

FINIQUITO DE OBRA

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
DIRECCION RESPONSABLE: PROYECTOS

ING. JULIAN GUERRERO MARTINEZ
Calle Natura número 1001—1202

FECHA DE REALIZACION: 27 de abril de 2021
OBRA: "PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE IMAGEN URBANA EN CALLE CALZADA DE GUADALUPE Y EN PLAZA PRINCIPAL DE LA COMUNIDAD DEL BARRIO DEL GUADALUPE"
LOCALIDAD: SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
CONTRATO: OPM-SFR/2021-021
IMPORTE CONTRATADO: \$268,438.99
IMPORTE DE LIQUIDACION: \$57,773.25

Natura Residencial, León, Gto c.p.
37298
GTO-SOP/PUC-2728-2014

FECHAS:	INICIO	TERMINO	IMPORTE:	FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	16-feb-21	18-abr-21	IMPORTE CONTRATADO	\$268,438.99	ANTICIPO	-	-
INICIO Y TERMINO REAL	16-feb-21	18-abr-21	IMPORTE AMPLIACIÓN	-	CUMPLIMIENTO	-	-
CONVENIOS:			IMPORTE AJUSTE DE LIQUIDACION	\$67,773.25	AMPLIACION:	-	-
PRORROGA:			TOTAL	\$326,212.24			
			IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$326,212.24			
			ECONOMIA	\$0.00			
			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$326,212.22			

CLASE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3 (TRES)		EST. 3 COMPLEMENTARIA (FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		IMP. TOTAL CONTRAT. ESTIM.	
		UNIDAD	PRECIO	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE
						FECHA	28-feb-21	FECHA	31-mar-21	FECHA	16-abr-21	FECHA	16-abr-21				
						PERIODO DEL	16-feb-21	PERIODO DEL	01-mar-21	PERIODO DEL	01-abr-21	PERIODO DEL	01-abr-21				
						PERIODO AL	28-feb-21	PERIODO AL	31-mar-21	PERIODO AL	16-abr-21	PERIODO AL	16-abr-21				
1.-	PROPUESTA DE AMBIENTACION PAISAJISTICA																
1.1.-	Análisis polisensorial del sitio, para obtener las características básicas de su potencialidad. Incluye levantamiento fotográfico y descripción de los elementos tangibles e intangibles más relevantes.	Lev	\$ 4,471.35	1	\$ 4,471.35	1.00	\$4,471.35							1.00	\$4,471.35	0.00	\$0.00
1.2.-	Elaboración de las áreas de zonificación de acuerdo al análisis polisensorial del sitio. Plasmado en una lámina la propuesta de zonificación de áreas en la Plaza del Barrio de Guadalupe y su acceso por Camino Viejo. Para su presentación preliminar ante líderes de barrio, con el objeto de contar con el primer borrador para el enriquecido del proyecto.	Lámina	\$ 8,883.54	1	\$ 8,883.54	1.00	\$8,883.54							1.00	\$8,883.54	0.00	\$0.00
1.3.-	Elaboración del documento que contiene la propuesta de paisaje, misma que deberá de contener los criterios generales del análisis polisensorial, la zonificación obtenida, así como las fichas de mobiliario urbano a utilizar, la vegetación general a proponer, el diseño gráfico de la señalética a utilizar, y los elementos que en su caso se pudiesen considerar, este documento servirá de base para el desarrollo de los trabajos de ejecución.	Doc	\$ 15,510.42	1	\$ 15,510.42	1.00	\$15,510.42							1.00	\$15,510.42	0.00	\$0.00
1.4.-	Elaboración de imágenes objetivo, en base a la propuesta de paisaje.	Imagen	\$ 5,377.60	2	\$ 10,755.20	2.00	\$10,755.20							2.00	\$10,755.20	0.00	\$0.00
2.-	TRABAJOS TÉCNICOS PRELIMINARES.																
2.1.-	Levantamiento topográfico con aparatos de precisión, para obtener la planimetría y altimetría de acuerdo a los términos de referencia, del "Proyecto de mejoramiento de Imagen Urbana Plaza de Guadalupe".	Lev	\$ 17,095.78	1.00	\$ 17,095.78	1.00	\$17,095.78							1.00	\$17,095.78	0.00	\$0.00
3.-	PROYECTO DE INTERVENCIÓN.																
3.1.-	Proyecto arquitectónico de la "Plaza de Guadalupe" representando lo que se señaló en la propuesta de ambientación paisajística, de una manera técnica, adecuando las dimensiones conceptuales a las condiciones topográficas reales del sitio. Incorporando en el diseño las condiciones de	Proyecto	\$ 13,927.08	1.00	\$ 13,927.08	1.00	\$13,927.08							1.00	\$13,927.08	0.00	\$0.00
3.2.-	Proyecto del diseño de la planta geométrica de la vialidad "Calzada de Guadalupe" representando lo que se señaló en la propuesta de ambientación paisajística, de una manera técnica, adecuando las dimensiones conceptuales a las condiciones topográficas reales del sitio. Incluye: Secciones topográficas constructivas, perfiles. Incorporando la estructura de pavimento obtenida en el estudio de	Proyecto	\$ 11,177.08	1.00	\$ 11,177.08	1.00	\$11,177.08							1.00	\$11,177.08	0.00	\$0.00
3.3.-	Proyecto arquitectónico del "Parque de Bolsillo", en el acceso al "Barrio de Guadalupe" por "Camino Viejo" incorporando lo que se señaló en la propuesta de ambientación paisajística, de una manera técnica, adecuando las dimensiones conceptuales a las condiciones topográficas reales del sitio. Resaltando el, o los elementos intangibles del acceso al Barrio de Guadalupe. Como artefacto de entrada a la Plaza y Barrio de Guadalupe. Incorporando en el diseño las	Proyecto	\$ 8,377.60	1.00	\$ 8,377.60	1.00	\$8,377.60							1.00	\$8,377.60	0.00	\$0.00
3.4.-	Elaboración del y/o de los planos constructivos del "Parque de bolsillo" de los elementos que se hayan propuesto dentro del diseño de la planta arquitectónica del "Parque de Bolsillo".	Plano	\$ 8,171.88	1.00	\$ 8,171.88	1.00	\$8,171.88							1.00	\$8,171.88	0.00	\$0.00
3.5.-	Diseño y plano de geomorfología urbana. Incluye: fichas técnicas de la vegetación a utilizar y Plano de distribución de especies.	Proyecto	\$ 8,899.74	1.00	\$ 8,899.74	1.00	\$8,899.74							1.00	\$8,899.74	0.00	\$0.00

OPERADO FORANUM
 Este proyecto es publicado en el sitio de Internet de la Presidencia Municipal de San Francisco del Rincón, Gto.

ING. JULIAN GUERRERO MARTINEZ
CONTRATISTA

Ing. José Guadalupe Salazar
ARO. JOSÉ GUADALUPE SALAZAR GUEVARA
SUPERVISOR

LOCALIDAD:	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.	Natura Residencial, León, Gto c.p. 37298
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.	Guanajuato, Gto
CONTRATO:	OPM-SFR/2021-021	GTO-SOP/PUC-2728-2014
IMPORTE CONTRATADO:	\$268,438.99	
IMPORTE DE LIQUIDACION:	\$57,773.25	

FECHAS:	INICIO	TÉRMINO	IMPORTE:	FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
INICIO Y TÉRMINO SEGÚN CONTRATO	18-feb-21	18-abr-21	IMPORTE CONTRATADO	ANTICIPO	-	-	-
INICIO Y TÉRMINO REAL	18-feb-21	18-abr-21	IMPORTE AMPLIACIÓN	CUMPLIMIENTO	-	-	-
CONVENIOS:			IMPORTE AJUSTE DE LIQUIDACION	AMPLIACIÓN:	-	-	-
PRÓRROGA:			TOTAL				
			IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA				
			ECONOMIA				
			IMPORTE TOTAL COBRADO				

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3 (TRES)		EST. 3 COMPLEMENTARIA (FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		OP. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	PRECIO	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
		FECHA	28-feb-21	FECHA	31-mar-21	FECHA	18-abr-21	FECHA	18-abr-21	PERIODO DEL	15-feb-21	PERIODO DEL	01-mar-21	PERIODO DEL	01-abr-21	PERIODO DEL	01-abr-21
4.-	INTEGRACION DE DOCUMENTOS PARA CONTRATACION DE OBRA.																
4.1.-	Elaboracion del Catalogo de todos los conceptos que intervienen en el proyecto describiendo las características y/o especificaciones de los mismos. Elaboración de las volumetrías de obra (números generadores) de todos los conceptos que intervienen en el proyecto. Elaboración de presupuesto base tomando en cuenta el catalogo de precios unitarios de la ciudad de León, Gto, y/o el catálogo de la Dirección de Obras Públicas de la ciudad de San Francisco del Rincón. Los precios que no se encuentren en los catálogos serán propuestos mediante tarjeta de precios unitarios a costo directo. En total son tres documentos : a).-El catálogo de conceptos en formato digital, b).- Los números generadores en formato digital, c).- Los costos unitarios, respaldados y/o los costo unitarios de Gant.	Dcto	\$ 9,763.54	1.00	\$ 9,763.54			1	\$ 9,763.54			1.00	\$ 9,763.54	0.00	\$ 0.00		
4.2.-	Entrega de un juego de carpetas del proyecto con documentos originales, Con carátula alusiva al mismo. EN ORIGINAL, conteniendo la información técnica del proyecto.	Dcto	\$ 9,495.21	1.00	\$ 9,495.21			1	\$ 9,495.21			1.00	\$ 9,495.21	0.00	\$ 0.00		
4.3.-	Entrega de un juego de carpetas del proyecto con documentos originales, Con carátula alusiva al mismo. EN ORIGINAL, conteniendo la información técnica del proyecto.	Juego	\$ 1,734.19	1.00	\$ 1,734.19			1	\$ 1,734.19			1.00	\$ 1,734.19	0.00	\$ 0.00		
F/C-1	Proyecto arquitectónico de servicios sanitarios públicos, y escenario en azotea en "Plaza de Guadalupe", con una área aproximada de 75-80 M2, incluye: Planta arquitectónica, fachadas y cortes arquitectónicos de servicios sanitarios, así como del escenario en azotea. Incluye el diseño de detalles de carpentería para el escenario para la	Proyecto	\$ 23,770.83	1.00	\$ 23,770.83							1	\$ 23,770.83	1.00	\$ 23,770.83	1.00	\$ 23,770.83
F/C-2	Adecuación a proyecto de ingeniería de los servicios sanitarios públicos y escenario en azotea en "Plaza de Guadalupe", con una área aproximada de 75-80 m2 incluye: Plano de albañilería (detalles generales), Plano estructural firmado por especialista con el cálculo de losa, trabes, columnas y cimentación. Plano de instalación hidráulica y sanitaria, incluye isométricos de las instalaciones (no incluye cálculo hidráulico de diámetros de tuberías hidráulicas y sanitarias) con detalles de muebles de baño, grifos y sus características, Plano de instalación eléctrica incluye cálculos y memoria firmado por perito especialista así como la descripción de especificaciones de cables, accesorios, centros de carga hasta nivel de muro. Tomando en cuenta las cargas de iluminación del escenario en azotea. Así como las especificaciones de las lámparas a utilizar. Incluye plano de detalles de carpentería para el escenario en azotea.	Proyecto	\$ 78,049.48	1.00	\$ 78,049.48							1	\$ 78,049.48	1.00	\$ 78,049.48	1.00	\$ 78,049.48
F/C-3	Proyecto arquitectónico de foro "Plaza Guadalupe", ubicado dentro de la "Plaza Guadalupe", a base de escalinatas y desmuelles. Incluye Plano arquitectónico, y cortes. Así como detalles constructivos.	Proyecto	\$ 16,480.94	1.00	\$ 16,480.94							1	\$ 16,480.94	1.00	\$ 16,480.94	1.00	\$ 16,480.94
												SUMA EST 3 COMPLEMENTARIA (FINIQUITO)	\$ 118,281.25		\$ 49,804.53		
												DEDUCTIVA SIN IVA	\$ 68,476.72		\$ 57,773.25		

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

OPERADO FORTAMUN

ING. JULIAN GUEBRERO MARTINEZ
CONTRATISTA

JOSE GUADALUPE SALAZAR GUEVARA
SUPERVISOR

LOCALIDAD:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.	NATURA RESERVENAL: LEON, GTO C.P.
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.	37298
CONTRATO:	OPM-SFR/2021-021	Guadalupe Gto
IMPORTE CONTRATADO:	\$268,438.99	GTO-SOP/PUC-2728-2014
IMPORTE DE LIQUIDACION:	\$57,773.25	

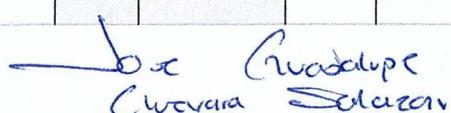
FECHAS:	INICIO	TÉRMINO	IMPORTE:	FIANZAS	NÚMERO	FECHA	MONTO
INICIO Y TÉRMINO SEGÚN CONTRATO	16-feb-21	16-abr-21	IMPORTE CONTRATADO	ANTICIPO	-	-	-
INICIO Y TÉRMINO REAL	16-feb-21	16-abr-21	IMPORTE AMPLIACIÓN	CUMPLIMIENTO	-	-	-
CONVENIOS:			IMPORTE AJUSTE DE LIQUIDACION	AMPLIACIÓN	-	-	-
PRÓRROGA:			TOTAL				
			IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA				
			ECONOMIA				
			IMPORTE TOTAL COBRADO				

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST.1 (UNO)		EST.2 (DOS)		EST.3 (TRES)		EST.3 COMPLEMENTARIA (FINQUITO)		TOTAL ESTIMADO		IMP. TOTAL CONTRAT. ESTIM.	
		UNIDAD	PRECIO	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE
		FECHA	PERIODO DEL	PERIODO AL	FECHA	PERIODO DEL	PERIODO AL	FECHA	PERIODO DEL	PERIODO AL	FECHA	PERIODO DEL	PERIODO AL				
36.-	Elaboracion del y/o de los planos constructivos generales de: Rampas de acceso, anclaje de mobiliario urbano, definicion del material a emplear para la señalética (previamente definida en el diseño gráfico dentro de la propuesta de paisaje), pudiendo ser vinilo autoadherible, grabado en lamina, o cualquier otro tipo de material para incorporar las señales a sus soportes físicos, incluye: Detalle constructivo de los soportes físicos, etc.	Plano	\$ 7,044.27	1.00	\$ 7,044.27	1.00	\$7,044.27							1.00	\$7,044.27	0.00	\$0.00
37.-	Elaboracion del y/o de los planos del diseño de pisos arquitectónicos en "Plaza de Guadalupe"; Incluye: propuesta de diseño y especificaciones de los materiales a utilizar.	Plano	\$ 7,044.27	1.00	\$ 7,044.27	1.00	\$7,044.27							1.00	\$7,044.27	0.00	\$0.00
38.-	Proyecto de iluminación arquitectónica en la "Plaza de Guadalupe" Incluye: Diseño de iluminación arquitectónica por arquitecto especializado; especificando tipo de luminarias, elementos a iluminar, tonalidades, Elaborando un plano de la planta de la iluminación arquitectónica, para que de manera técnica un especialista en instalaciones eléctricas, realice la memoria de cálculos eléctricos para que especifique cableados, accesorios y centros de carga. Y su punto de conexión. En total	Proyecto	\$ 22,505.21	1.00	\$ 22,505.21	1.00	\$22,505.21							1.00	\$22,505.21	0.00	\$0.00
39.-	Proyecto arquitectónico de "Mini Foro" para eventos culturales y religioso en la "Plaza Guadalupe"; Incluye: Planta arquitectónica, y cortes arquitectónicos.	Proyecto	\$ 7,460.94	1.00	\$ 7,460.94	1.00	\$7,460.94							0.00	\$0.00	-1.00	-\$7,460.94
3.10.-	Proyecto de ingeniería del Mini Foro.- Incluye: Plano estructural de cimentación (muro de contención y losa de piso (firmada por perito especialista), detalles de albanilería, especificaciones de acabados y diseño de soportes para soportar lámparas para la iluminación arquitectónica. Incluye: la especificaciones de lámparas a utilizar, su cableado y su centro de carga. Conectado al circuito eléctrico.	Proyecto	\$ 17,921.88	1.00	\$ 17,921.88	1.00	\$17,921.88							0.00	\$0.00	-1.00	-\$17,921.88
3.11.-	Proyecto arquitectónico de baños públicos en "Plaza de Guadalupe", dentro del área disponible del tanque elevado con acceso directo a plaza, integrados al "Centro Integrador de Desarrollo". Fungiendo esta como administrador de la propuesta de la Implementación de baños públicos y/o en su caso concesión privada, con acceso independiente, a la plaza, incluye: Planta arquitectónica, fachadas	Proyecto	\$ 4,799.48	1.00	\$ 4,799.48	1.00	\$4,799.48							0.00	\$0.00	-1.00	-\$4,799.48
3.12.-	Proyecto de ingeniería de los baños públicos adosados al Centro de Integración de Desarrollo y/o accesos independientes. En el predio de tanque elevado. Incluye: Plano de albanilería (detalles generales), Plano estructural firmado por especialista con el cálculo de losa, trabes, columnas y cimentación. Plano de instalación hidráulica y sanitaria. Incluye isométricos de la instalaciones. (no incluye cálculo hidráulico de diámetros de tuberías hidráulicas y sanitarias) con detalles de muebles de baño, grifos y sus características. Plano de instalación eléctrica incluye cálculos y memoria firmada por perito especialista así como la descripción de especificaciones de cables, accesorios, centros de carga hasta nivel de mufa. Plano de acabados: plafones, muros y pisos, con sus especificaciones de terminación así como detalles de herrería y cancelería con sus especificaciones generales. En total son 5 planos y dos memorias: una memoria estructural y otra memoria de cargas eléctricas.	Proyecto	\$ 38,294.27	1.00	\$ 38,294.27	1.00	\$38,294.27							0.00	\$0.00	-1.00	-\$38,294.27

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

OPERADO POR TAMUN


 ING. JUAN GUERRERO MARTINEZ
 CONTRATISTA


 ARQ. JOSÉ GUADALUPE SALAZAR GUEVARA
 SUPERVISOR

LOCALIDAD:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.												Natura Residencial, León, Gto c.p.				
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.												37298				
CONTRATO:	OPM-SFR/2021-021												GTO-SOP/PUC-2728-2014				
IMPORTE CONTRATADO:	\$268,438.99																
IMPORTE DE LIQUIDACION:	\$57,773.25																
FECHAS:		INICIO	TÉRMINO		IMPORTE:		FIANZAS	NÚMERO			FECHA	MONTO					
INICIO Y TÉRMINO SEGÚN CONTRATO		16-feb-21	16-abr-21		IMPORTE CONTRATADO		ANTICIPO	-			-	-					
INICIO Y TÉRMINO REAL		16-feb-21	16-abr-21		IMPORTE AMPLIACIÓN		CUMPLIMIENTO	-			-	-					
CONVENIOS:				IMPORTE AJUSTE DE LIQUIDACION		\$67,773.25	AMPLIACIÓN	-			-	-					
PRORROGA:				TOTAL		\$383,885.47											
				IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA		\$383,885.47											
				ECONOMÍA		PERIODO AL											
				IMPORTE TOTAL COBRADO		\$383,885.47											
CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (JUNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3 (TRES)		EST. 3 COMPLEMENTARIA (FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DE TOTAL CONTRAT. ESTIM.	
		UNIDAD	PRECIO	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE
					FECHA	28-feb-21	FECHA	31-mar-21	FECHA	16-abr-21	FECHA	16-abr-21					
					PERIODO DEL	16-feb-21	PERIODO DEL	01-mar-21	PERIODO DEL	01-abr-21	PERIODO DEL	01-abr-21					
					PERIODO AL	28-feb-21	PERIODO AL	31-mar-21	PERIODO AL	16-abr-21	PERIODO AL	16-abr-21					
	IMPORTE CONTRATADO			\$	231,412.92												
	IVA DE IMPORTE CONTRATADO			\$	37,026.07												
	TOTAL IMPORTE CONTRATADO			\$	268,438.99												
	IMPORTE DE AMPLIACION (ALTERNATIVA No.1)			\$	118,281.25												
	IVA IMPORTE DE AMPLIACION			\$	18,925.00												
	TOTAL IMPORTE DE AMPLIACION (ALTERNATIVA No.1)			\$	137,206.25												
	Menos importe de conceptos a cancelar con el I.V.A. (P.U. NÚMEROS: 3.9, 3.10, 3.11 Y 3.12)			\$	79,433.00												
	IMPORTE DE LIQUIDACION			\$	57,773.25												
	TOTAL			\$	328,212.24												
	IMPORTE ESTIMADO						\$88,278.03		\$122,141.94		\$ 20,992.94		\$ 49,804.53		\$261,217.60		
	IMPORTE ESTIMADO CON IVA						\$102,402.51		\$141,684.65		\$ 24,351.81		\$ 57,773.25		\$44,994.81		
	ACUMULADO					ACUMULADO	\$102,402.51	ACUMULADO	\$244,087.16	ACUMULADO	\$ 268,438.97	ACUMULADO	\$ 328,212.22		\$328,212.40		\$ 0.02

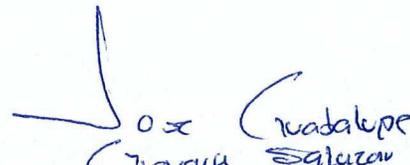
EL CONTRATISTA EXTIENDE EL MAS AMPLIO FINIQUITO PARA QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL, QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO

OPERADO FORTAMUN

- 2021

"Este programa es publico, ajeno a cualquier partido político Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"


ING. JULIAN GUERRERO MARTINEZ
CONTRATISTA


ARQ. JOSE GUADALUPE SALAZAR GUEVARA
SUPERVISOR