

FINIQUITO DE OBRA

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
DIRECCION RESPONSABLE: SUPERVISIÓN

FECHA DE REALIZACIÓN: 12 de abril de 2021
OBRA: PROYECTO DE REESTRUCTURACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL EDIFICIO DE LA TROJE DE LA EXHACIENDA DE SANTIAGO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN
LOCALIDAD: SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
CONTRATO: OPM-SFR/2021-009
IMPORTE CONTRATADO: \$462,105.06
IMPORTE DE AMPLIACIÓN: \$0.00

ARQ. ESAÚL BUENO
Calle Antiguo Camino Marfil-
Noria Alta n. 36, lote 8, Colonia Marfil,
Guanauato, Gto.
GTO-SOP/PUC-4448-2019

FECHAS:	INICIO	TERMINO	IMPORTE:	FIANZAS	NUMERO	FECHA	MONTO
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	12-feb-21	28-mar-21	IMPORTE CONTRATADO	ANTICIPO	-	-	-
INICIO Y TERMINO REAL	12-feb-21	27-mar-21	IMPORTE AMPLIACIÓN	CUMPLIMIENTO	-	-	-
CONVENIOS:			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	AMPLIACIÓN	-	-	-
PRORROGA:			TOTAL				
			IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON NA				
			SANCIÓN				
			IMPORTE TOTAL COBRADO				

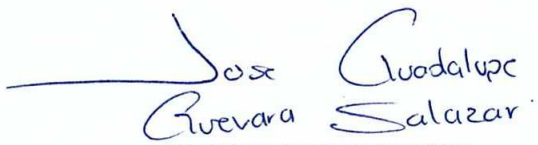
CLAV	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3 (TRES)		EST. 4 (CUATRO) FINIQUITO		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT ESTIM	
		UNIDAD	PRECIO	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
		FECHA	26-feb-21	PERIODO DEL	12-feb-21	PERIODO DEL	27-feb-21	PERIODO DEL	13-mar-21	PERIODO DEL	21-mar-21	PERIODO DEL	27-mar-21				
N	Presupuesto																
1.1	Elaboración y desarrollo del Diseño conceptual, incluye Programa de intervención, memoria expositiva del concepto, levantamiento, plantas básicas, imagen conceptual (perspectivas volumétricas), estimado de costo de las obras. PUOT	Pqte	\$32,694.00	1.00	\$32,694.00	0.50	\$16,347.00	0.25	\$8,173.50	0.00	\$	0.25	\$8,173.50	1.00	\$32,694.00	0.00	\$0.00
1.2	Elaboración y desarrollo del Anteproyecto, que incluye memoria descriptiva del proyecto, plantas, cortes y fachadas a escala, perspectivas, levantamiento de sótanos, levantamiento de alteraciones, especificaciones generales, estimado de costo a nivel de partidas, trámite ante el INAH (en caso de aplicar). PUOT.	Pqte	\$59,456.39	1.00	\$59,456.39	0.50	\$29,728.20	0.25	\$14,864.10	0.15	\$ 8,918.46	0.10	\$5,945.64	1.00	\$59,456.39	0.00	\$0.00
1.3	Diseño Ejecutivo (planos a escalas convencionales), que incluye planos de localización y decorato, planos arquitectónicos detallados (plantas, cortes y fachadas), detalles constructivos, planos detallados de intervención, planos de albañilería, planos de detalle, catálogo de especificaciones particulares, perspectivas detalladas, presupuestos con cantidades de obra y análisis de precios unitarios, programa de obra y firma de Director Responsable de Proyecto. PUOT.	Pqte	\$104,056.21	1.00	\$104,056.21	0.50	\$52,028.11	0.25	\$26,014.05	0.20	\$ 20,811.24	0.05	\$5,202.81	1.00	\$104,056.21	0.00	\$0.00
1.4	Elaboración y desarrollo del proyecto de Estructura, que incluye memoria de cálculo estructural, planos detallados con especificaciones, planos estructurales detallados con especificaciones, detalles estructurales y firma del Director Responsable del Proyecto. PUOT.	Pqte	\$74,325.06	1.00	\$74,325.06	0.00	\$0.00	0.25	\$18,581.27	0.40	\$ 29,730.02	0.35	\$26,013.77	1.00	\$74,325.06	0.00	\$0.00
1.5	Elaboración y desarrollo de proyecto de instalación eléctrica, incluye elaboración de la memoria eléctrica, planos detallados de instalación con especificaciones, relación de equipos fijos y sus características, cuadros de cargas, diagrama unifilar y firma del Director corresponsable de instalación eléctrica. PUOT	Pqte	\$29,727.17	1.00	\$29,727.17	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.80	\$ 28,781.74	0.20	\$5,945.43	1.00	\$29,727.17	0.00	\$0.00
1.6	Elaboración y desarrollo del proyecto de instalación hidrosanitaria y pluvial, que incluye memoria técnica, planos detallados de instalación hidráulica con especificaciones (si aplica), planos detallados de instalación sanitaria con especificaciones (si aplica), relación de equipos fijos, guías mecánicas y sus características, cuadro de gasto hidráulico y descargas, isométricos y despiece, firma del Director Responsable en instalaciones Hidrosanitarias. PUOT	Pqte	\$11,891.96	1.00	\$11,891.96	0.00	\$0.00	0.25	\$2,972.99	0.00	\$	0.75	\$8,918.97	1.00	\$11,891.96	0.00	\$0.00
1.8	Elaboración y desarrollo del proyecto de instalación de aire acondicionado, incluye memoria técnica, planos detallados de instalación de aire acondicionado con especificaciones, relación de equipos fijos, guías mecánicas y sus características, isométricos y despiece, firma de Director Corresponsable. PUOT	Pqte	\$32,702.04	1.00	\$32,702.04	0.00	\$0.00	0.90	\$29,431.84	0.00	\$	0.10	\$3,270.20	1.00	\$32,702.04	0.00	\$0.00

OPERADO FORTAMUN

- 2021



ARQ. ESAÚL BUENO
CONTRATISTA



ARQ. JOSÉ GUADALUPE SALAZAR GUEVARA
SUPERVISOR

"Este programa es publico, ajeno a cualquier partido político Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

FINIQUITO DE OBRA

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
DIRECCION RESPONSABLE: SUPERVISIÓN

FECHA DE REALIZACIÓN: 12 de abril de 2021
OBRA: PROYECTO DE REESTRUCTURACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL EDIFICIO DE LA TROJE DE LA EXHACIENDA DE SANTIAGO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN
LOCALIDAD: SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.
CONTRATO: OPM-SFR/2021-009
IMPORTE CONTRATADO: \$462,105.06
IMPORTE DE AMPLIACION: \$0.00

ARQ. ESAÚL BUENO
Calle Antiguo Camino Marfil-
Noria Alta n. 36, lote 8, Colonia Marfil,
Guanauato, Gto.
GTO-SOP/PUC-4448-2019

FECHAS:		INICIO	TÉRMINO	IMPORTE:	FIANZAS	NÚMERO					FECHA	MONTO
INICIO Y TÉRMINO SEGUN CONTRATO		12-feb-21	28-mar-21	IMPORTE CONTRATADO	ANTICIPO	-					-	-
INICIO Y TÉRMINO REAL		12-feb-21	27-mar-21	IMPORTE AMPLIACIÓN	CUMPLIMIENTO	-					-	-
CONVENIOS:				IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	AMPLIACIÓN	-					-	-
PRÓRROGA:				TOTAL								
				IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA								
				SANCIÓN								
				IMPORTE TOTAL COBRADO								

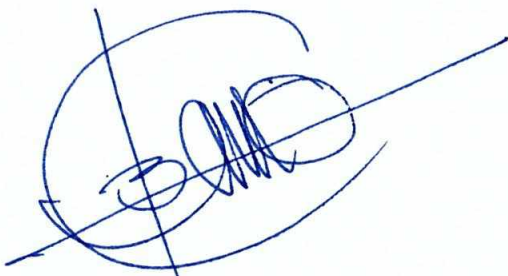
CLAS	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3 (TRES)		EST. 4 (CUATRO) FINIQUITO		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRATACIÓN	
		UNIDAD	PRECIO	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
						FECHA	26-feb-21	FECHA	12-mar-21	FECHA	20-mar-21	FECHA	27-mar-21				
						PERIODO DEL	12-feb-21	PERIODO DEL	27-feb-21	PERIODO DEL	13-mar-21	PERIODO DEL	21-mar-21				
						PERIODO AL	26-feb-21	PERIODO AL	12-mar-21	PERIODO AL	20-mar-21	PERIODO AL	27-mar-21				
1.9	Elaboración y desarrollo del proyecto de instalación de Voz y Datos (CCTV, detección de incendios, automatización), incluye: planos detallados de trayectorias, firma del Director responsable. PUOT	Pqde	\$14,864.42	1.00	\$14,864.42	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.50	\$ 7,432.21	0.50	\$7,432.21	1.00	\$14,864.42	0.00	\$0.00
1.10	Elaboración y desarrollo del proyecto de telefonía y sonido, que incluye: planos detallados de trayectorias y firma del Director Responsable. PUOT	Pqde	\$14,864.42	1.00	\$14,864.42	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$ -	1.00	\$14,864.42	1.00	\$14,864.42	0.00	\$0.00
1.13	Elaboración y desarrollo del proyecto de instalación contraincendios, que incluye: memoria técnica, planos de instalación de red contraincendio, relación de equipos fijos, guías mecánicas y sus características y firma del Director Responsable. PUOT	Pqde	\$23,784.76	1.00	\$23,784.76	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$ -	1.00	\$23,784.76	1.00	\$23,784.76	0.00	\$0.00
	IMPORTE CONTRATADO		\$462,105.06		\$398,366.43		\$98,103.31		\$100,037.75		\$ 90,673.67		\$109,551.70		\$398,366.43		\$0.00
	IMPORTE DE AMPLIACIÓN		\$0.00		\$93,738.63		\$15,696.53		\$16,006.04		\$ 14,507.79		\$ 17,528.27		\$93,738.63		\$0.00
	TOTAL		\$462,105.06		\$482,105.06		\$113,799.84		\$116,043.79		\$ 105,181.46		\$ 127,079.97		\$482,105.06		\$0.00
	(MENOS) TOTAL ESTIMADO		\$462,105.06														
	MONTO POR EJERCER		\$0.00														
						ACUMULADO	\$113,799.84	ACUMULADO	\$228,843.63	ACUMULADO	\$ 335,025.09		\$ 462,105.06		\$462,105.06		\$0.00

EL CONTRATISTA EXTIENDE EL MAS AMPLIO FINIQUITO PARA QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO

OPERADO FORTAMUN

2021

"Este programa es publico, ajeno a cualquier partido politico Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"



ARQ. ESAÚL BUENO
CONTRATISTA

Jose Guadalupe
Guevara Salazar
ARQ. JOSÉ GUADALUPE SALAZAR GUEVARA
SUPERVISOR