



Instituto Municipal de Vivienda San Francisco del Rincón, Guanajuato

Informe Anual de Actividades

Agosto 2020.

Director General
Lic. Amanda Apolinar Muguel



Fundamento articulo 17 fracción IX del Reglamento para la Constitución del Instituto Municipal de Vivienda IMUVI, San Francisco del Rincón,Gto.



Asentamientos Humanos Regularizados



Escrituras terminadas para entregar

Hasta el día de hoy se tienen **130** escrituras pendientes de entregar, con las cuales se les dará seguridad y legalidad jurídica a los poseedores de lotes y/o viviendas, resultando beneficiadas **585** personas de la Colonia Predio Rio Santiago y Nueva Santa María.

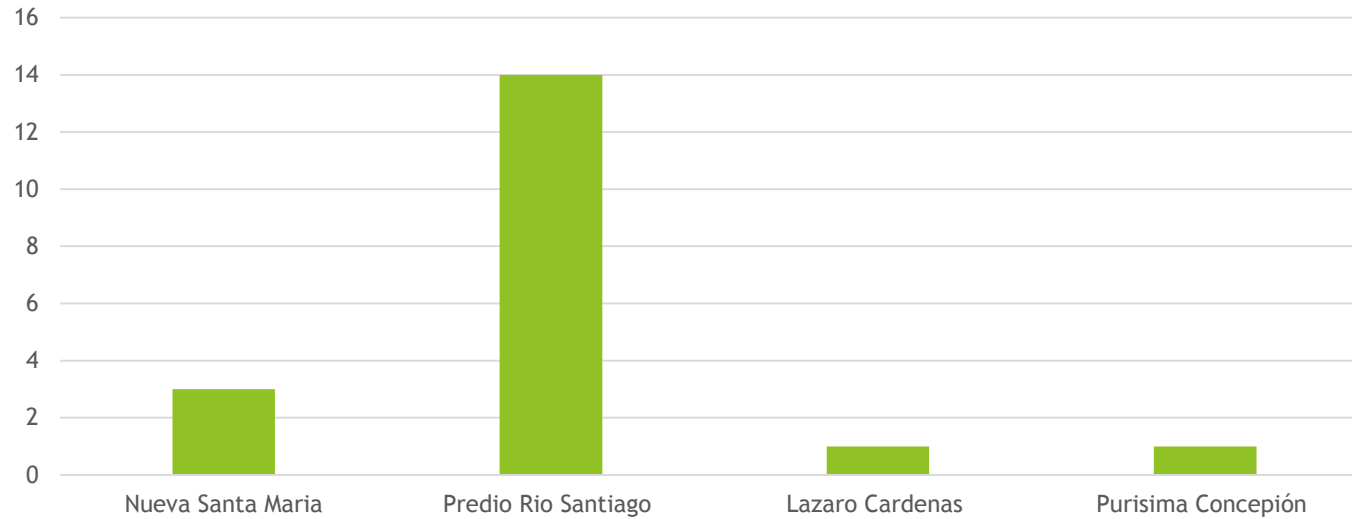




Escrituras en trámite en el Instituto

25

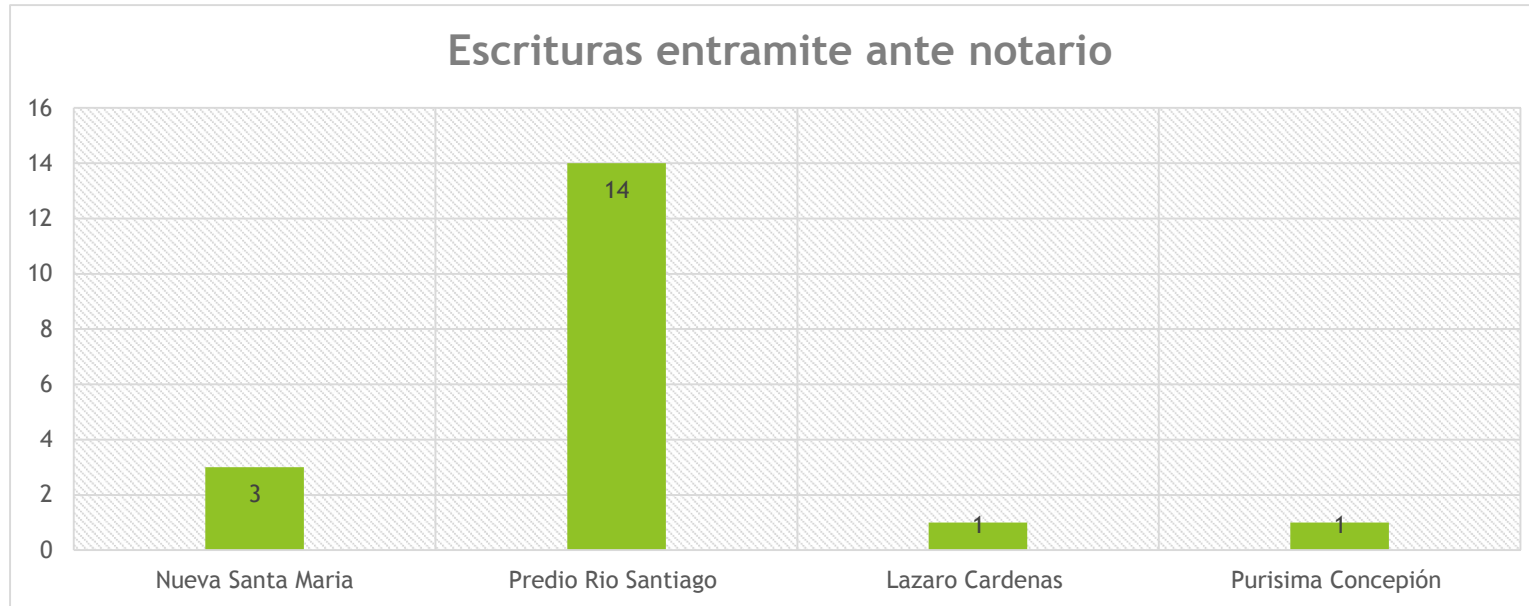
Escrituras en trámite





Escrituras en trámite ante Notarios Públicos

19





Asentamientos Humanos en proceso de Regularización.



Asentamientos Humanos en proceso de Regularización.

ASENTAMIENTOS EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN				
ASENTAMIENTO	TOTA LOTES A REGULARIZAR	SUPERFICIE A REGULARIZAR	PERSONAS BENEFICIADAS	ÁREAS DE DONACIÓN
Nueva Santa María II Sección	77	25,391.56 Mt2	347	1
San Ignacio de Hidalgo	104	1-00-00.00HAS. Aproximadamente	468	1



Acciones realizadas



Acciones realizadas en oficina

Se crearon 2 bases de datos; una de los predios propiedad del IMUVI, y otra con un listado digital de todos los documentos que están en archivo.

Bienes inmuebles del Instituto Municipal de Vivienda Administración 2018-2021												
Fecha	Notario	Registro	Nombre del Contratante	Cuenta Predial	Superficie	Colonia	Lt	Mz	Calle	No.	Uso (Lote, Casa, Otro)	Pa
8 de Julio de 2009	Lic. Jose de Jesus Romo Lira, notario 16		no		216.00m2	Frac. San Miguel	1	2	El Salvador	s/n		
8 de Julio de 2009	Lic. Jose de Jesus Romo Lira, notario 16				119.25m2	Frac. San Miguel	2	3	Haiti	s/n		
8 de Julio de 2009	Lic. Jose de Jesus Romo Lira, notario 16				148.5m2	Frac. San Miguel	8	9	Paraguay	s/n		
8 de Julio de 2009	Lic. Jose de Jesus Romo Lira, notario				2079.3m2	Niños Heroes	2	59				



Asambleas informativas 4

1.- Asamblea Informativa.-

El día 26 de Septiembre de 2019, se llevó acabo la Celebración de una asamblea informativa en el Asentamiento Humano denominado **Nueva Santa María II sección**, donde se les dio a conocer a los vecinos las fechas para el levantamiento de predios, refiriendo que este quedo para los días 30 de Septiembre y 01 de Octubre.

Estuvieron presente las Dirección de:

- 1.- Impuestos Inmobiliarios y Catastro.
- 2.- Desarrollo Social
- 3.- Desarrollo Urbano
- 4.- IMUVI



Asambleas informativas

2.- Asamblea Informativa.-

El día 19 de Enero, se realizó la presentación del Asentamiento Humano denominado “Nueva Santa María II sección”.



Asambleas informativas

3.- Asamblea Informativa.-

El día 30 de Enero del 2020, Se llevo a cabo en Conjunto con la Dirección de Desarrollo Social el Levantamiento del Censo de “Nueva Santa María II sección”.



Asambleas informativas

4.- Asamblea Informativa.-

El 12 de Febrero, se acompañó a personal de Desarrollo Urbano, a revisar la superficie, medidas y colindancias de cada poseedor, esto para poder tener el plan definitivo de la regularización.



Levantamiento de Constancias de Asentamientos Humanos

Se llevo a cabo un levantamiento de **30** Constancias de Asentamientos Humanos regularizados, lo anterior con la finalidad de cerciorarnos físicamente de la ubicación de los lotes y manzanas, para girar la orden de escrituración respectiva, en los Asentamientos Humanos denominados:

- a) Niños Héroes.
- b) Los Pedroza
- c) Lázaro Cárdenas
- d) Predio Rio Santiago
- e) Nueva Santa María
- f) Santa Cecilia
- g) Colonia Hidalgo
- h) Niños Héroes



Visitas a comunidades para verificación de Regularización.

Durante el año que se informan se visitaron las siguientes colonias y comunidades, lo anterior con la finalidad de:

- ❖ Verificar si cumple con la consolidación.
- ❖ Conocer la zona .
- ❖ Pedir documentación



- 1.- El día 20 de Agosto, se acudió a la **Comunidad del Maguey.**
- 2.- El día 11 de Septiembre, se acudió a la **colonia los Fresnos.**
- 3.- El día 20 de Septiembre de 2019, Se acudió a la **comunidad de San German.**
- 4.- El día 26 de Noviembre, se acudió a la **Comunidad el Mezquitillo y San Ignacio.**
- 5.- El día 29 de Noviembre, se acudió a la **Comunidad el Jaralillo.**



5.- El día 04 de Diciembre y 10 de Enero, se acudió a la Comunidad el Liebrero.

6.- El 04 de diciembre, se acudió a la comunidad de San Cristóbal

7.- El día 16 de Enero de 2020, comunidad de Peñuelas.

8.- El día 22 de Enero de 2020, comunidad de Peñuelas y el Mezquitillo.

9.- El día 23 de Enero de 2020, comunidad de Isidro y Nuevo Mexiquito.





10.-El día 24 de Enero de 2020, comunidad Tejocote, Cerrito Blanco y Sauz de Armenta.

11.- El día 29 de Enero, se acudió a la Comunidad San José de la Barranca y el Pedregoso.

12.- El día 02 de Marzo, se acudió a la Comunidad del Reparó, Guadalupe del Mezquitillo y San Roque de Torres.



Trabajos de campo

1.- El día 30 de Septiembre, se realizó el levantamiento para la regularización del Asentamiento Humano denominado “Nueva Santa María II sección”.

2.- El día 01 de Octubre, Se elaboro el levantamiento topográfico complementario de los lotes faltantes, para continuar con los trabajos de regularización de la Comunidad de San Ignacio de Hidalgo.



Comisión Municipal para la Regularización de Asentamiento Humanos



Reuniones Comisión de Asentamientos

6 sesiones ordinarias presenciales y 1 virtual de la Comisión Municipal para la Regularización de Asentamientos Irregulares, donde sean tratado **63** temas que ayudan a la administración y buen funcionamiento del Instituto de Vivienda, además de apoyar a los poseedores de algunos lotes o terreno a tener la certeza y legalidad jurídica de su patrimonio.

43 terminados
20 en proceso



Consejo Directivo del IMUVI



Consejo Directivo del Instituto Municipal de Vivienda

Se desarrollará **5** sesiones ordinarias del Consejo Directivo del Instituto Municipal de Vivienda, donde sean tratados **59** temas que ayudan a la administración y buen funcionamiento del Instituto de Vivienda, además de que se han autorizado el otorgamiento de **6** escrituras, que dan certeza y legalidad jurídica a los poseedores de lotes de terrenos de Fraccionamiento San Miguel y Purísima Concepción.

Consejo Directivo del Instituto Municipal de Vivienda

Se trabajo en conjunto con el Consejo Directivo del Instituto Municipal de Vivienda y la Presidencia Municipal, en las gestiones para la Instalación de un modulo de INFONAVIT en el programa de martes de puertas abiertas.



Jardín Principal
De 09:00 a 14:00 hrs

Atención a los martes de puertas abiertas

A la fecha se ha brindado a atención a **315** personas en el programa de martes ciudadanos, de las colonias y comunidades:

- 1.- San Cristóbal.
- 2.- El Mogote.
- 3.- Tanques del Mezquitillo.
- 4.- San Ignacio.
- 5.- Barrio de Guadalupe del Mezquitillo.
- 6.- El Maguey
- 7.- Colonia Lazara Cárdenas.
- 8.- Colonia Nueva Santa María.
- 9.- Predio Rio Santiago.
- 10.- Purísima Concepción.
- 11.- Los Pedroza
- 12.- Predio Lucio Muñoz
- 13.- El Liebrero
- 14.- El Jaralillo
- 15.- Nuevo Mexiquito





Atención a los martes de puertas en tu comunidad

se ha brindado la atención a **61** personas



Atención martes de puertas abierta en línea

A la fecha se ha brindado 5 atenciones.

De las cuales 4 están concluidas y 1 no se atendió porque era presencial pero la persona no acudió.





Atenciones de personas

A la fecha se ha brindado **135** atenciones a
por diversos asuntos

Asunto: Apoyo en investigación de los antecedentes registrales y catastrales de una propiedad ubicada en calle Ignacio Altamirano del Fraccionamiento San Miguel.

Solución: Se solicitó un certificado de Historial Catastral, en virtud de que por el momento no podemos solicitar copia en el Registro Público de la Propiedad, el día 08 de Junio de 2020, se dio la información.



Área Jurídica

1.- Juicio Laborar del C. Valentín Garibay Delgadillo. - En espera de Celebración de Audiencia



Capacitación del personal del Instituto

Derechos Humanos:

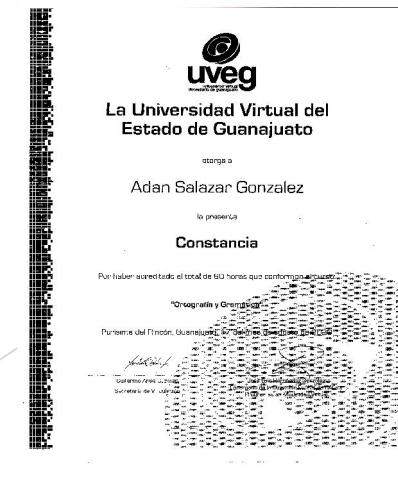
Curso de derechos Humanos en línea.

Del IMSS

- Cuidado de la Salud mental
- Recomendaciones para un retorno seguro al trabajo ante COVID-19
- Formación de monitores para el retorno saludable
- Plan de acción para el hogar ante COVID-19
- Todo sobre la prevención del COVID-19

Por parte de la Universidad Virtual del Estado de Guanajuato:

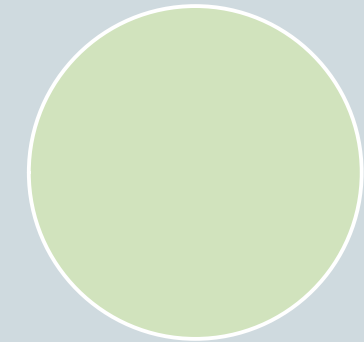
- Comunicación efectiva
- Ortografía y Gramática.





Apoyo a otras dependencias

Apoyo a otras dependencias



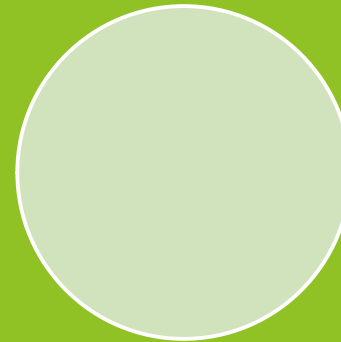
Los días 15 y 16 de Abril, se apoyó a la Dirección de Salud Municipal, en la entrega de 100 Kits de limpieza y sanitización, misma que se entregó a los comercios de la zona de la Colonia Nueva Santa María



Los días 1 y 21 de Abril, se apoyó a la Secretaria Particular, en la entrega de 27 Despensas en la Comunidad del Centro y tanques del Mezquitillo, y la zona centro de San Francisco del Rincón



El día 11 de Mayo, se repartieron 17 Despensas en las comunidades de: El Mezquitillo, Tanques del Mezquitillo, Colonia Santa María y el Llano.



Se tuvo a una persona de empleo temporal. Trabajando en el acomodo del archivo.



Medidas Preventivas de COVID-19





Proyectos en proceso

- 1.- Se trabajo con la Dirección de Predial y Catastro el apoyo de la realización de avalúos y gestiones de escrituración de **30** escrituras en la Colonia Santa Fe.
- 2.- Se esta trabajando en Coordinación con Predial y Desarrollo Urbano, para el apoyo de escrituración de **12** fracciones de un terreno ubicado en Hacienda de Santiago.