

C.P JAVIER CASILLAS SALDAÑA  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.  
PRESENTE:

Quien suscribe **Lic. Amanda Apolinar Muguel**, en mi carácter de Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de San Francisco del Rincón, Gto., (IMUVI), por medio del presente escrito me es grato saludarle, de igual manera aprovecho la ocasión para hacerle entrega del informe de actividades del trimestre de **julio a septiembre del 2021**, manifestándole al respecto que las acciones y actividades realizadas son las siguiente:

<p>Núcleo 3</p> <p>Un San Francisco Educado, Integrador Y Solidario</p> <p>3.8</p> <p>Construyendo Nuestro hogar</p>	<p>Programa de Regularización de Asentamientos Humanos</p> <p>Asentamientos en proceso de regularización</p>	<p>1.- Se está trabajando en el expediente del Asentamiento Humano Nueva Santa María II Sección.</p> <table border="1" data-bbox="657 801 1393 1220"> <thead> <tr> <th colspan="5">ASENTAMIENTOS EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN</th> </tr> <tr> <th>ASENTAMIENTO</th> <th>TOTA LOTES A REGULARIZAR</th> <th>SUPERFICIE A REGULARIZAR</th> <th>PERSONAS BENEFICIADAS</th> <th>ÁREAS DE DONACIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nueva Santa María II Sección</td> <td>71</td> <td>25,427.17mts</td> <td>315</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td><b>Concepto</b></td> <td colspan="4"><b>Superficie</b></td> </tr> <tr> <td>Lotificación</td> <td colspan="4">12,684.94</td> </tr> <tr> <td>Donación</td> <td colspan="4">3,625.80</td> </tr> <tr> <td>Vialidades</td> <td colspan="4">6,931.62</td> </tr> <tr> <td>Área fuera de regularización</td> <td colspan="4">2,184-81</td> </tr> </tbody> </table> <p>Este expediente ya fue presentado ante la Comisión Intersecretarial para la Regularización de Predios Rústicos (CIPRA), el día 14 de septiembre de 2021.</p> <p>2).- Se está trabajando en conjunto con los delegados de las Comunidades de <b>Sauz de Armenta, Jaralillo, Liebrero y San José de la Barranca</b>, con la recaudación de documentación para revisar y analizar si es factible la regularización de predios en la localidad. Se les notifico a los delegados un oficio indicándoles de los documentos que requerimos para verificar si pueden entrar en el programa de regularización de asentamientos humanos, estamos en espera de que hagan llegar la documentación para hacer el análisis de los expedientes.</p> <p>3).- Se realizaron 8 verificaciones físicas de lotes de terrenos que se pretenden escriturar por medio del programa de Regularización de Asentamientos Humanos y de predios adquiridos del IMUVI en la Colonias: <b>Predio Rio Santiago, Nueva Santa María, Purísima Concepción Niños Héroes y Fraccionamiento San Miguel.</b></p>	ASENTAMIENTOS EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN					ASENTAMIENTO	TOTA LOTES A REGULARIZAR	SUPERFICIE A REGULARIZAR	PERSONAS BENEFICIADAS	ÁREAS DE DONACIÓN	Nueva Santa María II Sección	71	25,427.17mts	315	1	<b>Concepto</b>	<b>Superficie</b>				Lotificación	12,684.94				Donación	3,625.80				Vialidades	6,931.62				Área fuera de regularización	2,184-81			
ASENTAMIENTOS EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN																																										
ASENTAMIENTO	TOTA LOTES A REGULARIZAR	SUPERFICIE A REGULARIZAR	PERSONAS BENEFICIADAS	ÁREAS DE DONACIÓN																																						
Nueva Santa María II Sección	71	25,427.17mts	315	1																																						
<b>Concepto</b>	<b>Superficie</b>																																									
Lotificación	12,684.94																																									
Donación	3,625.80																																									
Vialidades	6,931.62																																									
Área fuera de regularización	2,184-81																																									

		<p>4).- Está en proceso la gestión de la designación de notario para escriturar algunos predios de los Asentamiento Humanos denominados: Puerta de Santa Rita, Las Tortugas y Vista Oviedo, mismo que a la fecha seguimos en espera de respuesta de Tenencia de la Tierra, para girar ordenes de escrituración.</p> <p>5).- Se da continuidad en conjunto con el señor Jesús Rodríguez Almeida, en la Comunidad de los Pedroza, para la escrituración de lotes faltantes por medio del Programa de Regularización de Asentamientos Humanos. Estamos en espera de la respuesta de inscripción del decreto en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.</p> <p>Con estas acciones de regularización de predios, se generó un incremento de propietarios en el padrón catastral, ya que se con la entrega de las escrituras se han generado hasta la fecha 270 cuentas prediales.</p>																										
<p>Núcleo 3</p> <p>Un San Francisco Educado, Integrador y Solidario</p> <p>3.8</p> <p>Construyendo Nuestro hogar</p>	<p>Programa de Regularización de Asentamientos Humanos</p> <p>Asentamientos Humanos en Trámites de escrituración.</p> <p>por Decreto expropiatorio.</p>	<p>Con este Programa se brinda certeza y legalidad jurídica a los habitantes de nuestro Municipio, ya que se les hace la entrega de una escritura pública que ayuda a que tengan un patrimonio seguro para su familia, además de que pueden ingresar a programas.</p> <p>Se entregaron 24 escrituras. 11 de Predio Rio Santiago 1 Colonia Nueva Santa María 12 del Fraccionamiento San Miguel y Purísima Concepción</p> <p><b>Escrituras en trámite ante Notarios Públicos de Asentamientos Humanos</b></p> <table border="1" data-bbox="826 1146 1311 1574"> <thead> <tr> <th>Asentamiento</th> <th>Escrituras en trámite ante notario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nueva Santa María</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Las Tortugas</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>La Rivera</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Predio Rio Santiago</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Lázaro Cárdenas</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Los Pedroza</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Renovación</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pípila II sección</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vista Oviedo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Morelos II sección</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Purísima Concepción</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>21</b></td> </tr> </tbody> </table>	Asentamiento	Escrituras en trámite ante notario	Nueva Santa María	1	Las Tortugas	3	La Rivera	1	Predio Rio Santiago	9	Lázaro Cárdenas	3	Los Pedroza	3	Renovación		Pípila II sección		Vista Oviedo		Morelos II sección		Purísima Concepción	1	<b>Total</b>	<b>21</b>
Asentamiento	Escrituras en trámite ante notario																											
Nueva Santa María	1																											
Las Tortugas	3																											
La Rivera	1																											
Predio Rio Santiago	9																											
Lázaro Cárdenas	3																											
Los Pedroza	3																											
Renovación																												
Pípila II sección																												
Vista Oviedo																												
Morelos II sección																												
Purísima Concepción	1																											
<b>Total</b>	<b>21</b>																											
<p>Núcleo 3</p> <p>Un San Francisco Educado, Integrador</p>	<p>Programa de Escrituración de Predios propiedad del IMUVI</p>	<p>Ala fecha se han enviado 7 órdenes de escrituración del Fraccionamiento San Miguel y Colonia Purísima Concepción.</p> <p><b>Escrituras en trámite ante Notarios Públicos de Predios del Municipio</b></p>																										

<b>y Solidario</b>  <b>3.8</b>  <b>Construyendo</b> <b>Nuestro hogar</b>	<b>y</b> <b>del Municipio.</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Colonia</th> <th>Tramites en proceso de escrituración ante notario</th> <th>Tramites en proceso en la oficina</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>San Miguel</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Purísima Concepción</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Niños Héroes</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>3</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Colonia	Tramites en proceso de escrituración ante notario	Tramites en proceso en la oficina	San Miguel	1		Purísima Concepción	1		Niños Héroes	1		<b>Total</b>	<b>3</b>	
		Colonia	Tramites en proceso de escrituración ante notario	Tramites en proceso en la oficina													
		San Miguel	1														
		Purísima Concepción	1														
		Niños Héroes	1														
<b>Total</b>	<b>3</b>																

<b>Núcleo</b>  <b>6</b> <b>Un San Francisco</b> <b>Transparente</b> <b>y Facilitador</b>  <b>6.2</b>  <b>Somos de confianza</b> <b>(6.2.1)</b>	<b>Apoyos en asuntos diversos a personas</b>	<b>1. Asunto:</b> Apoyo para solicitar a la Dirección General de Registros Públicos y Notarias un testimonio de una escritura ubicada en el asentamiento Humano los Pedroza. <b>Solución:</b> Se le apoyo en la elaboración del escrito.
<b>Núcleo</b>  <b>6</b> <b>Un San Francisco</b> <b>Transparente</b> <b>y Facilitador</b>  <b>6.2</b>  <b>Somos de confianza</b> <b>(6.2.1)</b>	<b>Atenciones gira martes de puertas abiertas en tu comunidad</b>	Se dieron <b>64</b> atenciones. <u>A la fecha se han atendido:</u> <b>41</b> peticiones concluidas. 2 en espera de documentos para brindar asesoría. <b>21</b> pendientes de trámite por apoyos de viviendas y de créditos.
	<b>Colaboración con la Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro.</b>	1.- Se apoyo a la Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro, en la recaudación de <b>\$ 10,321.98</b> , por los tramites de escrituración que se realizan en el IMUVI.
	<b>En coordinación de la Dirección de la Unidad de Transparencia</b>	Se ha estado en capacitaciones virtuales: 1.- Capacitación de Obligaciones de Transparencia y PTN nivel básico. 2.- Transparencia y destino final de la Documentación.

	<b>En Coordinación de la Dirección de Seguridad ciudadana, Tránsito y Vialidad</b>	Se ha estado presente en 3 reuniones virtuales de la Comisión Municipal De Prevención Social de la Violencia y la Delincuencia del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato.
	<b>Juicios</b>	Sin juicios pendientes
	<b>Atenciones a ciudadanos</b>	Se han atendido a <b>180</b> personas por diversos asuntos, tanto de asesorías jurídicas en em materia civil, penal, mercantil, administrativo, trámites de escrituración, trámites ante el Infonavit, Procuraduría Agraria, Registro Público de la Propiedad, Notariales y de apoyos, etc.
	<b>Elaboración de oficios para dependencias Municipales, Registro Público de la Propiedad, Gobierno del Estado.</b>	Se han elaborado un total de <b>110</b> oficios, con diversos tipos de asuntos, dirigido a varias dependencias del Municipio, así como a Gobierno del Estado, a notarios públicos, Registro Agrario Nacional, Registro Público de la Propiedad, Dirección General de Registros Públicos y Notarias, Dirección General de la Tenencia de la Tierra, Consejo Directivo y Comisión de Asentamientos Humanos y respuestas a peticiones.
	<b>Organización del archivo</b>	Ya se tiene la actualización de la base de datos de los bienes inmuebles propiedad del IMUVI, donde podemos saber cuántos ya estas escriturados y cuantos faltan por escriturar, así como los que aún tienen un adeudo.
	<b>Medidas Preventivas de COVID-19</b>	Se continua con la implementaron las medidas preventivas de COVID- 19, para evitar la propagación del virus, se apoya con una persona por semana que está en la entrada colocando gel y tomando la temperatura en la entrada del complejo.
	<b>Sesiones del Consejo Directivo del IMUVI</b>	Se ha celebrado 2 sesiones virtuales del Consejo Directivo, desahogándose un total de <b>17</b> puntos, de los cuales a la fecha ya se dio cumplimiento a la totalidad.  <b>Dentro de los cuales se autorizó</b> la escrituración de 5 predios a favor de los particulares por haber cumplido con todos los requisitos.
	<b>Sesiones de la Comisión Municipal para la Regularización de</b>	Se llevaron a cabo 3 sesión virtuales de la Comisión de Asentamientos Humanos, desahogándose <b>29 puntos</b> . Dentro de los cuales todos ya están terminados, y se autorizó 6 escrituras.

	<b>Asentamientos Humanos</b>	
--	----------------------------------	--

Sin otro asunto en lo particular quedo de usted como su más atenta y segura servidor, reiterándole mis consideraciones.

**ATENTAMENTE**  
**“CIUDAD DE CONFIANZA Y EMPRENDIMIENTO”**  
**SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO., A 30 DE SEPTIEMBRE 2021.**

**LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL**  
**DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL**  
**DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.**  
**(IMUVI).**

**C.c.p.** Archivo.