

RECIBIDO

15 ENE. 2024

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO  
San Francisco del Rincón, Gto.

San Francisco  
del Rincón 2021  
2024  
Nuestro impulso eres tú

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

San Francisco del Rincón, Gto. 15 de Enero del 2024.

NO. DE OFICIO: DUyOT/US/0021-2024.

ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

LIC. CHRISTIAN ROBERTO CASAS LAGUNA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.  
PRESENTE:

El que suscribe Arq. Daniel Serrano Maldonado, en mi carácter de director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del H. Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (DEPOSITO), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 810-A, FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. RAMIREZ RAMIREZ ROSA MARIA. EXP. 13785.

02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE FIESTAS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE NICOLÁS BRAVO NO. 416, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. SERRANO VÁZQUEZ LAURA ELENA. EXP. 14511.

03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE PASEO DE LAS FLORES NO. 207, COLONIA BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. SANCHEZ JIMENEZ CLEMENTE. EXP. 14576.

04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (2 LOCALES COMERCIALES / 1 UNIDAD HABITACIONAL / AREA DE MASAJE CON ALMACEN), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE 1° DE MAYO NO. 102, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. AYALA HERNANDEZ TERESA DE JESUS. EXP. 14635.

05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CANDELARIA NO. 216 LOCAL 1, COMUNIDAD EL MEZQUITILLO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. SALAZAR HERNÁNDEZ FERNANDO. EXP. 14902.

06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (1 BODEGA DE ALMACENAMIENTO / 1 UNIDAD HABITACIONAL), DEL PREDIO UBICADO EN CALE SINALOA NO. 619, COLONIA NUEVA SANTA MARÍA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. TRUJILLO SANCHEZ MARCOS. EXP. 14975.

07.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE TAMAULIPAS NO. 515 LOCAL 1, COLONIA MORELOS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. TORRES RAMIREZ JUANA ELENA. EXP. 15019.

08.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 629, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. GARCIA PADILLA AIDEE GERALDINE. EXP. 15100.



Palacio Municipal s/n  
Zona Centro. C.P. 36300  
Tel: 01 (476) 74-4-78-00  
www.sanfrancisco.gob.mx



09.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CAMINO REAL NO. 102 NTE. COMUNIDAD TANQUES DEL MEZQUITILLO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ORNELAS LÓPEZ CANDELARIO. EXP. 15135.

10.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 510, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: TIENDAS SORIANA S.A. DE C.V. EXP. 15145.

11.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PALAPA PRIVADA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE PRIVADA RAÍCES NO. 100, COLONIA BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. TOSTADO LOPEZ ERIK MIGUEL. EXP. 15244.

12.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE ÓPALO NO. 329 LOCAL 1, COLONIA VISTA OVIEDO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MUÑOZ SERAFIN NOE ANUAR. EXP. 15248.

13.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE HACIENDA DE SAN MANUEL NO. 1336, FRACCIONAMIENTO HACIENDA DE SANTIAGO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. JIMENEZ RODRIGUEZ CRISTINA. EXP. 14696. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1293 DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2022, VENCIDO EL 14 DE OCTUBRE DE 2023.

14.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO GASOLINERA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO NO. 528 B, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: KOPLA S.A. DE C.V. EXP. 14252. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1282 DE FECHA 08 DE JULIO DE 2022, VENCIDO EL 08 DE JULIO DE 2023.

15.- LA SOLICITUD DE LA C. VAZQUEZ MA. ELENA, CON FECHA 14 DE DICIEMBRE DEL 2023 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 634Z-1 P2.6 UBICADA EN EJIDO BARRIO DE GUADALUPE, CON UNA SUPERFICIE DE 46,800.44 M2, (CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PUNTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 99.45 MTS CON BRECHA.

AL ESTE: 294.98 MTS CON BRECHA.

AL SUR: 158.73 MTS CON BRECHA.

AL OESTE: 229.12 MTS CON PARCELA 633

AL NORESTE: 143.69 MTS. EN LÍNEA QUEBRADA CON PARCELA 633.

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000000018757

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$4,215,000.00 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL PESOS 00/100 M/N).

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

**ATENTAMENTE**  
"Nuestro impulso eres tú"

**ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO**  
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial