

C.P JAVIER CASILLAS SALDAÑA
PRESIDENTE MUNICIPAL
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:

Quien suscribe Lic. Amanda Apolinar Muguel, en mi carácter de Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de San Francisco del Rincón, Gto., (IMUVI), por medio del presente escrito me es grato saludarle, de igual manera aprovecho la ocasión para hacerle entrega del informe de actividades del trimestre de **Abril a Junio del 2021**, manifestándole al respecto que las acciones y actividades realizadas son las siguiente:

<p>Núcleo 3</p> <p>Un San Francisco Educado, Integrador Y Solidario</p> <p>3.8</p> <p>Construyendo Nuestro hogar</p>	<p>Programa de Regularización de Asentamientos Humanos</p> <p>Asentamientos en proceso de regularización</p>	<p>1.- Se está trabajando en el expediente del Asentamiento Humano Nueva Santa María II Sección.</p>																																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">ASENTAMIENTOS EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN</th> </tr> <tr> <th>ASENTAMIENTO</th> <th>TOTA LOTES A REGULARIZAR</th> <th>SUPERFICIE A REGULARIZAR</th> <th>PERSONAS BENEFICIADAS</th> <th>ÁREAS DE DONACIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nueva Santa María II Sección</td> <td>70</td> <td>25,427.17mts</td> <td>315</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Concepto</td> <td colspan="4">Superficie</td> </tr> <tr> <td>Lotificación</td> <td colspan="4">12,684.94</td> </tr> <tr> <td>Donación</td> <td colspan="4">3,625.80</td> </tr> <tr> <td>Vialidades</td> <td colspan="4">6,931.62</td> </tr> <tr> <td>Área fuera de regularización</td> <td colspan="4">2,184-81</td> </tr> </tbody> </table> <p>2).- Se está trabajando en conjunto con los delegados de las Comunidades de Sauz de Armenta, Jaralillo, Liebrero y San José de la Barranca, con la recaudación de documentación para revisar y analizar si es factible la regularización de predios en la localidad. Estos delegados ya están notificados de los documentos que requerimos estamos en espera de que hagan llegar la documentación para hacer el análisis de los expedientes.</p> <p>3).- Se realizaron 5 verificaciones físicas de lotes de terrenos que se pretenden escriturar por medio del programa de Regularización de Asentamientos Humanos en la Colonias: Predio Rio Santiago, Nueva Santa María, Purísima Concepción y San Miguel.</p> <p>4).- Se gestiono la designación de notario para escriturar algunos predios de los Asentamiento Humanos denominados: Las Tortugas y Vista Oviedo, mismo que la fecha seguimos en espera de respuesta de Tenencia de la Tierra.</p>	ASENTAMIENTOS EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN					ASENTAMIENTO	TOTA LOTES A REGULARIZAR	SUPERFICIE A REGULARIZAR	PERSONAS BENEFICIADAS	ÁREAS DE DONACIÓN	Nueva Santa María II Sección	70	25,427.17mts	315	1	Concepto	Superficie				Lotificación	12,684.94				Donación	3,625.80				Vialidades	6,931.62				Área fuera de regularización	2,184-81	
ASENTAMIENTOS EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN																																								
ASENTAMIENTO	TOTA LOTES A REGULARIZAR	SUPERFICIE A REGULARIZAR	PERSONAS BENEFICIADAS	ÁREAS DE DONACIÓN																																				
Nueva Santa María II Sección	70	25,427.17mts	315	1																																				
Concepto	Superficie																																							
Lotificación	12,684.94																																							
Donación	3,625.80																																							
Vialidades	6,931.62																																							
Área fuera de regularización	2,184-81																																							

		<p>5).- Se da continuidad en la Comunidad de los Pedroza, para la escrituración de lotes faltantes por medio del Programa de Regularización de Asentamientos Humanos. Estamos en espera de la respuesta de inscripción del decreto en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio.</p> <p>Con estas acciones de regularización de predios, se generó un incremento de propietarios en el padrón catastral, ya que con la entrega de las escrituras se han generado hasta la fecha 250 cuentas prediales.</p>
<p>Núcleo 3</p> <p>Un San Francisco Educado, Integrador y Solidario</p> <p>3.8</p> <p>Construyendo Nuestro hogar</p>	<p>Programa de Regularización de Asentamientos Humanos</p> <p>Asentamientos Humanos en Tramites de escrituración.</p> <p>por Decreto expropiatorio.</p>	<p>En la actualidad tenemos 12 escrituras en resguardo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra, que ya pueden ser entregadas a los beneficiarios solo estamos en espera del que tenencia lo autorice, y son de los Asentamientos Humanos denominados: Predio Rio Santiago y Nueva Santa María.</p> <p>Por el número de escrituras se revisará si se puede hacer la entrega de las escrituras a los beneficiarios.</p> <p>Con este Programa de brinda certeza y legalidad jurídica a los habitantes de nuestro Municipio, ya que se les hace la entrega de una escritura pública que ayuda a que tengan un patrimonio seguro para su familia, además de que pueden ingresar a programas</p> <p>Escrituras en trámite ante Notarios Públicos de Asentamientos Humanos</p>

		<table border="1" data-bbox="805 230 1321 689"> <thead> <tr> <th>Asentamiento</th> <th>Escrituras en trámite ante notario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nueva Santa María</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Las Tortugas</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>La Rivera</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Predio Rio Santiago</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Lázaro Cárdenas</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Los Pedroza</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Renovación</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pípila II sección</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vista Oviedo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Morelos II sección</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Purísima Concepción</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>16</td> </tr> </tbody> </table>	Asentamiento	Escrituras en trámite ante notario	Nueva Santa María	1	Las Tortugas	3	La Rivera	1	Predio Rio Santiago	6	Lázaro Cárdenas	2	Los Pedroza	3	Renovación		Pípila II sección		Vista Oviedo		Morelos II sección		Purísima Concepción		Total	16
Asentamiento	Escrituras en trámite ante notario																											
Nueva Santa María	1																											
Las Tortugas	3																											
La Rivera	1																											
Predio Rio Santiago	6																											
Lázaro Cárdenas	2																											
Los Pedroza	3																											
Renovación																												
Pípila II sección																												
Vista Oviedo																												
Morelos II sección																												
Purísima Concepción																												
Total	16																											
<p>Núcleo 3</p> <p>Un San Francisco Educado, Integrador y Solidario</p> <p>3.8</p> <p>Construyendo Nuestro hogar</p>	<p>Programa de Escrituración de Predios propiedad del IMUVI y del Municipio.</p>	<p>Ala fecha se han enviado 10 órdenes de escrituración del Fraccionamiento San Miguel y Colonia Purísima Concepción.</p> <p>Escrituras en trámite ante Notarios Públicos de Predios del Municipio</p> <table border="1" data-bbox="667 943 1289 1193"> <thead> <tr> <th>Colonia</th> <th>Tramites en proceso de escrituración ante notario</th> <th>Tramites en proceso en la oficina</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>San Miguel</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Purísima Concepción</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Niños Héroes</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>A la fecha se tienen lista para entregar 8 escrituras de San Miguel y Purísima Concepción para entregar. En la próxima semana se estará revisando con la Dirección de Comunicación Social para programar evento de entrega.</p> <div data-bbox="683 1406 1444 1850"> <p style="text-align: center;">Escrituras en tramite</p> <table border="1"> <caption>Data for Escrituras en tramite</caption> <thead> <tr> <th>Colonia</th> <th>Tramites en proceso de escrituración ante notario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>San Miguel</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Purísima Concepción</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Niños Héroes</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> </div>	Colonia	Tramites en proceso de escrituración ante notario	Tramites en proceso en la oficina	San Miguel	3		Purísima Concepción	3		Niños Héroes	1		Total	7		Colonia	Tramites en proceso de escrituración ante notario	San Miguel	3	Purísima Concepción	3	Niños Héroes	1			
Colonia	Tramites en proceso de escrituración ante notario	Tramites en proceso en la oficina																										
San Miguel	3																											
Purísima Concepción	3																											
Niños Héroes	1																											
Total	7																											
Colonia	Tramites en proceso de escrituración ante notario																											
San Miguel	3																											
Purísima Concepción	3																											
Niños Héroes	1																											

		De estas 7 escrituras que están en la notaria, 3 están registro Público de la Propiedad, y 4 están pendientes de firma de los poseedores.
--	--	--

<p>Núcleo</p> <p>6 Un San Francisco Transparente y Facilitador</p> <p>6.2 Somos de confianza (6.2.1)</p>	<p>Apoyos en asuntos diversos a personas</p>	<p><u>Se atendieron 7 peticiones en la oficina, con relación a diversos asuntos, de personas de las comunidades y Colonias: Comunidad de Barrio de Guadalupe, Infonavit del Valle, Vista Hermosa, Mogote, Colonia Niños Héroes y Villas de Santiago</u></p> <p>1.- Asunto: Apoyo revisión si existe inscripción de la escritura pública de su propiedad, ubicada en Barrio de Guadalupe. Solución: se revisó su asunto en el Registro Público de la Propiedad y se le pidió que ingresara su escritura para inscripción.</p> <p>2.- Asunto: Apoyo para tramitar copias de un juicio ante juzgado civil de este Municipio. Solución: Se apoyo en el trámite de una cita para la solicitud de las copias, para el día 07 de mayo de 2021.</p> <p>3.- Asunto: Apoyo para trámite de copia de escritura de un predio propiedad del C. Jaime Jeremías Guerrero Rodríguez. Solución: El día 23 de abril del año en curso de dio cumplimiento a la petición.</p> <p>4.- Asunto: Apoyo para trámite de escritura de cancelación de hipoteca por crédito de Infonavit. Solución: Se le apoyo en las gestiones ante el INFONATEL para que se gire la instrucción ante el notario designado. Esto el día 16 de junio de 2021.</p> <p>5.- Asunto: Apoyo para de escrituración del predio donde vive. Solución: Se realizó la búsqueda en los archivos del Instituto y se encontró que el predio ya está escriturado en copropiedad, lo que se necesita hacer es una división de la cosa común para que cada persona pueda tener la escritura de la fracción de terreno que le corresponda.</p> <p>6.- Asunto: Apoyo para trámite de escritura de cancelación de hipoteca por crédito de Infonavit. Solución: Se le apoyo en las gestiones ante el INFONATEL para que se gire la instrucción ante el notario designado.</p> <p>7.- Asunto: Apoyo para trámite de un historial registral para saber como se realizo la venta de una fracción de terreno de su propiedad. Solución: Se le apoyo con la solicitud del certificado ante el Registro Público de la Propiedad, esto el 11 de junio de 2021.</p>
--	---	--

<p>Núcleo</p> <p>6</p> <p>Un San Francisco Transparente y Facilitador</p> <p>6.2</p> <p>Somos de confianza (6.2.1)</p>	<p>Atenciones gira martes de puertas abiertas en tu comunidad</p>	<p>Se dieron 64 atenciones. <u>A la fecha se han atendido:</u></p> <p>41 peticiones concluidas. 2 en espera de documentos para brindar asesoría. 21 pendientes de trámite por apoyos de viviendas y de créditos.</p>
<p>Núcleo</p> <p>6</p> <p>Un San Francisco Transparente y Facilitador</p> <p>6.2</p> <p>Somos de confianza (6.2.1)</p>	<p>Atenciones gira martes de puertas abiertas en línea.</p>	<p>Solamente hubo una persona, y fue canalizada a la Representación gratuita.</p>
	<p>Colaboración con la Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro.</p>	<p>1.- Se apoyo a la Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro, en la recaudación de \$ 20,018.03, por los tramites de escrituración que se realizan en el IMUVI.</p> <p>2.- Se apoyo en la creación de 30 nuevas cuentas prediales, mediante el otorgamiento de nuevas órdenes de escrituración. Para el otorgamiento de escritura pública de propiedad, y de igual manera esto ayudará a la recaudación de más ingresos para el Municipio, con el que se podrá generar mayor obras y servicios en beneficio de los habitantes del Municipio, además de que se está evitando la irregularidad de los predios.</p>
	<p>Colaboración con la Tesorería Municipal</p>	<p>Se tomo una capacitación denominada Cuenta Publica 2021.</p>
	<p>En coordinación de la Dirección de la Unidad de Transparencia</p>	<p>Se ha estado presente en 3 reuniones virtuales:</p> <p>1.- Capacitación de Obligaciones de Transparencia y PTN nivel básico. 2.- Transparencia y destino final de la Documentación. 3.- Capacitación de Versiones públicas y Uso de Test Data</p>
	<p>En Coordinación de la Dirección de Seguridad ciudadana,</p>	<p>Se ha estado presente en 3 reuniones virtuales de la Comisión Municipal De Prevención Social de la Violencia y la Delincuencia del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato.</p>

	Tránsito y Vialidad	
	En Coordinación con la Contraloría Municipal	Se estuvo presente en una capacitación en línea relacionada con Asesoría en manejo de SIIM (entrega recepción).
	En Coordinación con la Auditoría Superior de Estado de Guanajuato	Se estuvo presente en 2 capacitaciones: 1.- Guía para el Proceso de Entrada Recepción Municipal. 2.- Emisión de CFDI ingresos propios por entes públicos.
	Atenciones a ciudadanos	Se han atendido a 150 personas por diversos asuntos, tanto de asesorías jurídicas en materia civil, penal, mercantil, administrativo, trámites de escrituración, trámites ante el Infonavit, Procuraduría Agraria, Registro Público de la Propiedad, Notariales y de apoyos, etc.
	Elaboración de oficios para dependencias Municipales, Registro Público de la Propiedad, Gobierno del Estado.	Se han elaborado un total de 171 oficios, con diversos tipos de asuntos, dirigido a varias dependencias del Municipio, así como a Gobierno del Estado, a notarios públicos, Registro Agrario Nacional, Registro Público de la Propiedad, Dirección General de Registros Públicos y Notarías, Dirección General de la Tenencia de la Tierra, Consejo Directivo y Comisión de Asentamientos Humanos y respuestas a peticiones,
	Organización del archivo	Ya se tiene la actualización de la base de datos de los bienes inmuebles propiedad del IMUVI, donde podemos saber cuántos ya estas escriturados y cuantos faltan por escriturar, así como de los que se debe todavía.
	Medidas Preventivas de COVID-19	Se continua con la implementación de las medidas preventivas de COVID- 19, para evitar la propagación del virus, se apoya con una persona por semana que está en la entrada colocando gel y tomando la temperatura en la entrada del complejo.
	Cursos del Personal	Se tomaron los siguientes cursos: 1.- Sistema de información Municipal 2.- Transparencia y destino final de la Documentación 3.- Cuenta Pública 2021.
	Atención a Usuarios	Se atendido a aproximadamente 150 ciudadanos, con relación a la regularización de predios, escrituración, apoyo para gestiones de trámites y asesorías jurídicas diversas.
	Sesiones del Consejo	

	Directivo del IMUVI	<p>Se ha celebrado 2 sesiones virtuales del Consejo Directivo, desahogándose un total de 16 puntos, de los cuales a la fecha ya se dio cumplimiento a la totalidad.</p> <p>Dentro de los cuales se autorizó la escrituración de 5 predios a favor de los particulares por haber cumplido con todos los requisitos.</p>
	Sesiones de la Comisión Municipal para la Regularización de Asentamientos Humanos	<p>Se llevaron a cabo 2 sesión virtuales de la Comisión de Asentamientos Humanos, desahogándose 8 puntos. Dentro de los cuales están terminados, y se autorizó 1 escrituras.</p>

Sin otro asunto en lo particular quedo de usted como su más atenta y segura servidor, reiterándole mis consideraciones.

ATENTAMENTE
“CIUDAD DE CONFIANZA Y EMPRENDIMIENTO”
SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO., A 01 DE JULIO 2021.

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL
DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
(IMUVI).

C.c.p. Archivo.