

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.**  
Estado de Situación Financiera  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

<b>ACTIVO</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>PASIVO</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	127,781.35	46,987.42	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	50,527.31	83,516.11
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	62,867.03	54,867.03	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Total de Activo Circulante</i>	<b>190,648.38</b>	<b>101,854.45</b>	<i>Total de Pasivo Circulante</i>	50,527.31	83,516.11
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,673,639.60	2,673,639.60	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	68,538.44	68,538.44	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	29,549.00	29,549.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-53,861.65	-53,861.65	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<i>Total de Pasivo No Circulante</i>	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<i>Total de Activo No Circulante</i>	<b>2,717,865.39</b>	<b>2,717,865.39</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>50,527.31</b>	<b>83,516.11</b>
<b>Total Activo</b>	<b>2,908,513.77</b>	<b>2,819,719.84</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<b>2,811,417.58</b>	<b>2,811,417.58</b>
			Aportaciones	2,811,417.58	2,811,417.58
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	<b>46,568.88</b>	<b>-75,213.85</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	121,782.73	-230,147.07
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-75,213.85	154,933.22
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</i>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	2,857,986.46	2,736,203.73
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>2,908,513.77</b>	<b>2,819,719.84</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ**  
TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

**LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL**  
DIRECTOR IMUVI