

C.P. JAVIER CASILLAS SALDAÑA  
 PRESIDENTE MUNICIPAL DE  
 SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.  
 PRESENTE:

Quien suscribe **Lic. Amanda Apolinar Muguel**, en mi carácter de Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de San Francisco del Rincón, Gto., (IMUVI), por medio del presente escrito me es grato saludarle, de igual manera aprovecho la ocasión para hacerle entrega del informe de actividades del trimestre de Enero - Marzo del 2020, manifestándole al respecto que las acciones y actividades realizadas son las siguiente:

<b>Núcleo 3</b>  <b>Un San Francisco Educado, Integrador Y Solidario</b>   <b>3.8</b>  <b>Construyendo Nuestro hogar</b>	<b>Programa de Regularización de Asentamientos Humanos</b>  Asentamientos en proceso de regularización	<b>ASENTAMIENTOS EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN</b>				
		<b>ASENTAMIENTO</b>	<b>TOTA LOTES A REGULARIZAR</b>	<b>SUPERFICIE A REGULARIZAR</b>	<b>PERSONAS BENEFICIADAS</b>	<b>ÁREAS DE DONACIÓN</b>
		<b>Nueva Santa María II Sección</b>	87	3-00-00.00 HAS	392	1
		<b>San Ignacio</b>	800	41-18- 45.76HAS	3,600	1
<p>1).- El día 19 de Enero, se realizó la presentación del Asentamiento Humano denominado <b><u>"Nueva Santa María II sección"</u></b>.</p> <p><b>Lotes a regularizar: 87.</b>  <b>Superficie a regularizar: 3-00-00.00 HAS,</b></p> <p>Propietario: C. [REDACTED]          Parcela número: [REDACTED]          Título de propiedad: [REDACTED]          Ubicación: [REDACTED]</p> <p>2).- El día 30 de Enero del 2020, Se llevo a cabo en Conjunto con la Dirección de Desarrollo Social el Levantamiento del Censo de <b><u>"Nueva Santa María II sección"</u></b>.</p> <p>3.- El 12 de Febrero, se acompañó a personal de Desarrollo Urbano, a revisar la superficie, medidas y colindancias de cada poseedor, esto para poder tener el plan definitivo de la regularización.</p>						

<p><b>Núcleo 3</b></p> <p><b>Un San Francisco Educado, Integrador y Solidario</b></p> <p><b>3.8</b></p> <p>Construyendo Nuestro hogar</p>	<p><b>Programa de Regularización de Asentamientos Humanos</b></p> <p><b>Asentamientos Humanos en Tramites de escrituración.</b></p> <p>por Decreto expropiatorio.</p>	<table border="1" data-bbox="691 219 1278 622"> <thead> <tr> <th>ASENTAMIENTO</th> <th>Tramites en proceso de escrituración ante notario</th> <th>Tramites en proceso en la oficina</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nueva Santa María</td> <td>13</td> <td></td> </tr> <tr> <td>San Cristóbal</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Las Tortugas</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>La Rivera</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lázaro Cárdenas</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Vista Oviedo</td> <td>0</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Santa Cecilia</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>El Pedregoso</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>20</b></td> <td><b>5</b></td> </tr> </tbody> </table>	ASENTAMIENTO	Tramites en proceso de escrituración ante notario	Tramites en proceso en la oficina	Nueva Santa María	13		San Cristóbal	1		Las Tortugas	3		La Rivera	1		Lázaro Cárdenas	2	1	Vista Oviedo	0	2	Santa Cecilia	0	1	El Pedregoso	0	1	<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>5</b>
ASENTAMIENTO	Tramites en proceso de escrituración ante notario	Tramites en proceso en la oficina																														
Nueva Santa María	13																															
San Cristóbal	1																															
Las Tortugas	3																															
La Rivera	1																															
Lázaro Cárdenas	2	1																														
Vista Oviedo	0	2																														
Santa Cecilia	0	1																														
El Pedregoso	0	1																														
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>5</b>																														
<p><b>Núcleo 3</b></p> <p><b>Un San Francisco Educado, Integrador y Solidario</b></p> <p><b>3.8</b></p> <p>Construyendo Nuestro hogar</p>	<p><b>Programa de Escrituración de Predios propiedad del IMUVI y del Municipio.</b></p>	<table border="1" data-bbox="691 667 1278 869"> <thead> <tr> <th>Colonia</th> <th>Tramites en proceso de escrituración ante notario</th> <th>Tramites en proceso en la oficina</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>San Miguel</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Purísima Concepción</td> <td>6</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>8</b></td> <td><b>1</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Se tienen <b>120</b> Escrituras del Asentamiento Humano denominado Predio Rio Santiago y Nueva Santa María, en tenencia de la Tierra para programar evento de entrega.</p>	Colonia	Tramites en proceso de escrituración ante notario	Tramites en proceso en la oficina	San Miguel	2	1	Purísima Concepción	6		<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>1</b>																		
Colonia	Tramites en proceso de escrituración ante notario	Tramites en proceso en la oficina																														
San Miguel	2	1																														
Purísima Concepción	6																															
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>1</b>																														
<p><b>Núcleo 3</b></p> <p><b>Un San Francisco Educado, Integrador y Solidario</b></p> <p><b>3.8</b></p> <p>Construyendo Nuestro hogar</p>	<p><b>Programa de Regularización de Asentamientos Humanos</b></p> <p><b>Constancias de Asentamientos Humanos</b></p>	<p>Se han realizado 3 Constancias de Asentamiento, para tramite de escrituración, lo anterior con la finalidad de cerciorarnos físicamente de la ubicación de los lotes y manzanas, siendo estas levantadas en:</p> <p><b>1.- Predio Rio Santiago.</b> <b>2.- Nueva Santa María</b></p>																														

<p><b>Núcleos 3 y 5</b></p> <p><b>Un San Francisco Educado, Integrador y solidario</b></p>	<p><b>Programa de Regularización de Asentamientos Humanos</b></p> <p>Asambleas informativas y</p>	<p><b>1.-</b> El día 10 de Enero, se acudió a la Comunidad del Liebrero, a dar seguimiento a la escrituración de algunos inmuebles, nos atendió la mamá del delegado con quien realizamos un recorrido por la comunidad, para verificar la consolidación, se acordó hacer la investigación de los antecedentes de propiedad.</p>
--	---	--

<p>un San Francisco Emprendedor y con oportunidades</p> <p>3.8</p> <p>Construyendo Nuestro hogar</p> <p>5.6 Apoyando El Desarrollo. (5.6.1)</p>	<p>visitas a comunidades</p>	<p><b>2.- Comunidad de Peñuelas.</b> - El día 16 de Enero se acudió a atender a 1 persona que requiere apoyo de Escrituración, cuyas viviendas al parecer están dentro de la Hacienda que está ubicada en la comunidad.</p> <p>Se revisó la documentación del C. [REDACTED] quien exhibe un certificado parcelario, se le oriento para poder seguir su trámite de la Sucesión hereditaria, y se le canalizó con el Ing., [REDACTED], visitador Agrario, toda vez que el asunto es materia ejidal.</p> <p><b>El mismo día se atendió la Comunidad del Mezquitillo.</b> - Ese mismo día se acudió a la con la C. [REDACTED], a efecto de dar continuidad al trámite de escrituración que había solicitado. solicitado a poyo de escrituración.</p> <p><b>3.- Comunidad de Peñuelas.</b> - El día 22 de Enero se acudió atender unas peticiones de los CC. [REDACTED] (Comisariado Ejidal) y [REDACTED], para escriturar unos inmuebles que tienen en posesión desde hace varios años, más sin embargo, nunca han tenido escrituras.</p> <p>Ese mismo día se realizó en compañía del Delegado [REDACTED] un recorrido por la <b>Comunidad del Mezquitillo</b> para verificar si se cumple con la consolidación, para la regularización del Asentamiento Humano. Obteniéndose como resultando un aproximado de 150 lotes, distribuidos de la siguiente manera: 130 casa y 20 lotes baldíos, una plaza con Kiosco, Una Escuela Primaria, un campo deportivo, y una Iglesia.</p> <p><b>4.-</b> El día 23 de Enero, visitamos la <b>Comunidad de San Isidro</b>, a verificar la situación de la Petición de Escrituración a favor de la C. [REDACTED] A quien se le canalizó a Representación Gratuita en materia civil.</p> <p><b>Comunidad de Nuevo Mexiquito</b>, con el Delgado [REDACTED], realizando un recorrido por toda la Comunidad, resultando viable la consolidación para la regularización, existe un total aproximado de 60 lotes, de los cuales son alrededor de 40 casas y 20 lotes baldíos, existiendo en el Asentamiento Humano, Una Escuela Primaria, un Kinder, un campo deportivo, y una Iglesia con una plaza. Se revisión en la Comisión del día 14 de Febrero, se acordó revisar si existe antecedente registral.</p>
---	------------------------------	---

5.- El día 24 de Enero, se acudió a la **Comunidad de Tejocote, Cerito Blanco y Sauz de Armenta**, a verificar la situación de la Petición de Escrituración:

a) En la primera comunidad nos entrevistándome con el C. [REDACTED], revisando los documentos se encontró que lo que el requiere es realizar un permiso de División.

b) En la **Comunidad de Cerito Blanco**, nos atendió el C. [REDACTED] quien requiere hacer un juicio sucesorio a bienes de su finado padre, ya que la escritura estaba a su nombre, quiere cambiar la cuenta predial a su nombre, pero necesita realizar el Juicio Sucesorio.

c) Por último en la **Comunidad Sauz de Armenta**, nos atendió la Delegada [REDACTED], a quien se le hizo saber sobre la petición que hiciera llegar al Presidente Municipal, CP. Javier Casillas Saldaña. Se acordó revisar la posibilidad de Escrituración en la Comunidad, se revisó el asunto en la Reunión de Asentamientos Humanos, de fecha 14 de Febrero, se acordó revisar los antecedentes registrarles.

6.- El 29 de Enero, en la **Comunidad de San José de la Barranta**, al igual que las anteriores se acudió atender la solicitud de Escrituración, atendiéndonos la Delegada el C. [REDACTED], se realizó un recorrido, se contabilizaron alrededor de 80 casa y 6 lotes baldíos, existiendo una Telesecundaria, y una primaria, plaza con su Iglesia. Se revisó en la Reunión de Asentamientos Humanos de fecha 14 de Febrero, y se acordó que se debe de revisar el antecedente registral ya que solamente se va regularizar lo que tenga antecedente.

Ese mismo día visitamos la **Comunidad del Pedregoso**, la entrevista fue con el Delegado [REDACTED], a quien se le oriento sobre el trámite que requiere para poder Escriturar una fracción de terreno de su propiedad. Haciendo la revisión de su documentación se encontró que la fracción que adquirió presenta un Gravamen, es decir, se encuentra embargada por el Banco y garantizó la totalidad del predio en pago. Deberá de revisar esa situación primeramente con el vendedor para que pueda escriturar.

7.- EL día 2 de Marzo del presente año se visitaron las comunidades de:

a).- **Comunidad de Reparó**, la entrevista fue con el Delegado [REDACTED] a quien se le asesoro sobre el trámite que de escrituración de una fracción de terreo que le vendió el C. [REDACTED]. Una vez hecha la revisión y búsqueda de información se encontró que en Desarrollo Urbano ya están trabajando en el permiso de División para que el Señor Pueda escriturar.

b).- **Comunidad de Barrio de Guadalupe del Mezquitillo**. En esta visita nos atendió el Delegado [REDACTED], el pide el apoyo para la

		<p>escrituración de unos inmuebles en su comunidad, de acuerdo a la visita la situación se debe de atender en lo particular con cada uno de los interesados, pues algunos ya cuentan con escrituras y pretender cambiar de propietario, y en algunos otros casos requieren juicio sucesorio intestamentario. Se concluyo en que nos hará llegar un listado de los interesados con datos personales, para poder atenderlos en lo particular.</p> <p><b>c).- Comunidad de San Roque de Torres.</b> Nos atedio la hermana de la C [REDACTED], quien realizó una petición de escrituración, nos comentó que la interesada se encuentra en los Estados Unidos, por lo tanto, en este momento no se puede atende su petición. Se le dejo domicilio y teléfono para que se comunique al IMUVI, y poderla orientar sobre su trámite.</p>
<p><b>Núcleos</b></p> <p><b>3 y 5</b> Un San Francisco Educado, Integrador y solidario</p> <p>un San Francisco Emprendedor y con oportunidades</p>	<p><b>Reuniones de la Comisión Municipal para la Regularización de Asentamientos Humanos</b></p>	<p>Se han realizado 2 sesiones de la Comisión Municipal para la Regularización de Asentamientos Irregulares, donde sean desahogado 19 temas que ayudan a la administración y buen funcionamiento del Instituto de Vivienda.</p> <p>Dentro de los cuales se ha autorizado la expedición de 3 órdenes de escrituración de la Colonia Purísima Concepción y Fraccionamiento San Miguel, mediante la cual se les dará a los poseedores de algún lote o terreno la certeza y legalidad jurídica de su patrimonio.</p>
	<p><b>Reuniones del Consejo Directivo</b></p>	<p>En las sesiones Ordinarias del Consejo Directivo del Instituto Municipal de Vivienda, sean tratado <b>21</b> temas que ayudan a la administración y buen funcionamiento del Instituto de Vivienda.</p>
<p><b>Núcleo</b></p> <p><b>6</b> Un San Francisco Transparente y Facilitador</p> <p><b>6.2</b></p>	<p><b>Apoyos en asuntos diversos a personas</b></p>	<p><u>Se atendieron 13 peticiones directamente en la oficina, con relación a diversos asuntos, atendiendo a personas de las comunidades y Colonias: Mexiquito, El Maguey, San Roque de Torres, San Ignacio, Centro del Mezquitillo, y Colonia Santa Fe.</u></p>

Somos de confianza (6.2.1)		
Núcleo  6 Un San Francisco Transparente y Facilitador  6.2  Somos de confianza (6.2.1)	<b>Atenciones gira martes de puertas abiertas en tu comunidad</b>	Se dieron <b>64</b> atenciones.  <u>A la fecha se han atendido:</u>  <b>37</b> peticiones concluidas. <b>4</b> en espera de documentos para brindar asesoría. <b>23</b> pendientes de trámite por apoyos de viviendas y de créditos.
Núcleo  6 Un San Francisco Transparente y Facilitador  6.2 Somos de confianza (6.2.1)	<b>Atenciones martes ciudadanos</b>	Se dieron <b>137</b> atenciones a las personas que acuden a los martes ciudadanos, de las cuales su 70% por ciento ya se les dio respuesta.
	<b>Elaboración de oficios para dependencias Municipales y peritos en atención diversa.</b>	Se han elaborado un total de 85 oficios, con diversos tipos de asuntos, dirigido a varias dependencias del Municipio, del Estado, a notarios públicos, Registro Agrario Nacional, Registro Público de la Propiedad, Dirección General de Registros Públicos y Notarías, Consejo Directivo, Comisión de Asentamientos Humanos.
	<b>Organización del archivo</b>	Se esta trabajando en la Obtención de una base de datos de los bienes inmuebles propiedad del IMUVI, así como de los inmuebles (Fraccionamiento San Miguel) propiedad del Municipio que se dieron en resguardo al IMUVI.
	<b>Instalación de Modulo de Infonavit.</b>	Se trabajo en conjunto con el Consejo Directivo del Instituto Municipal de Vivienda y la Presidencia Municipal, en las gestiones ante el Infonavit para la Instalación de un modulo de atención en los martes ciudadanos.

		El módulo se instalará el segundo martes de cada mes, hasta el día de hoy habido 2 módulos. Con un aproximado de 22 personas atendidas.
	<b>Medidas Preventivas de COVID-19</b>	Se implementaron las medidas preventivas de COVID- 19, para evitar la propagación del virus.
	<b>Atención a Usuarios</b>	Se atendido a aproximadamente <b>95</b> ciudadanos, con relación a la regularización de predios y asesorías jurídicas diversas con relación a los tramites que se realizan en la dependencia.

Sin otro asunto en lo particular quedo de usted como su más atenta y segura servidor, reiterándole mis consideraciones.

**ATENTAMENTE**  
**“CIUDAD DE CONFIANZA Y EMPRENDIMIENTO”**  
**SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO. A 30 DE MARZO 2020.**

**LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL**  
**DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL**  
**DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.**  
**(IMUVI).**

C.c.p. Archivo.