



ARQUIDIÓCESIS
DE LEÓN

— BIENES INMUEBLES —

León, Gto., a 05 de agosto de 2022

OFICIO: 071/BI/AYU/08-2022

ASUNTO: SOLICITUD DE DONACION

**HONORABLE AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.
PRESENTE**

**ATENCION:
PASCUAL SANCHEZ MUÑOZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

El que suscribe, el Pbro. Francisco Gerardo Alvarado Quintana, Apoderado Legal y Administrador de Bienes Inmuebles de la Arquidiócesis de León A. R. según consta en el Registro ante Gobernación de Asociaciones Religiosas SGAR/332/93 y con la personalidad debidamente acreditada, señalando como domicilio para oír y recibir cualquier tipo de notificación el ubicado en calle Pedro Moreno No. 312, Zona Centro de esta ciudad, me permito exponer y solicitar lo siguiente:

Por medio de la presente, **Solicito la donación del inmueble**, correspondiente a los **lotes 10, 11 y 12**, ubicado en la calle Benito Juárez esquina Juan Escutia, en la **Colonia Benito Juárez**, de la comunidad El Maguey, municipio de San Francisco del Rincón con una superficie de **452.00 m²**. Actualmente, en dichos terrenos ya está construida la iglesia y hacemos uso del lugar, por lo tanto, queremos regularizar a favor de la Arquidiócesis.

Anexo a la presente oficio DIMICAT/261/2022 y fotografías del templo.

Expreso a Usted mi agradecimiento a la atención que se digne tener a la presente en espera de una resolución favorable.

Atentamente

**Pbro. Francisco Gerardo Alvarado Quintana
Apoderado Legal y Administrador de Bienes Inmuebles
Arquidiócesis de León A.R.**

Representante Legal

Pedro Moreno 312 Col. Centro C.P. 37000 León, Gto.

Tel. (477) 714 2577 / 714 2483 / 714 0773 / 713 2747 Ext. 220 bienesin@arquileon.org

9.1 - 6.26.40

ed. NOTARINA.

Notaria Puroquial



San Francisco
del Rincón ²⁰²¹₂₀₂₄
Nuestro impulso eres tú

OFICIO DIMICAT/261/2022
Asunto: SE RINDE INFORMACION

PBRO. FRANCISCO JAVIER BUENO BARRON
PARROQUIA DEL SAGRADO CORAZON DE JESUS
P R E S E N T E.

EN ATENCION A SU OFICIO DE FECHA 23 DE MAYO DEL AÑO 2022, DE ACUERDO A LO DETALLADO EN SU SOLICITUD, POR MEDIO DEL PRESENTE SE ANEXA AVALUO EMITIDO POR EL DEPTO. DE CATASTRO AL PREDIO DETALLADO A CONTINUACION:

- PREDIO UBICADO EN CALLE BENITO JUAREZ S/N, COL. BENITO JUAREZ, CORRESPONDIENTES A LOS LOTES 10, 11 Y 12 DE LA MANZANA 12, REGISTRADOS BAJO LA CUENTA PREDIAL URBANA H-000717-001 A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCON.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y ESPERANDO QUE LA PRESENTE INFORMACION LE SEA DE UTILIDAD LE REITERO MIS CONSIDERACIONES.

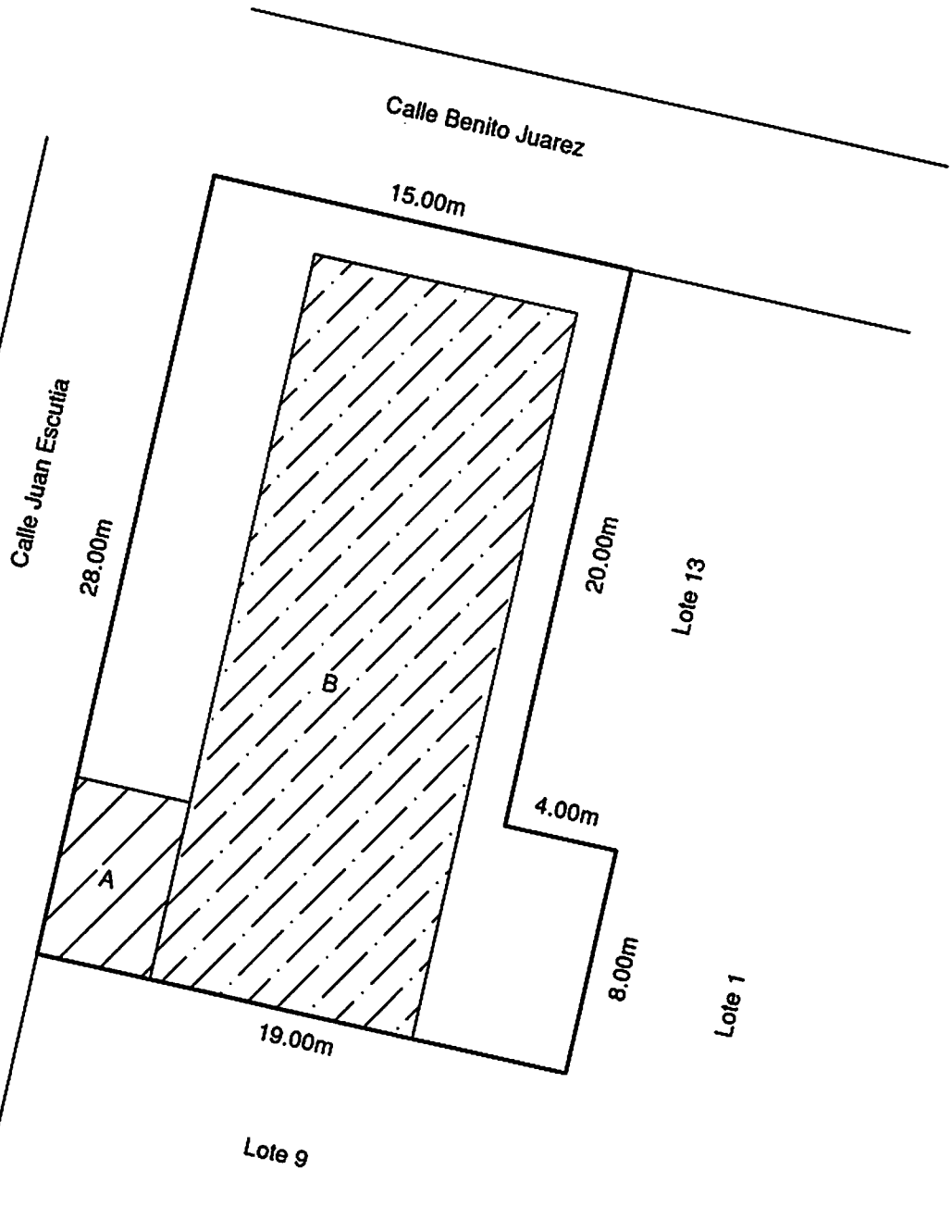
ATENTAMENTE
SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO. A 09 DE JUNIO DEL 2022
DIRECTOR DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO

LAI. JOSÉ PEDRO FRANCO SÁNCHEZ

c.c.p. archivo
LJPFS/smm



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 476 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx



<p>DEPARTAMENTO DE CATASTRO Blvd H. Colgado Méster Esq Blvd Niños Heros Col. Zona Centro c.p. 30300 Tel. (478) 744 7857 San Francisco del Rincón, Guanajuato www.sanfrancisco.gob.mx</p> <p>PRESIDENCIA MUNICIPAL SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.</p>	<p>Cuenta Predial: H-000717-001</p> <p>Datos del Inmueble: Superficie del Terreno: 452.00 m²</p> <p>Superficie Construida: 271.85 m²</p>	<p>Poblado: Municipio San Francisco del Rincón</p> <p>Ubicación del Inmueble: Calle Benito Juarez s/n L10,11,12; Colonia Benito Juarez</p> <p>Tipos y Superficies de Construcción: Tipo A= 25.83 m² Tipo B= 246.02 m² Tipo C= 00.00 m² Tipo D= 00.00 m²</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Esc. 1:250</p>
---	---	---	--



AVALÚO FISCAL URBANO
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO

MOTIVO DEL AVALÚO: Regularización AVALÚO No. _____

DATOS DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: H-000717-001 CLAVE CATASTRAL: --1

UBICACIÓN: Calle Benito Juárez s/n L10, Lote 11 y Lote 12

COLONIA: Benito Juárez

PROPIETARIO: Municipio de San Francisco del Rincón

DOMICILIO: Calle Benito Juárez s/n

COLONIA: Benito Juárez CIUDAD: San Fco. Del Rincón, Guanajuato

SOLICITANTE: Municipio de San Francisco del Rincón u otro



CONSTRUCCIÓN

PROYECTO: NUEVA DEMOLICIÓN CALIDAD: BUENA CONSERVACIÓN: Regular
 AMPLIACIÓN REGULAR MALA USO: Templo

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA	A	B	C	D	E	F
VIDA ÚTIL						
EDAD ESTIMADA	10-15 años	10-15 años				
F. DE CALIFICACIÓN	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
USO DEL ÁREA	Templo	Templo				
MUROS	Tabique	Tabique				
COLUMNAS	Concreto	Concreto				
ENTREPISOS	-	-				
TECHOS	Concreto	Lamina galv.				
PISOS	Firme	Firme				
PUERTAS	Herrería	Herrería				
VENTANAS	Herrería	Herrería				
CARPINTERÍA	-	-				
HERRERÍA	Mixtas	Mixtas				
INST. ELÉCTRICA	Ocultas	Ocultas				
INST. HIDRÁULICA	Ocultas	Ocultas				
INST. SANITARIA	Ocultas	Ocultas				
INST. ESPECIALES	-	-				
APLANADO	-	-				
ACABADO EXTERIOR	-	-				
PINTURA	-	-				
MUEBLES DE BAÑO	Biancos	-				

Coordenadas X: _____ Y: _____

TERRENO

DENSIDAD DE CONST. 70% CLASIF DE LA ZONA Económica

CONSTRUCCIÓN DOMINANTE Mixtas

TOPOGRAFÍA Plana VÍAS DE ACCESO Regulares

SERVICIOS DE LA ZONA

AGUA DRENAJE LUZ PAVIM. BANQ. TEL.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: 15.00m con Calle Benito Juárez

SUR: 19.00m con Lote 9

ORIENTE: Línea de Nte a Sur en 20.00m quiebra al Ote en 4.00m y cierra en 8.00m con Lote 13 y Lote 1

PONIENTE: 28.00m con Calle Juan Escutia

CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

REFER	TIPO	COSER	SUPERFICIE M2	VALOR UNIT	FACTOR	VALOR/M2	VALOR
A	3	3	25.83	\$ 3,481.22	1.00	\$ 3,481.22	\$ 89,919.91
B	4	4	246.02	\$ 1,262.76	1.00	\$ 1,262.76	\$ 310,664.22
C				\$ -	1.00	\$ -	\$ -
D				\$ -	1.00	\$ -	\$ -
E				\$ -	1.00	\$ -	\$ -
F				\$ -	1.00	\$ -	\$ -
SUPERFICIE CONSTRUIDA:			271.85	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN:		\$	400,584.13

FACTORES APLICADOS DEL TERRENO

Fzo	Ffr	Ffo	Fsu	FRE = Fzo x Ffr x Ffo x Fsu
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

OBSERVACIONES

CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

SECC.	SUPERFICIE	VALOR m2	FRE	VALOR SECCIÓN
1	452.00	\$ 326.00	1.00	\$ 147,352.00
2		\$ -	1.00	\$ -
3		\$ -	1.00	\$ -
4		\$ -	1.00	\$ -
5		\$ -	1.00	\$ -
ESQ.	300.00	\$ 326.00	0.15	\$ 14,670.00
TOTAL	452.00	VALOR DEL TERRENO	\$	162,022.00

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE \$ 562,606.13

San Francisco Del Rincón, Guanajuato a:
 7 de Junio de 2022

Espacio reservado para la Dirección

NOTA: ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE VALIDO PARA EFECTO DE ESTABLECER EL VALOR FISCAL

L.A.I. José Pedro Franco Sánchez
 Director de Impuestos Inmobiliarios y Catastro