

FINIQUITO DE OBRA

FECHA DE REALIZACION:	17 de septiembre de 2020	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	NOMBRE :	CERO DEL RINCÓN EDIFICACIÓN Y URBANISMO S.A. DE C.V.
OBRA:	AMPLIACIÓN DE DORMITORIOS Y MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CIVIL.	Preliminares: Demolición de pretil con herramienta manual y tinaco así como la base del mismo. Estructura: Muro de tabique rojo recocido, pretil a base de tabique rojo recocido, cadena de concreto y castillos de concreto. Superestructura: Losa de cubierta a base de vigueta y bovedilla. Acabados: Aplanado fino en muros, pintura vinil acrilica, piso de loseta ceramica. Herrería: Ventana y puerta de perfil tubular, escalera de caracol y barandal de herrería.	DOMICILIO :	HACIENDA DEL ZAPOTE No. 1004 COL. EX HACIENDA DE SANTIAGO, SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
LOCALIDAD:	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.		R.F.C. :	CRE170530EM7
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.		REG. O.P.M.:	GTO-SOP/PUC-4294-2018
CONTRATO:	OPM-SFR/2020-047	Fuera de catalogo: Losa de pasillo, instalacion de tinaco, sobre firme, tapa de registro, mantenimiento de canaleta, mantenimiento de bajadas pluviales, vidrio	TELÉFONO:	
PERIODO DE EJECUCIÓN			RESUMEN DE GARANTIAS	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	FIANZAS	NUMERO
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	18-jun-20	16-ago-20	ANTICIPO	
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			CUMPLIMIENTO	
TERMINO DE PRORROGA			AMPLIACIÓN	
CONVENIOS AL CONTRATO			VICIOS OCULTOS	
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA	
DIFERIMIENTO:			SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO	
PRORROGA:				
AMPLIACIÓN:				
LIQUIDACIÓN:				

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (LNO)		EST. 2 (DOB)		EST. 3 (TRES)		EST. 3 (TRES COMPLEMENTARIA)		EST. 3 (TRES LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTR-ESTIM	
		UNIDAD	CANT	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
					FECHA	14-jul-20	FECHA	05-ago-20	FECHA	28-ago-20	FECHA	28-ago-20	FECHA	28-ago-20					
					PERIODO DEL	18-jun-20	PERIODO DEL	07-jul-20	PERIODO DEL	01-ago-20	PERIODO DEL	01-ago-20	PERIODO DEL	01-ago-20					
					PERIODO AL	06-jul-20	PERIODO AL	31-jul-20	PERIODO AL	16-ago-20	PERIODO AL	16-ago-20	PERIODO AL	16-ago-20					
#PREL01	01.- TRABAJOS PRELIMINARES																		
1.-	DEMOLICIÓN CON HERRAMIENTA MANUAL DE PRETIL DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 CMS. DE 1.00 M DE ALTURA, PARA AMARRAR CASTILLOS DE AMPLIACIÓN, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	ML	8.60	\$61.75	\$531.05	8.60	\$531.05	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	8.6000	\$531.05	0.0000	\$0.00
	TOTAL DE 01.- PRELIMINARES																		
#ESTRU	02.- ESTRUCTURA																		
2.-	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 7x14x28 CMS. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5. CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 0.00 A 6.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	37.10	\$378.31	\$14,035.30	20.06	\$7,588.90	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	20.0600	\$7,588.90	17.0400	-\$6,446.40
2.1	PRETIL A BASE DE MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 7x14x28 CMS. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5, DE 1.00 M DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	8.60	\$377.07	\$3,242.80	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.0000	\$0.00	8.6000	-\$3,242.80
3.-	CADENA CC-1 DE CONCRETO H.O. R.N. F'c=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 15 X 20 CM DE SECCIÓN, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 15 CM, INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	17.20	\$339.30	\$5,835.96	21.50	\$7,294.95	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	21.5000	\$7,294.95	-4.3000	\$1,458.99
4.-	CASTILLO K-1 DE 15 X 15 CM DE CONCRETO R.N. H.O. F'c=150 KG/CM2, T.M.A. 3/4", ARMADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 15 CM, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	40.70	\$259.11	\$10,545.78	16.80	\$4,353.05	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	16.8000	\$4,353.05	23.9000	-\$6,192.73
	TOTAL DE 02.- ESTRUCTURA=																		
#SUPER	03.- SUPERESTRUCTURA																		
5.-	LOSA DE CUBIERTA DE 19 CMS. DE ESPESOR, A BASE DE VIGUETA PRETENSADA DE 13 CMS. DE PERALTE Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO BP/13/280/84 , CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 6 CM DE ESPESOR DE CONCRETO F'c=250 KG/CM2, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10 F'Y=5000 KG/CM2, INCLUYE: CIMBRA COMÚN EN FRONTERAS, DESCIMBRA, APUNTALAMIENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	M2	22.68	\$806.71	\$18,296.18	22.68	\$18,296.20	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	22.6800	\$18,296.20	0.0000	\$0.00
	TOTAL DE 03.- SUPERESTRUCTURA=																		
#ACABO	04.- ACABADOS																		
6.-	APLANADO FINO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:5 DE 0.025 MTS DE ESPESOR, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 6.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	91.40	\$185.79	\$16,981.21	40.12	\$7,453.89	39.70	\$7,375.86	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	79.8200	\$14,829.76	11.5800	-\$2,151.45
7.-	PINTURA VINIL ACRILICA EN MUROS DE MORTERO, CONSIDERANDO UNA MANO DE SELLADOR VINILICO DE LA MARCA COMEX O SIMILAR, DOS MANOS DE PINTURA VINIL ACRILICA CALIDAD VINIMEX O SIMILAR Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	91.40	\$85.77	\$7,839.38	0.00	\$0.00	113.76	\$9,756.94	16.88	\$1,447.80	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	130.6400	\$11,204.99	-39.2400	\$3,365.61
8.-	PISO DE LOSETA CERÁMICA DE 40X40 CM MODELO PALERMO COLOR BEIGE CON BOQUILLA COLOR TAUPE SIN ARENA DE 3 MM Y PEGAPISO CREST PLATA EN MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR EN CALIDAD COSTO Y GARANTÍA, EL PISO DEBERÁ TENER UN PEIV, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, JUNTA CON SILICÓN BLANCO EN UNIÓN DE MURO Y PISO TERMINADO, CORTES, AJUSTES, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	M2	17.22	\$345.73	\$5,953.47	0.00	\$0.00	22.67	\$7,837.70	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	22.6700	\$7,837.70	-5.4500	\$1,884.23
	TOTAL DE 04.- ACABADOS=																		

FINIQUITO DE OBRA

FECHA DE REALIZACION:	17 de septiembre de 2020	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	NOMBRE :	CERO DEL RINCÓN EDIFICACIÓN Y URBANISMO S.A. DE C.V.
OBRA:	AMPLIACIÓN DE DORMITORIOS Y MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CIVIL.	Preliminares: Demolición de pretil con herramienta manual y tinaco así como la base del mismo. Estructura: Muro de tabique rojo recocido, pretil a base de tabique rojo recocido, cadena de concreto y castillos de concreto. Superestructura: Losa de cubierta a base de vigueta y bovedilla. Acabados: Aplanado fino en muros, pintura vinil acrilica, piso de loseta ceramica. Herrería: Ventana y puerta de perfil tubular, escalera de caracol y barandal de herrería.	DOMICILIO :	HACIENDA DEL ZAPOTE No. 1004 COL. EX HACIENDA DE SANTIAGO, SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
LOCALIDAD:	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.		R.F.C. :	CRE170530EM7
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.		REG. O.P.M. :	GTO-SOP/PUC-4294-2018
CONTRATO:	OPM-SFR/2020-047	Fuera de catalogo: Losa de pasillo, instalacion de tinaco, sobre firme, tapa de registro, mantenimiento de canaleta, mantenimiento de bajadas pluviales, vidrio	TELÉFONO:	
PERIODO DE EJECUCIÓN			RESUMEN DE GARANTÍAS	
FECHAS:	INICIO	TERMINO	FIANZAS	NUMERO
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	18-jun-20	16-ago-20	ANTICIPO	
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			CUMPLIMIENTO	
TERMINO DE PRORROGA			AMPLIACIÓN	
CONVENIOS AL CONTRATO			VICIOS OCULTOS	
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA	
DIFERIMIENTO:			SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO	
PRORROGA:				
AMPLIACIÓN:				
LIQUIDACIÓN:				
			IMPORTE CONTRATADO	\$202,485.17
			IMPORTE AMPLIACIÓN	\$0.00
			LIQUIDACIÓN	\$31,000.00
			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	
			TOTAL	\$233,485.17
			IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	\$233,485.17
			SANCION	
			IMPORTE TOTAL COBRADO	\$233,485.17
			Saldo a Cancelar	\$0.00

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (LÍNEA)		EST. 2 (D05)		EST. 3 (TRES)		EST. 3 (TRES COMPLEMENTARIA)		EST. 3 (TRES LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANT	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
					FECHA 14-jul-20	FECHA 05-ago-20	FECHA 28-ago-20												
					PERIODO DEL 18-jun-20	PERIODO DEL 07-jul-20	PERIODO DEL 01-ago-20												
					PERIODO AL 06-jul-20	PERIODO AL 31-jul-20	PERIODO AL 16-ago-20												
#HERRE R05	05.- HERRERIA																		
9.-	VENTANA DE HERRERIA CON MEDIDAS DE 0.60 X 1.20 M COMPUESTA POR UN FUJO Y UN CORREDIZO, FABRICADA CON PERFIL TUBULAR CAL.18, INCLUYE: MANIJA, PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE EN LAS DOS CARAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	PZA	2.00	\$2,579.05	\$5,158.10	0.00	\$0.00	1.00	\$2,579.05	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.0000	\$2,579.05	1.0000	-\$2,579.05
10.-	PUERTAS DE HERRERIA CON BASTIDOR DE PERFIL TUBULAR DE 1"X1" Y LAMINA CAL.18 AN AMBAS CARAS, MARCO CON ACABADO CON PINTURA DE ESMALTE COLOR 286U PANTONE, PASADOR Y PORTACANDADO, CON MEDIDAS DE 1.00X2.15 M, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	PZA	1.00	\$7,164.59	\$7,164.59	0.00	\$0.00	1.00	\$7,164.59	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.0000	\$7,164.59	0.0000	\$0.00
11.-	ESCALERA DE CARACOL DE 3.00 M DE ALTURA LIBRE Y 1.20 M DE DIÁMETRO, FORJADA A BASE DE PERFILES DE ACERO LAMINADO, FORMANDO UN ARBOL CENTRAL DE 1.00 M, PELDANOS DE LAMINA ANTIDERRAPANTE, BARANDAL A BASE DE BARRIOTES VERTICALES DE REDONDO LISO, INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	PZA	1.00	\$14,543.87	\$14,543.87	0.00	\$0.00	1.00	\$14,543.87	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.0000	\$14,543.87	0.0000	\$0.00
15.-	ELABORACIÓN Y COLOCACIÓN DE BARANDAL DE HERRERIA DE 1.00 M DE ALTURA COMPUESTO DE POR UN LARGUERO DE TUBO CED 18 DE 2 1/2" COMO PASAMANOS, LARGUEROS DE TUBO CED.18 DE 1" Y SEPARADORES VERTICALES DE PTR CAL.14 DE 2", INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, PINTURA DE ESMALTE A DOS MANOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO, P.U.O.T.	ML	4.00	\$1,857.98	\$7,431.92	0.00	\$0.00	4.00	\$7,431.92	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	4.0000	\$7,431.92	0.0000	\$0.00
	TOTAL DE 05.- HERRERIA=																		
#INSTH D06	06.- INSTALACION HIDRAULICA																		
13.-	REHUBICACIÓN DE TINACO DE AGUA POTABLE UBICADO, UTILIZANDO 5.00 M DE TUBERÍA DE COBRE DE 1/2", 2 CODOS DE 90°X1/2", PASTA Y SOLDADURA, UBICADO A UNA ALTURA DE 2.70 M, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, P.U.O.T.	PZA	1.00	\$1,431.42	\$1,431.42	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.0000	\$0.00	1.0000	-\$1,431.42
	TOTAL DE 06.- INSTALACION HIDRAULICA																		
#INSTEL EG07	07.- INSTALACION ELECTRICA																		
14.-	SALIDA PARA LAMPARA CON CABLE CAL.10 Y CABLE CAL.12 GUIADO POR CANALETA DE CANALETA, CON UN DESARROLLO DE 5.00 M, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	SAL	2.00	\$610.60	\$1,221.20	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	6.00	\$3,663.60	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	6.0000	\$3,663.60	-4.0000	\$2,442.40
16.-	SALIDA PARA CONTACTO CON CABLE CAL.10 Y CABLE CAL.12 GUIADO POR CANALETA, CON UN DESARROLLO DE 8.00 M, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	SAL	4.00	\$990.52	\$3,962.08	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	6.00	\$5,943.12	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	6.0000	\$5,943.12	-2.0000	\$1,981.04
17.-	APAGADOR SENCILLO CON PLACA DE UNA VENTANA CON ACCESORIOS DE MONTAJE MODELO MODUS, COLOR BLANCO O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, CHALUPAS, CONECTORES, ELEMENTOS DE SUJECION, CINTA DE AISLAR, ACCESORIOS Y CONEXIONES, MANO DE OBRA, COLOCACION DE APAGADORES A NIVEL INDICADO EN LOS PLANOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y PRUEBAS DE LA RED ELECTRICA Y LA DE LOS APAGADORES. P.U.O.T.	PZA	1.00	\$141.22	\$141.22	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	4.00	\$564.88	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	4.0000	\$564.88	-3.0000	\$423.86
18.-	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA ELÉCTRICA MARCA PHILLIPS, DE 12 VOLTS, COLOR BEIGE CON LLAVE NORMAL Y ELIMINADOR SENCILLO, ALIMENTADA CON 50.00 ML CON CABLE THW CAL.10 GUIADO ATRAVES DE CANALETA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	PZA	1.00	\$4,475.34	\$4,475.34	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.00	\$4,475.34	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.0000	\$4,475.34	0.0000	\$0.00
19.-	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE INTERCOMUNICACION MARCA INTEC-SET MODELO EK-2 CON FRENTE DE CALLE MOD. INK-1 METÁLICO DE EMPOTRAR CON CHAPA DE SEGURIDAD ANTIRROBO, FUENTE DE ALIMENTACION MOD. PT-1, 2 TELEFONOS DE PARED MOD. TEC-1, 45 M DE CABLE MULTICONDUCTOR (6 HILOS), GUIADO A TRAVES DE CANALETA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	PZA	1.00	\$4,546.33	\$4,546.33	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.00	\$4,546.33	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.0000	\$4,546.33	0.0000	\$0.00
20.-	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO SPOT DE LED, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	PZA	2.00	\$690.40	\$1,380.80	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	6.00	\$4,142.40	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	6.0000	\$4,142.40	-4.0000	\$2,761.60
	TOTAL DE 07.- INSTALACION ELECTRICA=																		
#CUBIE RTA	08.- INSTALACION DE LAMINAS TRASLUCIDAS																		

FINIQUITO DE OBRA

FECHA DE REALIZACION:	17 de septiembre de 2020	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	NOMBRE :	CERO DEL RINCÓN EDIFICACIÓN Y URBANISMO S.A. DE C.V.
OBRA:	AMPLIACIÓN DE DORMITORIOS Y MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CIVIL.	Preliminares: Demolición de pretil con herramienta manual y tinaco así como la base del mismo. Estructura: Muro de tabique rojo recocido, pretil a base de tabique rojo recocido, cadena de concreto y castillos de concreto. Superestructura: Losa de cubierta a base de vigueta y bovedilla. Acabados: Aplanado fino en muros, pintura vinil acrílica, piso de loseta cerámica. Herrería: Ventana y puerta de perfil tubular, escalera de caracol y barandal de herrería.	DOMICILIO :	HACIENDA DEL ZAPOTE No. 1004 COL. EX HACIENDA DE SANTIAGO, SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
LOCALIDAD:	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.		R.F.C. :	CRE170530EM7
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.		REG. O.P.M. :	GTO-SOP/PUC-4294-2018
CONTRATO:	OPM-SFR2020-047	Fuera de catalogo: Losa de pasillo, instalación de tinaco, sobre firme, tapa de registro, mantenimiento de canaleta, mantenimiento de bajadas pluviales, vidrio	TELÉFONO:	

RESUMEN DE GARANTÍAS				
FIANZAS	NUMERO	FECHA	MONTO	COMPANÍA AFIANZADORA:
ANTICIPO				
CUMPLIMIENTO				
AMPLIACIÓN				
VICIOS OCULTOS				
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA				
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO				

PERIODO DE EJECUCIÓN			
FECHAS:	INICIO	TERMINO	IMPORTE
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	18-jun-20	16-ago-20	IMPORTE CONTRATADO \$202,485.17
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			IMPORTE AMPLIACION \$0.00
TERMINO DE PRORROGA			LIQUIDACIÓN \$31,000.00
CONVENIOS AL CONTRATO			
CONVENIOS:	NO. CONVENIO		
DIFERIMIENTO:	IMPORTE AJUSTE DE COSTOS TOTAL \$233,485.17		
PRORROGA:	IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA \$233,485.17		
AMPLIACIÓN:	SANCION		
LIQUIDACIÓN:	IMPORTE TOTAL COBRADO \$233,485.17		
	SALDO A CANCELAR \$0.00		

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (LUN)				EST. 2 (MIE)				EST. 3 (MIE)				EST. 4 (TRES COMPLEMENTARIA)				EST. 5 (TRES LIQUIDACION COMPLEMENTARIA FINIQUITO)				TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANT	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE																		
		FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	14-jul-20 18-jun-20 06-jul-20	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	05-ago-20 07-jul-20 31-jul-20	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	28-ago-20 01-ago-20 16-ago-20	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	28-ago-20 01-ago-20 16-ago-20	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	28-ago-20 01-ago-20 16-ago-20	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	28-ago-20 01-ago-20 16-ago-20	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	28-ago-20 01-ago-20 16-ago-20	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	28-ago-20 01-ago-20 16-ago-20	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	28-ago-20 01-ago-20 16-ago-20	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	28-ago-20 01-ago-20 16-ago-20	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	28-ago-20 01-ago-20 16-ago-20	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	28-ago-20 01-ago-20 16-ago-20	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	28-ago-20 01-ago-20 16-ago-20		
21-	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA TRASLUCIDA DE FIBRA DE VIDRIO DE 7.00X1.10 M DE SECCION CADA UNA, SOBRE CUBIERTA METALICA QUE SE ENCUENTRA A UNA ALTURA DE 12.00 M, INCLUYE: PUJAS, SELLADO DE JUNTAS CON SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	PZA	16.00	\$2,198.22	\$35,171.52	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	18.00	\$39,567.96	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	18.0000	\$39,567.96	-2.0000	\$4,396.44				
22.-	DESMANTELAMIENTO DE LAMINA TRASLUCIDA INSTALADA SOBRE FRANJA DE 17.60 M DE LONGITUD UBICADA SOBRE CUBIERTA METALICA QUE SE ENCUENTRA A UNA ALTURA DE 12.00 M, INCLUYE: BAJADA DE LAMINAS DESMANTELADAS, ANDAMIOS, MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	FRANJA	6.00	\$777.82	\$4,666.92	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	6.00	\$4,666.92	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	6.0000	\$4,666.92	0.0000	\$0.00				
TOTAL DE 08- INSTALACION DE LAMINAS TRASLUCIDAS= FUERA DE CATALOGO																													
FCPC01	CONSTRUCCION DE LOSA DE PASILLO PARA ACCESO A DORMITORIOS DE 2.84X0.90 M Y 0.15 CM DE ESPESOR, DE CONCRETO HIDRAULICO F'c=250 KG/CM2, HECHO EN OBRA, T.M.A 3/4", ARMADO CON VARILLAS DE 3/8" @ 20 CM AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	PZA	0.00	\$2,540.33	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.00	\$2,540.33	1.0000	\$2,540.33	1.0000	\$2,540.33	1.0000	\$2,540.33	1.0000	\$2,540.33				
FCPC02	DEMOLICION CON HERRAMIENTA MANUAL DE BASE DE TINACO COMPUESTA POR DOS MUROS DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 1.50X1.00 M Y 15 CMS DE ESPESOR CADA UNO, INCLUYE: BAJADA DE MATERIAL A PLANTA BAJA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA	PZA	0.00	\$617.53	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.00	\$617.53	1.0000	\$617.53	1.0000	\$617.53	1.0000	\$617.53	1.0000	\$617.53				
FCPC03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE HERRERIA CON MEDIDAS DE 1.20X1.60 M COMPUESTA POR UN FLUO Y UN CORREDIZO, FABRICADA CON PERFIL TUBULAR CAL 18, INCLUYE: MANUA, PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE EN LAS DOS CARAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	PZA	0.00	\$5,684.60	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.00	\$5,684.60	1.0000	\$5,684.60	1.0000	\$5,684.60	1.0000	\$5,684.60	1.0000	\$5,684.60				
FCPC04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TINACO MARCA ROTOPLAS DE 1,100.00 LTS DE CAPACIDAD, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	PZA	0.00	\$3,262.46	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.00	\$3,262.46	1.0000	\$3,262.46	1.0000	\$3,262.46	1.0000	\$3,262.46	1.0000	\$3,262.46				
FCPC05	INSTALACION HIDRAULICA PARA EL LLENADO DE TINACO Y POSTERIOR ALIMENTACION DESDE TINACO A BAÑO CON 3.00 DE TUBERIA DE CU DE 1/2", 3 CODOS DE CU DE 90°X1/2", 2 CONECTORES DE CU RI DE 1/2", 1 TEE DE CU DE 1/2", 2 CONECTORES DE CU RE DE 1/2", 3 COPLES DE CU SIN TOPE DE 1/2", 4 CODOS 45°X1/2" 1.50 M DE TUBO DE CPVC DE 1", 6 COPLES DE CPVC DE 1/2", 2 CONECTORES RI CPVC DE 1", 2 TEEs DE CPVC DE 1", 1 REDUCCION DE 1"X1/2" DE CPVC, 3 COPLES DE 1" DE CPVC, 2 CODOS DE 45°X1" DE CPVC, INCLUYE: RANURADO DE MURO, SOLDADURA 50-50, PASTA SILLER PARA SOLDAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	SALDA	0.00	\$2,196.63	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.00	\$2,196.63	1.0000	\$2,196.63	1.0000	\$2,196.63	1.0000	\$2,196.63	1.0000	\$2,196.63				
FCPC06	SOBRE FIRME A BASE DE MORTERO CEMENTO-JAL DE 7.00 CM PROMEDIO DE ESPESOR PARA DAR NIVEL A PISO EXISTENTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	M2	0.00	\$149.49	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	15.00	\$2,242.35	15.0000	\$2,242.35	15.0000	\$2,242.35	15.0000	\$2,242.35	15.0000	\$2,242.35				
FCPC07	ADECUACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EXISTENTE CONSISTENTE EN RANURADO DE MUROS EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA EN AREA DONDE SE UBICAN LOS CENTROS DE CARGA, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	ML	0.00	\$175.19	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	15.00	\$2,627.85	15.0000	\$2,627.85	15.0000	\$2,627.85	15.0000	\$2,627.85	15.0000	\$2,627.85				
FCPC08	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA DE REGISTRO DE 40X60 CM CON MARCO DE ANGULO Y TAPA DE LAMINA ANTIDERRAPANTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	PZA	0.00	\$1,103.18	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.00	\$1,103.18	1.0000	\$1,103.18	1.0000	\$1,103.18	1.0000	\$1,103.18	1.0000	\$1,103.18				
FCPC09	MANTENIMIENTO DE CANALETA DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE, CONSISTENTE EN LIMPIEZA Y SELLADO DE FISURAS Y GRIETAS CON CEMENTO PLASTICO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	ML	0.00	\$21.59	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	154.2310	\$3,329.85	174.1935	\$3,760.84	328.4245	\$7,090.6850	328.4245	\$7,090.6850	328.4245	\$7,090.6850	328.4245	\$7,090.6850	328.4245	\$7,090.6850				
FCPC10	MANTENIMIENTO DE BAJADAS PLUVIALES DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE, CONSISTENTE EN LIMPIEZA Y SELLADO DE JUNTAS DE TUBERIA DE PVC DE 4" DE DIAMETRO, PARA EVITAR DERRAMES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, P.U.O.T.	PZA	0.00	\$71.59	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	10.00	\$715.90	10.0000	\$715.90	10.0000	\$715.90	10.0000	\$715.90	10.0000	\$715.90				
FCPC11	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TIPO REFLECTA DE 1.10X1.50 M Y 6 MM DE ESPESOR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION, P.U.O.T.	PZA	0.00	\$1,972.47	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.00	\$1,972.47	1.0000	\$1,972.47	1.0000	\$1,972.47	1.0000	\$1,972.47	1.0000	\$1,972.47				
TOTAL DE FUERA DE CATALOGO																													

IMPORTE CONTRATADO	\$202,485.17	\$174,556.45	\$45,518.04	\$56,689.93	\$69,018.35	\$3,329.85	\$26,724.14	\$201,280.32	\$26,724.14
IMPORTE DE AMPLIACION	\$0.00	\$27,929.03	\$7,282.89	\$9,070.39	\$11,042.94	\$532.78	\$4,275.86	\$32,204.85	\$4,275.86
IMPORTE DE LIQUIDACION	\$31,000.00	\$202,485.48	\$52,800.93	\$65,760.32	\$80,061.28	\$3,862.63	\$31,000.00	\$233,485.17	\$31,000.00

FINIQUITO DE OBRA

FECHA DE REALIZACIÓN:	17 de septiembre de 2020	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	NOMBRE :	CERO DEL RINCÓN EDIFICACIÓN Y URBANISMO S.A. DE C.V.			
OBRA:	AMPLIACIÓN DE DORMITORIOS Y MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CIVIL.	Preliminares: Demolición de pretil con herramienta manual y tinaco así como la base del mismo. Estructura: Muro de tabique rojo recocido, pretil a base de tabique rojo recocido, cadena de concreto y castillos de concreto. Superestructura: Losa de cubierta a base de vigueta y bovedilla. Acabados: Aplanado fino en muros, pintura vinil acrilica, piso de loseta ceramica. Herrería: Ventana y puerta de perfil tubular, escalera de caracol y barandal de herrería.	DOMICILIO :	HACIENDA DEL ZAPOTE No. 1004 COL. EX HACIENDA DE SANTIAGO, SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.			
LOCALIDAD:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.		R.F.C. :	CRE170530EM7			
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.	Instalación Eléctrica: Salidas para lámpara, salidas para contactos, apagadores sencillos, chapa eléctrica sistema de intercomunicación, lámparas tipo spot de led. Laminas traslucidas: Instalación de lamina traslucida de fibra de vidrio y desmantelamiento de lamina	REG. O.P.M.:	GTO-SOP/PUC-4294-2018			
CONTRATO:	OPM-SFR/2020-047	Fuera de catalogo: Losa de pasillo, instalacion de tinaco, sobre firme, tapa de registro, mantenimiento de canaleta, mantenimiento de bajadas pluviales, vidrio	TELÉFONO:				
PERIODO DE EJECUCIÓN		RESUMEN DE GARANTIAS					
FECHAS:	INICIO	TERMINO	FIANZAS	NUMERO	FECHA	MONTO	COMPANÍA AFIANZADORA:
INICIO Y TERMINO SEGÚN CONTRATO	18-jun-20	16-ago-20	IMPORTE CONTRATADO				
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO			IMPORTE AMPLIACIÓN				
TERMINO DE PRORROGA			LIQUIDACIÓN				
CONVENIOS AL CONTRATO		IMPORTE AJUSTE DE COSTOS		VICIOS OCULTOS			
CONVENIOS:		TOTAL		DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA			
DIFERIMIENTO:		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA		SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO			
PRORROGA:		SANCION					
AMPLIACIÓN:		IMPORTE TOTAL COBRADO					
LIQUIDACIÓN:		SALDO A CANCELAR					

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO				EST. 1 (UNO)				EST. 2 (DOS)				EST. 3 (TRES)				EST. 3 (TRES COMPLEMENTARIA)				TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRAT-ESTIM	
		UNIDAD	CANT	PRECIO	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE		
		FECHA	14-jul-20	FECHA	05-ago-20	FECHA	28-ago-20	FECHA	28-ago-20	FECHA	28-ago-20	FECHA	28-ago-20	FECHA	28-ago-20	FECHA	28-ago-20								
		PERIODO DEL	18-jun-20	PERIODO DEL	07-jul-20	PERIODO DEL	01-ago-20	PERIODO DEL	01-ago-20	PERIODO DEL	01-ago-20	PERIODO DEL	01-ago-20	PERIODO DEL	01-ago-20	PERIODO DEL	01-ago-20								
		PERIODO AL	06-jul-20	PERIODO AL	31-jul-20	PERIODO AL	16-ago-20	PERIODO AL	16-ago-20	PERIODO AL	16-ago-20	PERIODO AL	16-ago-20	PERIODO AL	16-ago-20	PERIODO AL	16-ago-20								

TOTAL	\$233,485.17
(MENOS) TOTAL ESTIMADO	\$233,485.17
PENAS CONVENCIONALES (SANCION)	\$0.00
SALDO A CANCELAR	\$0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$0.00
SALDO A FAVOR DE LA CONTRATANTE	\$0.00

RAZONES QUE JUSTIFIQUEN LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO