INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

ACTIVO	2020	2019
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	108,353.53	75,946.42
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	20,956.94	57,134.37
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Total de Activo Circulante	**129,310.47**	**133,080.79**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,673,639.60	2,673,639.60
Bienes Muebles	87,910.44	68,538.44
Activos Intangibles	35,309.00	29,549.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-73,965.92	-65,878.68
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
Total de Activo No Circulante	**2,722,893.12**	**2,705,848.36**
Total Activo	**2,852,203.59**	**2,838,929.15**

PASIVO	2020	2019
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	69,380.13	68,961.78
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Pasivo Circulante	69,380.13	68,961.78
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Total de Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Total del Pasivo	**69,380.13**	**68,961.78**
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**2,811,417.58**	**2,811,417.58**
Aportaciones	2,811,417.58	2,811,417.58
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**-28,594.12**	**-41,450.21**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	46,766.18	37,498.14
Resultados de Ejercicios Anteriores	-75,360.30	-78,948.35
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	**0.00**	**0.00**
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio	2,782,823.46	2,769,967.37
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**2,852,203.59**	**2,838,929.15**

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ
TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL
DIRECTOR IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincon