

C.P. JAVIER CASILLAS SALDAÑA
PRESIDENTE MUNICIPAL DE
SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:

Quien suscribe **Lic. Amanda Apolinar Muguel**, en mi carácter de Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de San Francisco del Rincón, Gto., (IMUVI), por medio del presente escrito me es grato saludarle, de igual manera aprovecho la ocasión para hacerle entrega del informe de actividades del trimestre de Octubre a Diciembre del 2020, manifestándole al respecto que las acciones y actividades realizadas son las siguiente:

<p>Núcleo 3</p> <p>Un San Francisco Educado, Integrador Y Solidario</p> <p>3.8</p> <p>Construyendo Nuestro hogar</p>	<p>Programa de Regularización de Asentamientos Humanos</p> <p>Asentamientos en proceso de regularización</p>	<p>1.- Se está trabajando en el expediente del Asentamiento Humano Nueva Santa María II Sección.</p>																																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">ASENTAMIENTOS EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN</th> </tr> <tr> <th>ASENTAMIENTO</th> <th>TOTA LOTES A REGULARIZAR</th> <th>SUPERFICIE A REGULARIZAR</th> <th>PERSONAS BENEFICIADAS</th> <th>ÁREAS DE DONACIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nueva Santa María II Sección</td> <td>70</td> <td>25,427.17mts</td> <td>315</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Concepto</td> <td>Superficie</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Lotificación</td> <td>12,684.94</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Donación</td> <td>3,625.80</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Vialidades</td> <td>6,931.62</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Área fuera de regularización</td> <td>2,184-81</td> <td colspan="3"></td> </tr> </tbody> </table> <p>2).- Se está trabajando en conjunto con los delegados de las Comunidades de Sauz de Armenta, Jaralillo, Liebrero y San José de la Barranca, con la recaudación de documentación para revisar y analizar si es factible la regularización de predios en la localidad. Estos delegados ya están notificados de los documentos que requerimos estamos en espera de</p> <p>3).- Se acudió el día 02 de Octubre, a una Reunión en la Dirección General de Tenencia de la Tierra, en compañía de la Dirección de Desarrollo Urbano e impuestos Inmobiliarios y Catastro, para Revisión de Nueva Santa María II Sección, Comunidad de San Ignacio y Benito Juárez. Acordándose: 1.- Nueva santa María: Presentar el expediente para revisión previa en Tenencia de la Tierra. 2.- Comunidad de San Ignacio: Hacer investigación de planos del Ejido.</p>	ASENTAMIENTOS EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN					ASENTAMIENTO	TOTA LOTES A REGULARIZAR	SUPERFICIE A REGULARIZAR	PERSONAS BENEFICIADAS	ÁREAS DE DONACIÓN	Nueva Santa María II Sección	70	25,427.17mts	315	1	Concepto	Superficie				Lotificación	12,684.94				Donación	3,625.80				Vialidades	6,931.62				Área fuera de regularización	2,184-81	
ASENTAMIENTOS EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN																																								
ASENTAMIENTO	TOTA LOTES A REGULARIZAR	SUPERFICIE A REGULARIZAR	PERSONAS BENEFICIADAS	ÁREAS DE DONACIÓN																																				
Nueva Santa María II Sección	70	25,427.17mts	315	1																																				
Concepto	Superficie																																							
Lotificación	12,684.94																																							
Donación	3,625.80																																							
Vialidades	6,931.62																																							
Área fuera de regularización	2,184-81																																							

		<p>3.- Acercarnos con la persona que viva de la Asociación y pedir plano de venta y censo.</p> <p>4).- Se realizaron 11 verificaciones físicas de lotes de terrenos que se pretenden escriturar por medio del programa de Regularización de Asentamientos Humanos en la Colonia Nueva Santa María, Colonia Vista Oviedo, Predio Rio Santiago, Comunidad Santa Rita y Los Pedroza.</p> <p>5).- Se gestionando la designación de notario para escriturar algunos predios del Asentamiento Humano denominado: Los Pedroza, ya que teníamos una solicitud ingresada pero no teníamos notario. El día 05 de Noviembre se autorizó al Lic. Antonio Salvador García López, titular de la Notaría Pública número 2.</p> <p>Así mismo, el día 03 de Diciembre, se acudió a un a visita con el delegado de esta comunidad, a efectos de realizar un recorrido en el lugar y colocar en las tiendas y lugares recorridos unos avisos invitando a los vecinos a regularizar sus predios, a la fecha se han ingresado 3 tramites.</p> <p>6).- Se acudió con los de legados de las comunidades de El Cerrito Blanco, San Antonio el Alto, El Tecolote y Tejocote, con la finalidad de atender unas solicitudes de apoyo de escrituración.</p> <p>a).- En la comunidad del Tecolote, a efecto de revisar una petición que se hizo en el programa de martes de puertas abiertas en tu comunidad, con relación a la escrituración de bienes muebles.</p> <p>Se acordó que algunas personas interesadas en escriturar de manera particular mandaran los documentos, para revisar en Desarrollo Urbano lo referente a los permisos de división. Estamos en espera de la documentación para revisar directamente con Desarrollo Urbano, ya que son tramites particulares y ocupan permiso de división.</p> <p>b).- El día 24 de Noviembre de 2020, se acudió a la comunidad San Antonio el Alto y Cerrito Blanco, a efecto de revisar una petición que se hizo, con relación a la escrituración de terrenos de la comunidades, nos entrevistamos con la delegada y algunos vecinos.</p> <p>c).- El día 24 de Noviembre de 2020, se acudió a la comunidad el Tejocote, a efecto de revisar una petición que se hizo de igual manera para escriturar terrenos de la comunidad, nos entrevistamos con una cuñada de la delegada, posteriormente vía telefónica platicamos con la delegada, quien nos comenta que también son tramites particulares para cambio de propietarios, se le pidió acercar la documentación para revisarlo con la Dirección de Desarrollo Urbano. A la fecha seguimos en espera de esa documentación.</p>
--	--	--

<p>Núcleo 3</p> <p>Un San Francisco Educado, Integrador y Solidario</p> <p>3.8</p> <p>Construyendo Nuestro hogar</p>	<p>Programa de Regularización de Asentamientos Humanos</p> <p>Asentamientos Humanos en Tramites de escrituración.</p> <p>por Decreto expropiatorio.</p>	<p style="text-align: center;">Escrituras en trámite ante Notarios Públicos</p> <table border="1" data-bbox="695 360 1444 712"> <thead> <tr> <th>ASENTAMIENTO</th> <th>Escrituras en tramite</th> <th>Tramites en proceso en la oficina</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nueva Santa María</td> <td>14</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>San Cristóbal</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Las Tortugas</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>La Rivera</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Predio Rio Santiago</td> <td>15</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Lázaro Cárdenas</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Los Pedroza</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>37</td> <td>11</td> </tr> </tbody> </table> 	ASENTAMIENTO	Escrituras en tramite	Tramites en proceso en la oficina	Nueva Santa María	14	5	San Cristóbal	1		Las Tortugas	3		La Rivera	1		Predio Rio Santiago	15	3	Lázaro Cárdenas	2	1	Los Pedroza	1	2	Total	37	11
ASENTAMIENTO	Escrituras en tramite	Tramites en proceso en la oficina																											
Nueva Santa María	14	5																											
San Cristóbal	1																												
Las Tortugas	3																												
La Rivera	1																												
Predio Rio Santiago	15	3																											
Lázaro Cárdenas	2	1																											
Los Pedroza	1	2																											
Total	37	11																											
<p>Núcleo 3</p> <p>Un San Francisco Educado, Integrador y Solidario</p> <p>3.8</p> <p>Construyendo Nuestro hogar</p>	<p>Programa de Escrituración de Predios propiedad del IMUVI y del Municipio.</p>	<table border="1" data-bbox="778 1440 1364 1644"> <thead> <tr> <th>Colonia</th> <th>Tramites en proceso de escrituración ante notario</th> <th>Tramites en proceso en la oficina</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>San Miguel</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Purísima Concepción</td> <td>8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>13</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table> <p>1).- Se están realizando gestiones para escriturar 7 fracciones de terreno del predio denominado “Lucio Muñoz”, ubicado Prolongación de Boulevard</p>	Colonia	Tramites en proceso de escrituración ante notario	Tramites en proceso en la oficina	San Miguel	5	5	Purísima Concepción	8		Total	13	5															
Colonia	Tramites en proceso de escrituración ante notario	Tramites en proceso en la oficina																											
San Miguel	5	5																											
Purísima Concepción	8																												
Total	13	5																											

		<p>Hacienda de Santiago, esta petición se realizó por parte de los poseedores de los predios, así como del titular del inmueble.</p> <p>A través del Municipio ya se les apoyo con la elaboración de los avalúos, permiso de división y de predial. Cabe mencionar que, dentro de estas 7 fracciones, se está consiguiendo la escrituración de un área de donación a favor del Municipio.</p>
--	--	---

<p>Núcleo</p> <p>6 Un San Francisco Transparente y Facilitador</p> <p>6.2 Somos de confianza (6.2.1)</p>	<p>Apoyos en asuntos diversos a personas</p>	<p><u>Se atendieron 15 peticiones en la oficina, con relación a diversos asuntos, de personas de las comunidades y Colonias: Comunidad de San Ignacio, San Isidro, El Tecolote, Vista Hermosa, Las Higuerrillas, Colonia Santa Rita, Lomas del Rincón, San Miguel, el Llano y Anexos y zona centro.</u></p> <p>1.- Asunto: Se atendió en la Dirección de Desarrollo Urbano y Predial, sobre la revisión de un permiso de División, Ejido el Llano y Anexos. Solución: Se le indico que presentara su propuesta de división para únicamente de las viviendas que estén construidas en la parcela. El perito y la propietaria quedaron en entregar la documentación requerida por Desarrollo Urbano.</p> <p>2.- Asunto: Asesoría para la escrituración del lote número 9 manzana 79, ubicado en calle 4 de Octubre del Fraccionamiento San Miguel, Solución: Se le dieron los requisitos. Ya se autorizó su escritura.</p> <p>3.- Asunto: Asesoría para la escrituración. Solución: Se realizó la visita al fraccionamiento, el día 14 de Octubre de 2020, se realizó el recorrido en el lugar, además de solicitar si tienen alguna documentación como plano o censo, estamos en espera de que hagan llegar la documentación para revisarla.</p> <p>5.- Asunto: Apoyo en revisión de un predio en Desarrollo Urbano para el trámite de una escrituración. Solución: Se acompañó la persona a la Dirección de Desarrollo Urbano, y ya fueron hacer la revisión de su terreno.</p> <p>6.- Asunto: Apoyo para trámite de permiso de construcción de unos locales comerciales en la zona centro de la ciudad. Solución: Ese mismo día se canalizó con Desarrollo Urbano, para entregar documentación, ya le fue entregado el permiso.</p> <p>7.- Asunto: Apoyo para trámite de cita para canje de placas. Solución: Hoy 10 de Noviembre de 2020, se le agendo la cita.</p> <p>8.- Asunto: Apoyo para trámite de cita para canje de placas. Solución: Hoy 10 de Noviembre de 2020, se le agendo la cita.</p>
---	---	--

		<p>9.- Asunto: En gira de entrega de obras, la persona se acercó a pedir apoyo al alcalde para trámite de toma de agua potable, pero comentaba que no tiene documentos del terreno, pero que tenía el trámite con una licenciada porque la señora le iba a repartir a sus hijos. Solución: El día 12 de Noviembre de 2020, se acudió al domicilio de la persona, se le dijo que pidiera copias de los documentos a la abogada, y se habló con el Director de SAPAF, para que una vez que tenga la documentación acuda a las oficinas a realizar el trámite de la toma de agua.</p> <p>10.- Asunto: apoyar en realizar una cita en línea a la CONDUSEF, toda vez que menciona fue hacer un retiro de 200 pesos, pero le dieron un recibo de 2, 000 mil pesos, y cuando va a revisar su saldo le comentan del banco que ya no tiene dinero, porque ya había realizado el retiro de 2 mil, y no de 200 como ella dice. Solución: El día 20 de Noviembre se envió su queja a la CONDUSEF. Y se logró que el día lunes 30 de Noviembre, el banco le hiciera la entrega del reembolso de su dinero faltante, es decir, de 1, 800.</p> <p>11.- Asunto: Se realizar una cita en el INE, para reposición de credencial. Solución: El día 20 de Noviembre, se le agendo su cita para el trámite de reposición de credencial.</p> <p>11.- Asunto: apoyar para tramitar cita en el Registro Público de la Propiedad, para pedir una copia de unas escrituras. Solución: El día 23 de Noviembre, se le agendo su cita para el trámite de la solicitud de las escrituras.</p> <p>12.- Asunto: apoyar para tramitar un historial catastral en predial. Solución: el día 25 de Noviembre del año en curso, se mandó el oficio a predial. Ya se entregó es historial catastral.</p> <p>13.- Asunto: Apoyo tramite de permiso de división y escrituración de 3 fracciones. Solución: Dirección de Desarrollo Urbano les apoyo con la realización del permiso.</p> <p>14.- Asunto: Asesoría por reubicación de un predio que le dio en permuta el Municipio. Solución: El día 10 de Diciembre, se habló con el Secretario del H. Ayuntamiento para revisar que procede y le pidió una solicitud por escrito donde pida la reubicación y justificación de lo sucedido, se le dio la información a la persona y se canalizó a secretaria para mayor orientación.</p>
<p>Núcleo 6 Un San Francisco</p>	<p>Atenciones gira martes de puertas</p>	<p>Se dieron 64 atenciones. <u>A la fecha se han atendido:</u> 40 peticiones concluidas. 3 en espera de documentos para brindar asesoría. 21 pendientes de trámite por apoyos de viviendas y de créditos.</p>

Transparente y Facilitador 6.2 Somos de confianza (6.2.1)	abiertas en tu comunidad	
Núcleo 6 Un San Francisco Transparente y Facilitador 6.2 Somos de confianza (6.2.1)	Atenciones gira martes de puertas abiertas en línea.	Se dieron 3 atenciones. <u>A la fecha se han atendido:</u> 3 concluidas.
	Elaboración de oficios para dependencias Municipales, Registro Público de la Propiedad, Gobierno del Estado.	Se han elaborado un total de 110 oficios, con diversos tipos de asuntos, dirigido a varias dependencias del Municipio, del Estado, a notarios públicos, Registro Agrario Nacional, Registro Público de la Propiedad, Dirección General de Registros Públicos y Notarias, Tenencia de la Tierra, Consejo Directivo, Comisión de Asentamientos Humanos.
	Organización del archivo	Se sigue trabajando en la actualización de la base de datos de los bienes inmuebles propiedad del IMUVI, así como de los inmuebles (Fraccionamiento San Miguel) propiedad del Municipio que se dieron en resguardo al IMUVI.
	Medidas Preventivas de COVID-19	Se continua con la implementaron las medidas preventivas de COVID- 19, para evitar la propagación del virus, se apoya con una persona por semana que está en la entrada colocando gel y tomando la temperatura en la entrada del complejo.
	Cursos del Personal	Se está tomaron los siguientes cursos para el personal femenino: 1.- Oficios no Tradicionales para mujeres, ejercicios de atención médica, etc. 2.- Derechos sexuales y reproductivos. 3.- Corresponsabilidad Familiar. 4.- Derechos Humanos de la mujer.
	Atención a Usuarios	Se atendido a aproximadamente 150 ciudadanos, con relación a la regularización de predios, escrituración, apoyo para gestiones de trámites y asesorías jurídicas diversas.

	Sesiones del Consejo Directivo del IMUVI	<p>Se ha celebrado dos sesiones virtuales del Consejo Directivo, desahogándose un total de 22 puntos, de los cuales a la fecha ya se dio cumplimiento a 17.</p> <p>Dentro de los cuales se autorizó la escrituración de 5 predio a favor de un particular por haber cumplido con todos los requisitos, y 2 predios en donación a favor de Gobierno del Estado con destino a la Secretaria de Educación de Guanajuato. Los demás están en revisión o en espera de alguna información.</p>
	Sesiones de la Comisión Municipal para la Regularización de Asentamientos Humanos	<p>Se llevaron a cabo dos sesiones virtuales de la Comisión de Asentamientos Humanos, desahogándose 19, puntos. Dentro de los cuales están terminados 14, y se autorizó 6 el expediente para escrituración. Los demás están es espera de cumplimiento de algún requerimiento.</p>

Sin otro asunto en lo particular quedo de usted como su más atenta y segura servidor, reiterándole mis consideraciones.

“POR UN SAN FRANCISCO EDUCADO, INTEGRADOR Y SOLIDARIO”

ATENTAMENTE
“CIUDAD DE CONFIANZA Y EMPRENDIMIENTO”
SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO. A 30 DE DICIEMBRE 2020.

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL
DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
(IMUVI).

C.c.p. Archivo.