



Instituto Municipal de Vivienda San Francisco del Rincón, Guanajuato

Informe Anual de Actividades

Agosto 2021.

Director General
Lic. Amanda Apolinar Muguel



**Fundamento articulo 17 fracción IX del
Reglamento para la Constitución del Instituto
Municipal de Vivienda IMUVI, San Francisco del
Rincón,Gto.**



Asentamientos Humanos Regularizados



Escrituras terminadas

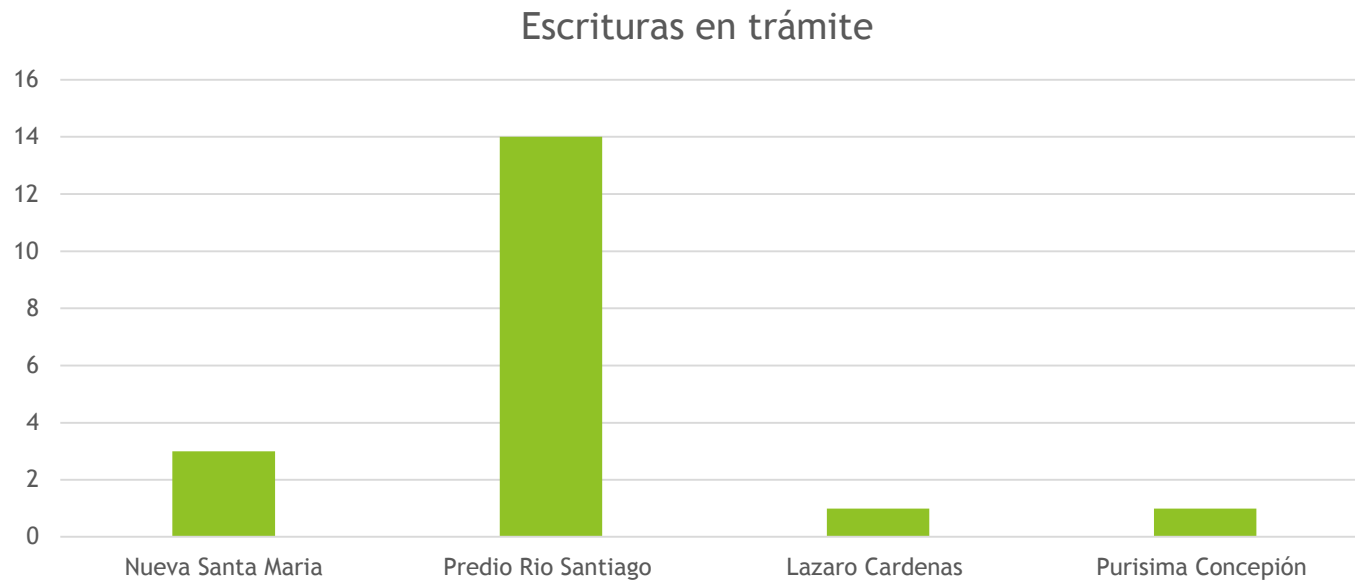
Hasta el día de hoy se han terminado **167** escrituras, entregadas **159** con las cuales se dio seguridad y legalidad jurídica a los poseedores de lotes y/o viviendas. Resultando beneficiadas **752** personas.

Colonias Beneficiadas:

- *Predio Rio Santiago
- *Nueva Santa María.
- *Purísima Concepción

Escrituras en trámite con notarios públicos

19



Escrituras pendientes de tramite ante el IMUVI



Asentamientos Humanos en proceso de Regularización

Asentamientos Humanos en proceso de Regularización.

ASENTAMIENTOS EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN				
ASENTAMIENTO	TOTA LOTES A REGULARIZAR	SUPERFICIE A REGULARIZAR	PERSONAS BENEFICIADAS	ÁREAS DE DONACIÓN
Nueva Santa María II Sección	77	25,391.56 Mt2	347	1



Escrituración de predio propiedad del IMUVI y del Municipio.



Escrituras terminadas

Terminado **12** escrituras ya entregadas se dio seguridad y legalidad jurídica a los poseedores de lotes y/o viviendas. Resultando beneficiadas **54** personas.

Colonias Beneficiadas:

- * Purísima Concepción
- * Fraccionamiento San Miguel

Acciones realizadas



Acciones realizadas en oficina

Se creo 1 bases de datos; Que contiene toda la información de los predios propiedad del IMUVI

Bienes inmuebles del Instituto Municipal de Vivienda															
Administración 2018-2921															
Fecha	Notario	Registro	Nombre del Contratante	Cuenta Predial	Superficie	Colonia	Lt	Mz	Calle	No.	Uso (Lote, Casa, Otro)	Pagado	Escriturado	Status	Observaciones

Acciones realizadas en oficina

Se creó 1 base de datos; Que contiene la información de los expedientes que se encuentran en el archivo

Instituto Municipal de Vivienda						
Relación de Expedientes contenidos en el Archivo						
No. caja	Contenido de caja	N. de Expedientes.	No. de Manzana	LOTES NO.	STANTERIA	COLOR



Acciones realizadas en oficina

Se ha dado respuesta a **135** solicitudes de orden de escrituración

Levantamiento de Constancias de Asentamientos Humanos

Se llevo a cabo un levantamiento de **35** Constancias de Asentamientos Humanos regularizados, lo anterior con la finalidad de cerciorarnos físicamente de la ubicación de los lotes y manzanas, para girar la orden de escrituración respectiva, en los Asentamientos Humanos denominados:

- a) Niños Héroes.
- b) Los Pedroza
- c) Lázaro Cárdenas
- d) Predio Rio Santiago
- e) Nueva Santa María
- f) Juan Pablo II
- g) Puerta de Santa Rita
- h) Vista Oviedo
- i) Morelos II sección

Trabajos de campo

1.- El día 30 de Septiembre, se realizó el levantamiento para la regularización del Asentamiento Humano denominado “Nueva Santa María II sección”.

2.- El día 01 de Octubre, Se elaboro el levantamiento topográfico complementario de los lotes faltantes, para continuar con los trabajos de regularización de la Comunidad de San Ignacio de Hidalgo.



Comisión Municipal para la Regularización de Asentamiento Humanos



Reuniones Comisión de Asentamientos

8 sesiones ordinarias virtuales de la Comisión Municipal para la Regularización de Asentamientos Irregulares, donde sean tratado **72** temas que ayudan a la administración y buen funcionamiento del Instituto de Vivienda, además de apoyar a los poseedores de algunos lotes o terreno a tener la certeza y legalidad jurídica de su patrimonio.

64 terminados

8 en proceso



Consejo Directivo del IMUVI



Consejo Directivo del Instituto Municipal de Vivienda

Se desarrollará **9** sesiones ordinarias del Consejo Directivo del Instituto Municipal de Vivienda, donde sean tratados **98** temas que ayudan a la administración y buen funcionamiento del Instituto de Vivienda, además de que se han autorizado el otorgamiento de **15** escrituras, que dan certeza y legalidad jurídica a los poseedores de lotes de terrenos de Fraccionamiento San Miguel, Purísima Concepción y Niños Héroes.



Consejo Directivo del Instituto Municipal de Vivienda

Se logro la liquidación de un lote de terreno que estaba en cartera vencida

Atención martes de puertas abierta en línea

Se dieron **7** atenciones.

De las cuales todas están concluidas





Atenciones a la ciudadanía

A la fecha se ha brindado **935** atenciones a la ciudadanía por diversos asuntos como lo son:

- 1.- **Asesorías** en materia: (Civil, Penal, administrativa y Notarial)
- 2.- **Escrituración**
- 3.- **Tramites de Infonavit**
- 4.- **Registro Público**
- 5.- **Dirección General de Registros Públicos y Notarias**

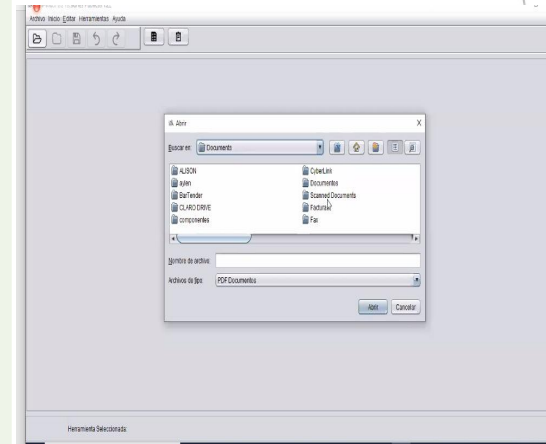


Área Jurídica

Se resolvieron en su totalidad los Juicios

Capacitación del personal del Instituto

- 1.- Sistema de información Municipal
- 2.- Transparencia y destino final de la Documentación
- 3.- Cuenta Pública 2021.
- 4.- Prevención y vigilancia de brotes en las empresas.
- 5.- Bienestar Psicológico en el ambiente laboral y nueva normalidad
- 6.- Reconocimiento de COVID-19 como enfermedad de trabajo
- 7.- Capacitación de Obligaciones de Transparencia y PTN nivel básico.
- 8.- Transparencia y destino final de la Documentación.
- 9.- Capacitación de Versiones públicas y Uso de Test Data





Visitas a Colonias y Comunidades para verificación de Regularización.

Durante el año que se informan se visitaron las siguientes colonias y comunidades, lo anterior con la finalidad de:

- ❖ Verificar si cumple con la consolidación.
- ❖ Conocer la zona .
- ❖ Pedir documentación



1.- El día 28 de septiembre del año 2020, se acudió a la **Comunidad del San Ignacio de Hidalgo**.

2.- El día 29 de septiembre del año 2020, se acudió al Llano y Anexos.



3.- El día 14 de Octubre del año 2020, se acudió a Lomas del Rincón.



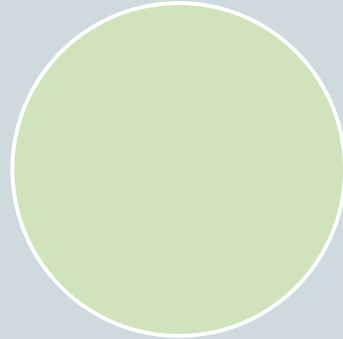


4.- El Febrero del año 2021, se acudió a Nueva Santa María II sección.



Apoyo a otras dependencias

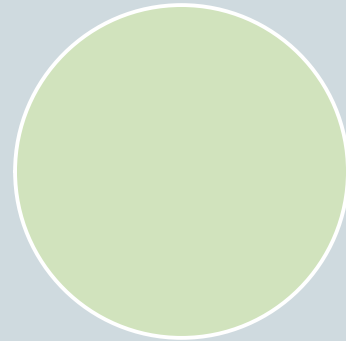
Apoyo a otras dependencias



se apoyó a la Dirección de **impuestos inmobiliarios y catastro**, a la creación de nuevas cuentas prediales y a la recaudación de las mismas.



Apoyo a otras dependencias



se apoyó a la Dirección de **Salud Municipal**, en la entrega de 100 Kits de limpieza y sanitización, misma que se entregó a los comercios



Apoyo a otras dependencias



se apoyó a la Dirección de **Salud Municipal**, en las jornadas de vacunación.



Apoyo a otras dependencias



se apoyó a la Dirección de **SAPAF**, en apoyar a personas a la contratación de servicios de Agua Potable.



Medidas Preventivas de COVID-19





Proyectos en proceso

1.- Se continua trabajando en coordinación de la Dirección de Predial y Catastro, para escrituras de la Colonia Santa Fe.



Estados Financieros