

FINIQUITO DE OBRA

FECHA DE REALIZACION:	10 de diciembre de 2018	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	NOMBRE :	ARQ. DANIEL VENEGAS MARES			
OBRA:	RESTAURACION DEL ANILLO DE HIERRO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN PRIMERA ETAPA	RESTAURACION DEL ANILLO DE HIERRO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN PRIMERA ETAPA	DOMICILIO :	Villahermosa No.508 Jardines de la Hacienda, Irapuato, Gto.			
LOCALIDAD:	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.		R.F.C. :	VEMD 680207 KK7			
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.		REG. O.P.F.M. :	GTO-SOP/PUC-1091-2012			
CONTRATO:	OPM-SFR/2018-043		TELÉFONO :				
PERIODO DE EJECUCION	INICIO 01-may-18 TERMINO 28-ago-18	IMPORTE CONTRATADO	RESUMEN DE GARANTIAS				
FECHAS:	INICIO 01-may-18 TERMINO 28-ago-18	IMPORTE	FIANZAS	NUMERO	FECHA	MONTO	COMPANIA AFIANZADORA:
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	01-may-18	\$1,994,717.37	ANTICIPO	18A18518	24-abr-18	\$97,356.69	FIANZAS DORA S.A
INICIO Y TERMINO DIFERIMIENTO	18-jul-18	\$493,984.74	CUMPLIMIENTO	18A18524	24-abr-18	\$199,471.74	FIANZAS DORA S.A
TERMINO DE PRORROGA	14-nov-18	LIQUIDACION	AMPLIACION	-	-	-	-
CONVENIOS AL CONTRATO	NO CONVENIO	IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	VICIOS OCULTOS	19A01336	23-nov-18	\$248,870.21	FIANZAS DORA S.A
CONVENIOS:	NO CONVENIO	TOTAL	DECLARACION DEL CONTRATISTA				
DIFERIMIENTO:	OPM-SFR/2018-043-02	IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA	SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO				
PRORROGA:		SANCION					
AMPLIACION:		IMPORTE TOTAL COBRADO					
LIQUIDACION:		SALDO A CANCELAR					

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO		EST. 1 (UNO)		EST. 2 (DOS)		EST. 3 (TRES)		EST. 4 (CUATRO)		EST. 5 (QUINTE COMPLEMENTARIA FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRATASIM			
		UNIDAD	PRECIO	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE		
		FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL	FECHA PERIODO DEL PERIODO AL		
A	PRELIMINARES																		
DIGNIF-001	ACARREO HORIZONTAL A LA PRIMERA ESTACION (20 MFS.) DE DIVERSOS MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DESCHOS EN RUTAS CON DESNIVELES LEGEROS, CON OBSTACULOS Y CAMBIOS DE DIRECCION YA SEA EN LAS AZOTEAS DEL EDIFICIO O EN LA VIA PUBLICA, AUXILIANDOSE DE BOTES, COSTALES Y/O SHUNDOS, INCLUIE: CARGA Y DESCARGA MANUAL, LIMPIEZA GRUESA DE LAS AREAS INTERVENIDAS, MANO DE OBRA TRABAJANDO EN CONDICIONES RESTRINGIDAS DE MOVIMIENTO, Y LAS HERRAMIENTAS NECESARIAS, P.U.O.T.	M3	\$11.29	61,100.00	\$689.82	53.12	\$599.72	41.16	\$464.70	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	94,280.00	\$1,064.42	-33,180.00	-\$374.60
DIGNIF-002	ACARREO FUERA DE LA OBRA DE MATERIALES DE DESECHO Y SOBRESANTES, A UNA DISTANCIA MAXIMA DE 10 KM, HASTA EL LUGAR SEÑALADO POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL PARA DEPOSITAR LOS RESIDUOS SORDOS NO CONTAMINANTES U OTRO LUGAR DE DESCARGA PERMITIDA FUERA DE LA VIA PUBLICA, MEDIANTE CAMIONES LICEROS DE PLATAFORMA DE 3MS DE CAPACIDAD MAXIMA POR CONDICIONES NORMATIVAS Y DE LOS ESPACIOS EXISTENTES, INCL. CARGA Y DESCARGA MANUAL TRABAJANDO EN CONDICIONES RESTRINGIDAS DE MOVIMIENTO, VEHICULO ACTIVO E INACTIVO Y LAS HERRAMIENTAS NECESARIAS, P.U.O.T.	M3	\$174.48	61,100.00	\$10,660.73	53.12	\$9,268.38	41.16	\$7,181.60	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	94,280.00	\$16,449.97	-33,180.00	-\$5,789.25
DIGNIF-004	ACARREO VERTICAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y ESCOMBROS, CON POLIPASTO (MALACATE INTEGRAL, ELECTRIDO), EN PLATAFORMA SOBRE ANDAMIOS, DESDE NIVEL DE ATRO, HASTA NIVEL DE AZOETA DE BOVEDA, INCLUIE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIOS PARA SU CORRECTA REALIZACION, P.U.O.T.	M3	\$272.61	61,000.00	\$16,629.21	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	61,000.00	\$16,629.21
DIGNIF-005	PRIMERA ELEVACION O DESCENSO DE MATERIALES DIVERSOS DE CONSTRUCCION Y DESECHOS, ENTRE EL NIVEL DE LA CALLE Y EL NIVEL DE LA AZOETA MAS BAJA DEL EDIFICIO, CON UN DESNIVEL PROMEDIO DE 9.00 MTS., AUXILIANDOSE DEL MALACATE MANUAL, COSTALES, SHUNDOS Y/O CUBETAS, INCLUIE: LIMPIEZA GRUESA DEL AREA INTERVENIDA, MANO DE OBRA, TRABAJANDO EN CONDICIONES RESTRINGIDAS DE MOVIMIENTO, Y LAS HERRAMIENTAS NECESARIAS, SIN CONSIDERAR EL COSTO DEL MALACATE, P.U.O.T.	M3	\$423.93	61,100.00	\$25,902.12	53.12	\$22,519.16	41.16	\$17,448.96	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	94,280.00	\$39,968.12	-33,180.00	-\$14,066.00
DIGNIF-022	TAPAL DE PROTECCION CON HOJAS DE TRIPLAY DE 13MM CON 2.44 MTS DE ALTURA COLOCADA SOBRE POSTERIA DE POLIN DE MADERA FLUJ MEDIANTE ANCLAS DE VARRILLA DE 13MM (1/2") FUSAS EN EL JUNTEO DE PAVIMENTO HASTA 0.20 M DE PROFUNDIDAD, INCLUIE: PROTECCION DE MALLA ELECTROSELLADA CON POLETENO DE ALTA DENSIDAD, CINTA AMARILLA DE PRECAUCION Y CONSTANTES REEMPLAZOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, P.U.O.T.	ML	\$518.99	10,000.00	\$5,189.90	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	10,000.00	\$5,189.90
DIGNIF-030	ESTRUCTURA PARA MALACATE MANUAL A BASE DE 1 VIGA DE 4 1/2"x8"x6 MTS, DE LARGO 6 POLINES, 4 JIRONES DE MADERA DE PNO DE 2da., PARA ELEVACION DE MATERIALES A UNA ALTURA PROMEDIO DE 8 A 10 MT, CON POLEAS PARA SOPORTAR HASTA 1 TONELADA DE PESO MEDIANTE CUERDAS DE 3/4" DE POLIPROPILENO, INCLUIE: SUMINISTRO, MONTAJE, DESMONTAJE, USO DE LA ESTRUCTURA DURANTE TODO EL PERIODO DE EJECUCION DE LA OBRA, P.U.O.T.	R/D	\$15.49	150,000.00	\$2,323.50	33.00	\$511.17	25.00	\$387.25	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	58,000.00	\$898.42	92,000.00	\$1,425.08
DIGNIF-007	ANDAMIAJE Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, (DE 0 MT. A + 10.00 M DE ALTURA), CONSTRUIDO CON DOS TORRES DE TRABAJO DE TUBO DE ACERO DE 2.00MT, INCLUIE: PLATAFORMA DE TRABAJO A BASE DE MADERAS Y CARGADORES CON VIGA DE MADERA Y TARMAS ARMADO, DESARMADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	R/D	\$284.85	30,000.00	\$8,545.50	33.00	\$9,400.05	25.00	\$7,121.25	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	58,000.00	\$16,521.30	-28,000.00	-\$7,975.80
DIGNIF-015	Andamios tubular de acero a una altura de 14.00 m, plataformas, barandal de protección, jgo de ruedas. Incluye: armado, desarmado, movimientos,	R/D	\$105.67	46,000.00	\$4,860.82	33.00	\$3,487.11	25.00	\$2,641.75	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	58,000.00	\$6,128.86	-12,000.00	-\$1,268.04
DIGNIF-025	protección de vanos a diferentes alturas a base de lienzo de polietileno de alta densidad durante los trabajos de intervención. Incluye: fijación, retiro y limpieza, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su completa ejecución.	m2	\$44.79	165,000.00	\$7,390.35	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	165,000.00	\$7,390.35
FUERACAT-001	Recolección de depósitos de guano en pasos de gato, armaduras, retícula y buhardillas. Rocar con cal antes de la recolección, vaciar en sacos y mezclar bien antes de su disposición final, incluye: herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su completa ejecución.	m2	\$84.77	400,000.00	\$33,908.00	398.71	\$33,798.65	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	398,710.00	\$33,798.65	1,290.00	\$109.35
FUERACAT-002	Aspirado en seco de armaduras, retícula, buhardillas y pasos de gato, con el fin de remover los depósitos de polvo y guano remanente. Se sugiere no realizar la aspiración del adobe, ya que estos residuos de manejo especial deben incluirse los elementos metálicos de sujeción, las lminas galvanizadas que están en las cambreras y el equipo de seguridad sanitaria desechable que se use en las maniobras de retiro. Dependiendo de la empresa que se contrate para esta actividad, es posible que el contratista requiera tramitar un permiso como generador de residuos peligrosos ante SEMARNAT, presentando el formato SEMARNAT-07-017.	m2	\$27.00	400,000.00	\$10,800.00	199.22	\$5,378.94	199.42	\$5,384.34	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	398,640.00	\$10,763.28	1,360.00	\$36.72
FUERACAT-003	RETIRO DE LAMINAS DE ASBESTO CON COLOR. ACTIVIDAD CONSISTENTE EN EL DESMONTAJE DE LAS PIEZAS QUE CONFORMAN EL TECHO A BASE DE LAMINAS DE ASBESTO.EI material retirado debe confinarse en tambores de 200 LTS, con tapa, cinturón, tornillo y etiquetado o en botes de 1 m3 con tapa y etiquetado. El nivel de llenado de los contenedores debe permitir colocar la tapa de manera libre, sin presionar los restos. En estos residuos de manejo especial deben incluirse los elementos metálicos de sujeción, las lminas galvanizadas que están en las cambreras y el equipo de seguridad sanitaria desechable que se use en las maniobras de retiro. Dependiendo de la empresa que se contrate para esta actividad, es posible que el contratista requiera tramitar un permiso como generador de residuos peligrosos ante SEMARNAT, presentando el formato SEMARNAT-07-017.	m2	\$134.36	371,540.00	\$49,920.11	257.28	\$34,568.14	257.28	\$34,568.14	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	514,560.00	\$69,138.28	-143,020.00	-\$19,216.17

FINIQUITO DE OBRA

FECHA DE REALIZACION:	10 de diciembre de 2018	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	NOMBRE :	ARQ. DANIEL VENEGAS MARES		
OBRA:	RESTAURACION DEL ANILLO DE HIERRO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN PRIMERA ETAPA.	RESTAURACION DEL ANILLO DE HIERRO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN PRIMERA ETAPA	DOMICILIO :	Villahermosa No.508 Jardines de la Hacienda, Irapuato, Gto.		
LOCALIDAD:	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.		R.F.C. :	VEMD 680207 KK7		
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.		REG. O.P.M. :	GTO-SOP/PLUC-1091-2012		
CONTRATO:	OPM-SFR/2018-043		TEL.FONO:			
PERIODO DE EJECUCION			RESUMEN DE GARANTIAS			
FECHAS:	INICIO TERMINO	IMPORTE CONTRATADO	NUMERO	FECHA	MONTO	COMPANIA AFIANZADORA:
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	01-may-18 28-ago-18	\$1,994,717.37	18A18518	24-abr-18	\$997,356.69	FIANZAS DORA S.A
INICIO Y TERMINO DIFERIMENTO	18-jul-18 14-nov-18	IMPORTE AMPLIACION \$493,984.74	CUMPLIMIENTO	18A18524	\$199,471.74	FIANZAS DORA S.A
TERMINO DE PRORROGA		LIQUIDACION	AMPLIACION	-	-	-
		IMPORTE AJUSTE DE COSTOS	VICIOS OCULTOS	19A01336	\$248,870.21	FIANZAS DORA S.A
CONVENIOS AL CONTRATO	NO CONVENIO	TOTAL	DECLARACION DEL CONTRATISTA			
DIFERIMENTO: OPM-SFR/2018-043-02		\$2,488,702.11	SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO			
PRORROGA:		IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA SANCION \$2,488,701.97				
AMPLIACION:		IMPORTE TOTAL COBRADO \$2,488,701.97				
LIQUIDACION:		SALDO A CANCELAR \$0.14				

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO																TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRATAS BIM			
		EST. 1 (UNO)				EST. 2 (DOS)				EST. 3 (TRES)				EST. 4 (CUATRO)				EST. 4 (CUATRO COMPLEMENTARIA FINIQUITO)		CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE
		UNIDAD	PRECIO	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE						
FUERACAT-004	Retiro de vidrios de ventanas de buhardillas, con recuperación de material para su limpieza, resguardo y posterior recolocación, incluye: acomodo, resguardo con el cuidado necesario para su protección, herramienta, acarreo, mano de obra y todo lo necesario para su completa ejecución.	m2	\$31.28	88.5600	\$2,770.16	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.0000	\$0.00	88.5600	\$2,770.16		
FUERACAT-005	RETIRO DE NIDOS. Una vez que se hayan desmontado las estructuras de madera se retiraran los nidos de aves de las coronas de los muros mediante limpieza manual y aspirado del guano acumulado en la zona, utilizando equipo de protección sanitaria desechable conformado por lo menos por guantes de nitrilo o látex, cubre bocas y lentes de protección. Incluye: herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su completa ejecución.	m2	\$159.10	34.9400	\$5,558.95	49.00	\$7,795.90	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	49.0000	\$7,795.90	-14.0600	-\$2,236.95		
FUERACAT-006	RETIRO DE LA ESTRUCTURA DE MADERA, PARTIENDO DEL RETIRO MANUAL DE LOS 74 CARGADOR SECUNDARIO DEJANDO PIEZAS QUE VAN A SEGUR DE TIRANTES, LAS CUALES SE QUEDARAN HASTA EL RETIRO DE LAS ESTRUCTURAS, CUATRO PIEZAS POR ENTRE EJES. DESPUES SE LIBERARAN LOS TENSORES HORIZONTALES.LAS ESTRUCTURAS SERAN RETIRADAS UNA VEZ DESCUBIERTAS LAS BASES DONDE ESTAN SENTADAS, PARA ESTO EL PROCEDIMIENTO ES METER UNA GRUA QUE NOS REBASE LA ALTIMETRIA DE 15.00 M. LAS MANOBRAS LLEVARAN CONTRAVIENTO DE A BASE DE RINTAS DOS POR PUNTA Y SE RETIRARA UNA POR UNA. INCLUYE EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, ARNES, LINEA DE VIDA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	m2	\$416.47	400.0000	\$166,588.00	257.28	\$107,149.40	257.28	\$107,149.40	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	514.5600	\$214,298.80	-114.5600	-\$47,710.80	
FUERACAT-007	DESINFECTACION DE LA CORONA DE LOS MUROS PARA COMBATIR LA PRESENCIA DE MICROORGANISMOS. UNA VEZ RETIRADA LA ESTRUCTURA SERA NECESARIO REALIZAR LIMPIEZA A FONDO Y DESINFECTACION DE CORONAS DE MUROS APLICANDO POR ASPERSION GERMICIDA DE AMPLIO ESPECTRO COMO CITRUK ARGOL DILUIDO AL 15% EN AGUA DESTILADA A DOS MANOS PERMITIENDO QUE LA PRIMERA SE ABSORBA COMPLETAMENTE ANTES DE APLICAR LA SEGUNDA. INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO DE PROTECCION Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	m2	\$170.46	34.9400	\$5,955.87	19.22	\$3,276.24	0.00	\$0.00	19.22	\$3,276.24	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	38.4400	\$6,552.48	-3.5000	-\$596.61	
FUERACAT-008	RECONSTRUCCION DE PRETILES SIGUIENDO SECCION Y FORMA DEL EXISTENTE ASI COMO MATERIALES COMPOSITIVOS A BASE DE MUROS DE TABIQUE DE 44 X 24 X 9 CM. INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	m2	\$732.75	38.4200	\$28,152.26	19.22	\$14,083.46	0.00	\$0.00	19.22	\$14,083.46	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	38.4400	\$28,166.91	-0.0200	-\$14.65	
FUERACAT-009	ELABORACION DE PLANTILLA A ESCALA REAL 1:1 USANDO UNA DE LAS ESTRUCTURAS RETIRADAS PARA REPLICAR CON MEDIDAS EXACTAS, A BASE DE LONA PLASTICA Y TINTA INDELEBLE. INCLUYE MATERIAL, MANOBRAS Y MANO DE OBRA.	m2	\$480.80	11.2800	\$5,423.42	10.65	\$5,120.52	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	10.6500	\$5,120.52	0.6300	\$302.90	
FUERACAT-010	CREMA DE MADERA RETIRADA PARA ELIMINAR FOCOS DE INFECCION	m2	\$38.78	400.0000	\$15,512.00	257.28	\$9,977.32	257.22	\$9,974.99	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	514.5000	\$19,952.31	-114.5000	-\$4,440.31	
B	INTEGRACIONES																						
FUERACAT-013	RECONSTRUCCION DE ESTRUCTURA SIGUIENDO PATRON Y DISEÑO ORIGINAL. Toda la madera de reemplazo deberá ser madera de la misma especie arbórea, completamente seca, de las mismas dimensiones que las piezas originales retiradas, previamente tratada a presión con arseniato de cobre cromatado (CCA) y boratos. Así mismo, una vez colocada cada pieza deberá ser protegida superficialmente aplicando barniz marino, semi mate marca Sayer Lack o similar, a dos manos de acuerdo a las indicaciones del fabricante. El sistema de sujeción será similar al actual, a base de tornillos, tuercas y tensores metálicos, utilizando las piezas recuperadas que aún puedan cumplir con su función, sin comprometer la estabilidad de los elementos. 16. Colocación de vigas de arrastre sobre muros, de las mismas secciones que los elementos originales cuidando no afectar los muros y elementos durante las maniobras. Colocación de cuerdas inferiores de armaduras, a base de vigas de las mismas secciones que los elementos originales cuidando no afectar los muros y elementos durante las maniobras. Sujeción de las piezas mediante elementos metálicos de las mismas características que los originales. Colocación de elementos rigidizantes entre cuerdas inferiores de armaduras, a base de polines de las mismas secciones que los elementos originales cuidando no afectar los muros y elementos durante las maniobras. Sujeción de las piezas mediante elementos metálicos de las mismas características que los originales. Colocación de pasos de gato, a base de tablas y polines de las mismas secciones que los elementos originales, cuidando no afectar los muros y elementos durante las maniobras. Colocación de cuerdas superiores, tirantes y purlales de las armaduras, a base de vigas de la misma sección que los elementos originales cuidando no afectar los muros y elementos durante las maniobras. Sujeción de las piezas mediante elementos metálicos de las mismas características que los originales.	M2	\$2,634.19	400.0000	\$1,053,676.00	257.28	\$677,724.40	0.00	\$0.00	198.60	\$523,150.13	32.9353	\$86,757.84	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	488.8153	\$1,287,632.38	-88.8153	-\$233,956.38	
FUERACAT-014	Colocación de elementos de refuerzo transversal de largueros, a base de vigas de las mismas secciones que las piezas originales, sujetadas con elementos metálicos de las mismas características que los originales.	m2	\$813.65	10.8000	\$8,787.42	10.65	\$8,665.37	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	10.6500	\$8,665.37	0.1500	\$122.05	
FUERACAT-015	Colocación de hojas de triplay, de 13 mm de espesor, sobre los largueros de cubierta, para recibir sistema de impermeabilización. Incluye: herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su completa ejecución.	m2	\$233.27	400.0000	\$93,308.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.0000	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.0000	\$0.00	400.0000	\$93,308.00		
FUERACAT-017	Barnizado de elementos de madera con barniz marino transparente mate, línea Protecblock marca Sayer-lack o similar, incluye: herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su completa ejecución.	m2	\$95.52	400.0000	\$38,208.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.0000	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.0000	\$0.00	400.0000	\$38,208.00		
FUERACAT-018	Aplicación de sistema de impermeabilización a base de membrana de poliuretano líquido, como Hyperdesmo de AChemicalR o similar, de manera que se tenga un sistema de continuo y que resista los cambios por dilatación diferencial de los materiales. Incluye: herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su completa ejecución.	m2	\$213.49	400.0000	\$85,396.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.0000	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.0000	\$0.00	400.0000	\$85,396.00		

FINIQUITO DE OBRA

FECHA DE REALIZACION:	10 de diciembre de 2018		DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS				NOMBRE :	ARQ. DANIEL VENEGAS MARES			
OBRA:	RESTAURACION DEL ANILLO DE HIERRO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN PRIMERA ETAPA		RESTAURACION DEL ANILLO DE HIERRO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN PRIMERA ETAPA				DOMICILIO :	Villahermosa No.508 Jardines de la Hacienda, Itapuateo, Gto.			
LOCALIDAD:	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.						R.F.C. :	VEMD 680207 KK7			
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.						REG. O.P.M. :	GTO-SOP/PUC-1091-2012			
CONTRATO:	OPM-SFR/2018-043						TELÉFONO:				
PERIODO DE EJECUCION							RESUMEN DE GARANTIAS				
FECHAS:	INICIO	TERMINO	IMPORTE CONTRATADO		IMPORTE		FIANZAS	NUMERO	FECHA	MONTO	COMPANIA AFIANZADORA:
INICIO Y TERMINO SEGUN CONTRATO	01-may-18	28-ago-18	\$1,994,717.37		\$1,994,717.37		ANTICIPO	18A18518	24-abr-18	\$997,356.69	FIANZAS DORA S.A
INICIO Y TERMINO DIFERIMENTO	18-jul-18	14-nov-18	IMPORTE AMPLIACION		\$493,984.74		CUMPLIMIENTO	18A18524	24-abr-18	\$199,471.74	FIANZAS DORA S.A
TERMINO DE PRORROGA			LIQUIDACION				AMPLIACION	-	-	-	-
CONVENIOS AL CONTRATO			IMPORTE AJUSTE DE COSTOS				VICIOS OCULTOS				
CONVENIOS:			TOTAL								
DIFERIMENTO: OPM-SFR/2018-043-02			IMPORTE TOTAL ESTIMADO CON IVA								
PRORROGA:			SANCION								
AMPLIACION:			IMPORTE TOTAL COBRADO								
LIQUIDACION:			SALDO A CANCELAR								
DECLARACION DEL CONTRATISTA											
SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO											

CLAVE	CONCEPTO DE TRABAJO	CONTRATO																TOTAL ESTIMADO		DIF. TOTAL CONTRATASIM			
		EST. 1 (UNO)				EST. 2 (DOS)				EST. 3 (TRES)				EST. 4 (CUATRO)				EST. 4 (CUATRO) COMPLEMENTARIA (INDULTO)					
		UNIDAD	PRECIO	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE		
FUERACAT-019	TRATAMIENTO DE LOS ELEMENTOS METALICOS. En el caso de los elementos metálicos de sujeción que están oxidados, se recomienda la recuperación de los tornillos, tuercas y tensores, con el fin de revisar si aún cumplen su función de sujeción o es necesaria la sustitución. Los elementos que presenten un alto grado de corrosión o que presenten daño en la cuerda (tornillos y tuercas) deberán ser sustituidos por piezas nuevas de las mismas características. En el caso de que estén en buenas condiciones se debe realizar su limpieza con detergente no iónico y pH neutro, tipo detergen o similar, al 9% en agua destilada, tallando con cepillo de cerdas plásticas para remover cualquier sustancia adherida y enjuagar; colocar en un recipiente con gasolina blanca y tallar con cepillo de cerdas plásticas para remover cualquier resto de grasa o suciedad que no se haya eliminado con el primer lavado. Posteriormente aplicar una solución de hexametofato de sodio al 15% en agua destilada, tallando con cepillo de cerdas plásticas y si es necesario con lija, hasta la eliminación de las manchas de óxido y enjuagar con agua destilada. Por último, aplicar una solución de ácido tánico al 1.5% en agua destilada, frotando con estopa o trapo mojado con esta solución; enjuagar. Secar frotando con estopa mojada en acetona o gasolina blanca y colocar la pieza ajustando lo necesario. Las piezas así rescatadas pueden reutilizarse en la sujeción de los elementos de sustitución.	PZA	\$53.06	630.0000	\$33,427.80	630.00	\$33,427.80	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	630.0000	\$33,427.80	0.0000	\$0.00
F.C.	INTEGRACION Y COLOCACION DE LAMINA ONDULITE CLASICA LLERA 100% IMPERMEABLE, TERMICO Y ACUSTICO HECHA A BASE DE FIBROBITUMEN CON COLOR EN AMBAS CARAS ADEMAS DE UNA PINTURA ACRILICA EN LA CARA SUPERIOR PARA UNA MAYOR DURABILIDAD, 30 AÑOS DE VIDA UTIL, INCLUIE: MANO DE OBRA, SUCESION A MADERA, CUMBRERAS, ELEVACION DE MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	m2	\$658.80	0.0000	\$0.00	0.0000	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	514.71002	\$339,090.96	0.00	\$0.00	514.7100	\$339,090.96	-514.7100	-\$339,090.96		

IMPORTE CONTRATADO	\$1,994,717.37	\$1,719,583.95	\$986,751.73	\$192,322.38	\$540,509.83	\$86,757.84	\$339,090.96	\$0.00	\$2,145,432.73	-\$425,848.79
IMPORTE DE AMPLIACION	\$493,984.74	\$275,133.43	\$157,880.28	\$30,771.58	\$86,481.57	\$13,881.25	\$54,254.55	\$0.00	\$343,269.24	-\$68,135.81
IMPORTE DE LIQUIDACION	\$0.00	\$1,994,717.38	\$1,144,632.01	\$223,093.96	\$626,991.40	\$100,639.09	\$393,345.51	\$0.00	\$2,488,701.97	-\$493,984.60
TOTAL	\$2,488,702.11									
(MENOS) TOTAL ESTIMADO	\$2,488,701.97									
PENAS CONVENCIONALES (SANCION)	\$0.00									
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$0.00									
SALDO A FAVOR DE LA CONTRATANTE	\$0.00									