

**C.P. JAVIER CASILLAS SALDAÑA
PRESIDENTE MUNICIPAL DE
SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:**

Quien suscribe **Lic. Amanda Apolinar Muguel**, en mi carácter de Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de San Francisco del Rincón, Gto., (IMUVI), por medio del presente escrito me es grato saludarle, de igual manera aprovecho la ocasión para hacerle entrega del informe de actividades del trimestre de Julio a Septiembre del 2020, manifestándole al respecto que las acciones y actividades realizadas son las siguiente:

<p>Núcleo 3</p> <p>Un San Francisco Educado, Integrador Y Solidario</p> <p>3.8</p> <p>Construyendo Nuestro hogar</p>	<p>Programa de Regularización de Asentamientos Humanos</p> <p>Asentamientos en proceso de regularización</p>	ASENTAMIENTOS EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN				
		ASENTAMIENTO	TOTA LOTES A REGULARIZAR	SUPERFICIE A REGULARIZAR	PERSONAS BENEFICIADAS	ÁREAS DE DONACIÓN
		Nueva Santa María II Sección	77	3-00-00.00 HAS	392	1

1).- El día 09 de Septiembre de 2020. Se sometió Aprobación del H. Ayuntamiento la Regularización del Asentamiento Humano denominado “Nueva Santa María II Sección”.

2).- El día viernes 02 de Octubre de 2020, se presentará el expediente del Asentamiento Humano denominado “Nueva Santa María II Sección” para revisión previa a la Dirección General de Tenencia de la Tierra, toda vez que ya se cuenta con todos los lineamientos.

3).- El día **10 de Septiembre**, se acudió en compañía de personal de la Dirección de Desarrollo Urbano y Desarrollo Social, ha una inspección física en el asentamiento Humano denominado Nueva Santa María II Sección, para definir plano y censo de poseedores.

		<p>4).- El día 12 de Septiembre, se firmaron 11 escrituras del Asentamiento Humano denominado Predio Rio Santiago de este Municipio, mismas que estaban pendiente de trámite por no tener completo el expediente.</p> <p>5).- El día 24 de Agosto del año en curso, se logro que el C. J. Jesús Estrada Martínez, formara el consentimiento para la Regularización del asentamiento Humano denominado Nueva Santa María II Sección.</p> <p>6).- Se platico con tres propietarios de algunos inmuebles ubicados en la Comunidad de San Ignacio, mismos que forman parte del polígono que se pretende regularizar, estas visitas se realizaron con la finalidad de mostrarles la lotificación de los predios que vendieron a efecto de que estén de acuerdo, y con posterioridad se pueda lograr la firma del consentimiento para la regularización.</p> <p>De igual manera se les solicito copia de los documentos con los que se acredita la propiedad, lográndose la entrega de las copias de las escrituras, INE y recibo de pago predial.</p> <p>Teniendo esto el día 02 de Octubre se llevara a revisión de los documentos a la Dirección General de Tenencia de la Tierra, con la finalidad de analizar, si es posible comenzar una primer etapa de la regularización, en virtud de que a la fecha algunos de los propietarios de las demás fracciones fallecieron y a la fecha no se tiene definido los herederos.</p> <p>7).-_Se realizaron 9 verificaciones físicas de predios que se pretenden escriturar de predios que fueron regularizados por el programa de Asentamientos Humanos de Nueva Santa María, Colonia Vista Oviedo, La Rivera, Pípila y Predio Rio Santiago.</p> <p>8).- Se está gestionando la designación de notario para escriturar unos predios de los Asentamientos Humanos denominados “Santa Cecilia, Los Pedroza y Las Tortugas”. A la fecha se tiene mas avance en los Pedroza, toda vez que la Dirección de Tenencia de la Tierra ya dio su visto Bueno para que la Dirección General de Registros Públicos y Notarias puedan proceder.</p> <p>9).- Se realizaron inspecciones físicas en comunidades donde se les notifico a los delegados que se nos apoyara con la entre de copias de escrituras de los predios para efectos de revisar si es factible la regularización de la zona por medio del programa de regularización de asentamientos humanos.</p>
--	--	---

<p>Núcleo 3</p> <p>Un San Francisco Educado, Integrador y Solidario</p> <p>3.8</p> <p>Construyendo Nuestro hogar</p>	<p>Programa de Regularización de Asentamientos Humanos</p> <p>Asentamientos Humanos en Tramites de escrituración.</p> <p>por Decreto expropiatorio.</p>	<table border="1" data-bbox="676 219 1262 584"> <thead> <tr> <th>ASENTAMIENTO</th> <th>Tramites en proceso de escrituración ante notario</th> <th>Tramites en proceso en la oficina</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nueva Santa María</td> <td>11</td> <td></td> </tr> <tr> <td>San Cristóbal</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Las Tortugas</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>La Rivera</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Predio Rio Santiago</td> <td>11</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lázaro Cárdenas</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>29</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>El día 24 de Septiembre se entregaron 133 Escrituras del Asentamiento Humano denominado Predio Rio Santiago, Nueva Santa María y San Cristóbal.</p> <div data-bbox="624 779 1114 1066"> <table border="1"> <caption>Escrituras Entregadas</caption> <thead> <tr> <th>Asentamiento</th> <th>Escrituras Entregadas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Predio Rios Santiago</td> <td>113</td> </tr> <tr> <td>Nueva Santa Maria</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>San Cristobal</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> </div>	ASENTAMIENTO	Tramites en proceso de escrituración ante notario	Tramites en proceso en la oficina	Nueva Santa María	11		San Cristóbal	1		Las Tortugas	3		La Rivera	1		Predio Rio Santiago	11		Lázaro Cárdenas	2	1	Total	29	1	Asentamiento	Escrituras Entregadas	Predio Rios Santiago	113	Nueva Santa Maria	1	San Cristobal	1
ASENTAMIENTO	Tramites en proceso de escrituración ante notario	Tramites en proceso en la oficina																																
Nueva Santa María	11																																	
San Cristóbal	1																																	
Las Tortugas	3																																	
La Rivera	1																																	
Predio Rio Santiago	11																																	
Lázaro Cárdenas	2	1																																
Total	29	1																																
Asentamiento	Escrituras Entregadas																																	
Predio Rios Santiago	113																																	
Nueva Santa Maria	1																																	
San Cristobal	1																																	
<p>Núcleo 3</p> <p>Un San Francisco Educado, Integrador y Solidario</p> <p>3.8</p> <p>Construyendo Nuestro hogar</p>	<p>Programa de Escrituración de Predios propiedad del IMUVI y del Municipio.</p>	<table border="1" data-bbox="676 1234 1262 1440"> <thead> <tr> <th>Colonia</th> <th>Tramites en proceso de escrituración ante notario</th> <th>Tramites en proceso en la oficina</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>San Miguel</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Purísima Concepción</td> <td>6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>8</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>1).- Se están realizando gestiones para escriturar 7 fracciones de terreno del predio denominado "Lucio Muñoz", ubicado Prolongación de Boulevard Hacienda de Santiago, propiedad del C. José Luis Pereda Ruenes, esta petición se realizó por parte de los poseedores de los predios, así como del titular del inmueble.</p> <p>Por parte del Municipio se les estará apoyando con la elaboración de los avalúos, por parte del Consejo Directivo del IMUVI, se sometió a consideración si el apoyo se los Puede Brindar el Notario # 15, a un consto mas accesible.</p>	Colonia	Tramites en proceso de escrituración ante notario	Tramites en proceso en la oficina	San Miguel	2	2	Purísima Concepción	6		Total	8	1																				
Colonia	Tramites en proceso de escrituración ante notario	Tramites en proceso en la oficina																																
San Miguel	2	2																																
Purísima Concepción	6																																	
Total	8	1																																

		Cabe mencionar que, dentro de estas 7 fracciones, se esta consiguiendo la escrituración de un área de donación a favor del Municipio.
--	--	---

<p>Núcleo</p> <p>6 Un San Francisco Transparente y Facilitador</p> <p>6.2 Somos de confianza (6.2.1)</p>	<p>Apoyos en asuntos diversos a personas</p>	<p><u>Se atendieron 13 peticiones en la oficina, con relación a diversos asuntos, de personas de las comunidades y Colonias.</u></p> <p>Asunto: Asesoría para trámite de Permiso de División. Solución: Se le proporcionaron los requisitos y se canaliza a la Dirección de Desarrollo Urbano, ya tiene en proceso su trámite.</p> <p>Asunto: Apoyo para trámite de Cita en la Oficina Recaudadora para cambio de placas de un vehículo. Solución: El mismo día se le dio el apoyo y se agendo la cita en la Recaudadora, quedando para el día Miércoles 29 de Julio, a las 10:35.</p> <p>Asunto: Asesoría para recuperar una minuta de un terreno, toda vez que le robaron su bolsa donde traía sus documentos. Solución: Se canalizó al Ministerio Público para reportar el extravió del documento, toda vez que menciona que el contrato no estaba notariado.</p> <p>Asunto: Apoyo para trámite de servicios de Agua Potable, para el inmueble ubicado en Blvd. Emiliano Zapata, entre calle Madriz y libramiento, solo que no cuenta con escritura Pública de propiedad, Solución: Se Hablo con el Director del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado, quien va revisar si es factible brindarle el apoyo.</p> <p>Asunto: Apoyo para la Elaboración de Avalúos para trámite de escrituración del Predio Lucio Muñoz, se pretende escriturar 7 fracciones de terreno, ya se cuenta con el permiso de División, el cual se les apoyo por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano. Solución: Traer listado de personas interesadas y documentación para revisar si se le puede brindar el apoyo.</p> <p>Asunto: Revisar status legal de predios de unas viviendas ubicadas en la Colonia Hidalgo y en su caso ayudar en su posible regularización. Solución: el día 25 de Agosto de 2020, se pidió la información a la Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro, informándonos que no cuenta con antecedente registral, por tal motivo se canalizó a Representación Gratuita en materia civil para el trámite de juicio de posesión. Asunto: Asesoría para trámite de Juicio Sucesorio, toda vez que falleció su papa y quiere cambiar las escrituras a su nombre. Solución: El mismo día, se le canalizó a representación gratuita en materia civil.</p> <p>Asunto: Asesoría para trámite de Juicio Sucesorio, toda vez que falleció</p>
---	---	--

		<p>su papa y quiere cambiar las escrituras a su nombre. Solución: El mismo día, se le canalizó a representación gratuita en materia civil.</p> <p>Asunto: Cita con Desarrollo Urbano y Predial para revisión de la posible autorización de un permiso de División de la parcela 418 Z01 P2/7, del Ejido el Llano y Anexos. Solución: Se agendó cita para atenderla el día 05 de Octubre a las 3 de la tarde, en la Dirección de Desarrollo Urbano. 28/09/2020.</p> <p>Asunto: Revisar si se puede agilizar la solicitud de una vigencia de derechos en el RAN, de una parcela ubicada en la comunidad de san Ignacio, misma que era propiedad de su papa, quien ya falleció. Solución: El día 02 de Octubre de 2020, se revisará a ver si es posible poderle apoyar en el trámite.</p> <p>Asunto: Apoyo para trámite de una cita en línea para cambio de credencial de elector porque ya está vencida. Solución: El día de hoy 28 de Septiembre de 2020, se le tramitó su cita quedando para el día 06 de Octubre de 2020.</p> <p>Asunto: Apoyo para Trámite de cita para canje de placas de su vehículo. Solución: el día 29 de Septiembre de 2020, se le apoyo a realizar el trámite de la cita.</p> <p>Asunto: Apoyo para Trámite de cita para canje de placas de su vehículo. Solución: Se le apoyo a realizar el trámite de la cita, quedando para el día 01 de Octubre de 2020.</p>
<p>Núcleo</p> <p>6 Un San Francisco Transparente y Facilitador</p> <p>6.2</p> <p>Somos de confianza (6.2.1)</p>	<p>Atenciones gira martes de puertas abiertas en tu comunidad</p>	<p>Se dieron 64 atenciones. <u>A la fecha se han atendido:</u></p> <p>39 peticiones concluidas. 4 en espera de documentos para brindar asesoría. 21 pendientes de trámite por apoyos de viviendas y de créditos.</p>
<p>Núcleo</p> <p>6 Un San Francisco Transparente y Facilitador</p> <p>6.2</p>	<p>Atenciones gira martes de puertas abiertas en línea.</p>	<p>Se dieron 6 atenciones. <u>A la fecha se han atendido:</u></p> <p>4 concluidas. 1 En espera de documentos para brindar asesoría. 1 No acudió la persona el día de la atención ya que la programaron presencial.</p>

Somos de confianza (6.2.1)		
	Juicios	1.- Juicio Laborar del C. Valentín Garibay Delgadillo. – Se sigue en espera de Celebración de Audiencia.
	Elaboración de oficios para dependencias Municipales, Registro Público de la Propiedad, Gobierno del Estado.	Se han elaborado un total de 57 oficios, con diversos tipos de asuntos, dirigido a varias dependencias del Municipio, del Estado, a notarios públicos, Registro Agrario Nacional, Registro Público de la Propiedad, Dirección General de Registros Públicos y Notarias, Consejo Directivo, Comisión de Asentamientos Humanos.
	Organización del archivo	Se sigue trabajando en la actualización de la base de datos de los bienes inmuebles propiedad del IMUVI, así como de los inmuebles (Fraccionamiento San Miguel) propiedad del Municipio que se dieron en resguardo al IMUVI.
	Medidas Preventivas de COVID-19	Se continua con la implementaron las medidas preventivas de COVID- 19, para evitar la propagación del virus, se apoya con una persona por semana que está en la entrada colocando gel y tomando la temperatura en la entrada del complejo.
	Cursos del Personal	Se está tomando por parte de la suscrita el Curso de comunicación Efectiva. El día de hoy 30 de Septiembre, se realizó la evaluación final.
	Atención a Usuarios	Se atendido a aproximadamente 130 ciudadanos, con relación a la regularización de predios y asesorías jurídicas diversas con relación a los tramites que se realizan en la dependencia.
	Sesiones del Consejo Directivo del IMUVI	Se ha celebrado una sesión virtual del Consejo Directivo, desahogándose un total de 10 puntos, de los cuales a la fecha ya se dio cumplimiento a 6, entre ello la escrituración de un predio a favor de un particular por haber cumplido con todos los requisitos.
	Sesiones de la Comisión Municipal para la Regularización de Asentamientos	Se llevo a cabo una sesión virtual de la Comisión de Asentamientos Humanos, donde se autorizó el expediente de Regularización del Asentamiento Humano denominado “Nueva santa María II Sección”.

	Humanos	
--	----------------	--

Sin otro asunto en lo particular quedo de usted como su más atenta y segura servidor, reiterándole mis consideraciones.

"POR UN SAN FRANCISCO EDUCADO, INTEGRADOR Y SOLIDARIO"

ATENTAMENTE
"CIUDAD DE CONFIANZA Y EMPRENDIMIENTO"
SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO. A 30 DE SEPTIEMBRE 2020.

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL
DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
(IMUVI).

C.c.p. Archivo.