



Dar cuenta
↙

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
San Francisco del Rincón, Gto. 19 de noviembre del 2021.
NO. DE OFICIO: DUyOT/US/0295-2021
ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

LIC. PASCUAL SÁNCHEZ MUÑOZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:

El que suscribe Arq. Daniel Serrano Maldonado, en mi carácter de director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del H Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (TALLER DE SERIGRAFIA – 1 UNIDAD HABITACIONAL), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUAN GARCÍA NO. 204, FRACC. SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MIGUEL ANGEL PADILLA VÁZQUEZ. NO. EXP. 6596.

02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (1 UNIDAD HABITACIONAL / GIMNASIO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA / 3 LOCALES COMERCIALES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 709, FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. DIANA MINERVA MARTIN DEL CAMPO PRECIADO CD. NO. EXP. 7139.

03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BASCULA, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO – JESÚS DEL MONTE NO. 100, COMUNIDAD LA SARTENEJA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MA. VALERIA VILLALPANDO RAMÍREZ. NO. EXP. 7726.

04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 2 UNIDADES HABITACIONALES, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FERNANDO MONTES DE OCA NO. 208, COLONIA BENITO JUÁREZ, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. ANTONIA CASTRO HIDALGO. NO. EXP. 8069.

05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (3 UNIDADES HABITACIONALES / 1 LOCAL COMERCIAL), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE VALENTÍN GOMEZ FARIAS NO. 102, COLONIA SANTA RITA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. DANIEL RODRÍGUEZ GARCÍA. NO. EXP. 8133.

06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 1030, COLONIA NUEVA SANTA MARIA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ARENAS DÍAZ JOSÉ LUIS. NO. EXP. 8442.

07.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO COMERCIALIZADORA Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 1601 FRACC. 5, BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: GRUPO TORRES CORZO DEL BAJÍO S. A. DE C. V. NO. EXP. 8506.





San Francisco del Rincón 2021 2024 Nuestro impulso eres tú

- 08.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO LOCAL COMERCIAL, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CALZADA DE GUADALUPE NO. 300, BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PASCUAL DE LA CRUZ MARTINEZ. NO. EXP. 8803.**
- 09.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (4 LOCALES COMERCIALES / 4 UNIDADES HABITACIONALES), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE ESMERALDA NO. 2211, COLONIA EL REFUGIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. JEANZ VICENTE SALAS LÓPEZ. NO. EXP. 8155.**
- 10.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 2 UNIDADES HABITACIONALES, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ NO. 208 INT.1, COLONIA BENITO JUÁREZ, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. LUGO LIÑAN ARACELI. NO. EXP. 8831.**
- 11.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA A1 (RESTAURANT-BAR), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. LAS TORRES NO. 408 LOCAL-1, COLONIA DEL VALLE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. VÍCTOR HUGO HERREJÓN GUERRERO. NO. EXP. 8834.**
- 12.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BODEGA DE ALMACENAMIENTO, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 1501 INT. 2, COLONIA EL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. LIÑAN MARTINEZ IGNACIO. NO. EXP. 8849.**
- 13.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TORTILLERÍA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SAN ANDRÉS NO. 526, FRACC. SANTA FE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. YOLANDA ROCHA CHÁVEZ. NO. EXP. 7556.**
- 14.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO HULERA, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. CAMINO AL OJO DE AGUA NO. 304, COLONIA RIVERA DEL RIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. OCTAVIO GONZALEZ GARCÍA. NO. EXP. 7749.**
- 15.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA A2 (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAIONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 301, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CADENA COMERCIAL OXXO S. A. DE C. V. NO. EXP. 8197.**
- 16.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA A2 (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAIONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN – MANUEL DOBLADO NO. 100, COMUNIDAD EL MAGUEY, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CADENA COMERCIAL OXXO S. A. DE C. V. NO. EXP. 8198.**
- 17.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE FIESTAS, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 820, FRACC. EL PARAÍSO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. LUCINA VELÁZQUEZ VILLALPANDO. NO. EXP. 8458.**
- 18.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA A1 (RESTAURANT-BAR), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SEBASTIÁN LERDO DE TEJADA NO. 416, COLONIA SANTA RITA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. JEANZ VICENTE SALAS LÓPEZ. NO. EXP. 8490.**
- 19.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN – LA MURALLA NO. 403, COMUNIDAD SAN RAFAEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. J. MARCOS GAMIÑO MEDINA. NO. EXP. 8747.**
- 20.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 (DEPOSITO), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO – JESÚS DEL MONTE NO. 326 LOCAL-3, COMUNIDAD EL MEZQUITILLO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. SANJUANA AVIÑA BLANCAS. NO. EXP. 8750.**
- 21.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE IGNACIO RAMÍREZ NO. 104-A, BARRIO DEL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MA ALEJANDRA HERNÁNDEZ BERNAL. NO. EXP. 8792.**





San Francisco del Rincón 2021 2024 *Nuestro impulso eres tú*

- 22.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA A1 (RESTAURANT-BAR), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ NO. 725, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. JUAN JOSÉ CORTEZ GUTIERREZ. NO. EXP. 8794.**
- 23.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO), DEL PREDIO UBICADO EN PROLONGACIÓN HIDALGO NO. 940, COLONIA CUAUHEMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MARÍA LUISA SOTELO VILLAGRANA. NO. EXP. 8841.**
- 24.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIENDA DEPARTAMENTAL, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 500, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: COPPEL S. A. DE C. V. NO. EXP. 8871.**
- 25.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (GASOLINERA, TIENDA DE CONVIVENCIA Y LOCALES COMERCIALES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 913, COLONIA CUAUHEMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: GRUPO SECA GASOLINERAS S. A. DE C. V. NO. EXP. 8905.**
- 26.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (GASOLINERA, TIENDA DE CONVIVENCIA Y LOCALES COMERCIALES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ NO. 754, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: GRUPO SECA GASOLINERAS S. A. DE C. V. NO. EXP. 8906.**
- 27.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE QUERÉTARO NO. 203, COLONIA MORELOS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. JORGE ARMANDO ESPINOZA PADILLA. NO. EXP. 8927.**
- 28.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 (DEPOSITO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE PASEO DE LAS FLORES NO. 601 LOCAL-1, COMUNIDAD SAN ROQUE DE TORRES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. AVELINO CHAGOYA PÉREZ. NO. EXP. 8931.**
- 29.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FABRICA DE CALZADO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FAUSTO LEÓN NO. 701, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: DEPORTIVOS CORRERD S. A. DE C. V. NO. EXP. 8932.**
- 30.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ NO. 1019, COLONIA CUAUHEMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. JOVITA VALLEZA CASTILLO. NO. EXP. 8934.**
- 31.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PALAPA PARA EVENTOS SOCIALES, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LIBRAMIENTO SUR NO. 313, FRACC. MONTE VERDE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MARIO GUTIERREZ PACHECO. NO. EXP. 8935.**
- 32.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIPO DE LICENCIA B2 (EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CHIHUAHUA ESQUINA BLVD. GUADALUPE VICTORIA NO. 140, BARRIO DEL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RAMON HERNANDEZ GUERRERO. NO. EXP. 8977.**
- 33.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FRACCIONAMIENTO MIXTO (HABITACIONAL – COMERCIAL), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE OLMO NO. 1012 COLONIA SANTA FE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ARTURO HERNANDEZ VILLALPANDO. NO. EXP. 5079.**
- 34.- LA SOLICITUD DEL C. FUENTES GUERRERO RITO, DE FECHA 19 DE OCTUBRE DEL 2021. EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 137 Z01 P2/2 UBICADA EN EL EJIDO LOMA DE SAN RAFAEL, CON UNA SUPERFICIE DE**



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 476 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx



San Francisco del Rincón ²⁰²¹₂₀₂₄

Nuestro impulso eres tú

49,975.140 M2, (CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PUNTO CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS).

LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 231.020MTS CON PARCELA 176

AL SURESTE: 343.080MTS EN LÍNEA QUEBRADA CON BRECHA, PARCELA 138

AL SUROESTE: 342.540MTS EN LÍNEA QUEBRADA CON PABLO SÁNCHEZ MUÑOZ, GREGORIO SÁNCHEZ TAVARES

AL NOROESTE: 106.030MTS CON BRECHA.

TITULO DE PROPIEDAD NO. 000001006175

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO BANCARIO \$ 489,000.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/N).

Sin más por el momento, quedo a sus ordenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE.
"Nuestro impulso eres tú"

ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial



c. c. p.: archivo
minutario
DSM/egpm



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 476 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx