	AMPLIACIÓN	
CONVENIOS AL CONTRATO			VIOS OCULTOS	BKY-0016-0092857
CONVENIOS:	NO. CONVENIO	IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	FECHA	
DIFERIMIENTO:		TOTAL	MONTO	
PRORROGA:	OPM-SFR/2021-068-01	MPORTE TOTAL ESTIMADO CON IV	FECHA	
AMPLIACIÓN:	OPM-SFR/2021-068-02	SANCION	MONTO	
LIQUIDACIÓN:		IMPORTE TOTAL COBRADO	FECHA	
		SALDO A CANCELAR	MONTO	
			COMPAÑIA AFIANZADORA:	
			Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V	
			Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V	
			Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V	
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA				
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO				


CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (JUNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3 (TRES)		EST. 4 (CUATRO)		EST. 5 (CINCO)		EST. 6 (SEIS)		EST. 7 (FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
ACA-04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VITROPISO MARCA INTERCERAMIC MODELO NORWAY, COLOR TROMS GOLD PEI IV, CALIDAD 1ra MODULADO EN PIEZAS DE 17.5CM X 91CM, O SIMILAR EN COSTO Y CALIDAD, ASENTADO CON PEGAPISO SOBRE PISO Y EMBOQUILLADO CON JUNTEADOR SIN ARENA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	324.806900	\$ 574.79	\$ 186,580.80			217.62	125,085.80			110.08	63,272.88	4.22	2,425.61					331.9200	\$ 190,784.30	-7,3131	-\$ 4,203.50
ACA-05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VITROPISO MARCA INTERCERAMIC MODELO HABITAD, COLOR GRAPHITE, CALIDAD 1ra MODULADO EN PIEZAS DE 60CM X 60CM, O SIMILAR EN COSTO Y CALIDAD, ASENTADO CON PEGAPISO SOBRE PISO Y EMBOQUILLADO CON JUNTEADOR SIN ARENA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	143.189600	\$ 500.63	\$ 71,885.01			14.76	7,389.30			109.26	54,696.83	11.04	5,526.06					135.0600	\$ 67,615.09	8.1296	\$ 4,069.92
ACA-06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOGLO DE VITROPISO MARCA INTERCERAMIC MODELO NORWAY, COLOR TROMS GOLD PEI IV, CALIDAD 1ra MODULADO EN PIEZAS DE 17CM X 91CM, O SIMILAR EN COSTO Y CALIDAD, ASENTADO CON PEGAPISO SOBRE PISO Y EMBOQUILLADO CON JUNTEADOR SIN ARENA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	168.060000	\$ 136.97	\$ 23,019.18			33.29	4,559.73	73.33	10,044.01	90.48	12,393.05							197.1000	\$ 26,998.79	-29.0400	-\$ 3,977.61
ACA-07	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOGLO DE VITROPISO MARCA INTERCERAMIC MODELO HABITAD, COLOR GRAPHITE, COLOR LONDON, CALIDAD 1ra MODULADO EN PIEZAS DE 10CM X 1.20CM, O SIMILAR EN COSTO Y CALIDAD, ASENTADO CON PEGAPISO SOBRE PISO Y EMBOQUILLADO CON JUNTEADOR SIN ARENA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	231.099200	\$ 124.36	\$ 28,739.50			15.10	1,877.84			118.07	14,310.11	28.00	3,482.08					158.1700	\$ 19,670.02	72.9292	\$ 9,069.48
ACA-08	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VITROPISO, MARCA INTERCERAMIC MODELO ANTICO, COLOR: VINTAGE BROWN, CALIDAD 1ra MODULADO EN PIEZAS DE 60CM X 60CM, O SIMILAR EN COSTO Y CALIDAD, ASENTADO CON PEGAPISO SOBRE PISO Y EMBOQUILLADO CON JUNTEADOR PERDURA SIN ARENA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	73.015500	\$ 488.03	\$ 34,231.86							73.13	34,285.54							73.1300	\$ 34,285.54	-0.1146	-\$ 53.68
ACA-09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VITROPISO MARCA INTERCERAMIC MODELO: CONTOUR, CALIDAD 1ra MODULADO EN PIEZAS DE 30CM X 60CM, O SIMILAR EN COSTO Y CALIDAD, ASENTADO CON PEGAPISO SOBRE PISO Y EMBOQUILLADO CON JUNTEADOR SIN ARENA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	23.847800	\$ 426.46	\$ 10,169.89							45.46	19,382.15	10.40	4,435.08					55.8500	\$ 23,817.23	-32.0022	-\$ 13,647.34
ACA-10	MURO DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA, CON PANELES DE YESO (TABLARROCA) DE 12.7MM DE ESPESOR, FIJADAS CON TORNILLERIA DE LINEA SOBRE BASTIDOR DE POSTE Y CANAL METALICO, SELLADO DE JUNTAS A BASE DE COMPUESTO RENDIMIX Y CUBREJUNTAS DE PAPEL PERFACINTA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	67.410000	\$ 327.58	\$ 22,082.17			16.27	5,329.73	36.00	11,793.86	49.67	16,270.90							101.8430	\$ 33,394.49	-34.5330	-\$ 11,312.32
ACA-11	MURO DE 0.00 A 1.20 MTS DE ALTURA, CON PANELES DE DUROK (DUROK) DE 12.7MM DE ESPESOR, FIJADAS CON TORNILLERIA DE LINEA SOBRE BASTIDOR DE POSTE Y CANAL METALICO, SELLADO DE JUNTAS A BASE DE COMPUESTO RENDIMIX Y CUBREJUNTAS DE PAPEL PERFACINTA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	82.650000	\$ 890.05	\$ 72,736.13			5.71	5,026.09	24.57	21,622.83	29.83	26,251.89	7.55	6,644.38					67.6600	\$ 60,544.18	14.9900	\$ 13,191.95
ACA-12	DETALLADO DE EMPATE EN MURO EN AREA DE REFRIGERADORES, CON PANELES DE YESO (TABLARROCA) DE 12.7MM DE ESPESOR, FIJADAS CON TORNILLERIA DE LINEA SOBRE BASTIDOR DE POSTE Y CANAL METALICO, SELLADO DE JUNTAS A BASE DE COMPUESTO RENDIMIX Y CUBREJUNTAS DE PAPEL PERFACINTA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	4.000000	\$ 1,885.45	\$ 7,541.80							4.00	7,541.80							4.0000	\$ 7,541.80	0.0000	\$ -
ACA-13	ELABORACION DE BARRA DE 60CM DE ANCHO, CON PANELES DE YESO (TABLARROCA) DE 12.7MM DE ESPESOR, FIJADAS CON TORNILLERIA DE LINEA SOBRE BASTIDOR DE POSTE Y CANAL METALICO, SELLADO DE JUNTAS A BASE DE COMPUESTO RENDIMIX Y CUBREJUNTAS DE PAPEL PERFACINTA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	4.944000	\$ 345.03	\$ 1,705.63							6.40	2,208.19							6.4000	\$ 2,208.19	-1.4560	-\$ 502.36
ACA-14	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA VINIL ACRILICA A BASE DE AGUA MARCA COMEX COLOR OSTION SATINADO-MATE A DOS MANOS CON NA MANO DE SELLADOR VINILICO MARCA COMEX, SOBRE MUROS. INCLUYE PREPARACION DE LA SUPERFICIE A PINTAR, APLICACION DE PINTURA HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.0 MTS. PROTECCION DEL AREA ADYACENTE DE LOS TRABAJOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIOS, P.U.O.T.	M2	714.915000	\$ 99.09	\$ 70,840.93					331.11	32,809.69			815.10	80,788.26					1146.2100	\$ 113,577.95	-431.2950	-\$ 42,737.02
ACA-15	APLANADO DE YESO EN MUROS A TABLARROCA EXISTENTE A UNA ALTURA DE 1.10M, BOCUILLAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	498.775000	\$ 161.74	\$ 80,871.87			53.22	8,607.80	80.39	13,001.96			356.97	57,736.33					490.5760	\$ 79,346.09	8.1970	\$ 1,325.76
ACA-16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMBRIN DE AZULEJO EN COMEDOR DE 25CM X 75CM CM, EN MURO A CUALQUIER ALTURA, MARCA INTERCERAMIC MODELO: VINTAGE, COLOR LINEALE, O SIMILAR EN COSTO Y CALIDAD. INCLUYE: NIVELACION, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, CEMENTO ADHESIVO, JUNTEADO Y LIMPIEZA.	M2	29.628000	\$ 660.50	\$ 19,572.26							37.93	25,056.56	-5.08	-3,355.85					32.8500	\$ 21,700.71	-3.2220	-\$ 2,128.45
ACA-17	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMBRIN DE AZULEJO EN BAÑOS DE 20CM X 20CM CM, EN MURO A CUALQUIER ALTURA, MARCA INTERCERAMIC MODELO: DOTS, COLOR: LATTE, BLANCO, AGUA, CORRALLO, LIMONE, LILA, AVIO, O SIMILAR EN COSTO Y CALIDAD. INCLUYE: NIVELACION, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, CEMENTO ADHESIVO, JUNTEADO Y LIMPIEZA.	M2	64.764000	\$ 598.42	\$ 37,978.90							108.21	63,458.51	-10.57	-6,198.46					97.6400	\$ 57,258.05	-32.8760	-\$ 19,279.14
CA-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA FIJO EN AREA DE COCINA CON DIMENSIONES DE 4.10M X 2.09M, CON ALUMINIO DE 2" COLOR BLANCO, CAN-06 CON HOJAS DE VIDRIOS CLAROS DE 6MM, Y PELICULA ESMERILADA INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, P.U.O.T.	PZA	1.000000	\$ 12,210.04	\$ 12,210.04							1.00	12,210.04							1.0000	\$ 12,210.04	0.0000	\$ -
CA-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA FIJO EN AREA DE COCINA CON DIMENSIONES DE 1.82M X 2.09M, CON ALUMINIO DE 2" COLOR BLANCO, CAN-07 CON HOJAS DE VIDRIOS CLAROS DE 6MM, Y PELICULA ESMERILADA INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, P.U.O.T.	PZA	1.000000	\$ 5,660.17	\$ 5,660.17							1.00	5,660.17							1.0000	\$ 5,660.17	0.0000	\$ -

ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ
CONTRATISTA

ARQ. SILVIA ELENA SANCHEZ GUTIERREZ
SUPERVISOR

FECHA DE REALIZACIÓN:	25 de noviembre de 2021		DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	NOMBRE:	ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ						
OBRA:	"REMEDIACIÓN DEL CENTRO DE ASISTENCIA DE DESARROLLO INFANTIL CADI (GUARDERÍA)"		PRELIMINARES CON TRAZO Y NIVELACIÓN, DESMANTELAMIENTOS, DEMOLICIONES; EXCAVACIÓN Y RELLENOS DE MATERIAL INERTE; CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO, CON ZAPATAS AISLADAS; FIRMES DE CONCRETO; MUROS DE TABIQUE; ESTRUCTURA DE CASTILLOS, DADOS DE CONCRETO ARMADO, COLUMNAS METÁLICAS, ESTRUCTURA METÁLICA EN ÁREA DE CAUCHO LOSA DE SEMIPIQUETA Y BVEDILLA EN BAÑOS NUEVOS; ENTORTADO, CHAFLANES E IMPERMEABILIZANTE; COLOCACIÓN DE PISO Y AZULEJO CERÁMICO; PINTURA; PUERTAS, VENTANAS; INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRÁULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y DE GAS; BANCAS DE CONCRETO	DOMICILIO:	DR. PASCUAL ACEVES BARAJAS #208, ZONA CENTRO, SAN FRANCISCO DEL RINCON GTD.						
LOCALIDAD:	CABECERA MUNICIPAL			R.F.C.:	FURE540107EGA						
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.			REG. O.P.M.:	GTO-SOP/PUC-0236-2010						
CONTRATO:	OPM-SFR/2021-068			TELEFONO:	4787430480						
PERIODO DE EJECUCIÓN				RESUMEN DE GARANTÍAS							
FECHAS:	INICIO	TERMINO	IMPORTE CONTRATADO	IMPORTE	FIANZAS	NUMERO	FECHA	MONTO	COMPANIA AFIANZADORA:		
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	25-may-21	21-sep-21	\$3,837,804.22		ANTICIPO	BKY-0016-0076003	24-may-21	1,151,341.27	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.		
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			IMPORTE AMPLIACION	\$646,909.17	CUMPLIMIENTO	BKY-0016-0076004	24-may-21	383,780.42	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.		
TERMINO DE PRORROGA		31-oct-21	LIQUIDACION		AMPLIACION				Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.		
CONVENIOS AL CONTRATO				IMPORTE AJUSTE DE COSTOS		VICIOS OCULTOS	BKY-0016-0092857	15-nov-21	448,471.34		
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		TOTAL	\$4,484,713.39							
DIFERIMIENTO:			IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IV/SANCION	\$4,484,713.39							
PRORROGA:	OPM-SFR/2021-068-01		IMPORTE TOTAL COBRADO	\$4,484,713.39							
AMPLIACION:	OPM-SFR/2021-068-02		SALDO A CANCELAR								
LIQUIDACION:											
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA											
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO											

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3 (TRES)		EST. 4 (CUATRO)		EST. 5 (CINCO)		EST. 6 (SEIS)		EST. 7 (FINQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
CA-03	MANTENIMIENTO Y PINTURA EN PUERTAS EXISTENTES EN COLOR AZUL, AMARILLO Y ROSA, P-3, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, P.U.O.T.	PZA	9.000000	\$ 1,572.68	\$ 14,154.12							7.00	11,008.76							7.0000	\$ 11,008.76	2.0000	\$ 3,145.38
CA-04	COLOCACIÓN DE PUERTAS Y APLICACIÓN DE PINTURA EN COLOR AZUL, AMARILLO Y ROSA, P-4, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, P.U.O.T.	PZA	7.000000	\$ 978.81	\$ 8,851.67			3.00	2,936.43			7.00	6,851.67							10.0000	\$ 9,788.10	-3.0000	\$ -2,936.43
CA-05	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARAS PARA BAÑOS, CAN - 08 DIVERSAS MEDIDAS SEGUN DISEÑO. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	5.760000	\$ 1,810.41	\$ 10,427.96							11.44	20,711.09							11.4400	\$ 20,711.09	-5.6800	\$ -10,283.13
CA-06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA CORREDIZO EN ÁREA DE ECENARIO CON DIMENSIONES DE 2.00M X 3.00 M, HECHO CON ALUMINIO DE 2" COLOR BLANCO, CAN-09 CON HOJAS DE VIDRIOS CLAROS DE 8MM, Y PELÍCULA ESMERILADA INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, P.U.O.T.	M2	1.000000	\$ 11,542.76	\$ 11,542.76															0.0000	\$ -	1.0000	\$ 11,542.76
HER-01	HERRERIA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA TAMBOS DE SALIDA DE EMERGENCIA HECHA A BASE DE HERRERIA CON MARCO DE PERFIL DE 2" Y LÁMINA CAL 18 EN MEDIDA DE 1.00M X 2.15M DE ALTO (HER-01), INCLUYE: BARRA ANTIPANICO, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	3.000000	\$ 15,927.79	\$ 47,783.37							3.00	47,783.37							3.0000	\$ 47,783.37	0.0000	\$ -
HER-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DOMO HECHO A BASE DE HERRERIA CON PERFIL DE 1"x2", TECHO DE POLICARBONATO COLOR HUMO, LINTERNILLAS FIJAS HECHAS CON PERFIL DE ALUMINIO PARA MOSQUITERO E INCLUYE, TELA PARA TIPO MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA FIJACIÓN Y COLOCACIÓN, P.U.O.T.	PZA	1.000000	\$ 10,567.65	\$ 10,567.65							1.00	10,567.65							1.0000	\$ 10,567.65	0.0000	\$ -
HER-03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA EN ACCESO EN FORMA DE CRAYOLAS CON MEDIDA DE 6.53M X 4.47M, HECHA A BASE DE ESTRUCTURA Y POSTES DE SOPORTE CON MONTEN DOBLE DE 2"x4", Y CRAYOLAS HECHAS CON TUBO DE 6", PUNTA Y TAPA HECHAS DE LÁMINA NEGRA CAL. 22, INCLUYE, PINTURA ALQUIDALICA, PASTA TAPA PORO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA FIJACIÓN Y COLOCACIÓN, P.U.O.T.	pza	1.000000	\$ 118,041.17	\$ 118,041.17															0.0000	\$ -	1.0000	\$ 118,041.17
HER-04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA CAL. 20 SOPORTA A IPR EXISTENTE CON ANGULO Y SOLERA DE 1/5 X 2", PARA FORMAR LA FIGURA DE UN LÁPIZ, INCLUYE, PINTURA ALQUIDALICA, PASTA TAPA PORO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA FIJACIÓN Y COLOCACIÓN, P.U.O.T.	PZA	7.000000	\$ 943.88	\$ 6,607.16															0.0000	\$ -	7.0000	\$ 6,607.16
HER-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONFECCIÓN DE LONA FORTOFLEX BLANCOKOT PARA CUBIERTA DE ESTRUCTURA UBICADA EN EL PATIO CENTRAL DEL CADI, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, P.U.O.T.	M2	703.362200	\$ 269.26	\$ 189,393.77							253.79	68,335.50							253.7900	\$ 68,335.50	449.5962	\$ 121,058.27
HER-06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA TIPO BARANDAL PARA DELIMITAR ESPACIOS A UNA ALTURA DE 1.20, EN FORMA DE CRAYOLAS CON MEDIDA DE HECHA LA CRAYOLAS HECHAS CON TUBO DE 4", PUNTA Y TAPA HECHAS DE LÁMINA NEGRA CAL 22, INCLUYE, PINTURA ALQUIDICA, PASTA TAPA PORO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA FIJACIÓN Y COLOCACIÓN, P.U.O.T.	ml	52.310000	\$ 3,278.32	\$ 171,488.92			25.00	81,959.00			25.25	82,777.58			-50.25	-164,735.58			0.0000	\$ -	52.3100	\$ 171,488.92
HER-07	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PORTON CON DIMENSIONES DE 10.00M DE LARGO Y UNA ALTURA DE 3.00 M HECHO EN FORMA DE CRAYOLAS CON MEDIDA DE HECHA LA CRAYOLAS HECHAS CON TUBO DE 2", PUNTA Y TAPA HECHAS DE LÁMINA NEGRA CAL. 22, INCLUYE, PINTURA ALQUIDICA, PASTA TAPA PORO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA FIJACIÓN Y COLOCACIÓN, P.U.O.T.	PZA	1.000000	\$ 66,159.66	\$ 66,159.66															0.0000	\$ -	1.0000	\$ 66,159.66
IEC-01	INSTALACION ELECTRICA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO EN COCINA, INCLUYE CHALLUPA, CABLE DEL NUMERO 12, POLIDUCTO, RANURADO, PLACA CONTACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, P.U.O.T.	SAL	10.000000	\$ 804.73	\$ 8,047.30			1.00	804.73	2.00	1,609.46			23.00	18,508.79					26.0000	\$ 20,922.98	-16.0000	\$ -12,875.68
IEC-02	DESMANTELA Y RETIRO DE CONTACTOS, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	31.000000	\$ 62.39	\$ 1,934.09	134.00	8,360.26	3.00	187.17					30.00	1,871.70					167.0000	\$ 10,418.13	-136.0000	\$ -8,485.04
IEC-03	DESMANTELA Y RETIRO DE APAGADORES, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	15.000000	\$ 62.39	\$ 935.85	16.00	998.24	1.00	62.39					26.00	1,622.14					43.0000	\$ 2,682.77	-28.0000	\$ -1,746.92
IEC-04	DESMANTELA Y RETIRO DE LAMPARAS EXISTENTES, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	62.000000	\$ 160.55	\$ 9,954.10	26.00	4,174.30	2.00	321.10					52.00	8,348.60					80.0000	\$ 12,844.00	-18.0000	\$ -2,889.90
IEC-05	REUBICACIÓN DE CONTACTO A UNA ALTURA DE 90CM PARA ELIMINAR ALCANCE LOS NIÑOS, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	10.000000	\$ 156.01	\$ 1,560.10									3.00	468.03					3.0000	\$ 468.03	7.0000	\$ 1,092.07
IEC-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIO DOMUS I DE LED DE 60CM X 120CM, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	95.000000	\$ 938.79	\$ 92,001.42			29.00	27,224.91			45.00	42,245.55			-74.00	-69,470.45			0.0000	\$ -	98.0000	\$ 92,001.42
IEC-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LEDS MARCA TECNOLITE, MODELO NOVA YDLED 43265 INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	9.000000	\$ 442.78	\$ 3,985.02			4.00	1,771.12			27.00	11,955.06			10.00	4,427.80			41.0000	\$ 18,153.98	-32.0000	\$ -14,169.96
IEC-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LEDS SUSPENDIDA Y TIPO REFLECTOR USO INDUSTRIAL MARCA TECNOLITE, MODELO REGOR II 150FOLED65MVN INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	8.000000	\$ 2,090.94	\$ 12,365.94					3.00	6,182.82									3.0000	\$ 6,182.82	3.0000	\$ 6,182.82
IEC-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA URBANA DE LEDS MARCA ASSIO, MODELO NAUTILUS DE 75 WATT DE POTENCIA Y Vc=127 VOLT, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	3.000000	\$ 6,323.90	\$ 18,969.30															0.0000	\$ -	3.0000	\$ 18,969.30


ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ
CONTRATISTA


ARQ. SILVIA ELENA SANCHEZ GUTIERREZ
SUPERVISOR

FECHA DE REALIZACION:	25 de noviembre de 2021	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	NOMBRE :	ARQ. EMILIO FUENTES RAMIREZ
OBRA:	"REMODELACION DEL CENTRO DE ASISTENCIA DE DESARROLLO INFANTIL CADI (GUARDERÍA)"	PRELIMINARES CON TRAZO Y NIVELACION, DESMANTELAMIENTOS, DEMOLICIONES, EXCAVACION Y RELLENOS DE MATERIAL INERTE; CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO, CON ZAPATAS AISLADAS; FIRMES DE CONCRETO; MUROS DE TABIQUE; ESTRUCTURA DE CASTILLOS, DADOS DE CONCRETO ARMADO, COLUMNAS METALICAS, ESTRUCTURA METALICA EN AREA DE CAUCHO LOSA DE SEMIVIGUETA Y BOVEDILLA EN BAÑOS NUEVOS; ENTORTADO, CHAFLANES E IMPERMEABILIZANTE; COLOCACION DE PISO Y AZULEJO CERAMICO; PINTURA; PUERTAS, VENTANAS; INSTALACION ELECTRICA, HIDRAULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y DE GAS; BANCAS DE CONCRETO	DOMICILIO :	DR. PASCUAL ACEVES BARAJAS #206, ZONA CENTRO, SAN FRANCISCO DEL RINCON GTO.
LOCALIDAD:	CABECERA MUNICIPAL		R.F.C. :	FJRE540107EGA
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.		REG. O.P.M. :	GTO-SOP/PUC-0236-2010
CONTRATO:	OPM-SFR/2021-068		TELEFONO:	4767430460
PERIODO DE EJECUCION			RESUMEN DE GARANTIAS	
FECHAS:	INICIO 25-may-21 TERMINO 21-sep-21	IMPORTE	FIANZAS	COMPANIA AFIANZADORA:
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO		\$3,837,804.22	ANTICIPO BKY-0016-0076003	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO		\$646,909.17	CUMPLIMIENTO BKY-0016-0076004	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V
TERMINO DE PRORROGA	31-oct-21	LIQUIDACION	AMPLIACION	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V
CONVENIOS AL CONTRATO		IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	VICIOS OCULTOS BKY-0016-0082857	
CONVENIOS:	NO. CONVENIO	TOTAL		
DIFERIMIENTO:		\$4,484,713.39		
PRORROGA:	OPM-SFR/2021-068-01	IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA		
AMPLIACION:	OPM-SFR/2021-068-02	SANCION		
LIQUIDACION:		IMPORTE TOTAL COBRADO		
		SALDO A CANCELAR		
		\$4,484,713.39		
DECLARACION DEL CONTRATISTA				
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO				

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3 (TRES)		EST. 4 (CUATRO)		EST. 5 (CINCO)		EST. 6 (SEIS)		EST. 7 (FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
IEC-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO CONICO CIRCULAR DE 8.0 MTS. PUNTA DE POSTE PARA RECIBIR LUMINARIO, CON PINTURA ESMALTE KEM ENAMEL, MCA. SHERWIN WILLIAMS A DOS MANOS Y 1 MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO, CONSIDERANDO EL TRANSPORTE Y MANIOBRAS REALIZADAS CON GRUA, NIPLE PARA RECIBIR COUPLE PARA COLOCAR EL EQUIPO DE ILUMINACION, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	3.000000	\$ 4,970.76	\$ 14,912.28															0.0000	\$ -	3.0000	\$ 14,912.28
IEC-11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE PIRAMIDAL PARA SOPORTAR POSTE, INCLUYE ANCLAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	3.000000	\$ 1,346.47	\$ 4,039.41															0.0000	\$ -	3.0000	\$ 4,039.41
IEC-12	REUBICACION Y REORDENAMIENTO DE LINEAS EXISTENTES PARA ECONOMIZAR CABLEADO Y ENFOCANDOSE AL CALCULO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	6.000000	\$ 2,496.16	\$ 14,976.96					8.00	19,969.28									8.0000	\$ 19,969.28	-2.0000	\$ -4,992.32
IEC-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE THW CAL. 9 MCA. CONDUMEX O SIMILAR, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	250.000000	\$ 38.04	\$ 9,510.00							101.02	3,842.80							101.0200	\$ 3,842.80	148.9800	\$ 5,657.20
IEC-14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE THW CAL. 10 MCA. CONDUMEX O SIMILAR, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	250.000000	\$ 25.92	\$ 6,480.00							111.54	2,891.12							111.5400	\$ 2,891.12	138.4600	\$ 3,588.88
IEC-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE THW CAL. 12 MCA. CONDUMEX O SIMILAR, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	250.000000	\$ 18.36	\$ 4,590.00							279.00	5,122.44							279.0000	\$ 5,122.44	-29.0000	\$ -532.44
IEC-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE THW CAL. 14 MCA. CONDUMEX O SIMILAR, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	200.000000	\$ 14.35	\$ 2,870.00							523.00	7,505.05							523.0000	\$ 7,505.05	-323.0000	\$ -4,635.05
IHI-01	INSTALACION HIDRAULICA LLENADO DE TINACOS CON TUBERIA DE POLIPROPILENO GALV. DE 2 1/2" CONEXIONES Y PIEZAS ESPECIALES, REDUCCION A TUBERIA DE 1/2" LONGITUD APROXIM. 12.00 MTS. P.U.O.T.	SAL	1.000000	\$ 4,446.22	\$ 4,446.22							2.00	8,892.44							2.0000	\$ 8,892.44	-1.0000	\$ -4,446.22
IHI-02	SALIDA PARA TINACOS A RED INTERIOR CON TUBERIA DE POLIPROPILENO GALV. DE 2 1/2" CONEXIONES Y PIEZAS ESPECIALES, REDUCCION A TUBERIA DE 3/4" LONGITUD APROXIM. 3.00 MTS. P.U.O.T.	SAL	16.000000	\$ 1,642.54	\$ 26,280.84				11.00	18,067.94	16.00	26,280.64	2.00	3,285.08						29.0000	\$ 47,633.56	-13.0000	\$ -21,353.02
IHI-03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO ROTOPLAS O SIMILAR DE 1100 LTS. INCLUYE: MATERIAL, DE PLOMERIA Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA COLOCACION, ASI COMO LLENADO PARA PRUEBA DE LA INSTALACION, P.U.O.T.	PZA	1.000000	\$ 2,888.50	\$ 2,888.50							2.00	5,777.00							2.0000	\$ 5,777.00	-1.0000	\$ -2,888.50
IHI-04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TEMPORIZADORA PARA LAVABO CROMO DE LA MARCA FONTANERY, INCLUYE MANGUE COFLEX, LLAVE ESFERA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, P.U.O.T.	PZA	8.000000	\$ 1,576.46	\$ 12,611.68								11.00	17,341.06						11.0000	\$ 17,341.06	-3.0000	\$ -4,729.38
IHI-05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE PARA TINACO, HECHA A BASE DE PTR DE 2" INCLUYE PINTURA, MANO DE OBRA, P.U.O.T.	PZA	1.000000	\$ 2,654.47	\$ 2,654.47							1.00	2,654.47							1.0000	\$ 2,654.47	0.0000	\$ -
IHI-06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE PARA TINACO, HECHA A BASE DE PTR DE 2" INCLUYE PINTURA, MANO DE OBRA, P.U.O.T.	PZA	1.000000	\$ 2,654.47	\$ 2,654.47							1.00	2,654.47							1.0000	\$ 2,654.47	0.0000	\$ -
IHI-07	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JABONERA PARA EMPOTRAR MCA. HELVEX MOD. 84 O SIMILAR, NIVELACION Y FIJACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA COLOCACION, P.U.O.T.	PZA	8.000000	\$ 749.06	\$ 5,992.48															0.0000	\$ -	8.0000	\$ 5,992.48
ISA-01	INSTALACION SANITARIA SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 4" SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA) PARA DESCARGAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	16.260000	\$ 131.19	\$ 2,133.15	16.00	2,099.04	26.00	3,410.94			16.00	2,099.04	26.34	3,455.54					84.3400	\$ 11,064.56	-68.0800	\$ -6,931.42
ISA-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 2" SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA) PARA DESCARGAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	12.520000	\$ 79.07	\$ 989.96			2.00	156.14				12.90	1,020.00						14.9000	\$ 1,178.14	-2.3800	\$ -189.19
ISA-03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 90°X 2" (90°X 51 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	2.000000	\$ 43.10	\$ 86.20			2.00	86.20				7.00	301.70						9.0000	\$ 387.90	-7.0000	\$ -301.70
ISA-04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 90°X 4" (90°X 100 MM.) CON SALIDA TRASERA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1.000000	\$ 81.68	\$ 81.68	8.00	655.84	7.00	573.86			8.00	655.84	6.00	491.88					29.0000	\$ 2,377.42	-28.0000	\$ -2,295.44
ISA-05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 2" (50 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	3.000000	\$ 78.46	\$ 235.38			1.00	78.46				7.00	549.22						8.0000	\$ 627.88	-5.0000	\$ -392.30
ISA-06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 4" (100 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	9.000000	\$ 107.26	\$ 965.34	1.00	107.26	12.00	1,287.12			1.00	107.26	7.00	750.82					21.0000	\$ 2,262.46	-12.0000	\$ -1,287.12
ISA-07	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REDUCCION DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 4" A 2" (100 A 50 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	2.000000	\$ 110.51	\$ 221.02			2.00	221.02			1.00	110.51	3.00	331.53					6.0000	\$ 663.06	-4.0000	\$ -442.04
ISA-08	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GESPOL DE PVC 2" (50 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	5.000000	\$ 170.13	\$ 850.65									12.00	2,041.56					12.0000	\$ 2,041.56	-7.0000	\$ -1,190.91
ISA-09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA MCA. HELVEX MOD. CH 25 PARA PISO, INCLUYE: MATERIAL DE PLOMERIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA COLOCACION, P.U.O.T.	PZA	1.000000	\$ 1,284.16	\$ 1,284.16			3.00	3,852.48					2.00	2,568.32					5.0000	\$ 6,420.80	-4.0000	\$ -5,136.64
ISA-10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC Y TANQUE LINEA ECONOMICA COLOR BLANCO, ELEMENTOS DE SUJECION, CUELLO DE CERA, VALVULA TANQUE BAJO, CONTRA Y FLOTADOR, INCLUYE: ACCESORIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	8.000000	\$ 2,148.84	\$ 17,190.72							16.00	34,381.44							16.0000	\$ 34,381.44	-8.0000	\$ -17,190.72
EQUIPAMIENTO																							

ARQ. EMILIO FUENTES RAMIREZ
CONTRATISTA

ARQ. SILVIA ELENA SANCHEZ GUTIERREZ
SUPERVISOR

FINIQUITO DE OBRA

FECHA DE REALIZACIÓN:	25 de noviembre de 2021	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	NOMBRE:	ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ			
OBRA:	"REMEDIACIÓN DEL CENTRO DE ASISTENCIA DE DESARROLLO INFANTIL CADI (GUARDERÍA)"	PRELIMINARES CON TRAZO Y NIVELACIÓN, DESMANTELAMIENTOS, DEMOLICIONES; EXCAVACIÓN Y RELLENOS DE MATERIAL INERTE; CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO, CON ZAPATAS AISLADAS; FIRMES DE CONCRETO; MUROS DE TABIQUE; ESTRUCTURA DE CASTILLOS, DADOS DE CONCRETO ARMADO, COLUMNAS METÁLICAS, ESTRUCTURA METÁLICA EN ÁREA DE CAUCHO LOSA DE SEMIPIQUETA Y BOVEDILLA EN BAÑOS NUEVOS; ENTORTADO, CHAFLANES E IMPERMEABILIZANTE; COLOCACIÓN DE PISO Y AZULEJO CERÁMICO; PINTURA; PUERTAS, VENTANAS; INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRÁULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y DE GAS; BANCAS DE CONCRETO	DOMICILIO:	DR. PASCUAL ACÉVES BARAJAS #208, ZONA CENTRO, SAN FRANCISCO DEL RINCÓN GTO.			
LOCALIDAD:	CABECERA MUNICIPAL		R.F.C.:	FURE540107EGA			
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.		REG. O.P.M.:	GTO-SOP/PJC-0236-2010			
CONTRATO:	OPM-SFR/2021-068		TELÉFONO:	4767430460			
PERIODO DE EJECUCIÓN			RESUMEN DE GARANTÍAS				
FECHAS:	INICIO	TERMINO	FIANZAS	NUMERO	FECHA	MONTO	COMPANIA AFIANZADORA: Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V. Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V. Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	25-may-21	21-sep-21	ANTICIFO	BKY-0016-0078003	24-may-21	1,151,341.27	
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			CUMPLIMIENTO	BKY-0016-0078004	24-may-21	383,780.42	
TERMINO DE PRORROGA		31-oct-21	AMPLIACIÓN				
			VICIOS OCULTOS	BKY-0016-0092857	15-nov-21	448,471.34	
CONVENIOS AL CONTRATO			DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA				
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO				
DIFERIMIENTO:							
PRORROGA:	OPM-SFR/2021-068-01						
AMPLIACIÓN:	OPM-SFR/2021-068-02						
LIQUIDACIÓN:							

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3 (TRES)		EST. 4 (CUATRO)		EST. 5 (CINCO)		EST. 6 (SEIS)		EST. 7F (FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM				
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE			
EQ-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COCINA INDUSTRIAL QUE CUENTA CON ESTUFA MESTRA CON CUERPO EXTERIOR EN ACERO INOXIDABLE. IDEAL PARA NECESIDADES DE PREPARACION CON UN SOLO EQUIPO DE HASTA 300 COMIDAS. RECOMENDADO PARA COCINAS DONDE EL ESPACIO ES LIMITADO Y SE REQUIERE HACER UNA GRAN VARIEDAD DE PLATILLOS. CARACTERÍSTICAS: FREIDOR ELÉCTRICO CON CANASTILLA DE ALAMBRO DE 4.5 LT CON CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN DE 12 KG/HRA. PLANCHA DE COLD ROLL CON 2 QUEMADORES TIPO H EN FIERRO FUNDIDO DE 30,000 BTUS CADA UN Y SERCHA PERIMETRAL DESMONTABLE. 4 QUEMADORES SAN-SÓN DE COCCIÓN RÁPIDA SECCIONADOS DE HIERRO FUNDIDO DE 33,000 BTUS CADA UNO CON PARRILLA DE SUPERFICIE DE HIERRO FUNDIDO DE 12X12 Y ENCENDIDO POR PILOTO INDIVIDUAL. ASADOR RADIANTE CON QUEMADOR DE HIERRO FUNDIDO TIPO H DE 22,000 BTU Y PARRILLA DE SUPERFICIE REVERSIBLE EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 14 CON SALIDA PARA GRASA. PORTA PLATOS PARA SERVIDO CALIBRE 14. GRATINADOR POR RADIACIÓN DE CALOR INDIRECTO. HORNO INTERIOR TOTALMENTE EN ACERO INOXIDABLE EQUIPADO POR UN QUEMADOR TIPO H DE HIERRO FUNDIDO DE 30,000 BTU ACCIONADO POR UN TERMOSTATO DE 0 A 300° C CON PARRILLAS Y RACKS DE ALAMBRO CROMADOS PARA CHAROLA PANADERA DE 45X 85 CMS. CUENTA CON PERILLAS TERMOFORMADAS CON CAPETON EN ACERO INOXIDABLE, PATAS CON REGATON NIVELADOR Y VALVULAS SAN-SÓN TIPO JR. CAMPANA DE EXTRACCIÓN TIPO RABONA ZONA DE VISTA FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE CON ÁREA REFORZADA PARA FÁCIL FLUJACIÓN (MONTAJE A TECHO) INCLUYE 3 FILTROS DE ALUMINIO MIDE 2.00X0.90X0.40 MTS. MESA DE TRABAJO CON TARJA Y ENTREPAÑO FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE TIPO 300 MIDE 1.20 X 0.70X 0.85 MEDIDA DE TARJA 40X40X25, MEZCLADORA TELESCÓPICA INDUSTRIAL, MESA DE TRABAJO ENTREPAÑO FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE TIPO 300 MIDE 2.40 X 0.70X 0.85, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, P.U.O.T.	LOTE	1.00	\$ 104,359.85	\$ 104,359.85							1.00	104,359.85									1.0000	\$ 104,359.85	0.0000	\$ -	
EQ-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MUEBLES HECHOS DE MADERA DE 15MM DE ESPESOR PINTADO EN COLOR GRIS Y PUERTAS DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE MELANINA PARA FÁCIL LIMPIEZA, CONSIDERANDO 6 CAJONES Y 12 PUERTAS PARA LA PARTE BAJA DE LA BARRA CON UN ENTREPAÑO PARA GUARDAR UTENSILIOS, 8 PUERTAS CON 4 CAJONES EN LA PARTE SUPERIOR DE LA BARRA, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, P.U.O.T.	LOTE	1.00	\$ 33,363.96	\$ 33,363.96									1.00	33,363.96								1.0000	\$ 33,363.96	0.0000	\$ -
EQ-03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARRA HECHA A BASE PIEDRA GRANITO EN COLOR NEGRO CON DIMENSIONES DE 60 CM DE ANCHO Y UN DESARROLLO DE 7 MTS, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, P.U.O.T.	PZA	1.00	\$ 20,231.39	\$ 20,231.39							1.00	20,231.39										1.0000	\$ 20,231.39	0.0000	\$ -
CUBIERTA Y VELARIA																										
PRELIMINARES																										
P-01	TRAZO Y NIVELACIÓN DE EJES DE EDIFICACIONES CON APARATOS TOPOGRÁFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	620.000000	\$ 6.00	\$ 3,720.00	824.78	4,948.68																824.7800	\$ 4,948.68	-204.7800	\$ -1,228.68
P-02	Excavación en zanja de 0.00 a 2.60 m de profundidad en material tipo II, por medios mecánicos, incluye: abundamiento, apilo del material, afino de taludes y fondo.	M3	231.486500	\$ 46.18	\$ 10,690.05	94.23	4,351.54	84.43	3,888.98														178.6600	\$ 8,240.52	52.8266	\$ 2,439.53
P-03	AFINE Y COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL AL 90% COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECÁNICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	85.757500	\$ 23.83	\$ 2,043.60	48.32	1,151.47	51.77	1,233.68	53.85	1,283.25	147.85	3,523.27	277.31	6,608.30								579.1000	\$ 13,799.95	-493.3425	\$ -11,756.35
P-04	RELLENO DE TEPETATE CALIDAD SUB-BASE EN CIMENTACIÓN, COMPACTADO AL 95% PROCTOR EN CAPAS DE 20 CM. COBN UN ESPESOR TOTAL DE 40CMS. POR MEDIOS MECÁNICOS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y ACARREO DE TEPETATE A 11 KM. MEDIDO COMPACTO.	M3	40.696000	\$ 254.32	\$ 10,349.81																		0.0000	\$ -	40.6960	\$ 10,349.81
P-05	CARGA MECÁNICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN O EXCAVACIÓN, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	231.486500	\$ 13.86	\$ 3,206.40	122.50	1,697.95	109.76	1,521.27														232.2600	\$ 3,219.12	-0.7735	\$ -10.72
P-06	Acarreo de material producto de la excavación y demolición a 1er km fuera de la obra en camión de volteo, incluye: carga por medios mecánicos, abundamiento, transporte y descarga. N-CTR-CAR-1-01-013-90	M3	604.459500	\$ 26.97	\$ 16,174.01	122.50	3,205.93	109.76	2,872.42														232.2600	\$ 6,078.24	462.1995	\$ 12,095.76
CIMENTACIÓN																										
CM-01	PLANTILLA DE 0.05 MTS DE ESPESOR Y 1.60 MTS DE ANCHO, CON CONCRETO H.O. F'c=160 KG/CM2 CON AGREGADO MÁXIMO DE 38 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	85.757500	\$ 133.21	\$ 11,423.76	34.88	4,646.36	43.81	5,809.29	21.24	2,829.38												99.7300	\$ 13,285.03	-13.9725	\$ -1,861.28
CM-02	ZAPATA AISLADA Za-1 CON DIMENSIONES DE 2.5X 2.5 MTS. Y 30 CMS. DE ESPESOR, CONCRETO H.O. F'c=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO DE No.4 (1/2") EN AMBOS SENTIDOS @ 0.15 MTS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZAS	3.000000	\$ 11,296.69	\$ 33,890.07																		0.0000	\$ -	3.0000	\$ 33,890.07
CM-03	ZAPATA AISLADA Za-2 CON DIMENSIONES DE 2.0X 2.0 MTS. Y 25 CMS. DE ESPESOR, CONCRETO H.O. F'c=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO DE No.4 (1/2") EN AMBOS SENTIDOS @ 0.20 MTS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZAS	2.000000	\$ 3,614.75	\$ 7,829.50	2.00	7,829.50																2.0000	\$ 7,829.50	0.0000	\$ -
CM-04	ZAPATA AISLADA Za-3 CON DIMENSIONES DE 1.60X 1.60 MTS. Y 15 CMS. DE ESPESOR, CONCRETO H.O. F'c=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO DE No.3 (3/8") EN AMBOS SENTIDOS @ 0.20 MTS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZAS	2.000000	\$ 2,244.23	\$ 4,488.46	2.00	4,488.46																2.0000	\$ 4,488.46	0.0000	\$ -

ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ
CONTRATISTA

ARQ. SILVIA ELENA SANCHEZ GUTIERREZ
SUPERVISOR

FINIQUITO DE OBRA

FECHA DE REALIZACION:	25 de noviembre de 2021		DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	NOMBRE :	ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ				
OBRA:	"REMEDIACIÓN DEL CENTRO DE ASISTENCIA DE DESARROLLO INFANTIL CADI (GUARDERÍA)"		PRELIMINARES CON TRAZO Y NIVELACIÓN, DESMANTELAMIENTOS, DEMOLICIONES; EXCAVACIÓN Y RELLENOS DE MATERIAL INERTE; CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO, CON ZAPATAS AISLADAS, FIRMES DE CONCRETO; Muros de TABIQUE, ESTRUCTURA DE CASTILLOS, DADOS DE CONCRETO ARMADO, COLUMNAS METÁLICAS, ESTRUCTURA METÁLICA EN ÁREA DE CAUCHO LOSA DE SEMIPIQUETA Y BOVEDILLA EN BAÑOS NUEVOS, ENTORTADO, CHAFLANES E IMPERMEABILIZANTE, COLOCACIÓN DE PISO Y AZULEJO CERÁMICO; PINTURA; PUERTAS, VENTANAS; INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRAULICA, SANITARIA, PLUMAL Y DE GAS; BANCA DE CONCRETO	DOMICILIO :	DR. PASCUAL ACEVES BARAJAS #206, ZONA CENTRO, SAN FRANCISCO DEL RINCON GTO.				
LOCALIDAD:	CABECERA MUNICIPAL			R.F.C. :	FURE540107EGA				
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.			REG. O.P.M. :	GTO-SOP/PUC-0236-2010				
CONTRATO:	OPM-SFR/2021-068			TELÉFONO:	4767430460				
PERIODO DE EJECUCIÓN				RESUMEN DE GARANTÍAS				COMPañIA AFIANZADORA:	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	IMPORTE CONTRATADO	IMPORTE	FIANZAS	NUMERO	FECHA	MONTO	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	25-may-21	21-sep-21	\$3,837,804.22		ANTICIPO	BKY-0016-0076003	24-may-21	1,151,341.27	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			IMPORTE AMPLIACION		CUMPLIMIENTO	BKY-0016-0076004	24-may-21	383,780.42	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V
TERMINO DE PRORROGA		31-oct-21	LIQUIDACION		AMPLIACION				Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V
CONVENIOS AL CONTRATO				IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA				
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		TOTAL	\$4,484,713.39	SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO				
DIFERIMIENTO:			IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$4,484,713.39					
PRORROGA:	OPM-SFR/2021-068-01		SANCION						
AMPLIACION:	OPM-SFR/2021-098-02		IMPORTE TOTAL COBRADO	\$4,484,713.39					
LIQUIDACION:			SALDO A CANCELAR						

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (MAY)		EST. 2 (JUN)		EST. 3 (JUL)		EST. 4 (AGO)		EST. 5 (SEPT)		EST. 6 (OCT)		EST. 7 (NOV)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
CM-05	ZAPATA AISLADA Za-4 CON DIMENSIONES DE 1.50X 1.50 MTS. Y 15 CMS. DE ESPESOR, CONCRETO H.O. FC=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO DE No.3 (3/8") EN AMBOS SENTIDOS @0.15 MTS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZAS	3.000000	\$ 1,466.05	\$ 4,388.18			2.00	2,932.12								2.0000	\$ 2,932.12	1.0000	\$ 1,466.06			
CM-06	ZAPATA AISLADA ZR-1 CON DIMENSIONES DE 2.0X 2.0 MTS. Y 40 CMS. DE ESPESOR, CONCRETO H.O. FC=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO DE No.4 (1/2") EN AMBOS SENTIDOS Y AMBOS LECHOS @ 0.20 MTS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZAS	3.000000	\$ 6,836.77	\$ 20,510.31					3.00	20,510.31							3.0000	\$ 20,510.31	0.0000	\$ -		
CM-07	ZAPATA AISLADA ZR-2 CON DIMENSIONES DE 2.20X 2.20 MTS. Y 60 CMS. DE ESPESOR, CONCRETO H.O. FC=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO DE No.4 (1/2") EN AMBOS SENTIDOS Y AMBOS LECHOS @ 0.20 MTS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZAS	2.000000	\$ 9,404.39	\$ 18,808.78					2.00	18,808.78								2.0000	\$ 18,808.78	0.0000	\$ -	
CM-08	ZAPATA AISLADA ZR-3 CON DIMENSIONES DE 1.5X 1.5 MTS. Y 40 CMS. DE ESPESOR, CONCRETO H.O. FC=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO DE No.4 (1/2") EN AMBOS SENTIDOS Y AMBOS LECHOS @ 0.20 MTS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZAS	4.000000	\$ 3,474.81	\$ 13,898.04					4.00	13,898.04									4.0000	\$ 13,898.04	0.0000	\$ -
CM-09	DADO DE CONCRETO D-1,H.O. FC=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 0.45X 0.45 MTS. DE ALTURA DE 1.30M, ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 10 DE No.5 (5/8") Y ESTRIBOS DE No.3 (3/8") @ 22 CMS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZAS	3.000000	\$ 1,901.88	\$ 5,705.64	3.00	5,705.64							-3.00	-5,705.64					0.0000	\$ -	3.0000	\$ 5,705.64
CM-10	DADO DE CONCRETO D-2,H.O. FC=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 0.45X 0.45 MTS. DE ALTURA DE 1.30M, ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 12 DE No.5 (5/8") Y ESTRIBOS DE No.3 (3/8") @ 22 CMS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZAS	2.000000	\$ 2,048.07	\$ 4,096.14			2.00	4,096.14					-2.00	-4,096.14					0.0000	\$ -	2.0000	\$ 4,096.14
CM-11	DADO DE CONCRETO D-3,H.O. FC=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 0.45X 0.45 MTS. DE ALTURA DE 1.30M, ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 8 DE No.4 (1/2") Y ESTRIBOS DE No.3 (3/8") @ 20 CMS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZAS	5.000000	\$ 1,579.10	\$ 7,895.50			2.00	3,158.20	2.00	3,158.20			-4.00	-6,316.40					0.0000	\$ -	5.0000	\$ 7,895.50
CM-12	DADO DE CONCRETO DR-1,H.O. FC=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 0.5X 0.5 MTS. DE ALTURA DE 1.80M, ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 8 DE No.5 (5/8") Y ESTRIBOS DE No.3 (3/8") @ 25 CMS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZAS	3.000000	\$ 2,122.58	\$ 6,367.74					3.00	6,367.74			-3.00	-6,367.74					0.0000	\$ -	3.0000	\$ 6,367.74
CM-13	DADO DE CONCRETO DR-2,H.O. FC=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 0.5X 0.5 MTS. DE ALTURA DE 1.60M, ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 6 DE No.5 (5/8") mas 4 DEL No. 4 (1/2") Y ESTRIBOS DE No.3 (3/8") @ 25 CMS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZAS	2.000000	\$ 2,441.81	\$ 4,883.62					2.00	4,883.62			-2.00	-4,883.62					0.0000	\$ -	2.0000	\$ 4,883.62
CM-14	DADO DE CONCRETO DR-3,H.O. FC=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 0.40X 0.40 MTS. DE ALTURA DE 1.60M, ARMADO CON ACERO DE REFUERZO CON 12 DEL No. 4 (1/2") Y ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 20 CMS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	4.000000	\$ 1,818.06	\$ 7,272.24					4.00	7,272.24			-4.00	-7,272.24					0.0000	\$ -	4.0000	\$ 7,272.24
CM-15	RELLENO CON TEPETATE COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECÁNICOS, EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR AL 90%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	157.959930	\$ 254.32	\$ 40,172.37	40.25	10,238.38	28.42	7,482.09	225.63	57,362.22	47.47	12,072.57	8.85	2,250.73					351.6200	\$ 89,424.00	-193.6601	\$ -49,251.63
ESTRUCTURA TENOVELARIA																							
TVEL-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACAS DE ACERO A-36, DE 7/8" DE ESPESOR (22.2mm) PARA PLACA BASE PB-1 EN ANCLAJE DE COLUMNA DE SECCION DE 40CMX45CM Y 6 ANCLAS DE 7/8". INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	453.409425	\$ 68.10	\$ 30,877.15			549.11	37,394.39											549.1100	\$ 37,394.39	-95.7006	\$ -6,517.21
TVEL-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACAS DE ACERO A-36 DE 5/8" PARA CARTABONES EN ANCLAJE DE COLUMNA. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	81.670470	\$ 68.10	\$ 5,561.75							88.47	6,024.81							88.4700	\$ 6,024.81	-6.7995	\$ -463.05
TVEL-03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLUMNA METALICA FABRICADA CON PERFIL "OC" DE 10" DE DIAMETRO (254mm) Y ESPESOR DE 11/32" (8.73mm) EN ACERO A-500-B. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	2252.980000	\$ 81.31	\$ 185,629.10			2,449.40	199,160.71			126.89	10,301.16							2576.0900	\$ 209,461.88	-293.1100	\$ -23,832.77
TVEL-04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACAS DE ACERO A-36 DE 1/2" (12.7mm) PARA CONEXIONES DE ANCLAJE DE CABLES PARA TENSADO DE MALLA. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	120.771295	\$ 68.10	\$ 8,224.53							87.31	5,945.81	8.94	608.81					96.2500	\$ 6,554.63	24.5213	\$ 1,669.90
TVEL-05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACAS DE ACERO A-36, DE 7/8" DE ESPESOR (22.2mm) PARA PLACA BASE PB-2 EN ANCLAJE PARA CABLE DE RETENIDAS. DE SECCION DE 40CMX40CM Y 6 ANCLAS DE 7/8". INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	220.743000	\$ 68.10	\$ 15,032.80					269.26	18,336.61									269.2600	\$ 18,336.61	-49.5170	\$ -3,304.01

ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ
CONTRATISTA

ARQ. SILVIA ELENA SANCHEZ GUTIERREZ
SUPERVISOR

FECHA DE REALIZACION:	25 de noviembre de 2021	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	NOMBRE:	ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ			
OBRA:	"REMEDIACIÓN DEL CENTRO DE ASISTENCIA DE DESARROLLO INFANTIL CADI (GUARDERÍA)"	PRELIMINARES CON TRAZO Y NIVELACIÓN, DESMANTELAMIENTOS, DEMOLICIONES, EXCAVACIÓN Y RELLENOS DE MATERIAL INERTE; CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO, CON ZAPATAS AISLADAS; FIRMES DE CONCRETO; MUROS DE TABIQUE; ESTRUCTURA DE CASTILLOS, DADOS DE CONCRETO ARMADO, COLUMNAS METÁLICAS, ESTRUCTURA METÁLICA EN ÁREA DE CAUCHO LOSA DE SEMIVIGUETA Y BOVEDILLA EN BAÑOS NUEVOS; ENTORTADO, CHAFLANES E IMPERMEABILIZANTE; COLOCACIÓN DE PISO Y AZULEJO CERÁMICO; PINTURA; PUERTAS, VENTANAS; INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRÁULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y DE GAS; BANCAS DE CONCRETO	DOMICILIO:	DR. PASCUAL ACEVES BARAJAS #206, ZONA CENTRO, SAN FRANCISCO DEL RINCON GTO.			
LOCALIDAD:	CABECERA MUNICIPAL		R.F.C.:	FURE540107EGA			
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.		REG. O.P.M.:	GTO-SOP/PUC-0236-2010			
CONTRATO:	OPM-SFR/2021-068		TELÉFONO:	4767430480			
PERIODO DE EJECUCIÓN			RESUMEN DE GARANTÍAS				
FECHAS:	INICIO	TERMINO	FIANZAS	NUMERO	FECHA	MONTO	COMPANIA AFIANZADORA: Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V. Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V. Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	25-may-21	21-sep-21	ANTICIPO	BKY-0016-0078003	24-may-21	1,151,341.27	
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			CUMPLIMIENTO	BKY-0016-0078004	24-may-21	383,780.42	
TERMINO DE PRORROGA		31-oct-21	AMPLIACION				
			VICIOS OCULTOS	BKY-0016-0092857	15-nov-21	448,471.34	
CONVENIOS AL CONTRATO			DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA				
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO				
DIFERIMIENTO:							
PRORROGA:	OPM-SFR/2021-068-01						
AMPLIACION:	OPM-SFR/2021-068-02						
LIQUIDACION:							

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (JUNIO)		EST. 2 (JULIO)		EST. 3 (AGOSTO)		EST. 4 (SEPTIEMBRE)		EST. 5 (OCTUBRE)		EST. 6 (NOVIEMBRE)		EST. 7 (FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
TVEL-06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACAS DE ACERO A-36, DE 5/8" DE ESPESOR (15.8mm) PARA PLACA BASE PB-3 EN ANCLAJE PARA CABLE DE RETENIDAS, DE SECCION DE 30CMX30CM Y 6 ANCLAS DE 3/4". INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	KG	228.330000	\$ 88.10	\$ 15,549.27					110.48	7,523.69							110.48000	\$ 7,523.69	117.8500	\$ 8,025.59		
TVEL-07	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACAS DE ACERO A-36, DE 1/2" DE ESPESOR (12.7mm) PARA PLACA BASE PB-4 EN ANCLAJE PARA CABLE DE RETENIDAS, DE SECCION DE 15CMX15CM Y 4 ANCLAS DE 1/2". INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	KG	12.260700	\$ 68.10	\$ 834.95						6.89	469.21						6.89000	\$ 469.21	5.3707	\$ 365.74		
TVEL-08	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA-SOMBRA AL 50%. INCLUYE DISEÑO DE TODAS LAS PARTES DE LA TENSOVELARIA PARA SU FABRICACION. MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, MONTAJE MANO DE OBRA, TENSORES, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	446.200000	\$ 310.22	\$ 138,420.16													0.00000	\$ -	446.20000	\$ 138,420.16		
MEJORAMIENTO DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN PATIO DE JUEGOS																							
EX-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACAS DE ACERO A-36 DE 1/2" (12.7mm) PARA PLACA BASE PB-5 EN ANCLAJE PARA IPR-2. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	KG	92.382000	\$ 68.10	\$ 6,291.21					80.92	5,510.65							80.92000	\$ 5,510.65	11.4620	\$ 780.56		
EX-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLUMNA METALICA FABRICADA CON PERFIL "IPR" DE (W8 8"x15") DE 18lb/ft EN ACERO A-500-B. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	KG	224.952000	\$ 59.79	\$ 13,449.88					160.80	9,614.23							160.80000	\$ 9,614.23	64.1520	\$ 3,835.65		
EX-03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUERDA DE REFUERZO METALICA FABRICADA CON PERFIL "IPR" DE (W8 8"x15") DE 18lb/ft EN ACERO A-500-B. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	KG	85.896000	\$ 59.79	\$ 5,123.76													0.00000	\$ -	85.8960	\$ 5,123.76		
EX-04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRABE METALICA FABRICADA CON PERFIL "IPR" DE (W10 10"x4") DE 17lb/ft EN ACERO A-500-B ADOSADA A ESTRUCTURA EXISTENTE. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	KG	889.042000	\$ 59.79	\$ 53,155.82					480.46	27,530.90							480.46000	\$ 27,530.90	428.5820	\$ 25,624.92		
EX-05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFUERZO FABRICADA CON PERFIL CIRCULAR DE 2" DE 23.8KG/M. ADOSADA A ESTRUCTURA EXISTENTE. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	KG	37.820000	\$ 73.64	\$ 2,792.43					745.36	54,888.31			36.77	2,707.74			79.44	\$ 5,849.96	861.5700	\$ 63,446.01	-823.6500	\$ -60,633.59
EX-06	TENSORES A BASE DE REDONDO LISO DE 1/2", EN ACERO TIPO A-36 CON Fy = 2530 Kg/cm2, SOLDADURAS 70XX, ALINEAMIENTO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE ALQUIDALICO, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MONTAJE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	KG	221.867000	\$ 53.22	\$ 11,807.76					201.81	10,740.33							201.81000	\$ 10,740.33	20.0570	\$ 1,067.43		
FUERAS DE CATALOGO																							
FC-01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIO DOMUS III. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA		\$ 2,551.16	\$ -													62.00	\$ 158,171.92	62.0000	\$ 158,171.92	-62.0000	\$ -158,171.92
FC-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO PARA LAMPARAS EN CADI, INCLUYE CHALUPA, CABLE DEL NUMERO 12, 5 MTS. DE POLIDUCTO, RANURADO, MONTAJE EN PLACA, TAPA/FRENTE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	BAL		\$ 797.99	\$ -													25.00	\$ 19,949.75	25.0000	\$ 19,949.75	-25.0000	\$ -19,949.75
FC-03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA DE 12 POLOS CON FRENTE, INCLUYE: RANURADO MONTAJE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA		\$ 4,687.40	\$ -													1.00	\$ 4,687.40	1.0000	\$ 4,687.40	-1.0000	\$ -4,687.40
FC-04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 6" SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA) PARA DESCARGAS, INCLUYE: COPLES, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	ML		\$ 287.13	\$ -													36.50	\$ 10,445.25	36.5000	\$ 10,445.25	-36.5000	\$ -10,445.25
FC-05	ZAPATA AISLADA Z-1 CON DIMENSIONES DE 25X 2.5 MTS. Y 30 CMS. DE ESPESOR, CONCRETO H.O. Fc=250 Kg/cm2 T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO DE No.4 (1/2" EN AMBOS SENTIDOS @ 0.18 MTS. CIMBRA COMUN, CIMERADO Y DESCIMERADO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA		\$ 6,932.76	\$ -													3.00	\$ 20,798.28	3.0000	\$ 20,798.28	-3.0000	\$ -20,798.28
FC-06	REGISTRO (R-1) DE 40 X 60 X 100 CM (MEDIDAS INTERIORES) CON MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 29 DE 14 CM DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROP. 1:3:12, APLANADO EN EL INTERIOR CON MORTERO CEM-ARE, PROP. 1:5 ACABADO PUJUDO INCLUYE: FESTERGRAL DE FESTER EN UNA PROP. DE 2 KG/80KG DE CEMENTO, FIRME DE CONCRETO SIMPLE Fc = 150 Kg/cm2 T.M.A. 3/4" DE 10 CM DE ESPESOR ARMADA CON MALLA 30X30 CM CON FRENADO DE MEDIAS CARAS CON EL MISMO CONCRETO, TAPA DE CONCRETO Fc = 150 Kg/cm2 DE 10 CM DE ESPESOR ARMADA CON ACERO DE REFUERZO NO.2 (1/4") @ 10 CM A.S. SOLDADA AL MARCO, MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 2 1/2"x3/16" 2"x 3/16" Y ANCLAJE EN CADA ESQUINA CON ANGULO DE 1"x1/8" DE 15 CM DE LONGITUD. INCLUYE: MATERIALES, CIMBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA		\$ 2,431.82	\$ -													2.00	\$ 4,863.64	2.0000	\$ 4,863.64	-2.0000	\$ -4,863.64
FC-10	CHAFLAN DE 10 CM ANCHO X 10 CM ALTO CON UNA HIPOTENUSA DE 14 CM O DIAGONAL A 45 CON MORTERO CEMENTO- ARENA PROP. 1:5 PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	ML		\$ 76.05	\$ -													33.70	\$ 2,562.89	33.7000	\$ 2,562.89	-33.7000	\$ -2,562.89

ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ
CONTRATISTA

ARQ. SILVIA ELENA SANCHEZ GUTIERREZ
SUPERVISOR

FECHA DE REALIZACION:	25 de noviembre de 2021	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	NOMBRE:	ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ				
OBRA:	"REMODELACION DEL CENTRO DE ASISTENCIA DE DESARROLLO INFANTIL CADI (GUARDERÍA)"	PRELIMINARES CON TRAZO Y NIVELACION, DESMANTELAMIENTOS, DEMOLICIONES; EXCAVACION Y RELLENOS DE MATERIAL INERTE; CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO, CON ZAPATAS AISLADAS; FIRMES DE CONCRETO; MUROS DE TABIQUE; ESTRUCTURA DE CASTILLOS, DADOS DE CONCRETO ARMADO, COLUMNAS METALICAS, ESTRUCTURA METALICA EN AREA DE CAUCHO LOSA DE SEMIVIGUETA Y BOVEDILLA EN BAÑOS NUEVOS; ENTORTADO, CHAFLANES E IMPERMEABILIZANTE; COLOCACION DE PISO Y AZULEJO CERAMICO; PINTURA; PUERTAS, VENTANAS; INSTALACION ELECTRICA, HIDRAULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y DE GAS; BANCAS DE CONCRETO	DOMICILIO:	DR. PASCUAL ACEVES BARAJAS #206, ZONA CENTRO, SAN FRANCISCO DEL RINCON GTO.				
LOCALIDAD:	CABECERA MUNICIPAL		R.F.C.:	FURE540107EGA				
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.		REG. O.P.M.:	GTO-SOP/PUC-0236-2010				
CONTRATO:	OPM-SFR/2021-068		TELEFONO:	4757430460				
PERIODO DE EJECUCION			RESUMEN DE GARANTIAS					
FECHAS:	INICIO	TERMINO	FIANZAS	NUMERO	FECHA	MONTO	COMPANIA AFIANZADORA:	
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	25-may-21	21-sep-21	ANTICIPO	BKY-0016-0076003	24-may-21	1,151,341.27	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V	
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			CUMPLIMIENTO	BKY-0016-0076004	24-may-21	383,780.42	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V	
TERMINO DE PRORROGA		31-oct-21	VICIOS OCULTOS	BKY-0016-0092857	15-nov-21	448,471.34	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V	
CONVENIOS AL CONTRATO			DECLARACION DEL CONTRATISTA					
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO					
DIFERIMIENTO:								
PRORROGA:	OPM-SFR/2021-068-01							
AMPLIACION:	OPM-SFR/2021-068-02							
LIQUIDACION:								

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (JUNO)		EST. 2 (D06)		EST. 3 (TRES)		EST. 4 (CUATRO)		EST. 5 (CINCO)		EST. 6 (SEIS)		EST. 7 (FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	
FC-11	ZAPATA (ZA-S) DE 1 X 1 M. CON UN PERALTE VARIABLE DE 0.20 A 0.30 DE CONCRETO H.O. R.N. F'c= 250 KG/CM2, T.M.A. 19 MM, ARMADO CON 8 VARILLAS DEL No. 4 EN AMBOS SENTIDOS. INCLUYE: CIMBRA COMUN, DESGIMBRA, DESPERDICIOS, ALAMBRE RECOCIDO, CORTES, TRASLAPES, DOBLECES, GANCHOS, VIBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA		\$ 1,203.00	\$ -											4.00	\$ 4,814.40			4.0000	\$ 4,814.40	-4.0000	\$ -	4,814.40
FC-12	DADO (D-S) DE 20X35 CM. DE CONCRETO H.O. R.N. F'c= 250 KG/CM2, T.M.A. 19 MM. DE 1 MIT DE ALTO ARMADO EXTERIOR CON 8 VARILLAS DEL No. 3 Y ESTRIBOS DEL No. 2 @ 18 CM. INCLUYE: CIMBRA COMUN, DESGIMBRA, DESPERDICIOS, ALAMBRE RECOCIDO, ANDAMIAJE, CORTES, TRASLAPES, DOBLECES, GANCHOS, VIBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA		\$ 700.36	\$ -											4.00	\$ 2,801.44			4.0000	\$ 2,801.44	-4.0000	\$ -	2,801.44
FC-13	COLUMNA (C-S) DE 15X30 CM. DE CONCRETO H.O. R.N. F'c= 250 KG/CM2, T.M.A. 19 MM. DE 3/4 MIT DE ALTO ARMADO EXTERIOR CON 8 VARILLAS DEL No. 3 Y ESTRIBOS DEL No. 2 @ 18 CM. INCLUYE: CIMBRA COMUN, DESGIMBRA, DESPERDICIOS, ALAMBRE RECOCIDO, ANDAMIAJE, CORTES, TRASLAPES, DOBLECES, GANCHOS, VIBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA		\$ 1,776.81	\$ -											4.00	\$ 7,118.44			4.0000	\$ 7,118.44	-4.0000	\$ -	7,118.44
FC-14	LOSA DE 21 CM DE ESPESOR TOTAL A BASE DE SISTEMA PREFABRICADO DE SEMIVIGUETA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESION MINIMA DE 8 CM DE ESPESOR, DE CONCRETO H.O. R.N. F'c= 250 KG/CM2, T.M.A. 19 MM. REFORZADA CON MALLA ELECTRODODADA 80X80-HRD. CALIDAD DE ACIERO A LAS NORMAS MEXICANAS PROY-NMX-C-405-ONNDC-2012, PROY-NMX-C-155-ONNDC-2013 Y PROY-NMX-C-159-ONNDC-2013. SOBRE CARGA DE DISEÑO DE 390 KG/M2. INCLUYE: CIMBRA COMUN EN FRONTERAS, DESGIMBRADO, ELEVACION DEL MATERIAL, HABILITADO, GANCHOS, DOBLECES, VIBRADO, CURADO, TERMINADO PARA RECIBIR ACABADOS, FLETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	M2		\$ 818.09	\$ -											33.61	\$ 27,516.17			33.6100	\$ 27,516.17	-33.6100	\$ -	27,516.17
FC-15	CONTRATRAPE (CT-S) DE 20X30 CM. DE CONCRETO H.O. R.N. F'c= 250 KG/CM2, T.M.A. 3/4", ARMADA CON 4 VARILLAS DEL No.4, F'w= 4200 KG/CM2, Y 2 VARILLAS DEL No. 3 AL CENTRO DE SU ALTURA, CON ESTRIBOS DEL No.3 @ 18 CM. CIMBRA COMUN, INCLUYE: ANCLAJE A DADOS MATERIAL, MANO DE OBRA, GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	ML		\$ 606.78	\$ -											8.83	\$ 5,375.53			8.8300	\$ 5,375.53	-8.8300	\$ -	5,375.53
FC-16	Retiro de adquin con recuperacion (40x40x10). Por medios manuales, incluye: aplico en lugar indicado, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	m²		\$ 67.25	\$ -											42.80	\$ 2,878.30			42.8000	\$ 2,878.30	-42.8000	\$ -	2,878.30
FC-17	Colocacion y nivelacion de adquin (40x40x10) asentado en cama de arena de 5 cm y emboquillado con arena, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	m²		\$ 181.62	\$ -											18.32	\$ 2,960.88			18.3200	\$ 2,960.88	-18.3200	\$ -	2,960.88
FC-18	Retiro de tubo PVC de 3" y codos del mismo material y medida para bajadas pluviales existentes, incluye: desmantelamiento de alacranes, demolicion en muro, demolicion en firme, retiro de tubo, carga y acarreo de materiales fuera de la obra, mano de obra y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	ml		\$ 103.29	\$ -											35.00	\$ 3,615.15			35.0000	\$ 3,615.15	-35.0000	\$ -	3,615.15
FC-19	Retiro de linea sanitaria de PVC existente enterrada en pie, consistente en tuberia de distintos diametros, codos, coples, yebes, etc. Incluye: excavacion con un promedio de profundidad de 30 cm y un ancho de 20 cms, recomposicion de excavacion y complemento con material inerte faltarle, desmantelamiento; demolicion, retiro de material, carga y acarreo fuera de la obra, mano de obra y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	ml		\$ 96.97	\$ -											26.50	\$ 2,569.71			26.5000	\$ 2,569.71	-26.5000	\$ -	2,569.71
FC-20	Suministro y colocacion de alacranes omega para soporte de tubo PVC 4" para bajadas pluviales, en diferentes lugares de la obra, para la cual se tienen que poner andamios y escaleras en cada una de las bajadas por medios manuales, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	pcn		\$ 50.18	\$ -											22.00	\$ 1,103.96			22.0000	\$ 1,103.96	-22.0000	\$ -	1,103.96
FC-21	Pretel en azotea a base 3 hiladas de tabique rojo recocido 7x14x28 de 14 cm de espesor, asentado con mortero cemento arena 1:5. Incluye aplanchado con mortero 1:4 de 2 cm de espesor acabado fino y boquillas en la parte superior. Materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	ml		\$ 236.31	\$ -											26.10	\$ 6,167.69			26.1000	\$ 6,167.69	-26.1000	\$ -	6,167.69
FC-22	Demolicion y retiro de pretel para cambio de diametro en bajadas pluviales trabajos manuales, incluye: materiales, mortero cemento arena 1:5, mano de obra, equipo y herramienta	pcn		\$ 180.05	\$ -											10.00	\$ 1,880.50			10.0000	\$ 1,880.50	-10.0000	\$ -	1,880.50
FC-23	Suministro, instalacion y permanencia de teclales con plastico negro para separar areas de trabajo con estructura de madera de cimbra, estimando 2 usos. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	m²		\$ 65.50	\$ -											67.20	\$ 3,729.60			67.2000	\$ 3,729.60	-67.2000	\$ -	3,729.60
FC-24	Suministro y aplicacion de pasta texturizada en muros. Con estuco perenne, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	m²		\$ 160.36	\$ -											64.66	\$ 10,388.88			64.6600	\$ 10,388.88	-64.6600	\$ -	10,388.88
FC-25	Cadente (K-1) 15 X 15 cm armado con 4 ver 3/8" estribos ver 1/4" @20cm concreto f'c=150kg/cm. cimbra comun Incluye anclaje a cadena de desplante. Materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	ml		\$ 198.81	\$ -											52.80	\$ 10,486.61			52.8000	\$ 10,486.61	-52.8000	\$ -	10,486.61
FC-26	Cadena de remate en losa para recibir vigueta de seccion (15G3) armada 5 ver 3/8" y estribos de alambiron @20cm, concreto f'c=150kg/cm. cimbra comun Incluye Materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	ml		\$ 330.88	\$ -											23.80	\$ 7,874.47			23.8000	\$ 7,874.47	-23.8000	\$ -	7,874.47
FC-28	Suministro e instalacion de falso plafon modular de alabastro texturizado Incluye: esporteria, perfil perimetral, suspension, nivelacion y colocacion de "galinas" y recorte recargas, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	m²		\$ 646.58	\$ -											24.60	\$ 13,527.05			24.6000	\$ 13,527.05	-24.6000	\$ -	13,527.05
FC-29	Suministro y colocacion de cable de uso rudo cal (2x14) para colocacion de lamparas a una altura maxima de 6m. Incluye andamiaje y fijacion del mismo a estructura de herrera, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	ml		\$ 62.84	\$ -											43.50	\$ 2,724.84			43.5000	\$ 2,724.84	-43.5000	\$ -	2,724.84
FC-31	Demolicion de registros excavados para instalaciones sanitarias y alforjados por medios manuales con medidas interiores de 60x40x10 cms. Incluye: implaza, mano de obra y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	pza		\$ 470.75	\$ -											4.00	\$ 1,883.00			4.0000	\$ 1,883.00	-4.0000	\$ -	1,883.00
FC-32	Demolicion y desmantelamiento de muro de panel W con recubrimiento de esplanado de mazo con un espesor promedio de 20cm. Incluye corte con herramientas de anclajes y amarres a estructura de acero y cadena de desplante. Mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	m2		\$ 98.80	\$ -											32.40	\$ 3,204.04			32.4000	\$ 3,204.04	-32.4000	\$ -	3,204.04

ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ
CONTRATISTA

ARQ. SILVIA ELENA SANCHEZ GUTIERREZ
SUPERVISOR

FECHA DE REALIZACION:	25 de noviembre de 2021	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	NOMBRE :	ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ					
OBRA:	"REMODELACIÓN DEL CENTRO DE ASISTENCIA DE DESARROLLO INFANTIL CADI (GUARDERÍA)"	PRELIMINARES CON TRAZO Y NIVELACIÓN, DESMANTELAMIENTOS, DEMOLICIONES, EXCAVACIÓN Y RELLENOS DE MATERIAL INERTE; CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO, CON ZAPATAS AISLADAS; FIRMES DE CONCRETO; MUROS DE TABIQUE; ESTRUCTURA DE CASTILLOS, DADOS DE CONCRETO ARMADO, COLUMNAS METÁLICAS, ESTRUCTURA METÁLICA EN ÁREA DE CAUCHO LOSA DE SEMIVIGUETA Y BOVEDILLA EN BAÑOS NUEVOS; ENTORTADO, CHAFLANES E IMPERMEABILIZANTE; COLOCACIÓN DE PISO Y AZULEJO CERÁMICO; PINTURA; PUERTAS, VENTANAS; INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRAULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y DE GAS; BANCAS DE CONCRETO	DOMICILIO :	DR. PASCUAL ACEVES BARAJAS #206, ZONA CENTRO, SAN FRANCISCO DEL RINCON GTO.					
LOCALIDAD:	CABECERA MUNICIPAL		R.F.C. :	FURE640107EGA					
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.		REG. O.P.M. :	GTO-SOP/PUC-0236-2010					
CONTRATO:	OPM-SFR/2021-068		TELEFONO:	4767430460					
PERIODO DE EJECUCIÓN			RESUMEN DE GARANTIAS						
FECHAS:	INICIO	TERMINO	FIANZAS	NUMERO	FECHA	MONTO	COMPANIA AFIANZADORA:		
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	25-may-21	21-sep-21	ANTICIPO	BKY-0016-0076003	24-may-21	1,151,341.27	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V		
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			CUMPLIMIENTO	BKY-0016-0076004	24-may-21	383,780.42	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V		
TERMINO DE PRORROGA		31-oct-21	AMPLIACIÓN				Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V		
TERMINO DE PRORROGA			VICIOS OCULTOS	BKY-0016-0062857	15-nov-21	448,471.34	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V		
CONVENIOS AL CONTRATO			DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA						
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO						
DIFERIMIENTO:			IMPORTE CONTRATADO						
PRORROGA:	OPM-SFR/2021-068-01		IMPORTE AMPLIACION						
AMPLIACIÓN:	OPM-SFR/2021-068-02		LIQUIDACIÓN						
LIQUIDACIÓN:			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS						
			TOTAL						
			IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IV						
			SANCIÓN						
			IMPORTE TOTAL COBRADO						
			SALDO A CANCELAR						

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (JUN)		EST. 2 (D06)		EST. 3 (TRES)		EST. 4 (CUATRO)		EST. 5 (CINCO)		EST. 6 (SEIS)		EST. 7 (FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM						
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE					
FC-33	Retiro de lámina galvanizada acanalada con recuperación. Incluye resguardo y posterior entrega a personal designado por la dependencia. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m2		\$ 24.92	\$ -																56,9800	\$ 1,395.02	-56,9800	-\$ 1,395.02				
FC-34	Corte y retiro de estructura tridimensional con recuperación de acero con dimensiones del módulo paramódulo de 0.80 x 0.80 mts. con 0.80 mts de alto, a base de un tubo de acero de 2" de espesor, incluye desmontaje por medios manuales y equipo de corte así como (Se bajo con herrero y ayudante), Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m2		\$ 51.22	\$ -																35.4800	\$ 1,817.20	-35,4800	-\$ 1,817.20				
FC-35	Aplicación de PRIMER y pintura en esmalte en estructura de acero existente. Por medio de equipo de pintura por aspersión, incluye: resado, materiales, mano de obra, equipo y herramienta en alturas promedio de entre 4 y 7 metros, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m2		\$ 88.62	\$ -																177.7500	\$ 15,787.76	-177,7500	-\$ 15,787.76				
FC-36	Retiro de puerta de acero 1.6x2.4m con recuperación. Incluye: mano de obra, acopio en lugar indicado por supervisión, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	pza		\$ 593.38	\$ -																1.0000	\$ 593.38	-1,0000	-\$ 593.38				
FC-37	Retiro de ventana de herrería 60x60cm. Incluye: mano de obra, acopio en lugar indicado por supervisión, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	pza		\$ 249.41	\$ -																3.0000	\$ 748.23	-3,0000	-\$ 748.23				
FC-38	Retiro de postes y desmantelamiento de luminarias existentes en áreas de foro de 5m de alto por medios manuales. Incluye: corte de anclajes, desmontaje, y acopio en lugar indicado por personal del DIF, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	pza		\$ 800.19	\$ -																5.0000	\$ 4,000.95	-5,0000	-\$ 4,000.95				
FC-39	Retiro de cortinas de tela y cortinero, tubo y brazos de metal con recuperación con dimensiones aproximadas de 4 metros de largo y 2 metros de alto, posterior entrega a personal de la dependencia. Incluye: mano de obra, acopio en lugar indicado por supervisión, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	pza		\$ 182.97	\$ -																6.0000	\$ 1,097.82	-6,0000	-\$ 1,097.82				
FC-41	Elaboración de escalón de concreto armado de 25x30cm de sección a base de 2 ARMEX 25-15-4 serrados, con concreto f'c=200kg/cm2 terminado acabado, encofrado 10cm. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m3		\$ 308.35	\$ -																10.10000	\$ 3,114.34	-10,1000	-\$ 3,114.34				
FC-42	Suministro e instalación de lavabo Orion de sobrepasar redondo sobre barra de concreto forrada en azulejo. Incluye colocación de 2 cubretaladro y asentado con cemento blanco. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	pza		\$ 1,838.09	\$ -																11.0000	\$ 18,018.99	-11,0000	-\$ 18,018.99				
FC-43	Reinstalación CON modificación de ventanas de aluminio recuperado previamente de medidas variables. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	pza		\$ 908.28	\$ -																5.0000	\$ 4,541.40	-5,0000	-\$ 4,541.40				
FC-44	Demolición parcial de registros pluviales de medidas interiores de 0.90 x 0.4 mts x 1.0 mts de profundidad. Incluye limpieza y retiro de escombros y basura. Incluye: mano de obra, y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	pza		\$ 235.57	\$ -																7.0000	\$ 1,647.59	-7,0000	-\$ 1,647.59				
FC-45	Revelación de falso plafón recular con uso de laser. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m2		\$ 135.34	\$ -																89.4999	\$ 12,112.92	123,7401	\$ 16,746.98	213,2400	\$ 28,859.90	-213,2400	-\$ 28,859.90
FC-46	Suministro y reposición de falso plafón modular de tablaroca texturizado (solo galleta) 60x1.20m considerando recortes donde sea necesario. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m2		\$ 163.01	\$ -																100.4600	\$ 15,371.38	100,4600	\$ 15,371.38	-100,4600	-\$ 15,371.38		
FC-50	Puerta de aluminio de medidas 2.05 de ancho x 3m de alto a base de 2 hojas abatibles y antechazo fijo de 0.60m de altura de aluminio de 2" color blanco. Incluye: ducta de aluminio en hojas y antechazo, con chapa. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	pza		\$ 27,568.34	\$ -																1.0000	\$ 27,568.34	-1,0000	-\$ 27,568.34				
FC-53	Suministro, habilitado y colocación de malla electrolitizada 6x9-10/10. Incluye: corte, colocación materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m2		\$ 46.68	\$ -																49.0500	\$ 2,289.85	49,0500	\$ 2,289.85	-49,0500	-\$ 2,289.85		
FC-57	Condición de estructura de concreto armado (Postes para tablero) a partir del piso terminado (0.77 m de concreto por pieza) Incluye: desmontaje de tablero de madera, corte de varillas ancladas e cimentación, mano de obra, equipo y herramienta Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	pza		\$ 1,454.61	\$ -																4.0000	\$ 5,818.44	4,0000	\$ 5,818.44	-4,0000	-\$ 5,818.44		
FC-58	Suministro y colocación de silletas plásticas para secciones de mala en concreto armado. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	pza		\$ 9.27	\$ -																697.0000	\$ 4,370.19	697,0000	\$ 4,370.19	-697,0000	-\$ 4,370.19		
FC-59	Barra de concreto armado con varilla de 3/8@20cm con un espesor de 10cm y fondo de 90cm. Soportada por muretes de tabiques de 80cm de alto en los extremos y a cada 90cm en la separación de 2 pavimentos. Incluye: eslabonado y recubrimiento de estribo (Línea aqua/mala color GRAY). Concreto f'c=200kg/cm2. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m3		\$ 1,666.66	\$ -																7.0000	\$ 11,801.02	7,0000	\$ 11,801.02	-7,0000	-\$ 11,801.02		
FC-60	Tubo de 4" cedula 40 de 1.65m de largo para anclaje de barandas. Incluye: corte de muerte, pintura, tapas de lámina (Cal. 18) y 2 tramos de Perfil tubular de 1 1/2" x 1 1/2" cal. 14 de 1.50 m para unión con barandas. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	pza		\$ 3,277.58	\$ -																17.0000	\$ 55,718.86	17,0000	\$ 55,718.86	-17,0000	-\$ 55,718.86		
FC-62	Retiro e instalación de lámina galvanizada acanalada. Incluye resguardo y posterior colocación con pilas nuevas salidas de respiración sobre estructura existente, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m2		\$ 49.65	\$ -																54.2500	\$ 2,704.36	54,2500	\$ 2,704.36	-54,2500	-\$ 2,704.36		
FC-63	Reposición de falso plafón modular existente de tablaroca texturizado (solo galleta) 60x1.20m considerando recortes donde sea necesario. Incluye: selección, limpieza, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m2		\$ 92.31	\$ -																58.8570	\$ 3,667.38	58,8570	\$ 3,667.38	-58,8570	-\$ 3,667.38		
FC-65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONFECCIÓN DE VELARIA DE TORSION A BASE DE LONA. FORTIFLEX BLACKOUT PARA CUBIERTA DE ESCENARIO PARA FORO DEL CADI. INCLUYE: BASTILLAS CATEANARIAS CON CABLE DE ACERO TIPO BARRAGUDA 3/8" CON ALMA DE ACERO PARA TENSION DE CUBIERTA CON PUNTOS DE SUJECION REFORZADOS INCLUYENDO KIT Y HERRAJES DE SUJECION (PLACAS DE ACERO ESP. 1/4" CON GRILLETES 3/8" EN ALTA RESISTENCIA CON TORNERIA EN ALTA. NUDOS PARA CABLE DE ACERO 3/8") MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	m2		\$ 384.88	\$ -																160.0000	\$ 61,580.80	160,0000	\$ 61,580.80	-160,0000	-\$ 61,580.80		
FC-66	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLIDUCTO DE 3/4" PARA CABLEADO. EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	m3		\$ 21.46	\$ -																253.6500	\$ 5,440.79	253,6500	\$ 5,440.79	-253,6500	-\$ 5,440.79		
FC-69	5 Tubos de 4" cedula 40 de 1.0 m de largo con tapas de lámina calibre 18 y puntas de 0.20 mts adicionales a la longitud de 1.0 mts de los tubos de 4", a base de tubos de acero en degradación de diámetro 3", 2" y 1", cubriendo un desarrollo horizontal de 1 metro lineal de largo, cuando se adosan a estructura adicional de anclaje y unidos a dos perfiles de 1 1/2" x 1 1/2" cal. 14, en su parte baja y en su parte alta. Incluye: materiales, acarreo, corte, trazo, habilitado, soldadura, aplicación de primer anticorrosivo, 2 manos de pintura esmalte secado rápido, montaje mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m3		\$ 6,851.08	\$ -																17.6000	\$ 120,579.18	17,6000	\$ 120,579.18	-17,6000	-\$ 120,579.18		

ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ
CONTRATISTA

ARQ. SILVIA ELENA SANCHEZ GUTIERREZ
SUPERVISOR

FECHA DE REALIZACIÓN:	25 de noviembre de 2021	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	NOMBRE :	ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ				
OBRA:	"REMODELACIÓN DEL CENTRO DE ASISTENCIA DE DESARROLLO INFANTIL CADI (GUARDERÍA)"	PRELIMINARES CON TRAZO Y NIVELACIÓN, DESMANTELAMIENTOS, DEMOLICIONES; EXCAVACIÓN Y RELLENOS DE MATERIAL INERTE; CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO, CON ZAPATAS AISLADAS; FIRMES DE CONCRETO; MUROS DE TABIQUE; ESTRUCTURA DE CASTILLOS, DADOS DE CONCRETO ARMADO, COLUMNAS METÁLICAS, ESTRUCTURA METÁLICA EN ÁREA DE CAUCHO LOGA DE SEMIVIGUETA Y BOVEDILLA EN BAÑOS NUEVOS; ENTORTADO, CHAPLANES E IMPERMEABILIZANTE; COLOCACIÓN DE PISO Y AZULEJO CERÁMICO; PINTURA; PUERTAS, VENTANAS; INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRÁULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y DE GAS; BANCAS DE CONCRETO	DOMICILIO:	DR. PASCUAL ACEVES BARAJAS #206, ZONA CENTRO, SAN FRANCISCO DEL RINCON GTO.				
LOCALIDAD:	CABECERA MUNICIPAL		R.F.C.:	FURE540107EGA				
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.		REG. O.P.M.:	GTO-SOPP/PUC-0238-2010				
CONTRATO:	OPM-SFR/2021-008		TELÉFONO:	4767430460				
PERIODO DE EJECUCIÓN			RESUMEN DE GARANTÍAS					
FECHAS:	INICIO	TERMINO	FIANZAS	NUMERO	FECHA	MONTO	COMPANÍA AFIANZADORA:	
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	25-may-21	21-sep-21	ANTICIPO	BKY-0016-0076003	24-may-21	1,151,341.27	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V	
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			CUMPLIMIENTO	BKY-0016-0076004	24-may-21	383,760.42	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V	
TERMINO DE PRORROGA		31-oct-21	AMPLIACIÓN				Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V	
CONVENIOS AL CONTRATO			VICIOS OCULTOS	BKY-0016-0062857	15-nov-21	448,471.34		
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		TOTAL			\$4,484,713.39		
DIFERIMIENTO:			IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA			\$4,484,713.39		
PRORROGA:	OPM-SFR/2021-068-01		SANCION					
AMPLIACIÓN:	OPM-SFR/2021-068-02		IMPORTE TOTAL COBRADO			\$4,484,713.39		
LIQUIDACIÓN:			SALDO A CANCELAR					
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA								
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO								

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (LINO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3 (TRES)		EST. 4 (CUATRO)		EST. 5 (CINCO)		EST. 6 (SEIS)		EST. 7 (FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
FC-70	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA-SOMBRILLA AL 95% INCLUYE: DISEÑO DE TODA LA TENEDORERA PARA SU FABRICACIÓN, PLACAS DE ACERO DE 1/4" PARA PUNTOS DE SUJECIÓN, KIT DE HERRAJES Y TORNERIA PARA PUNTOS DE SUJECIÓN CON TORNILLOS DE 1 1/2" EN ALTA, CON TUERCA Y DOBLE RONDANA CON GRILLETES DE 3/8", RETENIDAS PARA COLUMNAS DE ACERO A BASE DE CABLE DE ACERO DE 1/2" CON ALMA DE ACERO TIPO BARRACUDA CON ROZADERAS Y GRILLETES EN ALTA CON NUDOS DE 1/2" EN ALTA. MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, MONTAJE MANO DE OBRA, TENSORES, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m2		\$ 806.13														252.25	152,896.29	252.2500	\$ 152,896.29	-252.2500	-\$ 152,896.29
FC-71	DADO DE CONCRETO D-1.H.O. FC-250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 0.45X 0.45 MTS DE ALTURA DE 1.40M CONFORME A PROYECTO Y CON UN EMPOTRAMIENTO EN ZAPATA DE 0.30 MTS DE ALTO, ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 12 DE No.8 (5/8") Y ESTRIBOS DE No.3 (3/8"), @ 22 CMS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	PZA		\$ 2,412.07														3.00	7,236.01	3.0000	\$ 7,236.01	-3.0000	-\$ 7,236.01
FC-72	DADO DE CONCRETO D-2.H.O. FC-250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 0.45X 0.45 MTS DE ALTURA DE 1.40M CONFORME A PROYECTO Y CON UN EMPOTRAMIENTO EN ZAPATA DE 0.30 MTS DE ALTO, ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 12 DE No.8 (5/8") Y ESTRIBOS DE No.3 (3/8"), @ 22 CMS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	PZA		\$ 2,090.88														2.00	5,393.72	2.0000	\$ 5,393.72	-2.0000	-\$ 5,393.72
FC-73	DADO DE CONCRETO D-3.H.O. FC-250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 0.45X 0.45 MTS DE ALTURA DE 1.50M CONFORME A PROYECTO Y CON UN EMPOTRAMIENTO EN ZAPATA DE 0.15 MTS DE ALTO, ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 8 DE No.4 (1/2") Y ESTRIBOS DE No.3 (3/8"), @ 20 CMS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	PZA		\$ 2,080.42														4.00	8,321.68	4.0000	\$ 8,321.68	-4.0000	-\$ 8,321.68
FC-74	DADO DE CONCRETO DR-1.H.O. FC-250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 0.5X 0.5 MTS DE ALTURA DE 1.85 M, CONFORME A PROYECTO Y CON UN EMPOTRAMIENTO EN ZAPATA DE 0.40 MTS DE ALTO ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 8 DE No.5 (5/8") Y ESTRIBOS DE No.3 (3/8"), @ 26 CMS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	PZA		\$ 2,976.41														3.00	8,929.23	3.0000	\$ 8,929.23	-3.0000	-\$ 8,929.23
FC-75	DADO DE CONCRETO DR-2.H.O. FC-250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 0.5X 0.5 MTS DE ALTURA DE 1.85 M, CONFORME A PROYECTO Y CON UN EMPOTRAMIENTO EN ZAPATA DE 0.50 MTS DE ALTO, ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 8 DE No.5 (5/8") mas 4 DEL No. 4 (1/2") Y ESTRIBOS DE No.3 (3/8"), @ 25 CMS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	PZA		\$ 3,375.73														2.00	6,751.46	2.0000	\$ 6,751.46	-2.0000	-\$ 6,751.46
FC-76	DADO DE CONCRETO DR-3.H.O. FC-250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 0.40X 0.40 MTS DE ALTURA DE 1.50 M, CONFORME A PROYECTO Y CON UN EMPOTRAMIENTO EN ZAPATA DE 0.40 MTS DE ALTO, ARMADO CON ACERO DE REFUERZO CON 12 DEL No. 4 (1/2") Y ESTRIBOS DE No.2 (1/4"), @ 20 CMS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	PZA		\$ 2,199.79														4.00	8,795.16	4.0000	\$ 8,795.16	-4.0000	-\$ 8,795.16
FC-77	Asentamiento de placas metálicas de estructura a base de silagruout no metálico, incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	M3		\$ 29,452.72														0.10	2,945.27	0.1000	\$ 2,945.27	-0.1000	-\$ 2,945.27
FC-78	Bombas de achique con bomba autosobrecarga de 2" y 8HP, incluye: Mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	HOR		\$ 84.11														10.00	841.10	10.0000	\$ 841.10	-10.0000	-\$ 841.10
FC-79	PROTECCIÓN TIPO ABRAZADERA PARA COLUMNAS METÁLICAS DE IPR, A BASE DE ESPUMA PORRADA EN LONA LAVABLE Y CON FIJACIÓN A BASE DE VELCRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	PZA		\$ 1,042.54														8.00	8,340.32	8.0000	\$ 8,340.32	-8.0000	-\$ 8,340.32
FC-80	Suministro e instalación de puerta abatible de 1 hoja de herrera a base de tubos de acero de 4" calibre 18 en posición vertical, con dos perfiles de 3" x 1 1/2" cal 14, en su parte baja y en su parte alta. Cada tubo es de 1.0 m de largo con tapa de lámina calibre 18 y puntas de 0.20 mts adicionales a la longitud de 1.0 mts de los tubos de 4", a base de tubos de acero en degradación de diámetros 3", 2" y 1", cubriendo un desarrollo horizontal de 1.6 metro lineal de largo, 8 juegos de tubos con punta en total. Adicionalmente lleva un poste de 1.0 m de alto en el arranque tubo de acero de 4" calibre 40 con una tapa de lámina en la parte superior, tubo de acero de 4" calibre 40 con una tapa de lámina en la parte superior, incluye: peñador, lijado y lija, materiales, acarreo, trazo, habilid, edificación, aplicación de primer anticorrosivo, 2 metros de pintura esmalte secado rápido, montaje mano de obra, equipo y herramienta, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	PZA		\$ 6,671.77														1.00	6,671.77	1.0000	\$ 6,671.77	-1.0000	-\$ 6,671.77
FC-81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CHECK SANITARIA DE PVC DE 8" REFORZADA PARA EXTREMOS LISOS INCLUYE: COPLES, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	PZA		\$ 1,048.97														1.00	1,048.97	1.0000	\$ 1,048.97	-1.0000	-\$ 1,048.97
				\$ 3,308,451.91	\$ 189,557.34	\$ 605,305.42	\$ 477,977.20	\$ 1,416,543.54	\$ 472,961.50	\$ 148,216.50	\$ 557,680.32	\$ 3,888,132.23	-\$ 557,680.32										
				\$ 529,352.31	\$ 30,329.17	\$ 96,848.87	\$ 76,476.35	\$ 226,846.97	\$ 75,673.84	\$ 23,394.64	\$ 89,228.85	\$ 618,581.16	-\$ 89,228.85										
				\$ 3,837,804.22	\$ 219,778.69	\$ 702,142.69	\$ 654,446.85	\$ 1,643,190.51	\$ 548,635.34	\$ 168,611.14	\$ 646,909.17	\$ 4,484,713.39	-\$ 646,909.17										

RAZONES QUE JUSTIFIQUEN LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO

ARQ. EMILIO FUENTES RAMÍREZ
CONTRATISTA

ARQ. SILVIA ELENA SANCHEZ GUTIERREZ
SUPERVISOR