



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 San Francisco del Rincón, Gto. 24 de enero del 2022.
 NO. DE OFICIO: DUyOT/US/0155-2022
 ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

Dar cuenta.

LIC. PASCUAL SÁNCHEZ MUÑOZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:

El que suscribe **Arq. Daniel Serrano Maldonado**, en mi carácter de **director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato**, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del. H Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **DESARROLLO CONDOMINAL HORIZONTAL, VERTICAL Y COMERCIAL**, DEL PREDIO UBICADO EN **BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 1301, BARRIO DE GUADALUPE**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **CONSTRUCTORA PRELOX S. A. DE C. V. NO. EXP. 8746.**

02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO)**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALE ELÍAS PEREZ NO. 214, COMUNIDAD JESÚS DEL MONTE**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. ORTIZ GAMIÑO MA. CLOTILDE. NO. EXP. 8816.**

03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **MIXTO (2 LOCALES COMERCIALES / 1 BODEGA DE ALMACENAMIENTO)**, DEL PREDIO UBICADO EN **CARRETERA LEÓN – SANTA ROSA – CD. MANUEL DOBLADO NO. 204 FRACCIÓN I, COMUNIDAD EL MAGUEY**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **EL C. AGUILAR GOMEZ JUAN PABLO. NO. EXP. 8864.**

04.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **YONKE**, DEL PREDIO UBICADO EN **CARRETERA LIBRAMIENTO SUR KM. 1+900, COMUNIDAD SAN ROQUE DE MONTES**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **EL C. CELIS VARGAS ARMANDO. NO. EXP. 8788.**

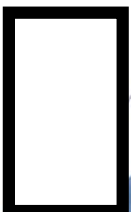
05.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO)**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE JOSÉ MARÍA JUÁREZ NO. 500, BARRIO DE SAN ANTONIO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. BERTHA ALICIA LÓPEZ LANDEROS. NO. EXP. 8909.**

06.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **SALÓN DE FIESTAS**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE SAN ANTONIO NO. 117, BARRIO DE SAN ANTONIO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. ESPARZA GUTIERREZ MIRIAM. NO. EXP. 8929.**

07.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **INSTITUTO FEDERICO FROEBEL A. C. (PREESCOLAR, PRIMARIA Y SECUNDARIA)**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE ARROLLO TRES MARÍAS NO. 317, ZONA CENTRO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. ESPARZA MORENO LOPEZ. NO. EXP. 8957.**

08.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO)**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE COMONFORT NO. 101, INFONAVIT DEL VALLE**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **SÁNCHEZ LOPEZ MANUELA. NO. EXP. 8964.**

09.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **2 LOCALES COMERCIALES**, DEL PREDIO UBICADO EN **BLVD. AQUILES SERDÁN PROGR. LOCAL PPV-2**, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD



DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **EL C. MORENO VALADEZ J. JESÚS. NO. EXP. 8976.**

10.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **FÁBRICA DE CALZADO**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE IGNACIO ZARAGOZA NO. 1210, COLONIA CUAUHEMOC**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **TOTAL WESTERN MARKETS S. A. DE C. V. NO. EXP. 8988.**

11.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **TIPO DE LICENCIA A2 (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES)**, DEL PREDIO UBICADO EN **BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 914 A, FRACCIONAMIENTO EL PARAÍSO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **EL C. VELÁZQUEZ SEGURA ADRIÁN. NO. EXP. 9067.**

12.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **FÁBRICA DE CARTÓN**, DEL PREDIO UBICADO EN **CARRETERA CAMINO A LAS CONCHAS KM. 0.625, COMUNIDAD EL MEZQUITILLO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **EL C. HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO ALEJANDRO. NO. EXP. 9086.**

13.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **CENTRO AUTORIZADO PARA RECUPERACIÓN ACOPIO ALMACENAMIENTO Y TRANSFERENCIA DE RESIDUOS METÁLICOS NO METÁLICO Y PRODUCTOS RECICLABLES**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE VALENTÍN CANALIZO NO. 101, BARRIO DE SANTA RITA**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. HERNANDEZ VELÁZQUEZ MA CONCEPCIÓN. NO. EXP. 9096.**

14.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **CENTRO AUTORIZADO PARA RECUPERACIÓN ACOPIO ALMACENAMIENTO Y TRANSFERENCIA DE RESIDUOS METÁLICOS NO METÁLICO Y PRODUCTOS RECICLABLES**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE IGNACIO ALTAMIRANO NO. 458, BARRIO DE SAN MIGUEL**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **EL C. HERNANDEZ RUIZ JUAN MANUEL. NO. EXP. 9097.**

15.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **CENTRO AUTORIZADO PARA RECUPERACIÓN ACOPIO ALMACENAMIENTO Y TRANSFERENCIA DE RESIDUOS METÁLICOS NO METÁLICO Y PRODUCTOS RECICLABLES**, DEL PREDIO UBICADO EN **CARRETERA LIBRAMIENTO SUR KM. 5+500, COMUNIDAD LOMA DE LA BUFANDA**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. HERNANDEZ VELÁZQUEZ MA CONCEPCIÓN. NO. EXP. 9098.**

16.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **TIPO DE LICENCIA A2 (VINÍCOLA)**, DEL PREDIO UBICADO EN **BLVD. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ NO. 215, ZONA CENTRO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. RÍOS PORRAS ROSANGELA ILIANA. NO. EXP. 9101.**

17.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **ESCUELA DE EDUCACIÓN BÁSICA (EL PRINCIPITO)**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE MELCHOR OCAMPO NO. 231, ZONA CENTRO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **ZUEN ASOCIACIÓN CIVIL. NO. EXP. 9133.**

18.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL **TIPO DE LICENCIA A2 (VINÍCOLA)**, DEL PREDIO UBICADO EN **AVENIDA SAN FRANCISCO NO. 105 A, COMUNIDAD SAN ROQUE DE MONTES**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. HIDALGO HERNANDEZ ANA VENTURA. NO. EXP. 9134.**

19.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO)**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE CONCEPCIÓN NO. 301 A, ZONA CENTRO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. BARAJAS JACINTO EVELIA. NO. EXP. 9175.**

20.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **ESTACIONAMIENTO PUBLICO**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE FRANCISCO I. MADERO NO. 109, ZONA CENTRO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. PEREZ SEGURA AIDA. NO. EXP. 9179.**

21.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO)**, DEL PREDIO UBICADO EN **PROLONGACIÓN GUANAJUATO NO. 326, ZONA CENTRO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. CAMARGO PEREZ LAURA IRAIS. NO. EXP. 9186.**

22.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO)**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE ARROLLO TRES MARÍAS NO. 305, COLONIA PURÍSIMA CONCEPCIÓN**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. MARTINEZ MARTINEZ MARIA ELVA. NO. EXP. 9194.**



San Francisco del Rincón ²⁰²¹₂₀₂₄ *Nuestro impulso eres tú*

23.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS PARA LA INDUSTRIA**, DEL PREDIO UBICADO EN **BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 1425, COMUNIDAD LA ESTACIÓN**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **B. CHEMICALS, S. A. DE C. V. NO. EXP. 9324.**

24.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **OFICINAS ADMINISTRATIVAS**, DEL PREDIO UBICADO EN **BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 402, ZONA CENTRO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **PRODUCTOS QUÍMICOS PARA TRATAMIENTO DE AGUAS, S. A. DE C. V. NO. EXP. 9349.**

25.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **MIXTO (2 UNIDADES HABITACIONALES / 1 LOCAL COMERCIAL)**, DEL PREDIO UBICADO EN **BLVD. PEDRO NICOLÁS NO. 1201, COLONIA NUEVA SANTA MARIA**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. HERNANDEZ AVILÉS SILVIA CECILIA. NO. EXP. 9375.**

26.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **FÁBRICA DE CALZADO**, DEL PREDIO UBICADO EN **CARRETERA SAN FRANCISCO – LEÓN NO. 2436, COMUNIDAD LA ESTACIÓN**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **GRUPO RIMAR S. A. DE C. V. NO. EXP. 9380.**

27.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **TIPO DE LICENCIA A2 (SERVI BAR)**, DEL PREDIO UBICADO EN **CARRETERA LEÓN - SAN FRANCISCO NO. 4011, COMUNIDAD BUENA VISTA**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **PROMOCIONES TURÍSTICAS GREDOM S. A. DE C. V. NO. EXP. 9404.**

28.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **HOTEL**, DEL PREDIO UBICADO EN **CARRETERA LEÓN - SAN FRANCISCO NO. 4011, COMUNIDAD BUENA VISTA**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **PROMOCIONES TURÍSTICAS GREDOM S. A. DE C. V. NO. EXP. 9405.**

29.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **TIPO DE LICENCIA A2 (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTÉS, TENDAIONES Y SIMILARES)**, DEL PREDIO UBICADO EN **CARRETERA LEÓN - CUERÁMARO NO. 1003 INT. 1-20, FRACCIONAMIENTO SANTUARIO DE SANTA RITA**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA IGOAL, S. A. DE C. V. NO. EXP. 9627.**

30.- LA SOLICITUD DE LA **C. MA. DE LOS ÁNGELES LOPEZ MARES**, DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DEL 2021. EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA **364 Z01 P2/7** UBICADA EN EL EJIDO **EL LLANO Y ANEXOS**, CON UNA SUPERFICIE DE **43,615.05 M2**, (CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS QUINCE PUNTO CINCO METROS CUADRADOS).

LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 328.96 MTS CON ANTONIO LIÑAN

AL SURESTE: 150.25 MTS CON PARCELA 365

AL SUROESTE: 429.05 MTS EN LÍNEA QUEBRADA CON PARCELA 375, CANAL

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000000020169

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 879,000.00 (OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVA MIL PESOS M/N).

31. LA **C. MA. CARMEN RAMÍREZ VILLANUEVA** SOLICITA LA **RECONSIDERACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EMITIDA EN SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO NUMERO 1247 Y NOTIFICADA MEDIANTE OFICIO No. 885/S.H.A/2021.**

LA CIUDADANA EN MENCIÓN ARGUMENTA QUE **ELLA ADQUIRIÓ LA VIVIENDA EL DÍA 25 DE MARZO DEL 2021** SIN PERCATARSE DE DICHA INVASIÓN AL PREDIO MUNICIPAL. ASÍ MISMO SEÑALA QUE LOS GASTOS DE DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN NO LE SON COSTEABLES, POR TAL MOTIVO SOLICITA LA COMPRA O INDEMNIZACIÓN DEL TERRENO AFECTADO A VALOR COMERCIAL O EN SU CASO EL ESTIPULADO POR EL H. AYUNTAMIENTO. LA CIUDADANA SE COMPROMETE A CUBRIR LOS GASTOS QUE SE ORIGINEN DE LAS GESTIONES CORRESPONDIENTES.



Palacio Municipal sin
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 476 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx

LA C. MA. CARMEN RAMIREZ VILLANUEVA MANIFIESTA QUE SU INTENCIÓN ES DEJAR EN ORDEN LA SITUACIÓN JURÍDICA DE SU PROPIEDAD, YA QUE POR SU EDAD Y SUS CONDICIONES DE SALUD NO QUIERE HEREDAR PROBLEMAS PARA LOS FAMILIARES.

32. EL C. ENRIQUE ORNELAS SANDOVAL, SOLICITA EL PAGO DE AFECTACIÓN ESTIPULADO EN CONVENIO NÚMERO DUyOT/AFECTACIÓN/005-2021, RESPECTO A UNA FRACCIÓN DE SU PROPIEDAD UBICADA EN LA COMUNIDAD EL JARALILLO, MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO. POR UNA SUPERFICIE DE 300.26M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 44.65MTS Y LINDA CON RESTO DE PROPIEDAD.

AL SUR: 41.14MTS Y LINDA CON RESTO DE PROPIEDAD.

AL ORIENTE: 7.18MTS Y LINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.

AL PONIENTE: 7.34MTS Y LINDA CON CAMINO AL SAUZ DE ARMENTA.

EL MUNICIPIO EN CONTRAPRESTACIÓN POR LA AFECTACIÓN MATERIA DEL CONTRATO EN MENCIÓN SE COMPROMETIÓ A ENTREGAR AL AFECTADO, LA CANTIDAD DE \$50,000.00 (CINCUENTA MI PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) POR CONCEPTO DE PAGO POR AFECTACIÓN A CAMINO VECINAL DEL SAUZ DE ARMENTA.

Sin más por el momento, quedo a sus ordenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE.
“Nuestro impulso eres tú”



ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial