Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

Información Contable

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

ACTIVO	2020	2019
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	108,353.53	75,946.42
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	20,956.94	57,134.37
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Total de Activo Circulante	**129,310.47**	**133,080.79**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,673,639.60	2,673,639.60
Bienes Muebles	87,910.44	68,538.44
Activos Intangibles	35,309.00	29,549.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-73,965.92	-65,878.68
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
Total de Activo No Circulante	**2,722,893.12**	**2,705,848.36**
Total Activo	**2,852,203.59**	**2,838,929.15**

PASIVO	2020	2019
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	69,380.13	68,961.78
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Pasivo Circulante	69,380.13	68,961.78
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Total de Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Total del Pasivo	**69,380.13**	**68,961.78**
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**2,811,417.58**	**2,811,417.58**
Aportaciones	2,811,417.58	2,811,417.58
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**-28,594.12**	**-41,450.21**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	46,766.18	37,498.14
Resultados de Ejercicios Anteriores	-75,360.30	-78,948.35
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	**0.00**	**0.00**
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio	2,782,823.46	2,769,967.37
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**2,852,203.59**	**2,838,929.15**

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ
TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL
DIRECTOR IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

	2020	2019
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	**12,000.00**	**32,716.08**
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	12,000.00	32,716.08
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos	**1,033,634.47**	**1,033,634.44**
Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,033,634.47	1,033,634.44
Otros Ingresos y Beneficios	**5,900.00**	**0.00**
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	5,900.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	**1,051,534.47**	**1,066,350.52**
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	**996,681.05**	**1,016,836.35**
Servicios Personales	921,923.79	942,126.04
Materiales y Suministros	29,114.55	37,747.55
Servicios Generales	45,642.71	36,961.76
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**0.00**	**0.00**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	**0.00**	**0.00**
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	**0.00**	**0.00**
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	**8,087.24**	**12,017.03**
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	8,087.24	12,017.03
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública	**0.00**	**0.00**
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	**1,004,768.29**	**1,028,852.38**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	**46,766.18**	**37,498.14**

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ

TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL

DIRECTOR IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2019	2,811,417.58				2,811,417.58
Aportaciones	2,811,417.58				2,811,417.58
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2019		-78,948.35	37,498.14		-41,450.21
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			37,498.14		37,498.14
Resultados de Ejercicios Anteriores		-78,948.35			-78,948.35
Revalúos		0.00			0.00
Reservas		0.00			0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00			0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2019				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2019	2,811,417.58	-78,948.35	37,498.14	0.00	2,769,967.37
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2020	0.00				0.00
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2020		3,588.05	9,288.04		12,888.09
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			46,786.18		46,786.18
Resultados de Ejercicios Anteriores		3,588.05	-37,498.14		-33,910.09
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0.00		0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2020				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2020	2,811,417.58	-75,360.30	46,786.18	0.00	2,782,823.46

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ
TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL
DIRECTOR IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

	Origen	Aplicación
ACTIVO	**44,264.67**	**57,539.11**
Activo Circulante	**36,177.43**	**32,407.11**
Efectivo y Equivalentes	0.00	32,407.11
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	36,177.43	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	**8,087.24**	**25,132.00**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	19,372.00
Activos Intangibles	0.00	5,760.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	8,087.24	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	**418.35**	**0.00**
Pasivo Circulante	**418.35**	**0.00**
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	418.35	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante	**0.00**	**0.00**
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	**12,856.09**	**0.00**
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**0.00**	**0.00**
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**12,856.09**	**0.00**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	9,268.04	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	3,588.05	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0.00**	**0.00**
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ

TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL

DIRECTOR IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Concepto	2020	2019
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	**5,900.00**	**0.00**
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	5,900.00	0.00
Aplicación	**0.00**	**0.00**
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Operación	**5,900.00**	**0.00**
Flujo de Efectivo de las actividades de Inversión		
Origen	**0.00**	**0.00**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	**25,132.00**	**0.00**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	25,132.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Inversión	**-25,132.00**	**0.00**
Flujo de Efectivo de las actividades de Financiamiento		
Origen	**51,639.11**	**45,780.67**
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	51,639.11	45,780.67
Aplicación	**0.00**	**16,821.67**
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	16,821.67
Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Financiamiento	**51,639.11**	**28,959.00**
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**32,407.11**	**28,959.00**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	**75,946.42**	**46,987.42**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	**108,353.53**	**75,946.42**

Carlos Sierra Lopez

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ

TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

Amanda Apolinar M.

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL

DIRECTOR IMUVI

IMUVI
Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación Del Periodo (4-1)
ACTIVO	**2,838,929.15**	**2,357,173.13**	**2,343,898.69**	**2,852,203.59**	**13,274.44**
Activo Circulante	**133,080.79**	**2,332,041.13**	**2,335,811.45**	**129,310.47**	**-3,770.32**
Efectivo y Equivalentes	75,946.42	1,067,438.35	1,035,031.24	108,353.53	32,407.11
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	57,134.37	1,264,602.78	1,300,780.21	20,956.94	-36,177.43
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	**2,705,848.36**	**25,132.00**	**8,087.24**	**2,722,893.12**	**17,044.76**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,673,639.60	0.00	0.00	2,673,639.60	0.00
Bienes Muebles	68,538.44	19,372.00	0.00	87,910.44	19,372.00
Activos Intangibles	29,549.00	5,760.00	0.00	35,309.00	5,760.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-65,878.68	0.00	8,087.24	-73,965.92	-8,087.24
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ
TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL
DIRECTOR IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA			0.00	0.00
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal a Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos			68,961.78	69,380.13
Total Deuda y Otros Pasivos			68,961.78	69,380.13

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisc

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ

TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL

DIRECTOR IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN INFORMES SOBRE PASIVOS CONTINGENTES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020	
NOMBRE	CONCEPTO
JUICIOS	
GARANTÍAS	
AVALES	N/A
PENSIONES Y JUBILACIONES	
DEUDA CONTINGENTE	

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ

TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL

DIRECTOR IMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN

NOTAS DE DESGLOSE Y MEMORIA

CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

EJERCICIO: 2020

PERIODICIDAD TRIMESTRAL

CORTE 4

NOTAS	DESCRIPCIÓN
	I. NOTAS DE DESGLOSE:
	INFORMACION CONTABLE
ESF-01	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS
ESF-02	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR
ESF-03	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO
ESF-04	BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)
ESF-05	ALMACENES
ESF-06	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS
ESF-07	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL
ESF-08	BIENES MUEBLES E INMUEBLES
ESF-09	INTANGIBLES Y DIFERIDOS
ESF-10	ESTIMACIONES Y DETERIOROS
ESF-11	OTROS ACTIVOS
ESF-12	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
ESF-13	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS
ESF-14	OTROS PASIVOS CIRCULANTES
ACT-01	INGRESOS DE GESTION
ACT-02	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS...
ACT-03	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS
ACT-04	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS
VHP-01	PATRIMONIO CONTRIBUIDO
VHP-02	PATRIMONIO GENERADO
EFE-01	FLUJO DE EFECTIVO
EFE-02	ADQ. BIENES MUEBLES E INMUEBLES
EFE-03	CONCILIACIÓN DEL FLUJO DE EFECTIVO
Conciliacion_Ig	CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
Conciliacion_Eg	CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
	II. DE MEMORIA (DE ORDEN):
Memoria	CONTABLES
	PRESUPUESTALES

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ

TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL

DIRECTOR IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.

NOTAS DE DESGLOSE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

EJERCICIO: 2025

PERIODICIDAD: TRIMESTRAL

CORTE: 4

Notas

ESF-01 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo	Tipo
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	
1115	Fondos con Afectación Específica	0.00	
1121	Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	
1211	Inversiones a Largo Plazo	0.00	

ESF-02 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo	2019	2018	2017	2016	2015 Y Anteriores a Cobrar
1122	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	22,440.00	55,350.09	55,350.09	55,978.66	55,978.66	
1124	Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

ESF-03 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo	0-90 Días	91-180 Días	181-365 Días	366 Días	Más de un Año
1123	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	-1,495.73	-1,495.73	0.00	0.00	0.00	
1125	Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1126	Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1129	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	12.67	12.67	0.00	0.00	0.00	
1131	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1132	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1133	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1134	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1139	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

ESF-04 BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo	Sistema de Costeo	Método de Costeo	Valor de la Aplicación	Impacto de Información Financiera
1140	Inventarios	0.00				
1141	Inventario de Mercancías para Venta	0.00				
1142	Inventario de Mercancías Terminadas	0.00				
1143	Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00				
1144	Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00				
1145	Bienes en Tránsito	0.00				

ESF-05 ALMACENES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo	Método	Diferencia de Inventario	Impacto de la Información Financiera por Cambios en el Método
1150	Almacenes	0.00			
1151	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00			

ESF-06 FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo	Tipo	Características
1213	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00		

ESF-07 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo
1214	Participaciones y Aportaciones de Capital	0.00

ESF-08 BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo	Dep. Ejercicio	Dep. Acumulada	Método	Tasa Aplicada	Criterios	Características
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,673,639.60	0.00	0.00				
1231	Terrenos	2,673,639.60	0.00	0.00				
1232	Viviendas	0.00	0.00	0.00				
1233	Edificios no Habitacionales	0.00	0.00	0.00				
1234	Infraestructura	0.00	0.00	0.00				
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00				
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00				
1239	Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00				
1240	Bienes Muebles	97,910.44	6,084.94	-64,108.37				
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	97,910.44	6,084.94	-64,108.37				
1242	Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00	0.00	0.00				
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00				
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00				
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00				
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00				
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00	0.00				
1248	Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00				

ESF-09 INTANGIBLES Y DIFERIDOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo	Amort. Ejercicio	Amort. Acum.	Método	Tasa Aplicada	Criterios	Características
1250	Activos Intangibles	35,309.00	3,002.80		0.00			
1251	Software	0.00	0.00		0.00			
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0.00	0.00		0.00			
1253	Concesiones y Franquicias	0.00	0.00		0.00			
1254	Licencias	35,309.00	3,002.80		0.00			
1259	Otros Activos Intangibles	0.00	0.00		0.00			
1270	Activos Diferidos	0.00	0.00		0.00			
1271	Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	0.00	0.00		0.00			
1272	Derechos Sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00		0.00			
1273	Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo	0.00	0.00		0.00			
1274	Anticipos a Largo Plazo	0.00	0.00		0.00			
1275	Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado	0.00	0.00		0.00			
1279	Otros Activos Diferidos	0.00	0.00		0.00			

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

ESF-10 ESTIMACIONES Y DETERIOROS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Características
1160	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00		
1161	Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00		
1162	Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00		

ESF-11 OTROS ACTIVOS CIRCULANTE Y NO CIRCULANTE

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Características
1190	Otros Activos Circulantes	0.00		
1191	Valores en Garantía	0.00		
1192	Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos	0.00		
1193	Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00		
1194	Adquisición con Fondos de Terceros	0.00		

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Características
1290	Otros Activos no Circulantes	0.00		
1291	Bienes en Concesión	0.00		
1292	Bienes en Arrendamiento Financiero	0.00		
1293	Bienes en Comodato	0.00		

ESF-12 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	A 30 Días	A 180 Días	A 365 Días	Más 365 Días	Fecha Límite de Pago
2110	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	69,380.13	69,380.13	0.00	0.00	0.00	
2111	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	8,689.46	8,689.46	0.00	0.00	0.00	
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	1,902.52	1,902.52	0.00	0.00	0.00	
2113	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2114	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2115	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2116	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Público por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2117	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	22,844.54	22,844.54	0.00	0.00	0.00	
2118	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2119	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	36,343.61	36,343.61	0.00	0.00	0.00	
2120	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2121	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2122	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2129	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

ESF-13 FONDOS Y BIENES DE TERCEROS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Características
2160	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00		
2161	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00		
2162	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00		
2163	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00		
2164	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00		
2165	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00		
2166	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00		
2250	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00		
2251	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0.00		
2252	Fondos en Administración a Largo Plazo	0.00		
2253	Fondos Contingentes a Largo Plazo	0.00		
2254	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo	0.00		
2255	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00		
2256	Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	0.00		

ESF-14 OTROS PASIVOS CIRCULANTES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Características
2199	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00		
2240	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00		
2241	Créditos Diferidos a Largo Plazo	0.00		
2242	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	0.00		
2249	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00		

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN

NOTAS DE DESGLOSE ESTADO DE ACTIVIDADES

CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Notas:

EJERCICIO: 2025

PERIODICIDAD: TRIMESTRAL

CORTE: 4

ACT-41 INGRESOS DE GESTION

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final
4100	INGRESOS DE GESTION				12,000.00
4110	Impuestos				0.00
4111	Impuestos Sobre los Ingresos				0.00
4112	Impuestos Sobre el Patrimonio				0.00
4113	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones				0.00
4114	Impuestos al Comercio Exterior				0.00
4115	Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables				0.00
4116	Impuestos Ecológicos				0.00
4117	Accesorios de Impuestos				0.00
4118	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago				0.00
4119	Otros Impuestos				0.00
4120	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social				0.00
4121	Aportaciones para Fondos de Vivienda				0.00
4122	Cuotas para la Seguridad Social				0.00
4123	Cuotas de Ahorro para el Retiro				0.00
4124	Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social				0.00
4129	Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social				0.00
4130	Contribuciones de Mejoras				0.00
4131	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas				0.00
4132	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago				0.00
4140	Derechos				0.00
4141	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público				0.00
4143	Derechos por Prestación de Servicios				0.00
4144	Accesorios de Derechos				0.00
4145	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago				0.00
4149	Otros Derechos				0.00
4150	Productos				0.00
4151	Productos				0.00
4154	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago				0.00
4160	Aprovechamientos				0.00
4161	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal				0.00
4162	Multas				0.00
4163	Indemnizaciones				0.00
4164	Reintegros				0.00
4165	Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas				0.00
4166	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago				0.00
4168	Accesorios de Aprovechamientos				0.00
4169	Otros Aprovechamientos				0.00
4170	ngresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios				0.00
4171	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social				12,000.00
4172	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado				0.00
4173	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros				0.00
4174	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria				12,000.00
4175	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria				0.00
4176	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria				0.00
4177	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria				0.00
4178	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos				0.00

ACT-42 PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS...

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES				1,033,634.47
4210	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones				0.00
4211	Participaciones				0.00
4212	Aportaciones				0.00
4213	Convenios				0.00
4214	Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal				0.00
4215	Fondos Distintos de Aportaciones				0.00
4220	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas				1,033,634.47
4221	Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público				1,033,634.47
4223	Subsidios y Subvenciones				0.00
4225	Pensiones y Jubilaciones				0.00
4227	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo				0.00

ACT-43 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS				5,900.00
4310	Ingresos Financieros				0.00
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros				0.00
4319	Otros Ingresos Financieros				0.00
4320	Incremento por Variación de Inventarios				0.00
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta				0.00
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas				0.00
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración				0.00
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción				0.00
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo				0.00
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia				0.00
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia				0.00
4340	Disminución del Exceso de Provisiones				0.00
4341	Disminución del Exceso de Provisiones				0.00
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios				0.00
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos				5,900.00
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor				0.00
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables				0.00
4395	Resultado por Posición Monetaria				0.00
4396	Utilidades por Participación Patrimonial				0.00
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor				0.00
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios				0.00
					5,900.00

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

ACT-69 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

Clave	Nombre de la Cuenta	Saldo	Porcentaje
5000	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	1,004,769.29	100%
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	996,691.05	99%
5110	Servicios Personales	921,923.79	92%
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	885,115.40	88%
5112	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	50,964.00	5%
5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales	91,125.02	9%
5114	Seguridad Social	54,797.89	5%
5115	Otras Prestaciones Sociales y Económicas	39,921.89	4%
5116	Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0%
5120	Materiales y Suministros	39,114.66	3%
5121	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	12,664.80	1%
5122	Alimentos y Utensilios	2,035.35	0%
5123	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0%
5124	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0%
5125	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0%
5126	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	9,800.00	1%
5127	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0%
5128	Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	0%
5129	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	4,594.40	0%
5130	Servicios Generales	46,642.71	5%
5131	Servicios Básicos	21,543.88	2%
5132	Servicios de Arrendamiento	0.00	0%
5133	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	0.00	0%
5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	5,436.05	1%
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	0%
5136	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0%
5137	Servicios de Traslado y Viáticos	1,454.00	0%
5138	Servicios Oficiales	0.00	0%
5139	Otros Servicios Generales	17,207.00	2%
5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.00	0%
5210	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0%
5211	Asignaciones al Sector Público	0.00	0%
5212	Transferencias Internas al Sector Público	0.00	0%
5220	Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0%
5221	Transferencias a Entidades Paraestatales	0.00	0%
5222	Transferencias a Entidades Federativas y Municipios	0.00	0%
5230	Subsidios y Subvenciones	0.00	0%
5231	Subsidios	0.00	0%
5232	Subvenciones	0.00	0%
5240	Ayudas Sociales	0.00	0%
5241	Ayudas Sociales a Personas	0.00	0%
5242	Becas	0.00	0%
5243	Ayudas Sociales a Instituciones	0.00	0%
5244	Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otros Siniestros	0.00	0%
5250	Pensiones y Jubilaciones	0.00	0%
5251	Pensiones	0.00	0%
5252	Jubilaciones	0.00	0%
5259	Otras Pensiones y Jubilaciones	0.00	0%
5260	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0%
5261	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	0.00	0%
5262	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Entidades Paraestatales	0.00	0%
5270	Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0%
5271	Transferencias por Obligaciones de Ley	0.00	0%
5280	Donativos	0.00	0%
5281	Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro	0.00	0%
5282	Donativos a Entidades Federativas y Municipios	0.00	0%
5283	Donativos a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Privados	0.00	0%
5284	Donativos a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Estatales	0.00	0%
5285	Donativos Internacionales	0.00	0%
5290	Transferencias al Exterior	0.00	0%
5291	Transferencias al Exterior a Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales	0.00	0%
5292	Transferencias al Sector Privado Externo	0.00	0%
5300	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	0%
5310	Participaciones	0.00	0%
5311	Participaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0.00	0%
5312	Participaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0.00	0%
5320	Aportaciones	0.00	0%
5321	Aportaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0.00	0%
5322	Aportaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0.00	0%
5330	Convenios	0.00	0%
5331	Convenios de Reasignación	0.00	0%
5332	Convenios de Descentralización y Otros	0.00	0%
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	0%
5410	Intereses de la Deuda Pública	0.00	0%
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0.00	0%
5412	Intereses de la Deuda Pública Externa	0.00	0%
5420	Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0%
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0.00	0%
5422	Comisiones de la Deuda Pública Externa	0.00	0%
5430	Gastos de la Deuda Pública	0.00	0%
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0.00	0%
5432	Gastos de la Deuda Pública Externa	0.00	0%
5440	Costo por Coberturas	0.00	0%
5441	Costo por Coberturas	0.00	0%
5450	Apoyos Financieros	0.00	0%
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0.00	0%
5452	Apoyo Financiero a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0.00	0%
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	8,087.24	1%
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	8,087.24	1%
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0%
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0.00	0%
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0.00	0%
5514	Depreciación de Infraestructura	0.00	0%
5515	Depreciación de Bienes Muebles	5,084.34	1%
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0.00	0%
5517	Amortización de Activos Intangibles	3,002.90	0%
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0.00	0%
5520	Provisiones	0.00	0%
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0.00	0%
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0.00	0%
5530	Disminución de Inventarios	0.00	0%
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0.00	0%
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0.00	0%
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0%
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0%
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0%
5540	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0%
5541	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0%
5550	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0%
5551	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0%
5590	Otros Gastos	0.00	0%
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0.00	0%
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0.00	0%
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0.00	0%
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas	0.00	0%
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0.00	0%
5596	Resultado por Posición Monetaria	0.00	0%
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0.00	0%
5598	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública Negativas	0.00	0%
5599	Otros Gastos Varios	0.00	0%
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	0%
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0%
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0.00	0%

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN

NOTAS DE DESGLOSE ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

EJERCICIO: 2020

PERIODICIDAD: TRIMESTRAL

CORTE: 4

Notas

VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza
3110	Aportaciones	2,811,417.58		
3120	Donaciones de Capital	0.00		
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00		

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Procedencia
3210	Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	46,766.18	
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	-75,360.30	
3230	Revalúos	0.00	
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	0.00	
3232	Revalúo de Bienes Muebles	0.00	
3233	Revalúo de Bienes Intangibles	0.00	
3239	Otros Revalúos	0.00	
3240	Reservas	0.00	
3241	Reservas de Patrimonio	0.00	
3242	Reservas Territoriales	0.00	
3243	Reservas por Contingencias	0.00	
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	
3251	Cambios en Políticas Contables	0.00	
3252	Cambios por Errores Contables	0.00	

IMUVI
Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.

NOTAS DE DESGLOSE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

EJERCICIO: 2020

PERIODICIDAD: TRIMESTRAL

CORTE: 4

Notas

EFE-01 FLUJOS DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Final	Saldo Inicial
1111	Efectivo	0.00	0.00
1112	Bancos/Tesorería	0.00	0.00
1113	Bancos/Dependencias y Otros	108,353.53	75,946.42
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00
1115	Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
1116	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
1110	Total	108,353.53	75,946.42

EFE-02 ADQ. BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Subsidio	Pagos
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,673,639.60		
1231	Terrenos	2,673,639.60		
1232	Viviendas	0.00		
1233	Edificios no Habitacionales	0.00		
1234	Infraestructura	0.00		
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00		
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00		
1239	Otros Bienes Inmuebles	0.00		
1240	Bienes Muebles	87,910.44		
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	87,910.44		
1242	Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00		
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00		
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	0.00		
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00		
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00		
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00		
1248	Activos Biológicos	0.00		
1250	Activos Intangibles	35,309.00		
1251	Software	0.00		
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0.00		
1253	Concesiones y Franquicias	0.00		
1254	Licencias	35,309.00		
1259	Otros Activos Intangibles	0.00		

EFE-03 CONCILIACION DEL FLUJO DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Anterior	Saldo Final
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	8,087.24
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	8,087.24
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0.00	0.00
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0.00	0.00
5514	Depreciación de Infraestructura	0.00	0.00
5515	Depreciación de Bienes Muebles	0.00	5,084.34
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0.00	0.00
5517	Amortización de Activos Intangibles	0.00	3,002.90
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0.00	0.00
5520	Provisiones	0.00	0.00
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0.00	0.00
5530	Disminución de Inventarios	0.00	0.00
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0.00	0.00
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0.00	0.00
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0.00
5540	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
5541	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
5550	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
5551	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
5590	Otros Gastos	0.00	0.00
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0.00	0.00
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0.00	0.00
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	0.00	0.00
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0.00	0.00
5596	Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0.00	0.00
5599	Otros Gastos Varios	0.00	0.00
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	0.00
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0.00	0.00

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.

CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

(CIFRAS EN PESOS)

1. Total de Ingresos Presupuestarios		**1,051,534.47**
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		**0.00**
2.1	Ingresos Financieros	0.00
2.2	Incremento por Variación de inventarios	0.00
2.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4	Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6	Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		**0.00**
3.1	Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2	Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3	Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		**1,051,534.47**

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.

CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

(CIFRAS EN PESOS)

1. Total de Egresos Presupuestarios		**1,021,813.06**
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		**25,132.00**
2.1	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2	Materiales y Suministros	0.00
2.3	Mobiliario y Equipo de Administración	19,372.00
2.4	Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00
2.5	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6	Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9	Activos Biológicos	0.00
2.10	Bienes Inmuebles	0.00
2.11	Activos Intangibles	5,760.00
2.12	Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13	Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14	Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15	Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16	Concesión de Préstamos	0.00
2.17	Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18	Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19	Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21	Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios		**8,087.24**
3.1	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	8,087.24
3.2	Provisiones	0.00
3.3	Disminución de Inventarios	0.00
3.4	Aumento por insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
3.5	Aumento por insuficiencia de Provisiones	0.00
3.6	Otros Gastos	0.00
3.7	Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		**1,004,768.29**

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN

NOTAS DE DESAGÜE

CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

EJERCICIO 2020

PERSPECTIVA TRIMESTRAL

EDICIÓN 2

Nulos					
7000	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES				
7110	Valores en Custodia	0.00	0.00	0.00	0.00
7120	Custodia de Valores	0.00	0.00	0.00	0.00
7130	Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00
7140	Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	0.00	0.00	0.00	0.00
7150	Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00
7160	Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00
7210	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00	0.00	0.00
7220	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00	0.00	0.00
7230	Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00	0.00	0.00	0.00
7240	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00	0.00	0.00
7250	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00	0.00	0.00
7260	Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00	0.00	0.00	0.00
7310	Avales Autorizados	0.00	0.00	0.00	0.00
7320	Avales Forzados	0.00	0.00	0.00	0.00
7330	Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0.00	0.00	0.00	0.00
7340	Fianzas y Garantías Recibidas	0.00	0.00	0.00	0.00
7350	Fianzas Otorgadas para Respaldar Obligaciones no Fiscales del Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00
7360	Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respaldar Obligaciones no Fiscales	0.00	0.00	0.00	0.00
7410	Demandas Judicial en Proceso de Resolución	0.00	0.00	0.00	0.00
7420	Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0.00	0.00	0.00	0.00
7510	Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00	0.00	0.00	0.00
7520	Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00	0.00	0.00	0.00
7610	Bienes Bajo Contrato en Concesión	0.00	0.00	0.00	0.00
7620	Contrato de Concesión por Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00
7630	Bienes Bajo Contrato en Comodato	0.00	0.00	0.00	0.00
7640	Contrato de Comodato por Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00
8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS				
8110	Ley de Ingresos Estimada	0.00	0.00	0.00	0.00
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	0.00	0.00	0.00	0.00
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0.00	0.00	0.00	0.00
8140	Ley de Ingresos Devengada	0.00	0.00	0.00	0.00
8150	Ley de Ingresos Recaudada	0.00	0.00	0.00	0.00
8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	0.00	0.00	0.00	0.00
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	0.00	0.00	0.00	0.00
8230	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0.00	0.00	0.00	0.00
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	0.00	0.00	0.00	0.00
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	0.00	0.00	0.00	0.00
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	0.00	0.00	0.00	0.00
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	0.00	0.00	0.00	0.00

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

- **Las notas de gestión administrativa deben contener los siguientes puntos:**

Contenido

1. Introducción: 2
2. Describir el panorama Económico y Financiero: 2
3. Autorización e Historia: 2
4. Organización y Objeto Social: 2
5. Bases de Preparación de los Estados Financieros: 4
6. Políticas de Contabilidad Significativas: 5
7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario: 6
8. Reporte Analítico del Activo: 7
9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos: 8
10. Reporte de la Recaudación: 8
11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda: 8
12. Calificaciones otorgadas: 9
13. Proceso de Mejora: 9
14. Información por Segmentos: 9
15. Eventos Posteriores al Cierre: 9
16. Partes Relacionadas: 9
17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable: 9

IMVI
Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1. Introducción:

Breve descripción de las actividades principales de la entidad.

SEGUIR SIENDO EL ENLACE CON LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE GUANAJUATO (COVEG), EN LA TRAMITOLOGÍA DE DIVERSOS CRÉDITOS QUE OTORGA ESTE INSTITUTO, TANTO EN LA ZONA URBANA COMO RURAL, PARA LA GENTE QUE REQUIERE Y NECESITA MEJORAR O AMPLIAR SU VIVIENDA; ACUDIR A LAS COMUNIDADES PRIORIZADAS, PARA LA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; CONTINUAR CON EL PAQUETE DE ESCRITURACIÓN PARA LAS COLONIAS: PÍPILA, PURÍSIMA CONCEPCIÓN, NIÑOS HÉROES, JARDINES DE SAN MIGUEL; ESTABLECER Y EJECUTAR EL NUEVO PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, ASÍ COMO EL PROGRAMA DE PINTA TU ENTORNO 2014 EN COORDINACIÓN CON LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL Y DE IMPULSO ZUMAR.

2. Describir el panorama Económico y Financiero:

Se informará sobre las principales condiciones económico-financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

LOS INGRESOS QUE SE PERCIBE PARA SU FUNCIONAMIENTO PROVIENEN DE UN SUBSIDIO QUE FUE AUTORIZADO POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO, EL CUAL ES RECIBIDO DE MANERA MENSUAL, ADEMÁS DE LOS INGRESOS POR LOS DIVERSOS TRÁMITES QUE SE REALIZAN DENTRO DE LA MISMA.

3. Autorización e Historia:

Se informará sobre:

a) Fecha de creación del ente.

EL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, FUE CREADO EL DÍA 29 DE ABRIL DEL 2004, MEDIANTE ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO ASENTADO EN ACTA NO. 587. SE DIO DE ALTA ANTE EL SAT CON FECHA 7 DE DICIEMBRE DEL 2004 CON RFC IMV041207DU2

b) Principales cambios en su estructura (interna históricamente).

NINGUNA HASTA EL MOMENTO

4. Organización y Objeto Social:

Se informará sobre:

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

a) Objeto social.
b) **MISIÓN**: Promover el desarrollo de vivienda y económica, en beneficio de las familias más necesitadas, con la finalidad de mejorar su calidad de vida e impulsar el crecimiento de nuestro municipio
c) **VISIÓN:** Llegar a consolidar al Instituto de Vivienda de San Francisco del Rincón, como un organismo altamente viable en su operatividad y resultados, con una transparencia plena en el manejo de sus recursos y la optimización de los mismos, alcanzar un desarrollo integral y sostenido para ellos y sus familias, en aras del bien común y la dignidad humana.
d) **VALORES:** Servicio, Honestidad, Entrega, Lealtad, Seguridad, Integridad personal, Igualdad, Solidaridad, Prudencia, Responsabilidad y deber.

b) Principal actividad.

EL OBJETIVO PRINCIPAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA ES EL DE PROMOVER Y REALIZAR PROGRAMAS DE VIVIENDA PARA QUE LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS PUEDAN ADQUIRIR, MEJORAR O AUTOCONSTRUIR UNA VIVIENDA DIGNA EN LAS MEJORES CONDICIONES POSIBLES, ASÍ MISMO EL DE LOGRAR LA REGULARIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES CON LA FINALIDAD DE QUE LAS FAMILIAS CUENTEN CON SU ESCRITURA PROPIA QUE LES DE CERTEZA JURÍDICA Y PUEDAN HEREDAR UN PATRIMONIO PARA SUS HIJOS.

c) Ejercicio fiscal (mencionar, por ejemplo: enero a diciembre de 2018).

EL EJERCICIO FISCAL ES DEL 01 DEL ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020.

d) Régimen jurídico (Forma como está dada de alta la entidad ante la S.H.C.P., ejemplos: S.C., S.A., Personas morales sin fines de lucro, etc.).

PERSONAL MORAL NO CONTRIBUYENTE

e) Consideraciones fiscales del ente: Revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.

PERSONA MORAL NO CONTRIBUYENTE DEL IMPUESTOS SOBRE LA RENTA NI DEL IETU, NI DEL IVA, YA QUE NO REALIZA ACTIVIDADES LUCRATIVAS. RETENEDOR DEL ISR DE SUELDOS Y SALARIOS, RETENEDOR DEL ISR POR SERVICIOS PROFESIONALES

f) Estructura organizacional básica.

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

NINGUNA HASTA EL MOMENTO

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros:
Se informará sobre:

a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

LOS ESTADOS FINANCIEROS SE REALIZAN EN APEGO A LO OBSERVADO POR LA NORMA EMITIDA POR EL CONAC Y LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

SE ESTA APLICANDO LA NORMATIVIDAD EMITIDA POR LA CONAC.

IMUVI
Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

c) Postulados básicos.

SE ESTÁN APLICANDO LOS POSTULADOS EMITIDOS POR LA CONAC PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

c) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el MCCG (documentos publicados en el Diario Oficial de la Federación, agosto 2009).

N/A

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando el base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:

*Revelar las nuevas políticas de reconocimiento:

N/A

*Plan de implementación:

LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTA APEGADA A LO QUE OBSERVA LA NORMA EMITIDA POR LA CONAC.

*Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera:

N/A

6. Políticas de Contabilidad Significativas:

Se informará sobre:

a) Actualización: se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria:

LA ACTUALIZACIÓN SE REALIZA A TRAVÉS DE UN AVALUÓ FISCAL ELABORADO POR UN PERITO QUE SE ENCUENTRE DEBIDAMENTE REGISTRADO ANTE LA DIRECCIÓN DE PREDIAL Y CATASTRO Y DE DESARROLLO URBANO.

b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental:

NO SE REALIZAN OPERACIONES CON EL EXTRANJERO

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas:
N/A

d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido:
N/A

e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros:
N/A

f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo:
N/A

g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo:
N/A

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos:
N/A

i) Reclasificaciones: Se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones:
N/A

j) Depuración y cancelación de saldos:
N/A

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario:

Se informará sobre:

a) Activos en moneda extranjera:
N/A

b) Pasivos en moneda extranjera:
N/A

c) Posición en moneda extranjera:

N/A

d) Tipo de cambio:

N/A

e) Equivalente en moneda nacional:

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

N/A

Lo anterior por cada tipo de moneda extranjera que se encuentre en los rubros de activo y pasivo. Adicionalmente se informará sobre los métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio.

8. Reporte Analítico del Activo:

Debe mostrar la siguiente información:

a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos:

25%

b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos:

N/A

c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo:

N/A

d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras:

N/A

e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad:

N/A

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.:

N/A

g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables:

N/A

h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva:

N/A

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

a) Inversiones en valores:

N/A

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto:
N/A

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria:
N/A

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria:
N/A

e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda:
N/A

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:

Se deberá informar:

a) Por ramo administrativo que los reporta:
N/A

b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades:
N/A

10. Reporte de la Recaudación:

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales:

A LA FECHA DE ESTE TRIMESTRE SE LOGRO UNA RECUPERACIÓN POR INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS POR $17,900.00 ASI COMO SUBSIDIO MUNICAPAL $1,033,634.47

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo:
N/A

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:

a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.

b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.
* Se anexará la información en las notas de desglose.

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

12. Calificaciones otorgadas:

Informar, tanto del ente público como cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia:

N/A

13. Proceso de Mejora:

Se informará de:

a) Principales Políticas de control interno:

N/A

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance:

N/A

14. Información por Segmentos:

Cuando se considere necesario se podrá revelar la información financiera de manera segmentada debido a la diversidad de las actividades y operaciones que realizan los entes públicos, ya que la misma proporciona información acerca de las diferentes actividades operativas en las cuales participa, de los productos o servicios que maneja, de las diferentes áreas geográficas, de los grupos homogéneos con el objetivo de entender el desempeño del ente, evaluar mejor los riesgos y beneficios del mismo; y entenderlo como un todo y sus partes integrantes.

Consecuentemente, esta información contribuye al análisis más preciso de la situación financiera, grados y fuentes de riesgo y crecimiento potencial de negocio.

15. Eventos Posteriores al Cierre:

El ente público informará el efecto en sus estados financieros de aquellos hechos ocurridos en el período posterior al que informa, que proporcionan mayor evidencia sobre eventos que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

16. Partes Relacionadas:

Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas:

N/A

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable:

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

La Información Contable está firmada en cada página de la misma y se incluye al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no es aplicable para la información contable consolidada.

Nota 1: En cada una de las 16 notas de gestión administrativa el ente público deberá poner la nota correspondiente o en su caso la leyenda "Esta nota no le aplica al ente público" y una breve explicación del motivo por el cual no le es aplicable.

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

Información Presupuestaria

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Rubro de Ingresos	Ingresos					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	188,292.35	0.00	188,292.35	17,900.00	17,900.00	-170,392.35
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos de Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,033,634.47	0.00	1,033,634.47	1,033,634.47	1,033,634.47	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	49,515.17	49,515.17	0.00	0.00	0.00
Total	1,221,926.82	49,515.17	1,271,441.99	1,051,534.47	1,051,534.47	-170,392.35
				Ingresos Excedentes		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingresos					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos[1]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos[2]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	1,221,926.82	0.00	1,221,926.82	1,051,534.47	1,051,534.47	-170,392.35
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos[1]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos[3]	188,292.35	0.00	188,292.35	17,900.00	17,900.00	-170,392.35
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,033,634.47	0.00	1,033,634.47	1,033,634.47	1,033,634.47	0.00
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	49,515.17	49,515.17	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	49,515.17	49,515.17	0.00	0.00	0.00
Total	1,221,926.82	49,515.17	1,271,441.99	1,051,534.47	1,051,534.47	-170,392.35
				Ingresos Excedentes		

[1] Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos.
[2] Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.
[3] Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ
TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

IMUVI
Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL
DIRECTOR IMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCON
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercido
	1	2	3 (1 + 2)	4	5	6 (3 - 4)
Servicios Personales	1,040,426.82	49,515.17	1,089,941.99	921,923.79	921,923.79	168,018.20
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	797,052.98	0.00	797,052.98	685,115.40	685,115.40	71,937.18
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	50,400.00	0.00	50,400.00	50,964.00	50,964.00	-564.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	102,099.43	0.00	102,099.43	91,125.02	91,125.02	10,974.41
Seguridad Social	77,790.79	0.00	77,790.79	54,797.68	54,797.68	22,993.11
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	53,084.02	0.00	53,084.02	39,921.89	39,921.89	13,162.33
Previsiones	0.00	49,515.17	49,515.17	0.00	0.00	49,515.17
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales Y Suministros	101,000.00	-12,760.00	88,240.00	29,114.55	29,114.55	59,125.45
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	46,000.00	0.00	46,000.00	12,684.80	12,684.80	33,315.20
Alimentos y Utensilios	11,000.00	-7,000.00	4,000.00	2,035.35	2,035.35	1,964.65
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	20,000.00	0.00	20,000.00	9,800.00	9,800.00	10,200.00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	13,000.00	-5,760.00	7,240.00	0.00	0.00	7,240.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	11,000.00	0.00	11,000.00	4,594.40	4,594.40	6,405.60
Servicios Generales	60,500.00	7,000.00	67,500.00	45,642.71	45,642.71	21,857.29
Servicios Básicos	15,000.00	10,000.00	25,000.00	21,543.66	21,543.66	3,456.34
Servicios de Arrendamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	12,000.00	-3,000.00	9,000.00	5,438.05	5,438.05	3,561.95
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Oficiales	5,000.00	0.00	5,000.00	1,464.00	1,464.00	3,546.00
Otros Servicios Generales	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otras Ayudas	22,500.00	0.00	22,500.00	17,207.00	17,207.00	5,293.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles E Intangibles	20,000.00	5,760.00	25,760.00	25,132.00	25,132.00	628.00
Mobiliario y Equipo de Administración	20,000.00	0.00	20,000.00	19,372.00	19,372.00	628.00
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	5,760.00	5,760.00	5,760.00	5,760.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras Y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	1,221,926.82	49,515.17	1,271,441.99	1,021,813.06	1,021,813.06	249,628.93

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ
TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL
DIRECTOR IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincon

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACION ECÓNOMICA (POR TIPO DE GASTO)
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Gasto Corriente	1,201,926.82	43,755.17	1,245,681.99	996,681.05	996,681.05	249,000.94
Gasto de Capital	20,000.00	5,760.00	25,760.00	25,132.00	25,132.00	628.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	**1,221,926.82**	**49,515.17**	**1,271,441.99**	**1,021,813.05**	**1,021,813.05**	**249,628.94**

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ

TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL

DIRECTOR IMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCON.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
DIRECCION GENERAL	1,221,926.82	49,515.17	1,271,441.99	1,021,813.05	1,021,813.05	249,628.94
Dependencia o Unidad Administrativa 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dependencia o Unidad Administrativa 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dependencia o Unidad Administrativa 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dependencia o Unidad Administrativa 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dependencia o Unidad Administrativa 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dependencia o Unidad Administrativa 8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	1,221,926.82	49,515.17	1,271,441.99	1,021,813.05	1,021,813.05	249,628.94

Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCON.
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Poder Ejecutivo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Poder Legislativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Poder Judicial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Órganos Autónomos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Sector Paraestatal del Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCON.
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entidades Paraestatales Finanacieras No Monetarias con Participacion Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ
TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL
DIRECTOR IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN,
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	6=(3-4)
Gobierno						
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social						
Protección Ambiental	1,221,926.82	49,515.17	1,271,441.99	1,021,813.05	1,021,813.05	249,628.94
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Salud	1,221,926.82	49,515.17	1,271,441.99	1,021,813.05	1,021,813.05	249,628.94
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Económico						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores						
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	**1,221,926.82**	**49,515.17**	**1,271,441.99**	**1,021,813.05**	**1,021,813.05**	**249,628.94**

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ
TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL
DIRECTOR IMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN
ENDEUDAMIENTO NETO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Creditos Bancarios			
	N/A		
Total Créditos Bancarios	0.00	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
	N/A		
Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ

TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL

DIRECTOR IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.
INTERESES DE LA DEUDA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
	N/A	
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
	N/A	
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ

TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL

DIRECTOR IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.
FLUJO DE FONDOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
Rubros de Ingresos			
Impuestos	**1,221,926.82**	**1,051,534.47**	**1,051,534.47**
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	188,292.35	17,900.00	17,900.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	1,033,634.47	1,033,634.47	1,033,634.47
Capítulos de Gasto	0.00	0.00	0.00
Servicios Personales	**1,221,926.82**	**1,021,813.05**	**1,021,813.05**
Materiales y Suministros	1,040,426.82	921,923.79	921,923.79
Servicios Generales	101,000.00	29,114.55	29,114.55
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	60,500.00	45,642.71	45,642.71
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	20,000.00	25,132.00	25,132.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00
Superávit/Déficit	0.00	0.00	0.00
	0.00	**29,721.42**	**29,721.42**

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
No Etiquetado			
Recursos Fiscales	0.00	29,721.42	29,721.42
Financiamientos Internos	0.00	112,274.68	112,274.68
Financiamientos Externos	0.00	0.00	0.00
Ingresos Propios	0.00	0.00	0.00
Recursos Federales	0.00	-82,553.26	-82,553.26
Recursos Estatales	0.00	0.00	0.00
Otros Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Recursos Federales	0.00	0.00	0.00
Recursos Estatales	0.00	0.00	0.00
Otros Recursos de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Superávit/Déficit	0.00	0.00	0.00
	0.00	**29,721.42**	**29,721.42**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ
TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL
DIRECTOR IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

Información Programática

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN,
GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	6=(3-4)
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	1,221,926.82	49,515.17	1,271,441.99	1,021,813.05	1,021,813.05	249,628.94
Prestación de Servicios Públicos	1,221,926.82	49,515.17	1,271,441.99	1,021,813.05	1,021,813.05	249,628.94
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	**1,221,926.82**	**49,515.17**	**1,271,441.99**	**1,021,813.05**	**1,021,813.05**	**249,628.94**

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ

TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL

DIRECTOR IMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.
PROGRADAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN	DENOMINACIÓN PROGRAMA/PROYECTO	PATIDA DE GASTO	DENOMINACIÓN PARTIDA DE GASTO	INVERSIÓN						
				INVERSIÓN INICIAL PROGRAMADA	APROBADA	MODIFICADA	DEVENGADO	PAGADO	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	
									PAGADO/ APROBADA	PAGADO/ MODIFICADA
PROGRAMAS DE INVERSIÓN										
	PROGRAMA DE INVERSIÓN DE ADQUISICIONES									
E0001	ADMISTRACIÓN DEL ENTE PÚBLICO	5151	Computadoras y equipo periférico	20,000.00	$ 20,000.00	$ 20,000.00	$ 19,372.00	$ 19,372.00	97%	97%
		5971	Licencias informaticas e intelectuales	-	$ -	$ 5,760.00	$ 5,760.00	$ 5,760.00	0%	100%
TOTAL PROGRAMA DE INVERSIÓN DE ADQUISICIONES				20,000.00	20,000.00	25,760.00	25,132.00	25,132.00	126%	98%
PROYECTOS DE INVERSIÓN										
	PROGRAMA DE INVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA									
TOTAL PROYECTOS DE INVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA				#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	0%	0%
TOTAL PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN				#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!	0%	0%

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ
TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón

LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL
DIRECTOR IMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCON
INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DICIEMBRE DE 2020

Clave del Programa Presupuestario (1)	Nombre del Programa Presupuestario (2)	Nombre de la Dependencia o Entidad Responsable de la Ejecución del Programa (3)	Objetivo de la Dependencia o Entidad (4)	Alineación a los Objetivos del Plan Estatal de Desarrollo (5)	Alineación a los Objetivos del Plan Municipal de Desarrollo (6)	Alineación a los Objetivos del Programa Sectorial (7)	Alineación a los Objetivos del Programa Especial (8)	Alineación a los Objetivos del Programa Institucional (9)	Cuenta con MIR (SI/NO) (10)	Nombre del indicador (11)	Nivel de la MIR, al que corresponde el indicador (12)	Formula de calculo (13)	Meta del indicador Programada (14)	Meta del indicador Modificada (15)	Meta del indicador Alcanzada (16)	Resultado del indicador a la fecha que se informa (17)	Clave del Programa Presupuestario Con el que se Alinea el Indicador (18)	(19)
S165	Acciones que mejora	3120-4301-INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCON							SI	Tasa de varia	FIN	((A/B)-1)*100					1.1.1	
S165	Acciones que mejora	3120-4301-INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCON							SI	Tasa de varia	PROPOSITO	((A/B)-1)*100					1.1.1	
S165	Acciones que mejora	3120-4301-INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCON							SI	Porcentaje de	COMPONENT	A/B*100					1.1.1	
S165	Acciones que mejora	3120-4301-INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCON							SI	Unidad basica	ACTIVIDAD	A					1.1.1	
S165	Acciones que mejora	3120-4301-INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCON							SI	Mejoramiento	ACTIVIDAD	A					1.1.1	
S165	Acciones que mejora	3120-4301-INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCON							SI	Creditos para	ACTIVIDAD	A					1.1.1	
S165	Acciones que mejora	3120-4301-INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCON							SI	Regulación del	ACTIVIDAD	A					1.1.1	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Amanda Apolinar M.
DIRECTOR GENERAL DE IMUVI
LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL

Carlos Sierra López
TESORERO CONSEJO TECNICO DIRECTIVO IMUVI
CP. CARLOS SIERRA LOPEZ

IMUVI
Instituto Municipal de Vivienda
San Francisco del Rincón