



**San Francisco  
del Rincón** 2021  
2024  
*Nuestro impulso eres tú*

308

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
San Francisco del Rincón, Gto. 09 de diciembre del 2021.  
NO. DE OFICIO: DUyOT/US/0454-2021  
ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

**LIC. PASCUAL SÁNCHEZ MUÑOZ**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.**  
**PRESENTE:**

El que suscribe Arq. Daniel Serrano Maldonado, en mi carácter de director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del. H Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

- 01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO GUARDERÍA INFANTIL, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE HACIENDA DE SAN ANTONIO NO. 1245, VILLAS HACIENDA DE SANTIAGO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. ITALIA OLIVETTO LÓPEZ. NO. EXP. 7746.**
- 02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TALLER DE BORDADO, DEL PREDIO UBICADO EN PRIVADA PADILLA NO. 901 y 903, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. DE ITA RAMÍREZ ROGELIO. NO. EXP. 7865.**
- 03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE LAUREL DE LA INDIA NO. 701, FRACC. VALLE DEL LAUREL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RUVALCABA OROZCO ALONSO. NO. EXP. 8921.**
- 04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE FIESTAS, EVENTOS SOCIALES, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE 20 DE ENERO NO. 1058, FRACC. SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ALCALÁ TAMAYO JOSE LUIS. NO. EXP. 8950.**
- 05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BODEGA DE ALMACENAMIENTO PARA PRODUCTO TERMINADO DE CALZADO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FEDERICO MEDRANO NO. 839, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HERNÁNDEZ MARTÍNEZ JOSE DE JESÚS. NO. EXP. 9037.**
- 06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 (DEPOSITO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 205 LOCAL 1, COMUNIDAD SAN ROQUE DE MONTES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PAREDES LOZANO CARLOS ADRIÁN. NO. EXP. 9109.**
- 07.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO VENTA DE AGUA PURIFICADA A GRANEL CON SERVICIO AUTOMATIZADO LAS 24 HRS., DEL PREDIO UBICADO EN CALLE JOSE HERRERA NO. 708 LOCAL 1, COLONIA SANTA RITA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. OCAMPO LÓPEZ LISBETH. NO. EXP. 9149.**
- 08.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TALLER DE CALZADO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE IGNACIO ALLENDE NO. 106, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. LÓPEZ TRUJILLO MANUEL. NO. EXP. 9329.**



Palacio Municipal s/n  
Zona Centro. C.P. 36300  
Tel: 476 74-4-78-00  
www.sanfrancisco.gob.mx

- 09.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO LA EDUCACIÓN ACADÉMICA Y CÍVICA A NIVEL PREESCOLAR, PRIMARIA, SECUNDARIA Y PREPARATORIA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CONCEPCIÓN NO. 119 y 119 B, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CENTRO EDUCATIVO JOSÉ MA. JUÁREZ A. C/ ESCUELA JOSÉ MARÍA JUÁREZ A. C. NO. EXP. 7737.**
- 10.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE FIESTAS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SAN LUCAS NO. 902, FRACC. RESIDENCIAL SANTA FE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. RAMÍREZ VILLANUEVA MA. CARMEN. NO. EXP. 8085.**
- 11.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA A2 (VINÍCOLA), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE BUGAMBILIAS NO. 423 A, FRACC. JARDINES DE SAN FRANCISCO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PÉREZ ROCHA MARCO ANTONIO. NO. EXP. 8352.**
- 12.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FERRONALES NO. 407, COMUNIDAD LA ESTACIÓN, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MALACARA NAVARRO PATRICIA. NO. EXP. 8756.**
- 13.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 420, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. VALVERDE RIEGAS LAURA GEORGINA. NO. EXP. 8847.**
- 14.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE LUIS ROCHA NO. 240 INT. 1, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. DE ARCOS MORALES PABLO. NO. EXP. 8967.**
- 15.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE IGNACIO ALLENDE NO. 402 A, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RODRÍGUEZ JIMÉNEZ RAMIRO. NO. EXP. 8996.**
- 16.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ESCUELA DE EDUCACIÓN BÁSICA (GUARDERÍA Y PREESCOLAR), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE ÁLVARO OBREGÓN NO. 108, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: COLEGIO LOMAS DE SAN FRANCISCO A. C. NO. EXP. 9002.**
- 17.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (PALAPA PARA RENTA / CAPILLA / HOTEL), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CAMINO REAL NO. 1308, BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CRUZ GUZMÁN GREGORIO. NO. EXP. 9029.**
- 18.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SERVICIOS FINANCIEROS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 105, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LIBERTAD SERVICIOS FINANCIEROS S. A. DE C. V. F. P. NO. EXP. 9036.**
- 19.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CONGELACIÓN Y EXPORTACIÓN DE VEGETALES, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN CUERÁMARO KM 12.5, COMUNIDAD SAN CRISTÓBAL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: XTRA CONGELADOS NATURALES S. A. DE C. V. NO. EXP. 9050.**
- 20.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. GUADALUPE VICTORIA NO. 1110, BARRIO EL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. LOZANO RODRÍGUEZ JUANA MARGARITA. NO. EXP. 9051.**
- 21.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PALAPA PARA FIESTAS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA JUÁREZ NO. 335, BARRIO DE SAN ANTONIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. GUERRERO VÁZQUEZ ROSA MARÍA. NO. EXP. 9099.**
- 22.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA A1 (RESTAURANT-BAR), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AGUILES SERDÁN NO. 200 INT. 18 y 19, ZONA CENTRO, DE**



# San Francisco del Rincón <sup>2021</sup><sub>2024</sub> *Nuestro impulso eres tú*

ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: OPERADORA Y SERVICIOS CAMINO VIEJO S. A. DE C. V. NO. EXP. 9124.

**23.-** SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FABRICACIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS DE HULE, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 103, COMUNIDAD SAN JOSE DE LA PRESA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. CARRILLO GONZÁLEZ MA. CONCEPCIÓN. NO. EXP. 9143.

**24.-** SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BANCO DE EXTRACCIÓN Y TRITURACIÓN DE PIEDRA, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN – CUERÁMARO KM. 28, COMUNIDAD LA GLORIA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: TRITURADOS LA GLORIA S. A. DE C. V. NO. EXP. 9219.

**25.-** SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CONDOMINIO HORIZONTAL HABITACIONAL, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO NO. 316, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. JOSEFA HERRERA ÁVILA, MARÍA GUADALUPE HERRERA ÁVILA Y ANA MARÍA HERRERA ÁVILA.

**26.-** LA SOLICITUD DE LA C. SANJUANA SANTOS LIÑÁN, DE FECHA 08 DE DICIEMBRE DEL 2021. EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 296 Z01 P1/7 UBICADA EN EL EJIDO EL LLANO Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 1,235.57 M2, (MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PUNTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS).

LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 49.58 MTS CON PARCELA 297  
AL SURESTE: 24.62 MTS CON PARCELA 312  
AL SUROESTE: 49.73 MTS CON BRECHA  
AL NOROESTE: 25.20 MTS CON BRECHA

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000000021925

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 435,000.00 (CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/N).

**27.-** LA SOLICITUD DEL C. RAFAEL GÓMEZ VÁZQUEZ, DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DEL 2021. EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 481 Z-1 P1/6 UBICADA EN EL EJIDO BARRIO DE GUADALUPE, CON UNA SUPERFICIE DE 40,071.27 M2, (CUARENTA MIL SETENTA Y UNO PUNTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS).

LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL ESTE: 362.450 MTS. CON REGADERA  
AL SURESTE: 22.900 MTS. CON REGADERA  
AL SUR: 23.890 MTS. CON PARCELA 504  
AL NOROESTE: 395.760 MRS. EN LÍNEA QUEBRADA CON REGADERA

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001001662

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 13'340,000.00 (TRECE MILLONES TRECIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/N)

**28.-** LA SOLICITUD DEL C. RAFAEL DARÍO BARRERA CAMACHO, DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DEL 2021. EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 497 Z-1 P1/6 UBICADA EN EL EJIDO BARRIO DE GUADALUPE, CON UNA SUPERFICIE DE 356.32 M2, (TRECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PUNTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS).

LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 12.68 MTS. CON BRECHA  
AL ESTE: 21.84 MTS. CON PARCELA 498  
AL SURESTE: 10.25 MTS. CON PARCELA 498  
AL SUR: 2.88 MTS CON PARCELA 498  
AL SUROESTE: 4.12 MTS. CON BRECHA  
AL OESTE: 29.20 MTS. CON PARCELA 496



Palacio Municipal s/n  
Zona Centro. C.P. 36300  
Tel: 476 74-4-78-00  
[www.sanfrancisco.gob.mx](http://www.sanfrancisco.gob.mx)

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000000020542

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 215,000.00 (DOSCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/N)

**29.-** LA SOLICITUD DE LA **C. MA. TERESA LÓPEZ VELÁZQUEZ**, DE FECHA 09 DE DICIEMBRE DEL 2021. EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA **PARCELA 416 Z-1 P1/6** UBICADA EN EL EJIDO **BARRIO DE GUADALUPE**, CON UNA SUPERFICIE DE **7,154.560 M2**, (SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS).

LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 40.450 MTS. CON PARCELA 397; 45.35 MTS. CON PARCELA 401

AL SURESTE: 94.350 MTS. EN LÍNEA QUEBRADA CON BRECHA

AL SUROESTE: 64.750 MTS. CON BRECHA

AL OESTE: 49.670 MTS. CON EX-HACIENDA DE SANTIAGO

AL NOROESTE: 42.690 MTS. EN LÍNEA QUEBRADA CON BRECHA

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001005637

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 3'940,000.00 (TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/N).

**30.-** SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO **FRACCIONAMIENTO MIXTO (HABITACIONAL-COMERCIAL)**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE OLMO NO. 1012, BARRIO DE SAN ANTONIO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **EL C. ARTURO HERNÁNDEZ VILLALPANDO. NO. EXP. 5079.**

Sin más por el momento, quedo a sus ordenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

**ATENTAMENTE**  
"Nuestro impulso eres tú"

**ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO**  
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial