

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.**  
Estado de Situación Financiera  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

| ACTIVO  | 2019                | 2018                | PASIVO   | 2019                | 2018                |
|---|---------------------|---------------------|--|---------------------|---------------------|
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                     |                     | <b>Pasivo Circulante</b>   |                     |                     |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 127,781.35          | 46,987.42           | Cuentas por Pagar a Corto Plazo  | 50,527.31           | 83,516.11           |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 62,867.03           | 54,867.03           | Documentos por Pagar a Corto Plazo   | 0.00                | 0.00                |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 0.00                | 0.00                | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                              | 0.00                | 0.00                |
| Inventarios   | 0.00                | 0.00                | Títulos y Valores a Corto Plazo  | 0.00                | 0.00                |
| Almacenes   | 0.00                | 0.00                | Pasivos Diferidos a Corto Plazo  | 0.00                | 0.00                |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0.00                | 0.00                | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo             | 0.00                | 0.00                |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0.00                | 0.00                | Provisiones a Corto Plazo  | 0.00                | 0.00                |
|   |                     |                     | Otros Pasivos a Corto Plazo  | 0.00                | 0.00                |
| <i>Total de Activo Circulante</i>                             | <b>190,648.38</b>   | <b>101,854.45</b>   | <i>Total de Pasivo Circulante</i>  | 50,527.31           | 83,516.11           |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                     |                     | <b>Pasivo No Circulante</b>  |                     |                     |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0.00                | 0.00                | Cuentas por Pagar a Largo Plazo  | 0.00                | 0.00                |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 0.00                | 0.00                | Documentos por Pagar a Largo Plazo   | 0.00                | 0.00                |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 2,673,639.60        | 2,673,639.60        | Deuda Pública a Largo Plazo  | 0.00                | 0.00                |
| Bienes Muebles  | 68,538.44           | 68,538.44           | Pasivos Diferidos a Largo Plazo  | 0.00                | 0.00                |
| Activos Intangibles   | 29,549.00           | 29,549.00           | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo          | 0.00                | 0.00                |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -53,861.65          | -53,861.65          | Provisiones a Largo Plazo  | 0.00                | 0.00                |
| Activos Diferidos   | 0.00                | 0.00                |  |                     |                     |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0.00                | 0.00                | <i>Total de Pasivo No Circulante</i>   | 0.00                | 0.00                |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0.00                | 0.00                |  |                     |                     |
| <i>Total de Activo No Circulante</i>                          | <b>2,717,865.39</b> | <b>2,717,865.39</b> | <b>Total del Pasivo</b>  | <b>50,527.31</b>    | <b>83,516.11</b>    |
| <b>Total Activo</b>   | <b>2,908,513.77</b> | <b>2,819,719.84</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>   |                     |                     |
|   |                     |                     | <i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>                                       | <b>2,811,417.58</b> | <b>2,811,417.58</b> |
|   |                     |                     | Aportaciones   | 2,811,417.58        | 2,811,417.58        |
|   |                     |                     | Donaciones de Capital  | 0.00                | 0.00                |
|   |                     |                     | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                      | 0.00                | 0.00                |
|   |                     |                     | <i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>  | <b>46,568.88</b>    | <b>-75,213.85</b>   |
|   |                     |                     | Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)   | 121,782.73          | -230,147.07         |
|   |                     |                     | Resultados de Ejercicios Anteriores  | -75,213.85          | 154,933.22          |
|   |                     |                     | Revalúos   | 0.00                | 0.00                |
|   |                     |                     | Reservas   | 0.00                | 0.00                |
|   |                     |                     | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                               | 0.00                | 0.00                |
|   |                     |                     | <i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</i> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
|   |                     |                     | Resultado por Posición Monetaria   | 0.00                | 0.00                |
|   |                     |                     | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                      | 0.00                | 0.00                |
|   |                     |                     | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>   | 2,857,986.46        | 2,736,203.73        |
|   |                     |                     | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                                | <b>2,908,513.77</b> | <b>2,819,719.84</b> |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**C.P. CARLOS SIERRA LOPEZ**  
TESORERO CONSEJO DIRECTIVO IMUVI

**LIC. AMANDA APOLINAR MUGUEL**  
DIRECTOR IMUVI