



**San Francisco
del Rincón** 2021
2024
Nuestro impulso eres tú

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
San Francisco del Rincón, Gto. 09 de marzo del 2023.
NO. DE OFICIO: DUyOT/US/521-2023.
ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

LIC. CHRISTIAN ROBERTO CASAS LAGUNA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:

El que suscribe Arq. Daniel Serrano Maldonado, en mi carácter de director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del. H Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

- 01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE COLOMBIA NO. 121 SUR, COLONIA RENOVACIÓN, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. LOERA GÓMEZ ESTHER, NO. EXP. 11950.
- 02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE HACIENDA DE SAN ALBERTO NO. 907, FRACCIONAMIENTO VILLAS HACIENDA DE SANTIAGO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. VALADEZ MARTÍNEZ ADRIÁN, NO. EXP. 12180.
- 03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CASA DE ORACIÓN (TEMPLO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE ARROYO TRES MARÍAS NO. 403, COLONIA PURÍSIMA CONCEPCIÓN, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: IGLESIA DE DIOS VIVO, COLUMNA Y APOYO DE LA VERDAD LA LUZ DEL MUNDO A.R., NO. EXP. 12263.
- 04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FÁBRICA DE SUELAS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE COMONFORT NO. 412 INT. 3, COLONIA NIÑOS HÉROES DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: C. HERNÁNDEZ CEDEÑO JOSÉ MANUEL, NO. EXP. 12267.
- 05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (RESTAURANT-BAR), DEL PREDIO UBICADO EN PROLONGACIÓN GUILLERMO PRIETO NO. 513 LOCAL 1, COLONIA JUAN PABLO II, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PACHECO MANZANO JOSÉ DE JESÚS JEREMÍAS, NO. EXP. 12295.



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 476 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx

06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (1 UNIDAD HABITACIONAL / 1 FABRICA DE CALZADO, DEL PREDIO UBICADO EN PRIVADA GUILLERMO PRIETO NO. 203, COLONIA JUAN PABLO II, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. BARRÓN ZENDEJAS FEDERICO, NO. EXP. 12297.

07.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PALAPA PRIVADA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE RAFAEL ZAPIEN NO. 501, FRACCIONAMIENTO AL REAL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. PADILLA MAGAÑA ROSA MARÍA, NO. EXP. 12456.

08.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. MARÍA DE LA LUZ BRAVO NO. 604 LOCAL 9, JARDINES DE SAN FRANCISCO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. RANGEL MUÑOZ ALEJANDRA, NO. EXP. 12661.

09.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE ÁGATA NO. 310, FRACCIONAMIENTO RINCONADA DE LAS FLORES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ALCANTAR RODRÍGUEZ DIEGO ARMANDO, NO. EXP. 12707.

10.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE ABASOLO NO. 104, COMUNIDAD SAN IGNACIO DE HIDALGO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. FELIPE GARCÍA GERARDO DE JESÚS, NO. EXP. 12883.

11.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO NO. 423, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CAMPOS CALDERÓN JOSÉ ANTONIO, NO. EXP. 12957.

12.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BODEGA DE ALMACENAMIENTO, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. FUNDADORES NO. 837 SUR, FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: MEGA CABLE S.A. DE C.V., NO. EXP. 12970.

13.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIOS, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO – LEÓN (ECO BOULEVARD NO. 3304 (ECO BOULEVARD), BUENA VISTA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V., NO. EXP. 12098. AUTORIZADO EN ACTA 1242 DE FECHA 18 DE AGOSTO DE 2021.

14.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FÁBRICA DE CALZADO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FAUSTO LEÓN NO. 701, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: DEPORTIVOS CORRERD S.A. DE C.V., NO. EXP. 12462. AUTORIZADO EN ACTA 1257 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2021.

15.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALZADA BENITO JUÁREZ NO. 118, COMUNIDAD LA ESTACIÓN, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. GÓMEZ RODRÍGUEZ MA. DEL PILAR, NO. EXP. 12513. AUTORIZADO EN ACTA 1151 DE FECHA 22 DE MARZO DE 2019.

16.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE ABIERTO CON ALIMENTOS (CANTINA), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. ANDRÉS LÓPEZ NO. 100 FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ESCAMILLA MARQUEZ EXPEDITO, NO. EXP. 12643. AUTORIZADO EN ACTA 1229 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2021.

17.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 613 LOCAL 1, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE



San Francisco del Rincón 2021 2024 Nuestro impulso eres tú

SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V., NO. EXP. 12677. AUTORIZADO EN ACTA 1245 DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

18.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTOS, TENDAJONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 301, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V., NO. EXP. 12678. AUTORIZADO EN ACTA 1257 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2021.

19.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTOS, TENDAJONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN – MANUEL DOBLADO NO. 100, COMUNIDAD EL MAGUEY, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V., NO. EXP. 12681. AUTORIZADO EN ACTA 1257 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2021.

20.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BANCO DE EXTRACCIÓN Y TRITURACIÓN DE PIEDRA, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN – CUERÁMARO KM. 28. COMUNIDAD LA GLORIA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: TRITURADOS LA GLORIA S.A. DE C.V., NO. EXP. 12748. AUTORIZADO EN ACTA 1260 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2021.

21.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ NO. 227, COLONIA BENITO JUÁREZ, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. PACHECO ZAPIEN JESÚS, NO. EXP. 12802. AUTORIZADO EN ACTA 1265 DE FECHA 09 DE FEBRERO DE 2022.

22.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO GUARDERÍA INICIAL Y PREESCOLAR, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE IGNACIO ZARAGOZA NO. 833, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CENTRO DE ESTUDIOS DE ALTO NIVEL S.C., NO. EXP. 12855. AUTORIZADO EN ACTA 1269 DE FECHA 08 DE MARZO DE 2022.

23.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 5 UNIDADES HABITACIONALES, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. HEROICO COLEGIO MILITAR NO. 615, COLONIAL DEL VALLE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. REYNA YESENIA DE LA TORRE DÁVALOS, NO. EXP. 12942. AUTORIZADO EN ACTA 1206 DE FECHA 21 DE OCTUBRE DE 2020.

24.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO – JESÚS DEL MONTE NO. 307, COMUNIDAD EL MEZQUITILLO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RELLES GOMES FELIPE, NO. EXP. 12943. AUTORIZADO EN ACTA 1277 DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2022.

25.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (1 LOCAL COMERCIAL / 2 OFICINAS), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO – EL MAGUEY NO. 112, COMUNIDAD EL MAGUEY, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RAFAEL TORRES CABIAN, CD, NO. EXP. 12944. AUTORIZADO EN ACTA 1241 DE FECHA 04 DE AGOSTO DE 2021.

26.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE ROMÁN TORRES NO. 102, COMUNIDAD PEÑUELAS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RÍOS ALVARADO JUAN EDUARDO, NO. EXP. 12958. AUTORIZADO EN ACTA 1240 DE FECHA 21 DE JULIO DE 2021.



27.- LA SOLICITUD DEL C. GARCÍA PÉREZ AGUSTÍN, CON FECHA 07 DE MARZO DEL 2023 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 272 Z-1 P1/6 UBICADA EN EJIDO BARRIO DE GUADALUPE, CON UNA SUPERFICIE DE 7,799.69 M2, (SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 94.66 MTS EN LÍNEA QUEBRADA CON BRECHA.
AL NORESTE: 76.56 MTS CON PARCELA 273.
AL SUR: 95.60 MTS CON BRECHA.
AL NOROESTE: 100.47 MTS CON PARCELA 271.

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000000013115
VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 1,030,000.00 (UN MILLON TREINTA MIL PESOS 00/100 M/N).

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
"Nuestro impulso eres tú"

ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

c. c. p.: archivo
minutario
DSM/smtf

