

INFORME TRAMITES DE USO DE SUELO 02																		
NO	NO. EXP	FECHA DE INGRESO	SOLICITANTE	VISTOS BUENOS					GIRO	UBICACION				TRAMITE	SUPERFICIE	OBSERVACIONES		
				SP	PC	F	EM	DU		VIALIDAD	DOMICILIO	NO.	INT.				COLONIA	
TRAMITES NUEVOS																		
1	6596	14/01/2021	Miguel Angel Padilla Vazquez	+	-	+	NA	+	Mixto(Taller de Serigrafia - 1 Unidad Habitacional)	Bldv.	Juan Garcia	204		Fracc. San Miguel	Nuevo	289.6	M2	1.La Dirección de Protección Civil otorga la Negativa para dar el visto bueno, por motivo de incumplimiento en medidas de seguridad. 2.Cuenta con 1 cajón de estacionamiento.
2	7139	10/03/2021	Diana Minerva Martin Del Campo Preciado Cd.	+	+	+	NA	+	Mixto (1 Unidad Habitacional / Gimnasio de Estimulación Temprana / 3 Locales Comerciales)	Bldv.	Aquiles Serdán	709		Fracc. San Miguel	Nuevo	300.66	M2	
3	7726	25/05/2021	Ma. Valeria Villalpando Ramirez	+	+	+	+	+	Bascula	Carretera	San Francisco - Jesus del Monte	100		Comunidad La Sarteneja	Nuevo	3,023.49	M2	
4	8069	02/07/2021	Antonia Castro Hidalgo	+	+	+	NA	+	2 Unidades Habitacionales	Calle	Fernando Montes de Oca	208		Colonia Benito Juarez	Nuevo	312	M2	No cuenta con cajones de estacionamiento
5	8133	11/07/2021	Daniel Rodriguez Garcia	+	+	+	NA	+	Mixto (3 Unidades Habitacionales/1 Local Comercial)	Calle	Valentin Gomez Farias	102		Colonia Santa Rita	Nuevo	154	M2	No cuenta con cajones de estacionamiento y no hay predio disponible para realizar algún tipo de convenio. asi lo argumento el propietario
6	8442	05/11/2021	Arenas Diaz Jose Luis	-	+	R	NA	+	Tipo de Licencia B2 (Expendio de bebidas de bajo contenido alcoholico en envase cerrado)	Bldv.	Aquiles Serdán	1030		Nueva Santa Maria	Nuevo	56.49	M2	No cuenta con licencia de funcionamiento en materia de alcoholes.

7	8506	19/08/2021	Grupo Torres Corzo del Bajío S.A DE C.V	+	+	+	+	+	Comercializadora y Reparacion de Vehiculos	Bld.	Juventino Rosas	1601	Fracc. 5	Bo. de Guadalupe	Nuevo	1,683.65	M2	Cuenta con area de estacionamiento
8	8803	24/09/2021	Pascual de la Cruz Martinez	+	+	+	NA	+	Local Comercial	Calle	Calzada de Guadalupe	300		Bo. de Guadalupe	Nuevo	93.76	M2	Cuenta con 1 cajón de estacionamiento
9	8155	13/07/2021	Jeanz Vicente Salas López	+	+	+	NA	+	Mixto (4 Locales Comerciales/4Unidades Habitacionales)	Calle	Esmeralda	2211		Colonia El Refugio	Nuevo	739	M2	Cuenta con area de estacionamiento
10	8831	20/10/2021	Lugo Liñan Araceli	+	+	+	NA	+	2 Unidades Habitacionales	Calle	Belisario Dominguez	208	Int. 1	Benito Juarez	Nuevo	257.44	M2	Cuenta con 1 cajón de estacionamiento
11	8834	29/09/2021	Victor Hugo Herrejon Guerrero	-	+	+	NA	+	Tipo de Licencia A1 (Restaurant-Bar)	Bld.	Las Torres	408	Local 1	Colonia del Valle	Nuevo	875	M2	No cuenta con licencia de funcionamiento en materia de alcoholes.
12	8849	01/10/2021	Liñan Martinez Ignacio	+	+	+	+	+	Bodega de almacenamiento	Bld.	Aquiles Serdán	1501	Int. 2	Colonia El Llano	Nuevo	1,144.00	M2	

TRAMITES PARA RENOVACIÓN

13	7556	30/04/2021	Yolanda Rocha Chávez	+	+	+	+	NA		Tortillería	Calle	San Andrés	526		Fracc. Santa Fe	Renovación	37	M2	
14	7749	27/05/2021	Octavio Gonzalez García	+	+	+	+	NA		Hulera	Bld.	Camino al Ojo de Agua	304		Colonia Rivera del Río	Renovación	3,525.00	M2	
15	8197	16/07/2021	Cadena Comercial OXO S. A. de C. V.	+	+	+	NA	NA		Tipo de Licencia A2 (Tienda de Autoservicio, Abarrotes, Tendajones y Similares)	Bld.	Juventino Rosas	301		Colonia Lazaro Cardenas	Renovación	186.88	M2	Cuenta con licencia de funcionamiento en materia de alcoholes No. 48402
16	8198	16/07/2021	Cadena Comercial OXO S. A. de C. V.	+	+	+	NA	NA		Tipo de Licencia A2 (Tienda de Autoservicio, Abarrotes, Tendajones y Similares)	Carretera	León - Manuel Doblado	100		Comunidad El Maguey	Renovación	437	M2	Cuenta con licencia de funcionamiento en materia de alcoholes No. 54350
17	8458	17/08/2021	Lucina Velázquez Villalpando	-	+	+	+	NA		Salón de Fiestas	Bld.	Aquiles Serdán	820		Fracc. El Paraíso	Renovación	300	M2	Cuenta con area de estacionamiento (max. 3 Vehiculos)
18	8490	18/08/2021	Jeanz Vicente Salas López	-	+	+	NA	NA		Tipo de Licencia A1 (Restaurant-Bar)	Calle	Sebastian Lerdo de Tejada	416		Colonia Santa Rita	Renovación	518	M2	Cuenta con licencia de funcionamiento en materia de alcoholes No. 00044631
19	8747	16/09/2021	J. Marcos Gamiño Medina	-	+	+	NA	NA		Tipo de Licencia B2 (Expendio de bebidas de bajo contenido alcohólico en envase cerrado)	Carretera	León - La Muralla	403		Comunidad San Rafael	Renovación	30	M2	Cuenta con licencia de funcionamiento en materia de alcoholes No. 60513.

20	8750	20/09/2021	Sanjuana Aviña Blancas	-	R	+	NA	NA	Tipo de Licencia B2 (Deposito)	Carretera	San Francisco-Jesus del Monte	326	Local 3	Comunidad El Mezquitillo	Renovación	35	M2	Cuenta con licencia de funcionamiento en materia de alcoholes no. 57868
21	8792	23/09/2021	Ma. Alejandra Hernandez Bernal	-	+	+	NA	NA	Tipo de Licencia B2 (Expendio de bebidas de bajo contenido alcohólico en envase cerrado)	Calle	Ignacio Ramirez	104	A	Bo. del Llano	Renovación	60	M2	Cuenta con licencia de funcionamiento en materia de alcoholes no. 00046190
22	8794	23/09/2021	Juan Jose Cortez Gutierrez	-	+	+	NA	NA	Tipo de Licencia A1 (Restaurant-Bar)	Bldv.	Josefa Ortiz de Dominguez	725		Zona Centro	Renovación	1,300.00	M2	No cuenta con licencia de funcionamiento en materia de alcoholes.
23	8841	30/09/2021	Maria Luisa Sotelo Villagrana	-	R	+	NA		Tipo de Licencia B2 (Expendio de bebidas de bajo contenido alcohólico en envase cerrado)	Prof.	Hidalgo	940		Colonia Cuauhtemoc	Renovación	28	M2	Cuenta con licencia de funcionamiento en materia de alcoholes no. 45748
24	8871	05/10/2021	Coppel S.A DE C.V	+	+	+	NA		Tienda Departamental	Bldv.	Juventino Rosas	500		Zona Centro	Renovación	1,719.45	M2	Cuenta con area de estacionamiento
25	8905	08/10/2021	Grupo Seca Gasolineras S.A de C.V	+	+	+	+	NA	Mixto (gasolinera, tienda de convivencia y locales comerciales)	Bldv.	Aquiles Serdán	913		Colonia Cuauhtemoc	Renovación	1.830.58	M2	Cuenta con el resolutivo en materia ambiental a nivel federal con número de expediente ASE/UGSIVC/DGC/2826/2018 de fecha 06 seis del mes de marzo del año 2018 dos mil dieciocho así mismo como condicionante del resolutivo antes mencionada tramite la Licencia Ambiental única LAU-ASEA/6690-2019.
26	8906	08/10/2021	Grupo Seca Gasolineras S.A de C.V	+	+	+	+	NA	Mixto (gasolinera, tienda de convivencia y locales comerciales)	Bldv.	Josefa Ortiz de Dominguez	754		Colonia Lazaro Cardenas	Renovación	2,590.28	M2	Cuenta con el resolutivo en materia ambiental a nivel federal con número de expediente ASE/UGSIVC/DGC/3069/2018 de fecha 04 cuatro del mes de agosto del año 2016 dos mil dieciséis
27	8927	12/10/2021	Jorge Armando Espinoza Padilla	-	+	+	NA	NA	Tipo de Licencia B2 (Expendio de bebidas de bajo contenido alcohólico en envase cerrado)	Calle	Queretaro	203		Colonia Morelos	Renovación	20.00	M2	Cuenta con licencia de funcionamiento en materia de alcoholes no. REBA120651735

28	8931	12/10/2021	Avelino Chagoya Perez	-	+	+	NA	NA	Tipo de Licencia B2 (Deposito)	Calle	Paseo de las Flores	601	Local 1	Comunidad San Roque de Torres	Renovación	57.35	M2	No cuenta con licencia de funcionamiento en materia de alcoholes.
29	8932	12/10/2021	Deportivos Correrd S.A DE C.V	+	R	+	+	NA	Fabrica de Calzado	Calle	Fausto León	701		Zona Centro	Renovación	3,475.98	M2	
30	8934	12/10/2021	Jovita Valleza Castillo	-	R	+	NA	NA	Tipo de Licencia B2 (Expendio de bebidas de bajo contenido alcoholico en envase cerrado)	Calle	Benito Juarez	1019		Colonia Cuauhtemoc	Renovación	30.00	M2	No cuenta con licencia de funcionamiento en materia de alcoholes.
31	8935	12/10/2021	Mario Gutierrez Pacheco	-	R	+	NA	NA	Palapa para Eventos Sociales	Carretera	Libramiento Sur	313		Fracc. Monte Verde	Renovación	1,380.00	M2	
32	8977	18/10/2021	Ramon Hernandez Guerrero	-	+	+	NA	NA	Tipo de Licencia B2 (Expendio de bebidas de bajo contenido alcoholico en envase cerrado)	Calle	Chihuahua esquina Blvd. Guadalupe Victoria	140		Bo. del Llano	Renovación	24	M2	Cuenta con licencia de funcionamiento en materia de alcoholes no. 38945
33	5079	14/02/2020	Arturo Hernandez Villalpando	+	+	+	+		Fraccionamiento Mixto (Habitacional-Comercial)	Calle	Olmo	1012		Colonia Santa Fe	Renovación	53,538.57	M2	Cuenta con factibilidades de sapaf y cfe

DERECHO DE PREFERENCIA

34	<p>El C. Fuentes Guerrero Rito, con fecha 19 de octubre del 2021 y en atención a lo dispuesto por los artículos 80, 84, 86, 87 y 89 de la Ley Agraria, así como artículo 47 de la Ley General de Asentamientos Humanos, el derecho de preferencia, toda vez que es su intención enajenar la parcela 137 Z01 P2/2 ubicada en el ejido Loma de San Rafael, con una superficie de 49,975.140 M2, (ocuenta y nueve mil novecientos setenta y cinco punto ciento cuarenta metros cuadrados).</p> <p align="center"> Al Noreste: 231.020mts con Parcela 176 Al Sureste: 343.080mts en Línea Quebrada con Brecha, Parcela 138 Al Suroeste: 342.540mts en Línea Quebrada con Pablo Sanchez Muñoz, Gregorio Sanchez Tavarez Al Noroeste: 106.030mts con Brecha </p> <p align="center"> Título de Propiedad No. 000001006175 Valor de acuerdo a avalúo BANCARIO \$ 489,000.00 (cuatrocientos ochenta y nueve mil pesos M/N) </p>																	
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--