

LIC. ROBERTO ROCHA SÁNCHEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:

Quien suscribe **Lic. Amanda Apolinar Muguel**, en mi carácter de Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de San Francisco del Rincón, Gto., (IMUVI), por medio del presente escrito me es grato saludarle, de igual manera aprovecho la ocasión para hacerle entrega del informe de actividades del trimestre de **Enero a Marzo del 2021**, manifestándole al respecto que las acciones y actividades realizadas son las siguiente:

Núcleo 3 Un San Francisco Educado, Integrador Y Solidario 3.8 Construyendo Nuestro hogar	Programa de Regularización de Asentamientos Humanos Asentamientos en proceso de regularización	1.- Se está trabajando en el expediente del Asentamiento Humano Nueva Santa María II Sección.																																							
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #d9ead3;"> <th colspan="5" style="text-align: center;">ASENTAMIENTOS EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">ASENTAMIENTO</th> <th style="text-align: center;">TOTA LOTES A REGULARIZAR</th> <th style="text-align: center;">SUPERFICIE A REGULARIZAR</th> <th style="text-align: center;">PERSONAS BENEFICIADAS</th> <th style="text-align: center;">ÁREAS DE DONACIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Nueva Santa María II Sección</td> <td style="text-align: center;">70</td> <td style="text-align: center;">25,427.17mts</td> <td style="text-align: center;">315</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Concepto</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">Superficie</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Lotificación</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">12,684.94</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Donación</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">3,625.80</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Vialidades</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">6,931.62</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Área fuera de regularización</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">2,184-81</td> </tr> </tbody> </table> <p>En este Asentamiento se han realizado las siguientes actividades:</p> <p>a). - Se realizó la Modificación del Plano y del censo de poseedores del Asentamiento.</p> <p>b). - El día 04 de Febrero se acudió a la Dirección General de Tenencia de la Tierra, para revisar algunas observaciones técnicas del Asentamiento.</p> <p>c). - El día 05 de Febrero del 2021, personal del IMUVI, en compañía de personal de la Dirección de Tenencia de la Tierra, y Desarrollo Urbano de este Municipio, acudieron por segunda ocasión al Asentamiento Humano denominado Nueva Santa María II Sección. Para seguir verificando</p>	ASENTAMIENTOS EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN					ASENTAMIENTO	TOTA LOTES A REGULARIZAR	SUPERFICIE A REGULARIZAR	PERSONAS BENEFICIADAS	ÁREAS DE DONACIÓN	Nueva Santa María II Sección	70	25,427.17mts	315	1	Concepto	Superficie				Lotificación	12,684.94				Donación	3,625.80				Vialidades	6,931.62				Área fuera de regularización	2,184-81		
ASENTAMIENTOS EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN																																									
ASENTAMIENTO	TOTA LOTES A REGULARIZAR	SUPERFICIE A REGULARIZAR	PERSONAS BENEFICIADAS	ÁREAS DE DONACIÓN																																					
Nueva Santa María II Sección	70	25,427.17mts	315	1																																					
Concepto	Superficie																																								
Lotificación	12,684.94																																								
Donación	3,625.80																																								
Vialidades	6,931.62																																								
Área fuera de regularización	2,184-81																																								

		<p>físicamente situación actual de los lotes, para así definir el plano de lotificación.</p> <p>d). - El día 25 de Febrero se acudió a la Dirección General de Tenencia de la Tierra, para hacer entrega y nueva revisión del Asentamiento Humano denominado Nueva Santa María II sección.</p> <p>e). - El día 04 de Marzo, se acudió a la Dirección General de Tenencia de la Tierra, hacer entrega de algunas escrituras y continuar con la Revisión del Asentamiento Humano denominado Nueva Santa María II sección.</p> <p>2).- Se está trabajando en conjunto con los delegados de las Comunidades de Sauz de Armenta, Jaralillo, Liebrero y San José de la Barranca, con la recaudación de documentación para revisar y analizar si es factible la regularización de predios en la localidad. Estos delegados ya están notificados de los documentos que requerimos estamos en espera de que hagan llegar la documentación para hacer el análisis de los expedientes.</p> <p>3).- Se realizaron 7 verificaciones físicas de lotes de terrenos que se pretenden escriturar por medio del programa de Regularización de Asentamientos Humanos en la Colonias: Predio Rio Santiago, Nueva Santa María, Predio Rio Santiago, Puerta de Santa Rita y Los Pedroza, Lázaro Cárdenas.</p> <p>4).- Se gestionando la designación de notario para escriturar algunos predios de los Asentamiento Humanos denominados: Las Tortugas y Vista Oviedo.</p> <p>5).- Se sigue trabajando en conjunto en la Comunidad de los Pedroza, para la escrituración de algunos predios faltantes por medio del Programa de Regularización de Asentamientos Humanos, de las personas que ya sean han estado acercando y que cumplieron con los requisitos los expedientes ya se turnaron a la Notaría Pública designada, a la fecha se tienen 5 expedientes.</p> <p>Con estas acciones estamos trabajando en disminuir la irregularidad de los predios que se encuentran en nuestro Municipio.</p>
<p>Núcleo 3</p> <p>Un San Francisco Educado, Integrador y Solidario</p>	<p>Programa de Regularización de Asentamientos Humanos</p> <p>Asentamientos Humanos en</p>	<p>En este apartado se da certeza y legalidad jurídica a los habitantes de nuestro Municipio, ya que se les hace la entrega de una escritura publica que ayuda a que tengan un patrimonio seguro para su familia.</p>

3.8
Construyendo
Nuestro hogar

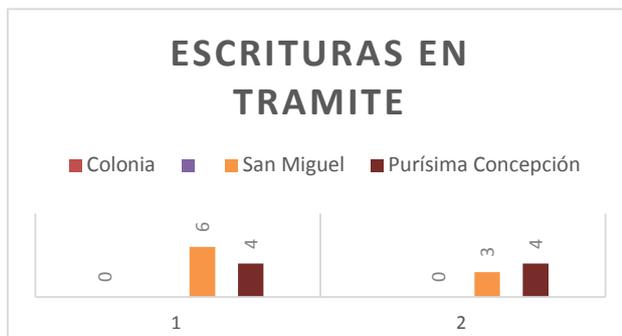
Tramites de
escrituración.

por Decreto
expropiatorio.

Asentamiento	Escrituras en trámite ante notario	Tramites en proceso en la oficina
Nueva Santa María	1	
San Cristóbal	1	
Las Tortugas	3	
La Rivera	1	
Predio Rio Santiago	6	8
Lázaro Cárdenas	2	2
Los Pedroza	3	2
Renovación		1
Pípila II sección		2
Vista Oviedo		2
Morelos II sección		1
Purísima Concepción		1
Total	16	19

Escrituras en trámite ante Notarios Públicos de Asentamientos Humanos



		<p style="text-align: center;">Asentamiento Escrituras en proceso de tramite en la oficina</p>  <p style="text-align: center;">Ala fecha se tienen 11 escrituras terminadas para hacer la entrega a los poseedores.</p>												
<p style="text-align: center;">Núcleo 3</p> <p style="text-align: center;">Un San Francisco Educado, Integrador y Solidario</p> <p style="text-align: center;">3.8</p> <p style="text-align: center;">Construyendo Nuestro hogar</p>	<p style="text-align: center;">Programa de Escrituración de Predios propiedad del IMUVI y del Municipio.</p>	<p style="text-align: center;">Escrituras en trámite ante Notarios Públicos de Predios del Municipio</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #6aa84f; color: white;">Colonia</th> <th style="background-color: #6aa84f; color: white;">Tramites en proceso de escrituración ante notario</th> <th style="background-color: #6aa84f; color: white;">Tramites en proceso en la oficina</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>San Miguel</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>Purísima Concepción</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">ESCRITURAS EN TRAMITE</p>  <p style="text-align: center;">De estas 10 escrituras que ya están en la notaria 4 ya están en el Registro Publico de la Propiedad y las otras 6 están pendientes de firmas de los poseedores de los predios.</p>	Colonia	Tramites en proceso de escrituración ante notario	Tramites en proceso en la oficina	San Miguel	6	3	Purísima Concepción	4	4	Total	10	7
Colonia	Tramites en proceso de escrituración ante notario	Tramites en proceso en la oficina												
San Miguel	6	3												
Purísima Concepción	4	4												
Total	10	7												

		<p>De las que se encuentran en tramite en la oficina se está completando el expediente para someterlo a la aprobación del Consejo Directivo.</p> <p>1).- Ya se les entrego el permiso de división para continuar con las gestiones de la escrituración de 7 fracciones de terreno del predio denominado “Lucio Muñoz”, ubicado Prolongación de Boulevard Hacienda de Santiago, esta petición se realizó por parte de los poseedores de los predios, así como del titular del inmueble.</p> <p>Además, el Municipio les apoyo con la elaboración de los avalúos, dentro de estas 7 fracciones, se está consiguiendo la escrituración de un área de donación a favor del Municipio.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Núcleo</p> <p>6 Un San Francisco Transparente y Facilitador</p> <p>6.2 Somos de confianza (6.2.1)</p>	<p>Apoyos en asuntos diversos a personas</p>	<p><u>Se atendieron 11 peticiones en la oficina, con relación a diversos asuntos, de personas de las comunidades y Colonias: Comunidad de Barrio de Guadalupe del Mezquitillo, Tecolote, Centro del Mezquitillo, Fraccionamiento Villa de Santiago, Fraccionamiento San Miguel, Nueva Santa María y Colonia Purísima Concepción.</u></p> <p>1.- Asunto: Apoyo para trámite de cancelación de crédito ante el Infonavit, por defunción de su esposo. Solución: Se apoyo en las gestiones para el tramites de cita y entrega física de documentos, tanto de INFONAVIT, como del Afore, en espera de respuesta de la cancelación del crédito.</p> <p>2.- Asunto: Apoyo para agendar cita en la Fiscalía General del Estado (PROCURAWEB), para la revisión de un vehículo para cambio de propietario. Solución: El día 22 de Enero, quedo agendada su cita para el trámite requerido.</p> <p>3.- Asunto: Apoyo para investigar si existe un permiso de división para subdividir una fracción de terreno que tiene en posesión. Solución: Terminado. Se le proporcionaron los datos del permiso de división para que solicite la copia del permiso ya sea en Desarrollo Urbano o en el Registro Público, y con ello pueda continuar con el trámite.</p> <p>4.- Asunto: Apoyo para trámite de una copia de escritura de un predio de su propiedad. Solución: El día 25 de Enero de 2021, se le hizo la entrega de la copia certificada de la escritura.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>5.- Asunto: Consulta de Saldo de crédito Infonavit. Solución: El día de hoy se le imprimió su estado de cuenta del crédito, donde se señala el monto a liquidar con descuento y sin descuento.</p> <p>6.- Asunto: Tramite de un acta de nacimiento que no aparecía en sistema y que no podían tramitar aquí en el registro civil. Solución: El mismo día 26 de Enero del 2021, se habló a la Dirección General del Registro Civil del Estado de Guanajuato, y se logró la búsqueda del acta de la persona, y de igual manera que la misma se subiera al sistema para que la pudieran imprimir aquí en el kiosco.</p> <p>7.-Asunto: Apoyo para gestionar en la Dirección General del Registro Civil, subir al sistema un acta de matrimonio para poderla obtener aquí en San Francisco del Rincón. Solución: Se le apoyo en las gestiones y ya pudo imprimir su acta.</p> <p>8.- Asunto: Asesoría para citar a colindantes para una conciliación por desacuerdo de medidas y colindancias de un terreno. Solución: Se les proporciono domicilio y número de teléfono de Justicia Alternativa para efectos de que acudan y les apoyen a llegar a un acuerdo.</p> <p>9.-Asunto: Asesoría para contratación de Servicios de Agua Potable, en virtud de que no cuenta con escritura pública. Solución: Se hablo con el Director de SAPAF y se canalizó a la oficina para su atención.</p> <p>10.- Asunto: Apoyo para trámite de Carta de Instrucción para Cancelación de Hipoteca Solución: El día de hoy 08 de Marzo de 2021, se le entrego su documento para que con posterioridad pueda acudir ante el notario que le está realizando su escritura.</p> <p>11.- Asunto: Apoyo para trámite de Carta de Instrucción para Cancelación de Hipoteca Solución: El día de hoy 08 de Marzo de 2021, se le entrego su documento para que con posterioridad pueda acudir ante el notario que le está realizando su escritura.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Núcleo</p> <p>6 Un San Francisco Transparente y Facilitador</p> <p>6.2</p> <p>Somos de confianza (6.2.1)</p>	<p>Atenciones gira martes de puertas abiertas en tu comunidad</p>	<p>Se dieron 64 atenciones. <u>A la fecha se han atendido:</u></p> <p>41 peticiones concluidas. 2 en espera de documentos para brindar asesoría. 21 pendientes de trámite por apoyos de viviendas y de créditos.</p>
<p>Núcleo</p> <p>6 Un San Francisco Transparente y Facilitador</p> <p>6.2</p> <p>Somos de confianza (6.2.1)</p>	<p>Atenciones gira martes de puertas abiertas en línea.</p>	<p>Se dieron 2 atenciones. <u>A la fecha se han atendido:</u></p> <p>2 concluidas.</p>
	<p>Colaboración con la Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro.</p>	<p>1.- Se apoyo a la Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro, en la recaudación de \$ 50,081.06, por los tramites de escrituración que se realizan en el IMUVI.</p> <p>2.- Se apoyo en la creación de 150 nuevas cuentas prediales, mediante el otorgamiento de su escritura pública de propiedad, y de igual manera esto ayudará a la recaudación de mas ingresos para el Municipio, con el que se podrá generar mayor obras y servicios en beneficio de los habitantes del Municipio.</p>
	<p>En coordinación de la Dirección de la Unidad de Transparencia</p>	<p>Se ha estado presente en 5 reuniones virtuales relacionadas con la información que solicitan en esa área, así como la manera de dar respuesta a las solicitudes de información que se realizan, y con relación a la información que se sube de la plataforma municipal y nacional.</p>
	<p>En Coordinación de la Dirección de Seguridad ciudadana, Tránsito y Vialidad</p>	<p>Se ha estado presente en 2 reuniones virtuales de la Comisión Municipal De Prevención Social de la Violencia y la Delincuencia del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato.</p>
	<p>Atenciones a ciudadanos</p>	<p>Se han atendido a 100 personas por diversos asuntos, tanto de asesorías jurídicas en em materia civil, penal, mercantil, administrativo, en tramites de escrituración, de apoyos, etc.</p>

	<p>Elaboración de oficios para dependencias Municipales, Registro Público de la Propiedad, Gobierno del Estado.</p>	<p>Se han elaborado un total de 114 oficios, con diversos tipos de asuntos, dirigido a varias dependencias del Municipio, a Gobierno del Estado, a notarios públicos, Registro Agrario Nacional, Registro Público de la Propiedad, Dirección General de Registros Públicos y Notarias, Tenencia de la Tierra, Consejo Directivo y Comisión de Asentamientos Humanos.</p>
	<p>Organización del archivo</p>	<p>Se sigue trabajando en la actualización de la base de datos de los bienes inmuebles propiedad del IMUVI, así como de los inmuebles (Fraccionamiento San Miguel) propiedad del Municipio que se dieron en resguardo al IMUVI.</p>
	<p>Medidas Preventivas de COVID-19</p>	<p>Se continua con la implementaron las medidas preventivas de COVID- 19, para evitar la propagación del virus, se apoya con una persona por semana que está en la entrada colocando gel y tomando la temperatura en la entrada del complejo.</p>
	<p>Cursos del Personal</p>	<p>Se tomaron los siguientes cursos: 1.- Prevención y vigilancia de brotes en las empresas. 2.- Bienestar Psicológico en el ambiente laboral y nueva normalidad 3.- Reconocimiento de COVID-19 como enfermedad de trabajo.</p>
	<p>Atención a Usuarios</p>	<p>Se atendido a aproximadamente 150 ciudadanos, con relación a la regularización de predios, escrituración, apoyo para gestiones de trámites y asesorías jurídicas diversas.</p>
	<p>Sesiones del Consejo Directivo del IMUVI</p>	<p>Se ha celebrado cuatro sesiones virtuales del Consejo Directivo, desahogándose un total de 18 puntos, de los cuales a la fecha ya se dio cumplimiento a 14.</p> <p>Dentro de los cuales se autorizó la escrituración de 6 predios a favor de los particulares por haber cumplido con todos los requisitos.</p>
	<p>Sesiones de la Comisión Municipal para la Regularización de</p>	<p>Se llevaron a cabo 1 sesión virtuales de la Comisión de Asentamientos Humanos, desahogándose 9 puntos. Dentro de los cuales están terminados 7, y se autorizó 4 escrituras. Los demás están es espera de cumplimiento de algún requerimiento.</p>

	Asentamientos Humanos	
--	----------------------------------	--

Sin otro asunto en lo particular quedo de usted como su más atenta y segura servidor, reiterándole mis consideraciones.

ATENTAMENTE
“CIUDAD DE CONFIANZA Y EMPRENDIMIENTO”
SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO. A 05 DE ABRIL 2021.

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL
DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
(IMUVI).

C.c.p. Archivo.